

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 176

KFKS 2021/308, 2020/40, 2020/913

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Hasseludden vårdboende, fastighet Hasseludden I:79, Boo

Utbyggnadspromemoria samt beslut om budget för genomförandet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Hasseludden vårdboende projektnummer 93101137 enligt bilaga 1 till detta ärende och ger exploateringsenheten Nacka i uppdrag att fortsätta genomförandet.
2. Kommunstyrelsen beslutar att bevilja budget för stadsbyggnadsprojekt Hasseludden vårdboende projektnummer 93101137 med 0 kronor netto. Detta fördelat på 12 miljoner kronor i investeringsinkomster och 12 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Ärendet

Detaljplan och exploateringsavtal för Hasseludden vårdboende antogs 2018 och har vunnit laga kraft. Magnolia ska bygga ett särskilt boende för äldre bestående av cirka 60 lägenheter. Kommunen ska tillsammans med ledningsägare bygga om lokalgatan Hamndalsvägen med tillhörande ledningar fram till vårdboendet. Byggnationen av vårdboendet beräknas påbörjas kring årsskiftet 2021/2022 och lokalgatan under kvartal fyra 2021. Utbyggnaden av vårdboendet beräknas vara klart kring årsskiftet 2023/2024 och lokalgatan under hösten 2022.

Budget föreslås tilldelas för Hasseludden vårdboende projektnummer 93101137 från budgetramen för stadsbyggnadsprojekt för år 2021-2023, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 16 november 2020, samt beviljas för år 2021 och framåt, med totalt 0 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 12 miljoner kronor i investeringsinkomster och 12 miljoner kronor i investeringsutgifter. Den utökade budgeten inrymmer kostnaden för lokalgatan samt ledningsägarnas kostnader.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka och enheten bygg och anläggning daterad den 17 augusti 2021

Bilaga 1 Utbyggnads-PM

Bilaga 2 Ärendeöversikt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Karin Teljstedt (KD) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka samt enheten bygg och anläggning.

Christina Ståldal (NL) yrkade att förslaget skulle avslås.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka och enheten bygg och anläggning samt avslagsförslaget från Christina Ståldal. Ordföranden ställde förslagen mot varandra fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka och enheten bygg och anläggning.

Reservationer

Christina Ståldal (NL) reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

”Detaljplanarbetet påbörjades för 6 år sedan och vann laga kraft i mars förra året. Nu säger Nacka ja till att Magnolia bygger ett vård- och omsorgsboende. Stockholms Sjukhem ska bedriva verksamheten bestående av 60 naturnära lägenheter, i jättestor läge vid inloppet till Stockholm och granne med det naturreservatet som är på väg att bildas. Placeringen har kritiserats för att ligga för avsides. Precis som med ordinära bostäder finns olika preferenser och uppenbart har de som valt att etablera sig gjort en annan bedömning än kritikerna.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det är bra att det byggs vårdboende för äldre. Vi ser dock hellre att denna typ av boende ska finnas nära centrum med service, handel och goda kommunikationer. Även om de boende är äldre och har olika vårdbehov behöver det inte betyda att de inte med lite hjälp kan ta sig till olika inrättningar och aktiviteter som finns i ett centrum. Ofta har de anhöriga och bekanta som enklare skulle kunna besöka dem om boendet låg mer centralt nära goda kommunikationer. Det är angeläget att det byggs vård- och omsorgsboende då behovet är stort men det får inte i stor omfattning bli i perifera områden långt från centrum.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan yrkade avslag på förslag till exploatering av ett nytt vårdboende när det var uppe för beslut år 2018. Fortfarande anser vi att det inte borde byggas på denna värdefulla naturmark i närheten av riksintresset för det södra inloppet till Nackas och Stockholms norra kust. Kommunen måste ta på sig ansvaret för att ordna en väg till boendet genom naturområdet förutom den bostadsanläggning som kommer att stå där. Det är en bra bit till närmaste kollektivtrafik hållplats för anställda och besökare vilket inte gör lokaliseringen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

optimal och kan gynna bilåkande. Växtligheten här är mycket fin och skärgårdskaraktär och är av stort värde för människor och djurliv och borde bevaras och inte förstöra det gröna väst-östliga sambandet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------