

7 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 251

KFKS 2021/307, 2018/68, 2015/19

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Jarlaberg Jarlabergsvägen, fastighet Sicklaön 367:5 m.fl., västra Sicklaön

Utbyggnadspromemoria samt beslut om budget för genomförandet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Jarlaberg Jarlabergsvägen är ett byggherreprojekt där koncernen ALM Equity AB är exploatör och utvecklar Jarlaberg med nya flerbostadshus med verksamheter i bottenplan. Stadsbyggnadsprojektet möjliggör cirka 110 nya bostäder och 900 kvadratmeter verksamheter. Del av kvartersmarken ägs av Nacka kommun som kommer att överlåta området till exploatören. Exploatören har erhållit ett bygglov på 140 bostäder. Utbyggnadspromemorian beskriver utbyggnad av allmänna anläggningar, vilka består av gata och torg samt utbyggnad på kvartersmark. Utbyggnad av bostadsbebyggelse på kvartersmark planeras påbörjas Q2 2022 och utbyggnaden av allmänna anläggningar planeras att påbörjas ungefär samtidigt.

Stadsbyggnadsprojektets totala projektkalkyl genererar ett netto om cirka -27 miljoner kronor. Tillsammans med medfinansiering av tunnelbanan om cirka 5,5 miljoner kronor samt marktäkter om cirka 34 miljoner kronor erhåller kommunen ett positivt netto om cirka 12,5 miljoner kronor.

Budget föreslås tilldelas för stadsbyggnadsprojektet Jarlaberg Jarlabergsvägen, 99925100, från budgetramen för stadsbyggnadsprojekt för år 2021-2023, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 16 november 2020, samt beviljas för år 2024 och framåt, med totalt -33,6 miljoner kronor netto. I detta ingår 27 miljoner kronor i investeringsutgifter. Den tidigare marktäkten om 6,6 miljoner kronor ska även räknas av då denna inte ska ingå i det enskilda projektets budget utan ingår i kommunens driftsintäkter. Detta är endast en bokföringsteknisk åtgärd som följer av ändrade redovisningsprinciper.

Kommunalt övertagande av allmänna anläggningar medför ökade driftkostnader om cirka 0,2 miljoner kronor per år samt ökade kapitaltjänstkostnader på cirka 1 miljon kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad samt enheten bygg och anläggning daterad den 6 december 2021

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

- Bilaga 1 Utbyggnads-PM
- Bilaga 2 Exploateringsavtal
- Bilaga 3 Ärendeöversikt

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att stadsutvecklingsutskottet skulle överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från Mats Gerdau – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------