

20 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 98

KFKS 2021/419

## Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av totalentreprenör för uppförandet av ny multihall i Fisksätra

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av byggentreprenad Multihall Fisksätra i enlighet med enheten för bygg och anläggnings tjänsteskrivelse daterad den 30 mars 2021.

### Ärendet

Upphandlingen föreslås omfatta ombyggnation av Fisksätra sporthall samt tillbyggnad med bland annat baskethall, motionshallar, fritidsgård och ny friidrottshall. Entreprenaden föreslås genomföras som en totalentreprenad med en hög samverkansgrad mellan kommunen och entreprenören. Utvärdering av anbud föreslås ske genom bästa förhållande mellan pris och kvalitet. Anbudsgivarna föreslås lämna anbudspris i form av ett entreprenörsarvode med eventuellt tillhörande timpris.

Utvärderingen av de kvalitativa parametrarna föreslås fokusera på entreprenörernas kompetens, genomförandeförmåga och samarbetsförmåga. Tiden för att färdigställa multihallen inklusive projektering beräknas till ca 24-26 månader. Avtalet föreslås gälla från oktober 2021 till och med december 2023.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning samt inköpsenheten daterad den 30 mars 2021

### Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C) och Cathrin Bergenstråhle (M), bifall till förslaget från enheten för bygg och anläggning samt inköpsenheten.

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S) och Christina Ståldal (NL), bifall till förslaget från enheten för bygg och anläggning samt inköpsenheten med följande ändringsförslag.

”Byggnaden ska uppföras enligt Sweden Green Building Councils definition för miljöbyggnad nivå guld.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Christina Ståldal yrkade i andra hand bifall till förslaget från enheten för bygg och anläggning samt inköpsenheten.

## **Beslutsgång**

Ordföranden ställde förslaget från enheten för bygg och anläggning samt inköpsenheten mot ändringsyrkandet från Sidney Holm och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för bygg och anläggning samt inköpsenheten.

## **Protokollsanteckningar**

### **Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Vi socialdemokrater kämpade för att en ny simhall skulle placeras i Fisksätra. När det föll föredrog vi en löning där ersättningsbassängen skulle läggas i Fisksätra och kunna permanentas som utomhusbassäng. Även detta förslag föll. Vi kommer att fortsätta kämpa för simbassäng i Fisksätra. Parallellt måste vi ha förmåga att fortsätta göra Fisksätra bättre på flera sätt.

Nu är frågan om multifunktionshallen uppe och det gäller att det blir så bra beslut som möjligt. Därför har vi kollat igenom alternativen noggrant och haft samtal med lokalsamhället. Vår samlade bedömning är att den föreslagna placeringen bättre utnyttjar topografin och ger möjligheter till fler idrottinslag. Samtidigt förstoras den aktiva ytan i Fisksättras centrala del och bidrar till bättre användning av utrymmet.

Parkeringsmöjligheterna är bättre i det föreslagna alternativet. Närheten till både bussar och saltsjöbana är god vid båda alternativen. Den yta nära fotbollsplan som utgör det alternativa förslaget ser vi på sikt ska kunna användas till värdefull fritidsyta. När inriktningsbeslutet tog föreslog vi att bollhallsytan skulle förstoras med dubbelt så mycket som det förslag som till slut antogs. Nu ska det upphandlas någon som bygger hallen och vi hoppas att det sker med rimliga villkor för personalen, leder till ökad kvalitet för Nackaborna och att projektet byggs kvalitativt och snabbt.”

### **Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Även om hela planen för start för multihall inte förverkligas helt så ser Nackalistan det som en nästbästa lösning. Att byggnaden ska byggas enligt miljökategori Guld borde vara en självklarhet. Man bygger då för miljön och framtiden. Fortfarande har inte Nackalistan glömt bort att en simhall inte verkar kunna byggas i Fisksätra trots en större mängd positiva faktorer för detta än i den lokalisering som nu föreslås. Multihallen blir därmed ett tillskott eller som den cyniske säger, ett tröstpris till Fisksätra.”

### **Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Upphandlingen av byggtreprenaden för Multihallen i Fisksätra bör ställa som krav på entreprenaden att det finns kollektivavtal eller jämförbara villkor för de anställda. Det skapar ordning med tydliga regler och motverkar fusk. Det går utmärkt att använda ”vita jobb modellen” som utarbetats mellan fack och kommuner för att stävja fusk och osund konkurrens i upphandlingar. När kommunen inte bygger själv och gör det möjligt för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

företag att få ett kontrakt på stora belopp är det viktigt att den så kallade marknaden inte dopas med oreglerade arbetsförhållanden, ibland slavliknande utpressnings förhållanden. Det är inte positivt för Nacka att vi riskerar att låta dessa företagskriminella aktörer att verka på samma marknad i upphandlingen som byggföretag som följer lagstiftningen i Sverige.

Det är positivt att målen för Miljö och hållbarhet innehåller ambitioner för låg energi förbrukning i byggnaden och att förnyelsebar energi används. Vänsterpartiet menar att det här är rätt väg att överenskomma och krav ställa redan på upphandlingssteget. Att de företag som lämnar anbud vet hur Nacka kommun ser på klimatutsläpp och miljöfrågor. Att kommunen i det här ärendet väljer miljöbyggnad silver istället för guld som har ännu bättre klimateffekter med mindre utsläpp av koldioxid är svårt att förstå motivationen till. Enligt Vänsterpartiets uppfattning kommer den högre produktionskostnaden utjämnas mot lägre kostnader för energianvändningen i driftsfasen. Det gäller bara den direkta kostnaden, när man räkna in hur mycket mer koldioxid som totalt alstras i byggnadens livslängd i de olika alternativen silver och guld blir resultatet förstås än mer positivt för guld certifieringen. Ökade utsläpp av koldioxid har en kostnad även om den inte syns eller räknas i det här ärendet.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------