

Överenskommelse om fastighetsreglering

Denna överenskommelse om fastighetsreglering ("Överenskommelse") har ingåtts mellan

1. Nacka kommun (org. nr 212000-0167) ("**Kommunen**"), och
2. Ormingeplan 2-4 Kommanditbolag, org. nr 969658-5398) ("**Bolaget**").

Kommunen och Bolaget benämns nedan var för sig "**Part**" och gemensamt "**Parterna**".

Fastighetsbeteckning	Överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Orminge 52:1 och Orminge 60:1	
	Kommun: Nacka	Län: Stockholm
Ansökan	Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning.	
Kontaktuppgifter	<p>Kontaktperson i förrättningen för Nacka kommun är: Johan Buhre, tel. nr. 08-718 84 31 och e-post johan.buhre@nacka.se</p> <p>Kontaktperson i förrättningen för Ormingeplan 2-4 KB är: Malin Haglund, tel. nr. 072 202 15 74 och e-post malin.haglund@magnoliabostad.se</p>	
Villkor	<p>Denna Överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte</p> <ul style="list-style-type: none"> • detaljplan för Knutpunkten, Orminge, fastigheterna Orminge 52:1 m.fl. i Boo, Nacka kommun ("Detaljplanen") antas av kommunfullmäktige i Nacka och därefter vinner laga kraft. • Befintlig byggnad inom fastigheten Orminge 52:1 är riven innan fastighetsreglering genomförs. 	
Överenskommelse	Parterna är överens om följande.	
Fastighetsreglering	<p><u>Marköverföring:</u></p> <p>Från Bolagets fastighet Orminge 52:1 ska genom fastighetsreglering föras över till Kommunens fastighet Orminge 60:1 tre områden om totalt ca 635 kvm som ska utgöra allmän plats enligt Detaljplanen och som har markerats med turkos markering ("Området") på bilagda karta, bilaga 1.</p>	
Ersättning	<p>Kommunen ska ersätta Bolaget med enmiljonhundrafemtiosex (1 917 056) kronor för marköverföringen ovan.</p> <p>Ersättningen skall betalas senast 30 dagar efter fastighetsbildningsbeslut för reglering av Området vunnit laga kraft. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.</p>	

