

20 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 91

KFKS 2017/763

Nyttjanderätts- och samordningsavtal gällande utbyggnad av tunnelbanan och samordning med stadsbyggnadsprojekt

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen delegerar till stadsutvecklingsdirektör att ingå Avtal om förtydligande av nyttjanderätt som i huvudsak överensstämmer med avtalsmall enligt bilaga 1, samt Avtal om samordning gällande utbyggnad av tunnelbanan och samordning med kommunens stadsbyggnadsprojekt, som i huvudsak överensstämmer med beskrivningen i denna tjänsteskrivelse.

Ärendet

Kommunen har tecknat flera övergripande avtal om utbyggnad av tunnelbanan samt finansiering och medfinansiering av densamma med Region Stockholm (Regionen). I de övergripande avtalen framgår att det finns behov av ytterligare avtal mellan kommunen och Regionen såsom till exempel Avtal om förtydligande av nyttjanderätt (Nyttjanderättsavtal) och Avtal om samordning gällande utbyggnad av tunnelbanan och samordning med kommunens stadsbyggnadsprojekt (Samordningsavtal).

De Nyttjanderätts- och Samordningsavtal som behöver upprättas för de framtida tunnelbanestationerna och dess uppgångar; Nacka, Järla och Sickla och som även omfattar kostnadsansvar för kommunens kommande stadsbyggnads- och/eller anläggningsprojekt behöver beslutas av kommunstyrelsen. Syftet med denna tjänsteskrivelse är att beskriva ramarna för de aktuella avtalen och ge stadsutvecklingsdirektör delegation att teckna de aktuella avtalen för att förkorta beslutsprocessen och frigöra tid för avtalsförhandling mellan kommunen och Regionen. Förslag till beslut bedöms innebära kostnader om cirka 17 miljoner kronor, varav cirka 11 miljoner kronor uppskattas vara kommunens kostnader, som återförs till kommunen vid tecknande av avtal med framtida byggaktör för respektive berört stadsbyggnadsprojekt. Exploateringsenheten Nacka stad bedömer att kostnaden är rimlig.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 12 april 2021

Bilaga 1 Mall för Avtal avseende förtydligande av nyttjanderätt enligt järnvägsplan

Bilaga 2 Kostnadssammanställning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Henrik Unosson (S), ersättare, närvarade inte under behandlingen av ärendet på grund av jäv.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------