

7 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 258

KFKS 2021/1141

Tillägg till sidoavtal avseende tomträtt på fastigheten Skarpnäs 2:24

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå förslag på tillägg till sidoavtal avseende tomträtt på fastigheten Skarpnäs 2:24 enligt bilaga 1 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse den 15 november 2021.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 5 mars 2018 att upplåta fastigheten Skarpnäs 2:24 med tomträtt till Grafnäs Hyresrätt AB för ändamålet bostäder och förskola. Till tomträttsavtalet finns ett sidoavtal enligt vilket Grafnäs åtagit sig att upplåta bostäderna med hyresrätt samt att 50 % av bostäderna ska förmedlas via HSB Bosparkö. Sedan projektets start har exploateringen av antalet bostäder i Telegrafberget kommit att öka betydligt. Grafnäs och HSB avser att träffa en överenskommelse om antalet bostäder som ska förmedlas via bosparkön. Mot denna bakgrund har Grafnäs vänt sig till kommunen med önskemål att ingå ett tilläggsavtal som syftar till att ändra sidoavtalets villkor om bostadsförmedling av hyresrätter från en procentuell andel till ett visst antal. Ett ingående av tilläggsavtalet bedöms inte frångå syftet med villkor om bostadsförmedling. Med anledning av ovan föreslås att kommunfullmäktige ingår förslag på tillägg till sidoavtal avseende Skarpnäs 2:24.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 15 november 2021

Bilaga 1 Förslag på tillägg till sidoavtal

Bilaga 2 Tomträtts- och sidoavtal

Bilaga 3 Karta

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande