

# **Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering berörande Nacka Sicklaön 37:4 och Nacka Sicklaön 37:17**

## **1. Parter**

Mellan Bonava Sverige AB (org nr 556726-4121) ägare till fastigheten Sicklaön 37:4, nedan kallad Bonava, och Nacka kommun (org nr 212000-1067) ägare till fastigheten Sicklaön 37:17, nedan kallad kommunen, träffas följande överenskommelse om fastighetsreglering.

Parterna ansöker härmed om fastighetsreglering.

## **2. Bakgrund**

Ny detaljplan avses upprättas för område markerat med blå begränsningslinje i bilaga 1 med syftet att ändra från enskilt huvudmannaskap till kommunalt huvudmannaskap. Denna överenskommelse tecknas som ett led i genomförandet av den nya detaljplanen.

## **3. Marköverlåtelse**

Bonava överlåter den del av fastigheten Nacka Sicklaön 37:4 som är markerad med grön markering på bifogad karta, bilaga 1, till fastigheten Nacka Sicklaön 37:17. Den del av fastigheten Nacka Sicklaön 37:4 som utgör tunnel genom berget regleras till Nacka Sicklaön 37:17 som ett tredimensionellt fastighetsutrymme (3D-utrymme). Även vattenområde tillhörande Nacka Sicklaön 37:4 överförs genom fastighetsreglering till Nacka Sicklaön 37:17.

3D-utrymmet omfattar underjordisk tunnel med köryta och omslutande berg motsvarande halva tunnelns bredd, så kallad skyddszon, se bilaga 2. I område där tunneln är överbyggd/omsluten av byggnadskonstruktion, går gräns för 3D-utrymme mellan tunnelkonstruktionen och grundläggning för byggnaden. Där det inte går att separera tunnelkonstruktion och grundläggning går gränsen mitt i konstruktionen. Vid garageinfarter i tunneln går gränsen på utsida av garageport, det vill säga garageportar ska fortsätta tillhöra Nacka Sicklaön 37:4. Tunnelkonstruktionen ska i sin helhet tillhöra kommunen.

3D-utrymmets närmare avgränsning i plan och sektion kommer att preciseras inom ramen för kommande lantmäteriförrättning.

## **4. Servitut**

Befintliga rättigheter på Sicklaön 37:4 som upplåtits inom tunnelutrymmet ska kvarstå utan förändringar i det nybildade 3D-utrymmet, Sicklaön 37:17.

## **5. Ersättning**

Ingen ersättning ska betalas för överlätet utrymme.

## 6. Tillträde

Tillträde ska ske när förrättningen vunnit laga kraft.

## 7. Förrättningskostnader

Förrättningskostnader ska betalas av Nacka kommun.

## 8. Avtalets giltighet

Överenskommelsens giltighet är villkorad av (i) att ny detaljplan enligt punkt 2 ovan vinner laga kraft och (ii) att beslut om fastighetsreglering i enlighet med vad som framgår av punkt 3 ovan vinner laga kraft. Ingen av parterna har rätt att göra gällande några anspråk mot den andra parten med anledning av överenskommelsen eventuella upphörande.

## 9. Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skicka till Nacka kommun och Bonava Sverige AB

Bilaga 1: Karta

Bilaga 2: Illustration skyddszon

Nacka den .....  
För Nacka Kommun

.....

Namnförtydligande

Nacka den .....  
För Bonava Sverige AB

.....

Namnförtydligande

Nacka den .....  
För Nacka Kommun

.....

Namnförtydligande

Nacka den .....  
För Bonava Sverige AB

.....

Namnförtydligande