

23 mars 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 73

KFKS 2021/181

## **Avtal om arrende för fotbollsplaner i Ramsmora**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar ingå avtal om arrende för fotbollsplaner, omklädningsrum och parkering med Boo församling på del av fastigheten Ramsmora 1:1 i Nacka kommun i enlighet med bilaga 1.

Kommunstyrelsen noterar att arrendeavtalet är villkorat av att kommunfullmäktige medger tillräckliga investeringsmedel för att anlägga fotbollsplaner med mera samt nödvändiga tillstånd och bygglov. Dessa förutsättningar är reglerade i arrendeavtalet.

### **Ärendet**

Kommunstyrelsen föreslås besluta om avtal om arrende för fotbollsplaner, omklädningsrum och parkering med Boo församling på del av fastigheten Ramsmora 1:1 vid Kummelnäsvägen i Saltsjö-Boo. Bakgrunden till det föreslagna avtalet är kommunens behov av nya idrottsanläggningar i form av konstgräsplaner för fotboll. Kommunen behöver arrendera mark för detta ändamål. Avtalet föreslås gälla i 25 år med möjlighet till tio års förlängning i taget och fem års uppsägningstid. Avgiften föreslås vara 520 000 kronor per år för år 1-10, 780 000 kronor per år för år 11-18 och 1 040 000 kronor per år för år 19-25. Avgiften föreslås därutöver justeras med årlig indexuppräknings genom hela arrendetiden. Arrendeavtalet är villkorat av att kommunfullmäktige i Nacka kommun medger tillräckliga investeringsmedel och att kommunen erhåller erforderliga och lagakraftvunna lov och myndighetstillstånd för arrendet såsom bygglov, marklov och dispens från strandskyddet.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 9 mars 2021

Bilaga 1 Förslag till arrendeavtal, inklusive kartbilaga

### **Yrkanden**

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), Monica Brohede Tellström (L) och Karin Teljstedt (KD), bifall till det utsända förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Sidney Holm (MP) meddelade att Miljöpartiet ej deltar i beslutet.

Christina Ståldal (NL) meddelade att Nackalistan ej deltar i beslutet.

## Protokollsanteckningar

### **Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Socialdemokraterna i Boo församling har tillsammans med kommunen arbetat fram förslaget. Lokaliseringen av idrottsytor är en fråga som vi socialdemokrater har drivit hårt under många år. Våra påtryckningar har tyvärr inte lett till ökade idrottsytor i centrala lägen men däremot har majoriteten åtminstone engagerat sig i att hitta andra ytor. Att det blir fler idrottsytor tycker vi såklart är bra. Dock är Ramsmora känslig mark och därför kräver vi att ett eventuellt avtal ska villkoras av att miljö- samt kulturmiljökonsekvens genomförs innan projektet går vidare.

Samtidigt brister ärendet kraftigt när Fritidsnämnden inte har yttrat sig om förslaget, huruvida bra tillgängligheten är eller hur bra dessa planer kan erbjuda den kapacitet som behövs. Kommunstyrelsens roll är själva avtalstecknandet med hänvisning till pris, villkor m.m. Hela förarbetet om hur bra och välbehövligt marken är för ändamålet måste behandlas av den ansvariga nämnden.

Majoriteten vägrade nyligen att låta fritidsnämnden ens behandla frågan om Ramsmora trots att underlaget stod färdigt. Majoriteten tar sig också friheten att lägga ner planer utan att det behandlas av nämnden i detta fall Porsmossen. Det betyder att Ramsmora innebär en ökning av en 11-spelarplan istället för två. Om politiken endast tar ställning till arrendeavtal etc så kan varken föreningsliv eller politiker påverka eller yttra sig om lokaliseringen av planen. Då avlövas politiken på ansvar över de områden där idrottsytor prioriteras bort till förmån för annan bebyggelse eller etablering eller när centrala platser prioriteras bort som potentiella idrottsytor. Vi hade önskat att majoriteten istället ansträngde sig för att söka mer samförstånd med föreningsliv och även opposition för att göra Nacka till en bra idrottskommun.”

### **Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Nackalistan avstår att delta i beslut i detta skede. Vikten av närliggande fotbollsplaner är stor i bl a Boo och i stora delar av Nacka med den växande befolkningen. Vi lät göra en undersökning av lämpliga platser för fotbollsplaner och såg att det finns behov av detta även i Boo. De parametrar som vi tycker är viktiga för anläggande av fotbollsplaner är att de ska ligga nära där barn och ungdomar bor. Ska ligga nära allmänna kommunikationer. Ska också självklart ta hänsyn till andra viktiga faktorer som t ex miljö. Nackalistan noterar att kostnaden för omklädningsrum mm är högre i detta ärende än i den planerade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Källtorpsplanen. Skälet till det skulle dels vara markförhållanden, dels att i Källtorpsfallet besökare till fotbollsplanen ska parkera vid Hellasgården. Nackalistan ifrågasatte kostnaden för Källtorpsplanen och tror fortfarande att kostnaden kommer att vara i nivå med Ramsmoraplanen. Det är viktigt att i sammanhanget göra en naturvärdesinventering så att alla aspekter finns på plats före beslut.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Fotbollsplaner och ytor för idrott och spontanidrott behövs verkligen i Nacka, speciellt med tanke på befolkningsutvecklingen och människans ökande behov av rörelse när både arbeten och skola går mot mer stillasittande. Dessa tänkta fotbollsplaner ligger utanför centrala Boo och resor med bil eller kollektivtransporter måste till för att planerna ska kunna nyttjas. Resornas kommer bidra till ökade utsläpp av koldioxid varför det vore en bättre placering ur miljösynpunkt, centralare med mer kollektivtrafik och bättre möjligheter för cykling eller att gå till idrottsplatsen.

Kommer fotbollsplanerna placeras i Ramsmora som förslaget är anser vänsterpartiet att kommunen bör införa åtgärder som minskar utsläppen av koldioxid vid transporter, som att säkerställa att cykelbanor är säkra, stimulera till samåkning för de som ska använda planen och kräva att SL förbättrar turtätheten på busslinjen så att kollektivtrafikalternativet är realistiskt för de som idrottar på Ramsmora.

En fråga som inte har belyst i ärendet är hur miljön i Ramsmora kommer påverkas av en placering av fotbollsplaner på platsen, det finns hotade arter i området och det är en viktig spridningskorridor för skyddet och bevarandet av områdets höga naturvärden. Frågan behöver utredas ordentligt innan avtalet tecknas så att det är klarlagt om placeringen är förenlig med god miljövärd i Ramsmora.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande