

26 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 232

KFKS 2021/325

## Nytt hyresavtal avseende ny- och ombyggnation av Nacka seniorcenter Talliden

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut:

1. Kommunstyrelsen ingår nytt hyresavtal med Rikshem Skolfastigheter AB avseende ombyggnation av Nacka seniorcenter Talliden, enligt bilaga 1 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse daterad den 5 oktober 2021.
2. Under förutsättning av beslut enligt punkten 1 ger kommunstyrelsen enhetschefen för enheten för fastighetsförvaltning i uppdrag att underteckna hyresavtalet.

### Ärendet

Nacka seniorcenter, Talliden, har under en längre tid haft behov av renovering och ombyggnation. Talliden ägs av Rikshem och hyrs in av Nacka kommun. Parterna har i samverkan tagit fram underlag för ombyggnation som finansieras genom att ett nytt 20-årigt hyresavtal tecknas mellan Rikshem och Nacka kommun. Enheten för fastighetsförvaltning tecknar sedan ett internt hyresavtal med välfärd samhällsservice i enlighet med kommunens hyresmodell. Det nya hyresavtalet beräknas ge en hyresökning om ca 2,8 miljoner kronor per år. Alla invändiga ytskikt förnyas och fler boende kan erbjudas plats vilket ökar intäkterna för välfärd samhällsservice.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 5 oktober 2021  
Bilaga 1 Förslag till hyresavtal inklusive bilagor

### Yrkanden

Karin Teljstedt (KD) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------