

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 197

KFKS 2021/307, 2020/40, 2019/425

## Tilldelning av utökad budget för stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken, Västra Nacka Stad

*Exploateringsenheten Nacka stad*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beviljar utökad budget för stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken, projektnummer 93102495, med 3,2 miljoner kronor nettoinkomst, vilket tas i anspråk från budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka stad för år 2021-2023. Detta fördelat på 9,3 miljoner kronor i inkomster och 6,1 miljoner kronor i utgifter.

### Ärendet

Stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken söker budgetjustering om 9,3 miljoner kronor i inkomster och 6,1 miljoner kronor i utgifter för arbete fram till antagen detaljplan. Intäktsökningen beror på att planintäkter inte fanns med i tidigare beviljad budget. Kostnadsökningen beror på att projektkalkylen har utvecklats sedan tidigare budgetbeslut då medel för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede tilldelades. Budgetjusteringen grundas på en kalkyl för hela detaljplaneskedet fram till antagen detaljplan.

Projektets totala utgifter fram till antagen detaljplan bedöms nu uppgå till 11,1 miljoner kronor jämfört med tidigare beviljade budget på 5 miljoner kronor och projektets intäkter bedöms till 9,3 miljoner kronor jämfört med tidigare beviljad budget på 0 kronor. Projektets nettokostnad fram till antagen detaljplan bedöms bli 1,8 miljoner kronor. Projektet som helhet kommer dock generera ett överskott till kommunen i form av markintäkter.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad och planenheten daterad den 20 september 2021

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad och planenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Khashayar Farmanbar (S), Christina Ståldal (NL) och Sidney Holm (MP) avstod från att delta i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 oktober 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## **Protokollsanteckningar**

### **Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Vi socialdemokrater står upp för att Nackas stadsplanering ska ta god hänsyn till utrymmen för idrott, kultur och grönt. Därför ville vi inte bygga i Trolldalen. Nu har beslutet fattats av fullmäktige, men vi vill inte medverka till detta beslut som innebär att genomföra ett dåligt beslut.”

### **Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Att exploatera i detta område har Nackalistan motsatt sig mot bakgrund av de värdefulla naturvärden i Stockholms närhet som då går förlorade. Nackalistan deltar inte i beslutet mot bakgrund av detta.”

### **Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”Miljöpartiet avstår från att delta i beslutet. Vi föreslog redan 2016 en omplacering av bostäderna för att bevara den viktiga skogen i Trolldalen, som rekreationsyta, grön spridningskorridor och bevarare av biologisk mångfald, t.ex. Vårt förslag var att flytta bebyggelse från platån ner mot viken och mot Kvarnholmsvägen, något vi då av andra partier hänades för som förslag då det ansågs omöjligt. Sedermera planerades bebyggelsen om i linje med vårt av andra utdömt ”populistiska” förslag, vilket visar att det faktiskt gick att spara en större del av denna viktiga gröna lunga. Senare har det också visat sig att strandskyddet för Svindersviken kanske inte är hugget i sten.

Trolldalen med sina hundraåriga träd, våtmark, berghällar, växter och djur är oerhört viktig för närboende och i ett större perspektiv som grön kil och spridningskorridor. Miljöpartiet anser att det hade varit bättre att börja med etappen där hissen ingår, och om vi redan 2016 hade ansökt om förändrat strandskydd hade bebyggelse ner mot Svindersviken istället för uppe på berget kanske varit möjlig idag.”

### **Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Den nuvarande inriktningen på stadsbyggnadsprojektet Henriksdalsbacken är inte det förslag som Vänsterpartiet anser vara möjligt att bifalla. Det är orimligt att bebygga skogen i Trolldalen. Ny bebyggelse ska ske på redan ianspråktagen mark och det är möjligt på västrsidan av Henriksdalsbacken. Det lämnar Trolldalsskogen ifred så den kan fortsätta leverera välmående för de boende i närheten och alla viktiga ekosystemtjänster som en stad behöver. Det handlar om att inte tulla mer på möjligheter för biologisk mångfald och att det finns fungerande spridningskorridorer.

Sen är vi positiva till blandade upplåtelseformer med hyresrätter i beståndet och kooperativ men inte i den sista kvarvarande skogen på Kvarnholmen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande