

7 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 252

KFKS 2009/660-215, 2021/308, 2020/40

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Bågvägen - Åbroddsvägen, fastighet Velamsund 14:1, Kummelnäs

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet

Bågvägen - Åbroddsvägen är ett förnyelseområde i norra Kummelnäs och består av cirka 80 befintliga fastigheter. Detaljplanearbetet påbörjades 2013 och detaljplanen vann laga kraft den 25 februari 2019. Detaljplanen möjliggör 75 nya friliggande bostadshus samt 15 radhus och fyra bostäder i två parhus. En gatukostnadsutredning har tagits fram och även den har vunnit laga kraft. Kommunen och ledningsägarna förbereder nu att utbyggnad av allmänna anläggningar ska starta och därmed behöver projektet ett genomförandebeslut.

Utbyggnaden avser ombyggnad av de befintliga gatorna Bågvägen, Åbroddsvägen och Rudsjöökrokan inklusive vatten- och avloppsledningar och övriga ledningar.

Utbygganden av de allmänna anläggningarna beräknas pågå från april 2022 till hösten 2023. De privata fastighetsägarna kan söka bygglov för sina egna husprojekt tre år efter att detaljplanen vann laga kraft, det vill säga från och med den 25 februari 2022.

Avsikten har varit att finansiera utbyggnaden av kommunens anläggningar genom att fastighetsägarna i området betalar gatukostnadsersättning. Del av planarbete och del av allmänna anläggningar som kommer fler till godo än endast boende inom området har tidigare budgeterats som ett underskott i projektet. Nya kalkyler visar att kommunen gör ett underskott på totalt 41 miljoner kronor (exklusive markförsäljning) för projektet som helhet att jämföras med tidigare beviljat underskott på 12 miljoner kronor (exklusive markförsäljning).

Kommunen får utökade driftkostnader med cirka 0,8 miljoner kronor/år efter genomförd utbyggnad. Ränta och avskrivning för år 1 beräknas till cirka 1,6 miljoner kronor.

Budget föreslås tilldelas för Bågvägen - Åbroddsvägen, 9242937100 från budgetramen för stadsbyggnadsprojekt för år 2022–2024, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 15 november 2021, totalt 29,2 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 24,8 miljoner kronor i investeringsinkomster och 54 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka samt enheten bygg och anläggning
daterad den 6 december 2021

Bilaga 1 Utbyggnads-PM

Bilaga 2 Ärendeöversikt

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att stadsutvecklingsutskottet skulle överlämna ärendet till
kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från Mats
Gerdau – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------