

17 augusti 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 164

KFKS 2015/828-251

Förlängning av markanvisningsavtal för Amperen, Kraftledningsstråket, Orminge

Del av fastighet Orminge 60:1

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att anta tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Amperen, Kraftledningsstråket med Mjögäcks Entreprenad AB avseende del av fastigheten Orminge 60:1 enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad den 1 juni 2021.

Ärendet

Mjögäcks Entreprenad AB och Nacka kommun har den 19 augusti 2019 träffat markanvisningsavtal för Amperen, Kraftledningsstråket avseende del av fastigheten Orminge 60:1. Då detta avtal löpte till och med den 1 april 2021 krävs nu en förlängning av markanvisningsavtalet. Arbetet med planläggning pågår men har blivit något försenat. Motparten är aktiv deltagare och därför ser Nacka kommun inte någon anledning att inte förlänga markanvisningsavtal. Markanvisningsavtalet föreslås förlängas till den 31 juni 2022.

Med anledning av detta föreslås kommunstyrelsen ingå föreslaget tilläggsavtal till avtal om markanvisning vilket innehåller överenskommelse om förlängning av markanvisningsavtalets giltighet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 1 juni 2021

Bilaga 1 Förslag till tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Amperen,
Kraftledningsstråket med Mjögäcks Entreprenad AB avseende del av
fastigheten Orminge 60:1

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

"I detta fall blev det klart att kommunen kan fortsätta med det avtalet. Dock är detta inte första gången som kommunen missar ett datum för ett avtal som går ut. Det är viktigt att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 augusti 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

det ska finnas tillräckligt med resurser och framförallt processer för att säkerställa att kommunen i god tid kan agera gällande avtal som är på väg att nå sitt slutdatum.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Hur svårt är det att ha en digital lista och väckarklocka över löpande avtal som i god tid före avtals slutdatum varnar båda parter om att igångsättande av ett projekt måste starta? Vilka kriterier finns för att bevilja en förlängning av avtalslängd före igångsättning? Inga tydliga kriterier finns som det verkar. Det kan medföra att man behandlar olika projekt och byggare olika. Rutinerna behöver förbättras så att det inte behövs tilläggsbeslut med förlängda tider för olika avtal.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------