

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 185

KFKS 2021/794

Åtgärder inför upplåtelse av tomträtt för gruppboende enligt LSS på del av fastigheten Neglinge 2:1

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ge enheten för fastighetsförvaltning i uppdrag att utreda och ansöka om avstyckning av del av fastigheten Neglinge 2:1 och därefter ta fram och återkomma med underlag för tomträttsupplåtelse för byggande av LSS-boende till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Ärendet

Inom ett befintligt bostadsområde i Neglinge, invid Neglingevägen, äger kommunen en obebyggd markyta om cirka 1 300 kvadratmeter, del av fastigheten Neglinge 2:1. Markytan består idag av naturmark samt en gång- och cykelväg. Utifrån den stadsplan som gäller för området bedöms det möjligt att avstycka den obebyggda markytan till en fastighet.

Bedömningen är att kommunen saknar eget behov av ytan och att ytan vore lämplig för gruppboende enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Ytan föreslås avstyckas för att sedan upplåtas med tomträtt till Sehlhall fastigheter AB. Tomrättsavgäld bedöms till cirka 280 000 kr/år. Kommunen får bekosta förrätningskostnader för avstyckning av fastigheten. Sehlhall fastigheter AB bekostar flytt av gång- och cykelväg.

I andra hand om fastigheten inte kan upplåtas med tomträtt, föreslås fastigheten säljas. Marknadsvärdet för en bostadsfastighet vid en försäljning på den öppna marknaden bedöms till cirka 6 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 27 augusti 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------