

Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering berörande Nacka Sicklaön 37:28 och Nacka Sicklaön 37:17

1. Parter

Mellan Bostadsrättsföreningen Saltsjöqvarn 1 (org nr 769602-1646) ägare till fastigheten Sicklaön 37:28, nedan kallad "Brf Saltsjöqvarn", och Nacka kommun (org nr 212000-1067) ägare till fastigheten Sicklaön 37:17, nedan kallad "kommunen", träffas följande överenskommelse om fastighetsreglering. Överenskommelsen gäller under förutsättning att ny detaljplan för berört område vinner laga kraft.

Parterna ansöker härmed om fastighetsreglering.

2. Marköverlåtelse

Brf Saltsjöqvarn överlåter den del av fastigheten Sicklaön 37:28 som är markerad med röd färg på kartan som ett tredimensionellt utrymme (3D-utrymme) till fastigheten Sicklaön 37:17.

3D-utrymmet omfattar underjordisk tunnel med köryta och omslutande berg motsvarande halva tunnelns bredd, sk skyddszon, se bilaga 1. I område där tunneln är överbyggd/omsluten av byggnadskonstruktion, går gräns för 3D-utrymme mellan tunnelkonstruktionen och grundläggning för byggnaden. Där det inte går att separera tunnelkonstruktion och grundläggning går gränsen mitt i konstruktionen. Vid garageinfart går gränsen på utsida av garageport, dvs porten tillhör Sicklaön 37:28. Tunnelkonstruktionen ska i sin helhet tillhöra kommunen.



3. Servitut

För befintliga konstruktioner som är grundlagda i 3D-tunnelutrymmet upplåtes servitut till förmån för Sicklaön 37:28.

Befintliga rättigheter på Sicklaön 37:28 som upplåtits inom tunnelutrymmet skall kvarstå utan förändringar i det nybildade 3D-utrymmet.

4. Ersättning

Ingen ersättning ska betalas för överlåtet utrymme och upplåtna rättigheter

5. Tillträde

Tillträde ska ske när förrättningen vunnit laga kraft.

6. Förrättningskostnader

Förrättningskostnader ska betalas av Nacka kommun

7. Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skicka till Nacka kommun och Brf Saltsjöqvarn 1

Bilaga 1: Illustration skyddszon

Nacka den
För Nacka Kommun

.....

Namnförtydligande

Nacka den
För Brf Saltsjöqvarn 1

.....

Namnförtydligande

Nacka den
För Nacka Kommun

.....

Namnförtydligande

Nacka den
För Brf Saltsjöqvarn 1

.....

Namnförtydligande