

Mellan Nacka kommun, org.nr. 212000-0167, ("**Kommunen**"), och Orminge Entre AB, org.nr. 559112-9266, ("**Tomträttshavaren**"), har träffats följande

## SIDOAVTAL

Nedan benämnt "**Sidoavtalet**"

### 1 § TOMTRÄTTEN

Kommunen har upplåtit fastigheten **Fastighetsbeteckning ("Fastigheten")** till Tomträttshavaren.

### 2 § TOMTRÄTTSHAVARENS ÅTAGANDEN

#### INFARTSPARKERING

Inom Fastigheten ska Tomträttshavaren för kollektivtrafikresenärer tillhandahålla minst 375 tillstånd för infartsparkering ("**Parkeringsplatserna**") under helgfri måndag - fredag klockan 05:00-19:00.

Parkeringsavgift som tas ut för Parkeringsplatserna får tas ut på marknadsmässiga villkor och upplåtas till driftoperatör.

Parkeringsplatserna ska kunna brukas av kollektivtrafikresenärer som infartsparkering senast 30 dagar efter erhållet slutbesked för byggnation av Parkeringsplatserna inom Fastigheten.

Tomträttshavaren ansvarar för och bekostar anläggande, drift och underhåll av Parkeringsplatserna.

Tomträttshavaren ansvarar för att erforderlig bevakning av Parkeringsplatserna genomförs för att säkerställa att Parkeringsplatserna används av kollektivtrafikresenärer.

I det fall Tomträttshavaren kan påvisa att behovet av infartsparkering inte är så stort som 375 platser kan Tomträttshavaren inkomma till Kommunen med förslag att upplåta parkeringsplatser till andra aktörer eller att dessa ska samnyttjas med andra aktörer. Chef för exploateringsenheten Nacka inom Kommunen ska godkänna en sådan alternativ upplåtelse eller ett samnyttjande. Ett sådant förslag får tidigast inkomma till Kommunen 12 månader efter det att Parkeringsplatserna har börjats att användas av kollektivtrafikresenärer som infartsparkering.

I det fall Tomträttshavaren inte inhämtar Kommuns godkännande för alternativ upplåtelse av eller för att tillåta samnyttjande av Parkeringsplatserna utgår ett vite om FYRAHUNDRATUSEN (400 000) kronor per infartsparkeringsplats som upplåtits helt eller delvis till annan aktör utan Kommunens godkännande.

Efter tecknande av detta sidoavtal och under hela dess giltighetstid åtar sig kommunen att inte direkt eller indirekt, genom att exempelvis upplåta egen mark, alternativt giva tillstånd för att, anlägga annan parkering för kollektivtrafikresenärer inom ett gångavstånd om 500 meter från Fastigheten.

Parkeringsplatser för kollektivtrafikresenärer, inom ett gångavstånd om 500 meter, skall stängas av kommunen senast 90 dagar efter att slutbesked erhållits

I det fall att kommunen trots detta direkt eller indirekt anlägger annan parkering för kollektivtrafikresenärer, eller inte stänger befintliga inom 90 dagar efter erhållet slutbesked, inom ett gångavstånd om 500 meter, utgår ett vite om FYRAHUNDRATUSEN (400 000) kronor per infartsparkering som upplåtits helt eller delvis.

### **3 § GILTIGHET OCH UPPSÄGNING**

Sidoavtalet äger giltighet under Tomträttsavtalets första sex avgäldsperioder varefter det utan föregående uppsägning upphör att gälla, om inte parterna skriftligen överenskommer annat.

### **4 § KONTROLL**

För kontroll av Sidoavtalets tillämpning är Tomträttshavaren skyldig att på Kommunens begäran bereda Kommunen tillfälle till undersökning och lämna de upplysningar som Kommunen efterfrågar.

### **5 § ÖVERLÅTELSE AV TOMTRÄTTEN**

Vid överlåtelse av tomträtten åligger det Tomträttshavaren att vid vite med ett belopp om femtonmiljoner (15 000 000) kronor tillse, att förvärvaren skriftligen förbinder sig att övertaga Tomträttshavarens samtliga förpliktelser enligt Sidoavtalet jämte eventuella tillägg till det.

### **6 § FÖRVÄRV AV FASTIGHETEN**

Tomträttshavaren har rätt att inom 2 år från Sidoavtalet har ingåtts påkalla förhandling om köp av Fastigheten. Köp av Fastigheten ska ske på marknadsmässiga villkor och förutsätter att Parterna kan träffa en överenskommelse om användningen av Parkeringsplatserna enligt Sidoavtalet.

### **7 § INSKRIVNING**

Sidoavtalet får inte inskrivas.

\* \* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Nacka den [Datum]

Ort den [Datum]

\_\_\_\_\_  
För Nacka kommun  
genom kommunstyrelsen

För [Bolagsnamn]

.....  
Mats Gerdau  
Kommunstyrelsens ordförande

.....  
Ulf Crichton  
Exploateringschef Nacka

*Kommentar till Tomträttshavaren: Tomträttshavaren ska först underteckna detta avtal. Kommunen beslutar därefter om Tomträttsavtalet ska ingås med Tomträttshavaren. Om Kommunen godkänner att Tomträttsavtalet ingås med Tomträttshavaren, kommer avtalet därefter att skrivas under av kommunstyrelsens ordförande samt Exploateringschefen, eller annan som kommunfullmäktige har delegerat sådant ansvar till.*