

Mellan Nacka kommun ("Kommunen"), 212000-0167, och Kvarnholmen Utveckling AB ("KUAB"), org.nr. 556710-5514, har träffats följande

## TILLÄGGSAVTAL

till exploateringsavtal för del av Kvarnholmen, etapp 5 – Kvarnholmsplatån

nedan benämnt "Tilläggsavtalet".

### § 1 BAKGRUND

Kommunfullmäktige i Nacka kommun antog den 27 april 2015, § 117, exploateringsavtal för utvecklingen av del av Kvarnholmen, etapp 5, Kvarnholmsplatån ("Exploateringsavtalet").

Enligt § 7 *Allmänna anläggningar* i exploateringsavtalet ska exploitören projektera, utföra och bekosta de allmänna anläggningar som omfattas och beskrivs i bilaga 3 till Exploateringsavtalet, punkt 5 *Trappor* och punkt 6 *Gång- och cykelvägar*, och illustreras i bilaga 5 till Exploateringsavtalet.

I denna avvikelseaktuella trappa och gångväg, från Kvarnholmsvägen upp till Tre Kronors väg, är anslutningspunkten i en kurva vid Kvarnholmsvägen samt innebär sprängning i naturmark, se bilaga 1.

### § 2 AVVIKELSER FRÅN EXPLOATERINGSAVTAL

Under förutsättning att Kommunen ej åläggs genom myndighetsbeslut att utföra trappa och gångväg enligt §1 är parterna överens om att godkänna avsteg från § 7 *Allmänna anläggningar* i Exploateringsavtalet, vad gäller KUABs verkställandeansvar av den tilltänkta allmänna gångväg och trappa från Kvarnholmsvägen upp mot Tre Kronors väg, beskriven i § 1 ovan.

Parterna är överens om att de övriga genomförda och planerade stråk som omfattas och beskrivs i bilaga 3 till Exploateringsavtalet och illustreras i bilaga 5 till densamma, ska genomföras.

### § 3 BESTÄMMELSER I EXPLOATERINGSAVTALET

Exploateringsavtalet ska, utöver de ändringar och tillägg som framgår av Tilläggsavtalet, fortsatt gälla oförändrat.

EU

§ 4 BILAGOR

Bilaga 1 – Illustration av gångväg och trappa

---

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den .....  
För Nacka Kommun

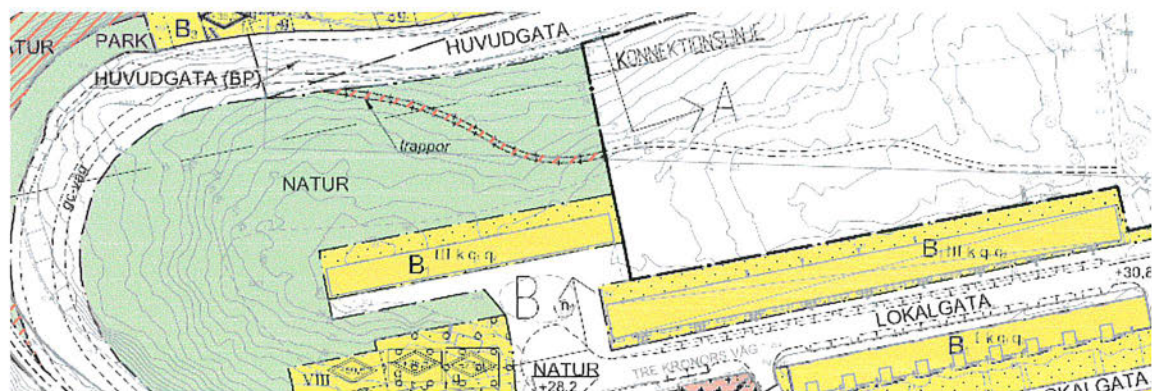
G. B. G. den 24/3-21

För Kvarkenholmen Utvecklings AB

.....  
Mats Gerdau  
Kommunstyrelsens ordförande

.....  
Peter Granström  
Enhetschef Exploatering

## Bilaga 1 – Illustration av gångväg och trappa



Figur 1 På bilden ses det planerade gångstråket samt placering av trappor.