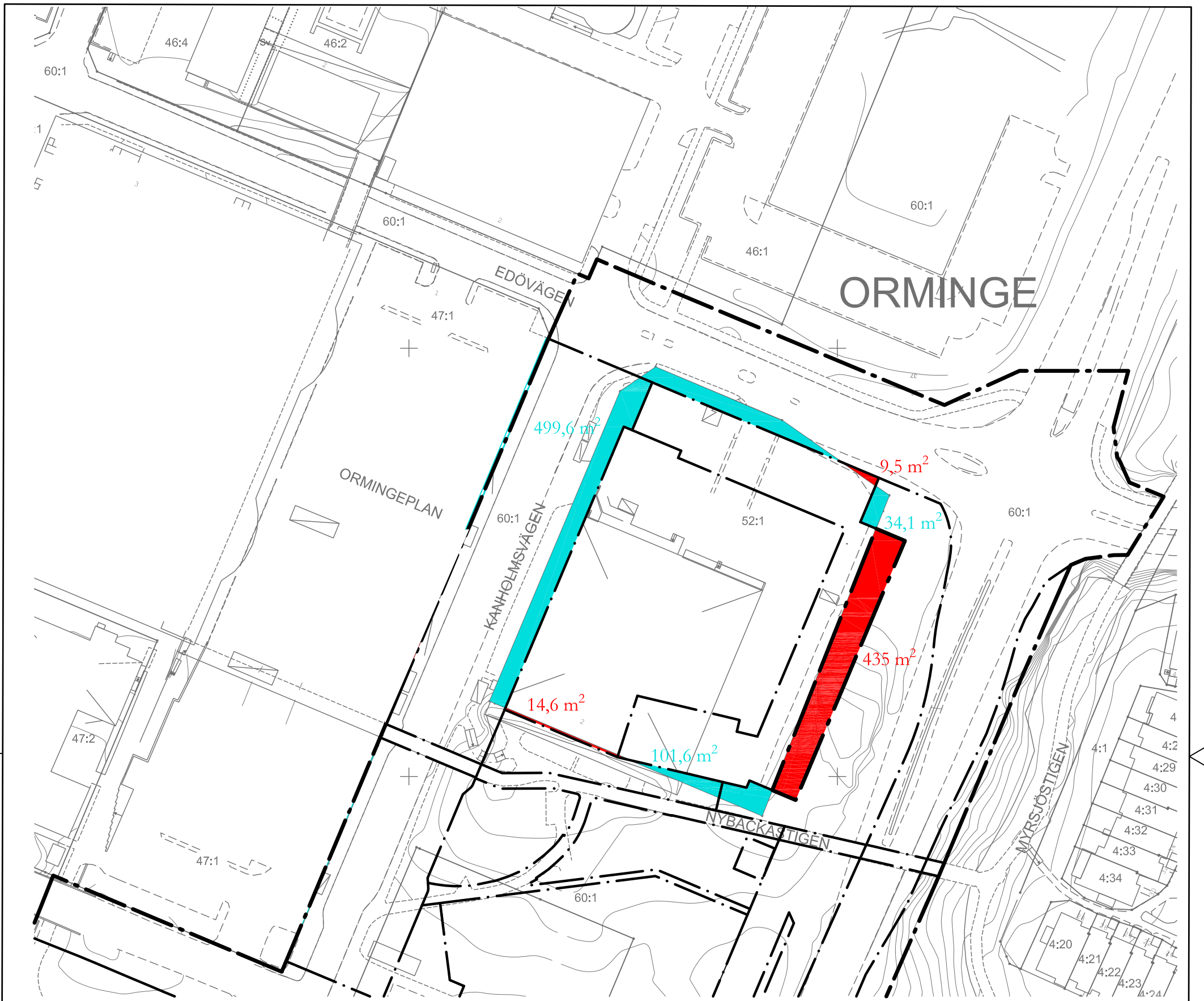
Tillträde	Förvärvaren ska tillträda Området så snart fastighetsbildningsbeslut för reglering av Området vunnit laga kraft (" Tillträdesdagen ")	
Fastighetsbildningsförrättning	<p>Parterna ska medverka till att fastighetsbildning enligt denna överenskommelse kan ske så snart som möjligt.</p> <p>Kommunen skall ansöka om fastighetsbildning i enlighet med denna överenskommelse.</p> <p>Skulle vid blivande fastighetsbildningsförrättning gränserna för det Området i mindre utsträckning ändras ska överenskommelsen med oförändrade villkor i stället avse vid förrättningen bestämt markområde.</p>	
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Kommunen.	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till kontaktpersoner enligt ovan.	
Områdets skick	<p>Området överlåtes evakuerat, fri från byggnader och anläggningar och städat och i övrigt i det skick det befinner sig i på tillträdesdagen. Kommunen förklarar sig godta Områdets skick och avstår med bindande verkan från varje anspråk på grund av föreliggande fel och brister.</p> <p>Bolaget ska från och med undertecknande av denna överenskommelse och fram till tillträdesdagen inte vidta – eller underlåta att vidta – åtgärder som kan medföra att Området minskar i värde.</p>	
Fakturareferens	Kontaktperson:Johan Buhre Ansvarsnummer:24200 Projekt: 99943700	
Bifogade handlingar	Karta	
Ändring och tillägg	Denna överenskommelse innehåller allt som avtalats mellan Kommunen och Bolaget angående överlåtelse och förvärv av Området. Ändring eller tillägg till denna Överenskommelse kräver för sin giltighet att skriftlig överenskommelse undertecknas av båda Parter.	
Underskrifter	Datum För Orminge 52:1 <i>Namn</i>	Datum För Orminge 60:1 <i>Namn</i>

Tänk på att:

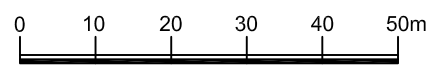
Överenskommelsen bör upprättas i tre exemplar; ett till kommunen för diarieföring, ett till Lantmäterienheten och ett till motpart.

Överenskommelsen ska undertecknas av Bolaget samtidigt som Bolaget skriver under exploateringsavtalet.

Original "utanför" en förrättning bedöms normalt vara giltig i 3 månader (räknat från sista underskriften). Skicka därför in ansökan om förrättning till Lantmäteriet senast 3 månader från antagen detaljplan.



Skala 1:1000(A3)



Mark till kommunen



Mark från kommunen