

Detaljplan för Morningside Marina, i Fisksätra -Saltsjöbaden

Komplettering till överklagan av dom i mål nr P 335-21 i Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen antar föreslagen komplettering till överklagan av dom i Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt gällande upphävande av antagen detaljplan för Morningside Marina, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad 2021-11-22.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar kommunjurist Christopher Arontaus och Sylvia Ryel eller den de i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om detaljplan för Morningside Marina, i Fisksätra-Saltsjöbaden.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunens beslut om detaljplan för Morningside Marina upphävdes av mark- och miljödomstolen i dom den 15 oktober 2021, mål nr P 335-21. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fem flerbostadshus med sammanlagt cirka 40 lägenheter i tre våningar samt en suterrängvåning längs Duvnäs vikens södra sida. Domstolen upphävde beslutet om detaljplanen med hänvisning till bedömningen att marken inte är lämplig för bostäder med hänsyn till människors hälsa och möjligheten att förebygga bullerstörningar. Domen överklagades genom ordförandebeslut då kommunen anser att domen är felaktig. Kommunen har begärt och erhållit anstånd med att utveckla talan till den 30 november 2021.

Ärendet

Detaljplanen

Kommunfullmäktiges beslut den 14 december 2020, § 459, att anta detaljplan för Morningside Marina överklagades till mark- och miljödomstolen (mål nr P 335-21). Domstolen upphävde beslutet genom dom meddelad den 15 oktober 2021, bilaga 2. Domstolen upphävde beslutet om detaljplanen med hänvisning till bedömningen att marken inte är lämplig för bostäder med hänsyn till människors hälsa och möjligheten att

förebygga bullerstörningar samt att detaljplanen inte utformats med skälig hänsyn till Trafikförvaltningens intresse i dess egenskap av verksamhetsutövare för Saltsjöbanan.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för fem flerbostadshus med sammanlagt cirka 40 lägenheter i tre våningar samt en suterrängvåning. Bostadshusen planeras att uppföras längs med Duvnäs vikens södra sida. En allmän kajpromenad skapas utmed vattnet längs med den nya bebyggelsen. Saltsjöbadsvägen rustas upp fram till planområdet och därmed förbättras trafiksäkerheten.

Överklagande

Nacka kommun överklagade mark- och miljödomstolens dom om upphävande av detaljplanen genom ordförandebeslut den 1 november 2021, bilaga 3, eftersom kommunen anser att domen är felaktig. Kommunen har ansökt om och erhållit anstånd om att utveckla talan till och med den 30 november 2021.

Förslag till komplettering av överklagan

I motsats till mark- och miljödomstolen anser kommunen att heltäckande bullerutredningar och korrekta bedömningar har gjorts om att det är möjligt att utforma de planerade bostäderna på ett sätt så att planbestämmelserna om buller kan innehållas. Domstolen verkar ha missförstått vilken marin verksamhet som ska vara kvar vid ett genomförande av detaljplanen. I detaljplanen medges endast användningen småbåtshamn inom vattenområdet, ej inom kvarteretsmarken på land. Den aktuella marken är lämplig för bostäder med hänsyn till människors hälsa och möjligheten att förebygga bullerstörningar. Kommunen har tagit skälig hänsyn till Trafikförvaltningens intresse av att fortsätta driva den spårbundna trafiken, Saltsjöbanan, i närheten av planområdet, utan att drabbas av inskränkningar med hänsyn till de planerade bostäderna inom planområdet.

Framtida hantering

I fall det blir aktuellt med någon enklare komplettering och/eller förhandling i domstol föreslås kommunstyrelsen befullmäktiga kommunjurist Christopher Arontaus och Sylvia Ryel eller den de i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om detaljplan för Morningside Marina, i Fisksätra-Saltsjöbaden.

Ekonomiska konsekvenser

Skulle upphävandet av beslutet om detaljplanen stå sig, innebär det att ett nytt beslut om detaljplan ska beredas med kostnader för bland annat en ny bullerutredning. Eftersom bedömningen är att mark- och miljödomstolen dömt fel, bland annat genom att ange att heltäckande bullerutredningar inte har gjorts, skulle en beredning för ett nytt beslut med ny bullerutredning innebära onödiga kostnader.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut har inga direkta konsekvenser för barn.



Bilagor

- Bilaga 1. Förslag till komplettering av överklagan
- Bilaga 2. Dom i mål P 355-21 från mark- och miljödomstolen
- Bilaga 3. Ordförandebeslut överklagan

Susanne Werlinder
Enhetschef
Planenheten

Anine Rondén
Planarkitekt
Planenheten