

# HÄNGAVTAL

Detta hängavtal ("**Hängavtalet**") har denna dag ingåtts mellan;

1. Nacka kommun, org.nr 212000-0167 genom dess kommunstyrelse ("**Kommunen**"),
2. Ormingeplan 2-4 Kommanditbolag, org.nr 969658-5398, ("**Exploatören**"), och
3. Namn:  
Org./personnummer:  
Adress:  
 ("**Förvärvaren**")

Avseende [del av] fastigheten [ANGE] ("**Fastigheten**"):

## 1 BAKGRUND

- 1.1 Förvärvaren är medveten om att Fastigheten ska exploateras i enlighet med exploateringsavtal vid överlåtelse av mark ingånget mellan Kommunen och Exploatören, **Bilaga 1** ("**Exploateringsavtalet**").
- 1.2 Hängavtalet utgör ett hängavtal till Exploateringsavtalet.
- 1.3 Om inget annat anges i Hängavtalet så tillämpas samma definitioner som framgår av Exploateringsavtalet även i Hängavtalet.

## **2 FÖRHÅLLET TILL EXPLOATERINGSAVTALET**

2.1 Syftet med Hängavtalet är att säkerställa att Förvärvaren tillstyrker att den exploatering som framgår av Exploateringsavtalet, genomförs på Fastigheten. Detta innebär att Förvärvaren inom ramen för Hängavtalet åtar sig motsvarande skyldighet att tillse att Fastigheten exploateras i enlighet med Exploateringsavtalet som Exploatören har enligt Exploateringsavtalet. Detta innebär (men är inte begränsat till) att Förvärvaren är skyldig att:

- a) samråda och samarbeta med Kommunen och Exploatören för att härigenom säkerställa att exploateringen enligt Exploateringsavtalet kan genomföras såvitt avser Fastigheten och Exploateringsområdet i övrigt,
- b) i övrigt tillse att Exploatörens förpliktelser enligt Exploateringsavtalet fullgörs såvitt avser Fastigheten, och hålla Exploatören skadeslösa avseende samtliga krav som riktas mot Exploatören av Kommunen såvitt avser Fastigheten, samt
- c) i de fall Förvärvaren inte fullgör sina åtaganden enligt Hängavtalet, vid var tid och vid behov tillförsäkra Exploatören erforderligt mandat eller erforderlig rådighet över Fastigheten för att Fastigheten ska kunna exploateras enligt Exploateringsavtalet.

## **3 VITEN M.M.**

3.1 Underlåter Förvärvaren att tillse att Fastigheten kan exploateras i enlighet med Exploateringsavtalet enligt punkten 2 ovan ska Kommunen skriftligen påtala avvikelserna för Förvärvaren och anmoda om rättelse. I den mån Förvärvaren inte fullföljer sina förpliktelser enligt Hängavtalet inom 30 dagar efter sådan anmodan från Kommunen, är Förvärvaren skyldig att erlægga ett vite till Kommunen uppgående till 50 000 kronor per vecka som underlåtenheten består.

- 3.2 Förvärvaren förbinder sig vidare, vid äventyr av vite om 27 000 000 kronor, att vid överlåtelse av äganderätten till Fastigheten, eller vid överlåtelse av del av fastighet som avstyckats Fastigheten, tillse att den nya ägaren till Fastigheten eller del av Fastigheten, ingår ett avtal med Kommunen med motsvarande innehåll som framgår av Hängavtalet.
- 3.3 Oaktat om rätt till vite föreligger enligt ovan, har Kommunen alltid rätt att erhålla ersättning för faktisk skada i den mån som den skada som Kommunen lider på grund av Förvärvarens avtalsbrott överstiger det avtalade vitet.
- 3.4 För undvikande av missförstånd är Förvärvaren även skyldig att utge samtliga övriga viten som framgår av Exploateringsavtalet i den mån som Förvärvaren bryter mot en bestämmelse i Exploateringsavtalet som är kopplat till ett vite.

#### **4 INFORMATION TILL KOMMUNEN VID ÖVERLÅTELSE AV FASTIGHETEN**

Förvärvaren är skyldig att skriftligen informera Kommunen och Exploatören i samband med att överlåtelse av Fastigheten eller del av fastighet som avstyckats från Fastigheten sker. Informationen ska innehålla fastighetsbeteckning, uppgifter om köpare och säljare med tillhörande organisationsnummer samt karta med tydlig markering utvisande Fastigheten eller den del av Fastigheten som överlåts.

#### **5 HÄNGAVTALETS UPPHÖRANDE**

Hängavtalet upphör att gälla då Förvärvaren träder in som part i Exploateringsavtalet.

#### **6 TVIST**

Tvist angående tolkning och tillämpning av Hängavtalet ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

.....

Hängavtalet har upprättats i fyra likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort:

Datum:

För Nacka kommun

\_\_\_\_\_  
*Kommunstyrelsens ordförande*

\_\_\_\_\_  
*Exploateringschef*

Ort:

Datum:

För Ormingeplan 2-4 Kommanditbolag

\_\_\_\_\_  
*Namnförtydligande:*

\_\_\_\_\_  
*Namnförtydligande:*

Ort:

Datum:

För [FÖRVÄRVAREN]

---

*Namnförtydligande:*

---

*Namnförtydligande:*