

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 194

KFKS 2020/40, 2021/308

Investeringsbeslut budgetram 2022-2024 för stadsbyggnadsprojekt i Nacka

Exploateringsenheten Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja reviderad budget för projekt inom Nacka med 40 miljoner kronor år 2022. Detta fördelat på 110 miljoner kronor i investeringsinkomster och 70 miljoner kronor investeringsutgifter. Ny budgetram blir totalt 113 miljoner kronor, 159 miljoner kronor i investeringsinkomster och 272 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja budget för projekt år 2024 med 60 miljoner kronor. Detta fördelat på 70 miljoner kronor i investeringsinkomster och 130 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Ärendet

Kommunens budgetprocess innebär att kommunfullmäktige beslutar om en budgetram inom vilken kommunstyrelsen får delegation att löpande fatta beslut om budget för enskilda projekt.

Kommunfullmäktige föreslås besluta att bevilja reviderad budget för projekt inom Nacka med 40 miljoner kronor år 2022. Detta fördelat på 110 miljoner kronor i investeringsinkomster och 70 miljoner kronor investeringsutgifter. Ny budgetram blir totalt 113 miljoner kronor, 159 miljoner kronor i investeringsinkomster och 272 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Planerade avrop under 2023 ryms inom redan beviljad budgetram om 204 miljoner kronor, 63 miljoner kronor i investeringsinkomster och 267 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Kommunfullmäktige föreslås besluta att bevilja budget för projekt år 2024 med 60 miljoner kronor. Detta fördelat på 70 miljoner kronor i investeringsinkomster och 130 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Under ramperioden kommer projekten att generera markintäkter om 850 miljoner kronor till kommunen vilka söks budget för separat.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten och controllerenheten Nacka daterad den 3 oktober 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten och controllerenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan vill avstå från att genomföra projekt som partiet tidigare har yrkat avslag till. Se Nackalistan's förslag till budget för år 2022.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”I flera stadsbyggnadsprojekt i Nacka kommer det att bildas samfälligheter. Att låta samfälligheter ansvara för kvartersmark i olika stadsbyggnadsprojekt kan avsevärt försvåra genomförandet av olika nödvändiga hållbarhetsinvesteringar i kommunen. Vilka investeringar som kan genomföras begränsas nämligen av det anläggningsbeslut som skrivs när samfälligheten bildas, och i dagsläget har kommunen inga synpunkter på detta. Om tex. laddstolpar för elbilar inte specifikt skrivs in i anläggningsbeslutet redan från början, väntar en väldigt lång byråkratisk process om någon vill sätta upp sådana i ett senare skede. Samtidigt är en elektrifiering av fordonsflottan helt nödvändig för att nå klimat- och miljömålen. Därför vill Miljöpartiet att exploateringsenheten får i uppdrag att se till så att bl.a. laddstolpar skrivs in i anläggningsbeslut för alla nya stadsbyggnadsprojekt. Kommunen behöver också se över hur vi på bästa möjliga sätt kan hjälpa de med äldre samfälligheter att sätta upp laddstolpar eller t.ex. anlägga en gemensam anläggning för avfallshantering.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------