

7 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 253

KFKS 2021/703

Principöverenskommelse om utveckling av Jaktvarvet, Saltsjöbaden

Fastigheterna Solsidan 52:1 och del av fastigheten Solsidan 2:1

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå föreslagen principöverenskommelse med GenovaBaggensfjärdens AB avseende fastigheten Solsidan 52:1 och del av fastigheten Solsidan 2:1.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Jaktvarvet ligger längs Jaktvarvsvägen vid Svartviken i Saltsjöbaden. Fastigheterna som ingår i detaljplaneförslaget är fastigheten Solsidan 52:1 som ägs av GenovaBaggensfjärdens AB och del av fastigheten Solsidan 2:1, som ägs av Nacka kommun. Exploateringsområdet avses detaljplaneläggas för ny bebyggelse omfattande cirka 3500 - 4000 kvadratmeter ljus BTA bostad med en bebyggelsehöjd på 2 – 3 våningar. Enstaka hus kan vara högre. Ett förslag till principöverenskommelse mellan GenovaBaggensfjärdens AB och kommunen har tagits fram. Enligt förslaget till principöverenskommelse bör områdets karaktär bibehållas och krav på gröna värden och arkitektonisk utformning på kvartersmark kan komma att ställas. Föreslagen principöverenskommelse klargör ansvarsfördelning och ekonomiska förutsättningar för planarbetet och det framtida genomförandet. Principöverenskommelsen kommer i ett senare skede att ersättas av ett exploateringsavtal.

De ekonomiska konsekvenserna av föreslagen principöverenskommelse är av marginell betydelse för kommunen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 15 oktober 2021
Bilaga 1 Förslag till principöverenskommelse

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka daterad – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det är synd att ytterligare ett varv och ett verksamhetsområde från Nacka riskerar att försvinna. Att kunna behålla delar av den marina verksamheten ser vi som en fördel när området nu ska förändras. Den nya bebyggelsen behöver vara anpassad till området och marken runt i kring samt innehålla olika typer av upplåtelseform, med fördel hyresrätter, och även verksamhetslokaler. Det behövs en blandning av arbetsplatser och bostäder för att ha en levande kommun.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------