

Kommunstyrelsen

## Inriktning för tillskapande av Myrsjö simhall

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen noterar att Myrsjö simhall kommer att tillskapas genom att extern part bygger, äger och driver simhallen.

Kommunstyrelsen noterar att de funktioner, exempelvis simbanor och omklädningsrum, som behövs för föreningslivet, skolor och simundervisningen kommer att upphandlas.

Kommunstyrelsen beslutar att projekteringen av Myrsjö simhall avslutas och att återstående projektmedel om 20 miljoner kronor återlämnas.

### Sammanfattning

I juni 2015 togs ett investeringsbeslut för utrednings- och programarbeten kring en ny simhall i Myrsjö. Detta beslut följdes sedan upp med ett beslut i fritidsnämnden 2016-12-01 om inriktningen för simhallen i enlighet med en bilaga till tjänsteskrivelsen (FRN 2016/122). I denna beskrivs vilka funktioner som den nya simhallen skulle ha, och att en entreprenör ska bygga, äga och **och driva** simhallen. Det beskrivs även att en entreprenör kan addera ytterligare funktioner utöver de som kommunen kräver.

I Mål och Budget för 2020–2022 (KFKS 2019/76) anslogs 20 miljoner kronor för projektering av simhallen i Myrsjö. Denna projektering föreslås nu avslutas och att återstående medel ska återbetalas. I detta ärende föreslås att kommunstyrelsen beslutar att Myrsjö simhall kommer att tillskapas genom att extern part bygger, äger och driver simhallen samt att det noteras att kommunen kommer att upphandla de funktioner, exempelvis simbanor och omklädningsrum, som behövs för att skolor och föreningar kan bedriva sina verksamheter på ett ändamålsenligt sätt. Övriga funktioner är något som den externa aktören tar ansvar för.

### Ärendet

#### Bakgrund

Nacka kommun gör de kommande åren stora satsningar på idrottsanläggningar, i syfte att skapa möjligheter till meningsfull fritid och andra mervärden för nackaborna. Bland annat planeras tre nya simhallar, varav två ersätter de äldre simhallarna i Saltsjöbaden



och centrala Nacka, medan simhallen i Myrsjö är en ny tillkommande anläggning i den delen av kommunen.

I juni 2015 togs ett investeringsbeslut för utrednings- och programarbeten kring en ny simhall i Myrsjö. Detta beslut följdes sedan upp med ett beslut i fritidsnämnden 2016-12-01 om inriktningen för simhallen i enlighet med en bilaga till tjänsteskrivelsen. I denna beskrivs utförligt vilka funktioner som den nya simhallen skulle ha, och det står att en entreprenör ska bygga, äga och driva simhallen. Det beskrivs att en entreprenör kan addera ytterligare funktioner utöver de som kommunen kräver (FRN 2016/122).

I beslutet om mål och budget för 2020 – 2022 beslutade kommunfullmäktige om att anslå 20 miljoner kronor för projektering av simhall i Myrsjö. Av ärendet om ”Projektering Myrsjö simhall” (KFKS 2019/616) som behandlades i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 24 september 2019 framgår att medlen anslås för projektering av en simhall med förslag om kommunalt ägandeskap, den senare delen lämnades vidare utan eget ställningstagande av stadsutvecklingsutskottet och kommunstyrelsen. Det ska noteras att beslutet i kommunfullmäktige den 18 november 2019 endast avsåg investeringen om 20 miljoner kronor för projektering av en ny simhall i området vid Myrsjö idrottsplats i Boo. Denna projektering föreslås nu avslutas och att återstående investeringsmedel återbetalas.

I det fortsatta arbetet med simhallen i Myrsjö har det framkommit att det nu finns en större bredd av fastighetsutvecklare som är intresserade av att bygga, äga och driva simhallar. Därför har det gjorts en marknadsanalys och jämförelser med andra kommuner, och därvid har det framkommit att det finns möjlighet att upphandla hallen i Myrsjö på ett annat sätt än vad som gjordes i den upphandling som fick avbrytas i Näcken. Utformningen av denna upphandling kommer att beskrivas i ett eget ärende som avses att behandlas i fritidsnämnden i februari 2022.

#### Inriktning

Som beskrivs ovan gör Nacka kommun de kommande åren stora satsningar på idrottsanläggningar, varav simhallen i Myrsjö är en ny av dessa anläggningar. I den marknaddialog som kultur- och idrottsenheten haft med olika potentiella anbudsgivare inför kommande upphandling har det framkommit att det finns ett intresse hos aktörerna av att de själva vill äga, bygga och driva simhallen för att därigenom kunna addera funktioner till anläggningen och därmed göra den mer attraktiv. Exempel på sådana funktioner kan vara rehabilitering, sjukgymnastik, gym och relaxavdelning. Då detta är funktioner som kommunen inte planerat skulle ingå i en renodlad kommunal simhall med basutbud så kan ett sådant upplägg skapa mervärde för kommunens invånare, utan att kommunen står för byggkostnader eller står risken om tillkommande lokaler och funktioner inte hyrs ut eller om byggnationen inte håller kostnaderna. Kultur- och fritidsenheten har haft kontakt med andra kommuner där liknande upplägg fungerat bra och skapat mervärde för deras invånare. Det föreslås även att kommunstyrelsen noterar att kommunen kommer att upphandla de funktioner som behövs i form av till exempel simbanor och omklädningsrum, så att skolor och föreningar kan bedriva sina



verksamheter på ett ändamålsenligt sätt. Kommunen upphandlar och säkrar genom upphandlat avtal med fastighetsägaren tillgången till de funktioner som behövs för föreningsliv, skolor och simundervisning under lång tid, medan övriga funktioner är något som aktören själv tar ansvar för.

I budget för 2020–2022 anslogs 20 miljoner kronor att projektera för att bygga simhallen i Myrsjö i egen regi. Denna projektering föreslås nu avslutas och att återstående medel ska återbetalas.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Ekonomiska konsekvenser kommer att belysas i senare skede, då beräkningarna är avhängiga av eventuella anbud i upphandlingen.

### **Konsekvenser för barn**

Beslutet att avsluta projekteringen och att återstående medel ska återbetalas medför inga konsekvenser för barn. Tillskapande av en ny simhall bedöms medföra positiva konsekvenser för barn.

### **Handlingar i ärendet**

Ärendet har inga bilagor.

Mats Bohman  
Trafik- och fastighetsdirektör  
Stadsledningskontoret

Anders Mebius  
Kultur- och fritidsdirektör  
Stadsledningskontoret