

7 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 260

KFKS 2020/388

Revidering regelverk för internhyra avseende samnyttjande av lokaler

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen antar reviderat regelverk för internhyra, lokalförsörjning och bostadsförsörjning i enlighet med punkt 4 i bilaga 2.

Ärendet

För att säkerställa att kommunens lokaler används effektivt och för att skapa transparenta och förutsägbara regler för hyresgästerna behöver regelverk för internhyra kompletteras med principer för samnyttjande. Uppdraget att revidera regelverket har genomförts i samverkan mellan kultur- och fritidsenheten, välfärd skola och enheten för fastighetsförvaltning.

Upplåtelse av samnyttjandelokaler föreslås beslutas av den som har rådighet över lokalerna som förstahandshyresgäst. Vid bedömningen av vilka lokaler som är lämpliga för samnyttjande ska i första hand väljas lokaler som inte behöver anpassas och i andra hand lokaler som endast kräver mindre anpassningar. Lämpliga lokaler ska tillgängliggöras på lediga tider genom kommunens bokningssystem. Priset för nyttjandet ska för idrottslokaler fastställas av fritidsnämnden och för skollokaler av respektive skola. Priset ska vara skäligt och samtidigt ge upplåtaren täckning för eventuella merkostnader som kan uppkomma till följd av upplåtelsen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 15 november 2021

Bilaga 1 Rapport Samnyttjande av lokaler

Bilaga 2 Reviderat regelverk för internhyra, lokalförsörjning och bostadsförsörjning

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi ställer oss generellt sett positiva till förslaget i det här ärendet. Att utöka samnyttjandet av lokaler är en bra målsättning och det är rimligt att man tydliggör hur det bör gå till. Att ha lokaler som står tomma under längre perioder är både dyrt och onödigt, inte minst när

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

vi vet att efterfrågan på lokaler för såväl fritidsaktiviteter som föreningsliv är hög i kommunen idag. Förslaget till beslut innebär att varje förstahandshyresgäst, vanligtvis fritidsnämnden eller en rektor, får i uppdrag att se över möjligheterna till samnyttjande. Denna verksamhet får också ta del av intäkterna av uthyrningen. Detta leder till att de som är nära verksamheten och vet hur lokalerna brukar och kan användas fattar besluten, och dessutom får incitament för att faktiskt tillgängliggöra lokaler eftersom verksamheten får ta del av intäkterna. Det ser vi som positiva delar i förslaget.

Vi har dock några farhågor som kommer att kontinuerligt behöva följas upp för att tillse att vi når önskad effekt. Detta decentraliserade system har fördelar, men det innebär samtidigt en risk att det fungerar olika i olika delar av kommunen. Vi kommer därför vilja följa upp så att inte tillgången eller prisbilderna är vitt skilda mellan våra kommundelar. Det finns också en risk att olika ansvariga är inte är lika välvilligt inställda till samnyttjande, och att tillgången kanske inte kommer att öka som mycket som vi hoppas. Vi hoppas att majoriteten vågar utvärdera detta beslut så småningom för att se vad utfallet blir och om modellen kan förbättras ytterligare.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------