

26 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 233

KFKS 2021/1007

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av renovering av Nacka seniorcenter Talliden

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av byggentreprenad omfattande renovering av Tallidens seniorcenter i enlighet med inköpsenhetens och enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse daterad den 22 september 2021. Beslutet villkoras av att kommunstyrelsen fattar beslut om att ingå nytt hyresavtal med Rikshem Skolfastigheter AB, dnr KFKS 2021/325.

Ärendet

Nacka seniorcenter Talliden är ett äldreboende. Det finns ett behov av renovering och i samband med det ska det bli fler boenderum, genom om- och tillbyggnad. Rikshem Skolfastigheter AB är ägare till fastigheten och den byggnad som entreprenaden avser. Nacka kommun är kravställare i projektet i och med att kommunen idag hyr och kommer att hyra lokalerna. Det rör sig om förhållandevis sedvanliga upprustningar och hyresgäst Anpassningar och upphandlingen genomförs enligt LOU. Nacka kommun genomför upphandlingen på av Rikshem upprättade handlingar. När upphandling är genomförd och avtalsspärren har löpt ut kommer entreprenadkontrakt att träffas mellan Nacka kommun och Totalentreprenören för att genomföra entreprenaden. Direkt efter undertecknandet av entreprenadkontraktet kommer Nacka kommuns samtliga rättigheter och skyldigheter enligt det kontraktet att överlåtas till Rikshem Skolfastigheter AB genom att Nacka kommun, Rikshem Skolfastigheter AB och Totalentreprenören ingår överlåtelseavtal baserat på utkastet till det avtalet i upphandlingsdokumenten. Relationen mellan Rikshem Skolfastigheter AB och Nacka kommun regleras under hyresperioden av ett hyresavtal.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten daterad den 22 september 2021

Yrkanden

Karin Teljstedt (KD) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------