

2021-08-20

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: NTN 2021/130

Dnr: KFKS 2021/95

## Reinvestering lekplats 2023-2024

projektnummer 93104337

### Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar om en investeringsram för reinvestering lekplats om 8 miljoner kronor för år 2023-2024.

### Sammanfattning

Investeringen avser en reinvestering av kommunens allmänna lekplatser under åren 2023-2024 om 8 miljoner kronor.

Många lekplatser är slitna och behovet av upprustning är stort. För att hålla en god standard behöver kontinuerligt gammal utrustning bytas ut och platsernas attraktivitet och lekvärden utvecklas. Reinvesteringen kommer att möjliggöra att 1-2 lekplatser projekteras och byggs om i sin helhet och cirka 10 lekplatser rustas upp delvis per år. På våra mindre välbesökta lekplatser åtgärdas fel kontinuerligt, och där besöksnivån är väldigt låg kan platsen omvandlas till Leksog som innebär att utrustning tas bort till förmån för naturmark lämpad för lek.

Det finns en beslutad budget för reinvestering lek 2022 om 10 miljoner, 4 miljoner av dessa kommer att flyttas över till 2023 därmed blir planerad årlig summa för reinvestering lekplatser 6 miljoner.

### Ärendet

I Nacka finns mer än 100 allmänna kommunala lekplatser. Lekplatserna är välbesökta och har en bedömd livslängd om cirka 15 år. Många lekplatser är slitna och behovet av upprustning är stort. För att hålla en god standard behöver kontinuerligt gammal utrustning bytas ut och platsernas attraktivitet och lekvärden utvecklas.

Varje år utförs en säkerhetsbesiktning på samtliga lekplatser då de allvarligaste felen åtgärdas omgående. Besiktningsprotokollen är en del i planeringen för kommande åtgärder på lekplatserna. Därigenom visas hur högt slitaget platsen utsätts för och vilka lekplatser som behöver rustas upp. Om lekplatserna inte rustas upp kontinuerligt blir varje insats alltmer omfattande.

En tidigare översyn av standarden på lekplatserna har utförts och då beslutades en reinvesteringensbudget på 10 miljoner per år för att kunna bygga om 3-4 lekplatser per år.

2021 påbörjades ett arbetssätt som innebär att 1-2 lekplatser projekteras och byggs om i sin helhet och cirka 10 lekplatser rustas upp delvis per år. Detta innebär att ett större antal lekplatser kommer att få ny utrustning, nya planteringar, gångvägar, sandlådesarger, gungor m.m och en eller två blir projekterade och helt ombyggda. Utöver fördelen att fler lekplatser utvecklas så möjliggör det nya arbetssättet att vi minskar våra kostnader då mindre ingrepp ej kräver projektering och kostsamma underlag.

Under 2023-2024 fortsätter arbetet enligt vår nya modell 1-2 lekplatser byggs om i sin helhet medan ca 10 lekplatser rustas upp.

På våra mindre välbesökta lekplatser åtgärdas fel kontinuerligt, och där besöksnivån är väldigt låg kan platsen omvandlas till Lekskog som innebär att utrustning tas bort till förmån för naturmark lämpad för lek.

Det finns en beslutad budget för reinvestering lek 2022 om 10 miljoner, 4 miljoner av dessa kommer att flyttas över till denna reinvestering för åren 2023 och 2024. Därmed blir den planerad årlig summa för reinvestering lekplatser 6 miljoner från och med år 2022.

Driftsbudgeten påverkas inte eftersom en anläggning eller utrustning ersätter en annan.

*Tillkommande medel, miljoner kronor*

Projekt	Prio	Förslag nytt beslut		Ny projektbudget	
		Utgifter	Netto	Utgifter	Netto
Reinvestering lekplats 2023-2024	angelägen	8	8	8	8

*Förslag nytt beslut, fördelning per år, miljoner kronor*

Projektnamn	Årsbudget								Årsprognos	
	2021		2022		2023		2024		2025=>	
	Utgifter	Netto	Utgifter	Netto	Utgifter	Netto	Utgifter	Netto	Utgifter	Netto
Reinvestering Lekplats 2023-2024	0	0	0	0	2	2	6	6	0	0

*Tillkommande kapital- och övriga driftkostnader, miljoner kronor*

Projekt	Tillkommande årlig kapitalkostnad	Total årlig kapitalkostnad	Tillkommande årlig driftkostnad	Total årlig driftkostnad	Aktiveringsdatum (ÅÅÅÅMM)
Reinvestering lekplat	0	1	1	0	202601

## Ekonomiska konsekvenser

*Förenklad investeringskalkyl, miljoner kronor*

Projekt	Total	2021	2022	2023	2024	2025=>
Total investeringsutgift	8	0	0	2	6	0
varav:						
Extern kostnad för utredning/projektering/köpta tjänster	6,8	0	0	1,4	5,4	0
Material	0	0	0	0	0	0
Intern personalkostnad/nedlagd tid	1,2	0	0	0,6	0,6	0
Övriga kostnader	0	0	0	0	0	0
Total investeringsinkomst	0	0	0	0	0	0
<b>Netto</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

I tabellen nedan ges upplysningsinformation om engångsdriftkostnader som orsakas av investeringsprojektet. Dessa engångskostnader ska även tas upp i samband med ramärendet inför planering om driftbudgeten.

*Engångsdriftkostnader för projektet, miljoner kronor*

Projektnamn	2019	2020	2021	2022	2023=>	Totalt
Sanering	0	0	0	0	0	0
Rivning	0	0	0	0	0	0
Flyttkostnad	0	0	0	0	0	0
Tillfälliga paviljonger	0	0	0	0	0	0
Evakuering	0	0	0	0	0	0
Hyreskostnader	0	0	0	0	0	0
Montage	0	0	0	0	0	0
Demontage	0	0	0	0	0	0
Restvärde	0	0	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Riskanalys vid utebliven investering eller försenad investering**

- Osäkra anläggningar som kan behöva tas bort eller stängas av
- Högt slitage som resulterar i mer kostsamma åtgärder längre fram
- Slitna miljöer som upplevs som otrygga
- Minskat lekvärde
- Minskat besöksvärde

### **Alternativa lösningar för investeringen**

Om lekplatser inte rustas upp och hålls säkra och trevliga att besöka är alternativet att ta bort dem.

### **Påverkan på annan nämnd**

Ingen.

### **Konsekvenser för barn**

En lekplats är en mötesplats för barn på barnens villkor. En utmanande, rolig och trygg lekmiljö skapar förutsättningar för barnets fortsatta utveckling genom livet.

### **Bilagor**

Reinvestering lekplats 2023-2024(350029).docx

Kristina Petterqvist  
Enhetschef  
Offentlig utemiljö