

22 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 152

KFKS 2012-554-251

Avtal om ändring av detaljplan och övertagande av anläggningar i Saltsjöqvarn

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget avtal om ändring av detaljplan och övertagande av anläggningar i Saltsjöqvarn.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt enhetschef för exploateringsenheten Nacka stad att underteckna det i punkten 1 angivna avtalet och alla överenskommelser som utgör bilagor till avtalet.

Ärendet

Kommunstyrelsen uppdrog genom beslut den 23 april 2012 åt stadsbyggnadsdirektören att arbeta för införande av kommunalt huvudmannaskap för vissa allmäntillgängliga anläggningar i Saltsjöqvarn, Danvikstrand och Finnboda. För att införa kommunalt huvudmannaskap krävs att avtal tecknas med de samfällighetsföreningar som i dag är huvudmän för anläggningarna, bland annat Saltsjöqvarns samfällighetsförening.

Ett förslag till avtal har därför förhandlats fram mellan Nacka kommun och Saltsjöqvarns samfällighetsförening. Avtalsförslaget innebär kortfattat att marken anläggningarna är belägna på ska regleras in i kommunens fastighet Sicklaön 37:17. Den gemensamhetsanläggning anläggningarna ingår i ska omprövas. Kommunen ska pröva förutsättningarna för att ändra detaljplanen i syfte att införa allmän platsmark.

Kommunen ska bekosta detaljplanearbetet och kostnader för erforderliga lantmåteriförrättningar. Därutöver ska kommunen ersätta samfällighetsföreningen för de standardhöjande åtgärder som utförts på anläggningarna. Kommunen övertar anläggningarna när detaljplanen och erforderliga lantmåteriförrättningar vunnit laga kraft.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 3 juni 2021

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------