

## Överlåtelse av markanvisningsavtal

### Bakgrund

Mellan Nacka kommun, org nr 212000-0167, ("Kommunen") och Gotska Fastighets AB, org.nr. 556648-9372, har den 10 maj 2017 träffats Markanvisningsavtal för del av fastigheten Orminge 60:1, KFKS 2017/572-1 (§151), ("Markanvisningsavtalet").

Gotska Fastighets AB önskar överlåta rättigheterna och skyldigheterna i Markanvisningsavtalet till Orminge Entre AB som är helägt dotterbolag till Gotska Holding AB som i sin tur ägs av Gotska Fastighets AB. Mot bakgrund av detta träffar Parterna följande överenskommelse om överlåtelse av Markanvisningsavtalet.

## Överlåtelse av rättigheter och skyldigheter enligt Markanvisningsavtalet

### 1. Parter

Gotska Fastighets AB, 556648-9372, nedan "Gotska".

Orminge Entre AB, 559112-9266, nedan "Orminge Entre".

Benämns gemensamt nedan "Parterna".

### 2. Överlåtelsen

Gotska överlåter härmed samtliga rättigheter och skyldigheter enligt Markanvisningsavtalet till Orminge Entre.

Gotska utträder därmed som part i Markanvisningsavtalet och Orminge Entre ikläder sig ensam samtliga förpliktelser enligt Markanvisningsavtalet

### 3. Villkor

Överlåtelsen enligt detta avtal är villkorad av att kommunen senast den 31 oktober 2017 skriftligt medger att Markanvisningsavtalet äger överlåtas på Orminge Entre samt att Kommunen istället godkänner att Gotska går i borgen så som för egen skuld (proprieborgen) för Orminge Entres rätta fullgörande av sina skyldigheter och viten enligt Markanvisningsavtalet och tillhörande avtal.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav Parterna erhållit varsitt och Kommunen ett exemplar.

Stockholm den: 28/8-17

**Gotska Fastighets AB**

Stockholm den: 28/8-17

**Orminge Entre AB**

Nacka den:

**Nacka kommun**