

Förslag till yttrande

Dnr: KFKS 2019/443

P 50-19

Mark- och miljödomstolen
mmd.nacka.avdelning4@dom.se

Yttrande i mål P 50-19 angående förhandsbesked på fastigheten Nacka Skogsö 2:45

Nacka kommun, genom dess kommunstyrelse, har beretts tillfälle att inkomma med yttrande i rubricerat mål varför kommunen anför följande.

Inställning och yrkande

Nacka kommun, genom dess kommunstyrelse, yrkar att mark- och miljödomstolen fastställer länsstyrelsens beslut i ärende 40321-15695-2018 att avslå överklagandet.

Grunder

Nacka kommun anser att den sökta åtgärden är förenlig med kraven på lämplig markanvändning i 2 kap. PBL och 3-4 kap. MB. Vidare anser kommunen att sökt åtgärd uppfyller lämplighets- och anpassningskraven i PBL och inte medför någon betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL.

Kommunen anser att det enskilda intresset av att genomföra den lovgivna åtgärden väger tyngre än de klagandes enskilda intressen av att åtgärden inte ska komma till stånd. Kommunen vill framhålla att kommunen sökt och erhållit lagakraftvunnet tillstånd för vattenverksamhet samt strandskyddsdispens för åtgärder på den sökta platsen.

Klagandes aktbilaga 7

Kommunen vill framföra följande över aktbilaga 7 som inkommit från klagande i målet.

Strandskyddet

Strandskyddsdispens för att iordningställa en hamnplan, inom hamnplanen återuppföra byggnader för användning till båthallar samt iordningsställa en väg på fastigheterna Skogsö 2:45 och Skogsö 2:24 har fastställts genom Mark- och miljööverdomstolens dom den 2 november 2021 i mål M 10996-19.

Sökta åtgärder enligt förhandsbeskedet ryms inom den lagakraftvunna dispensen förutom för särskild byggnad för snickeri.

Fiskeriet

Fiskerifrågan avser åtgärder i vatten och har hanterats inom ramen för gällande vattendom. Tillståndet till vattenverksamhet för muddring, sprängning med mera beslutades av mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt i mål M 581-13 och vann laga kraft den 13 maj 2015. Fiskerifrågan har således redan hanterats och utgör inte hinder för sökta åtgärder.

Förlängd arbetstid för den tillståndsgivna vattenverksamheten har beviljats till den 13 maj 2025 genom mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätts dom i mål M 3082-20 som vann laga kraft den 21 juli 2021.

Parkeringssituationen

Kommunen vill framhålla att tillhörande ytor för parkeringsplatser och upplag enligt det positiva förhandsbeskedet är skäligt och bör tillåtas. Om ytterligare parkeringsplatser ska tillkomma prövas det inom ramen för en bygglovsansökan.

Konsekvenser för naturreservatet

Kommunen har tidigare ansökt om dispens från reservatsföreskrifterna för åtgärder som syftar till en upprustning av den sökta verksamheten. Naturreservatsnämnden i Nacka kommun beslutade den 23 oktober 2012 att det inte krävdes dispens från reservatsföreskrifterna för att utföra bland annat en ny hamnplan enligt ansökan. Nämnden konstaterade i sitt beslut att åtgärderna avsåg att upprusta Skutuddens småbåtsvarv (Stäkets varv) och hålla områdets kulturhistoriska miljö levande och att föreskrifterna därmed inte utgjorde något hinder mot att utföra föreslagna åtgärder. Beslutet har vunnit laga kraft.

Kommunen vidhåller att den sökta åtgärden inte strider mot föreskrifterna för Skogsö naturreservat. Den bedömningen delades av mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i målet om strandskyddsdispens som nu vunnit laga kraft.

Ökad trafik

Kommunen vill framhålla att trafikutredningen av Sweco daterad 2012-11-29 (aktbilaga 10), som kommunen låtit ta fram, visar att befintligt vägsystem bedöms klara den belastning som finns mycket väl och att bullersituationen inte bedöms förändras av den tillkommande trafiken. Det finns även förslag på åtgärder för att ytterligare förbättra förutsättningarna vid utökad verksamhet.

Namn
Ordförande
XX-nämnden

Namn
xx direktör
XX-nämnden