

2021-12-09

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS 2019/443

Yttrande angående förhandsbesked på fastigheten Skogsö 2:45

Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål P 50-19

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 9 december 2021.

Sammanfattning

Nacka kommun har ansökt om förhandsbesked för nya byggnader, upplagsytor och parkeringsplatser för varvsverksamheten vid Skutvikens varv. Förhandsbeskedet är ett av flera tillstånd som sökts för att möjliggöra upprustningen av verksamheten på platsen. Beslutet om positivt förhandsbesked har överklagats till mark- och miljödomstolen och kommunen har nu lämnats tillfälle att inkomma med yttrande. Ett förslag till yttrande till mark- och miljödomstolen har tagits fram som kommunstyrelsen föreslås besluta om.

Ärendet

Nacka kommun har fått tillfälle att yttra sig i mål P 50-19 angående förhandsbesked på fastigheten Skogsö 2:45. Mark- och miljödomstolens underrättelse med handlingar framgår av bilaga 2. Anstånd med yttrande har beviljats till den 23 december 2021.

Bakgrunden till målet är att Nacka kommun ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av två byggnader i vardera en våning för varvsverksamhet med tillhörande upplagsytor och parkeringsplatser på fastigheten Skogsö 2:45 för upprustning av Skutvikens varv. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott i Nacka kommun beslutade den 8 juni 2017, § 74, att meddela positivt förhandsbesked. Förhandsbeskedet är ett av flera tillstånd som sökts för att möjliggöra upprustningen av verksamheten på platsen.

Beslutet om positivt förhandsbesked överklagades till länsstyrelsen som avvisade överklagandena genom beslut den 16 oktober 2017. Länsstyrelsens beslut att avvisa överklagandena överklagades till mark- och miljödomstolen som genom dom den 25 januari 2018 biföll vissa av överklagandena och återförvisade målet till länsstyrelsen för erforderlig handläggning. Länsstyrelsen beslutade den 27 augusti 2018 att avslå överklagandet av förhandsbeskedet. Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och

miljödomstolen som har vilandeförklarat målet i avvaktan på att fråga om strandskyddsdispens har avgjorts genom dom som vunnit laga kraft, vilket nu har gjorts.

Klagandes invändningar

I underrättelsen från domstolen finns inkomna handlingar i målet. Klagande i målet yrkar att beslutet om positivt förhandsbesked ska avslås och anför i huvudsak att de sökta åtgärderna behöver ses i sin kontext utifrån bland annat strandskydd, fiskeri, parkeringssituationen, konsekvenser för Skogsö naturreservat och ökad trafik.

Förslag till yttrande

Ett förslag till yttrande har tagits fram, bilaga 1. I förslag till yttrande framhålls i huvudsak att kommunen bedömer att de sökta åtgärderna enligt förhandsbeskedet är förenliga med kraven på lämplig markanvändning och uppfyller lämplighets- och anpassningskraven i plan- och bygglagen. Det enskilda intresset av att genomföra den lovgivna åtgärden väger tyngre än de klagandes enskilda intressen av att åtgärden inte ska komma till stånd. När det gäller trafiksituationen framhålls att den inte bedöms innebära någon större påverkan. Vidare framhålls att frågor om strandskydd, fiskeri och åtgärdens förenlighet med Skogsö naturreservat redan har behandlats i tidigare tillståndsmål som nu har vunnit laga kraft.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut om yttrande bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut om yttrande bedöms inte medföra några konsekvenser för barn.

Bilagor

1. Förslag till yttrande
2. Underrättelse

Therése Alvé
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Emelie Bjurå
Gruppchef
Enheten för fastighetsförvaltning