

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, gällande § 7
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	24 januari 2022
Anslaget sätts upp	25 januari 2022
Anslaget tas ned	16 februari 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

24 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 7

KFKS 2019/631

Tilldelningsbeslut för naturban markanvisningstävling, Parkkvarter 2, Centrala Nacka

Del av fastigheten Sicklaön 134:1

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen utser Selvaag Bostad AB som vinnare i den naturbana markanvisningstävlingen och Selvaag Bostad AB erbjuds därmed att ingå markanvisningsavtal för bostäder och lokaler med fri upplåtelseform inom del av fastigheten Sicklaön 134:1 i Centrala Nacka. Kommunstyrelsen noterar att markanvisningsavtalet och inriktningsbeslut kommer att behandlas i kommunstyrelsen preliminärt under kvartal 2 2022.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Ärende

En naturban markanvisningstävling för bostäder samt lokaler med fri upplåtelseform har genomförts för Parkkvarter 2 inom stadsbyggnadsprojekt Parkkvarteren i Centrala Nacka. Inkomna tävlingsbidrag i markanvisningstävlingen har utvärderats utifrån de förutsättningar för tävlingen som kommunstyrelsen beslutade om den 6 september 2021. Det innebär att den tävlingsdeltagare som lämnat ett utav de fem högsta priserna, uttryckt som kronor per kvadratmeter ljus bruttototalarea bostad och i kombination med tävlingsbidragets tolkning av det naturbana konceptet genom gestaltning och bidrag till platsens stadsliv fått högst utvärderingspoäng, har vunnit den naturbana markanvisningstävlingen. Totalt inkom 13 bidrag.

Den tävlingsdeltagare som lämnat ett utav de fem högsta priserna och redovisat den bästa tolkningen av det naturbana konceptet genom gestaltning och bidrag till platsens stadsliv är Selvaag Bostad AB. Selvaag Bostad AB har erbjudit sig att betala 20 100 kronor per kvadratmeter ljus bruttototalarea bostad samt fått 10 utav 10 poäng för sin tolkning av det naturbana konceptet. Den totala poängen för det vinnande bidraget är 11 (1 poäng för priset och 10 poäng för tolkning av det naturbana konceptet). Tävlingsbidraget från Selvaag Bostad AB föreslås därför utses som vinnare i den naturbana markanvisningstävlingen och erbjudas att ingå markanvisningsavtal med kommunen. Ingående av markanvisningsavtal mellan Selvaag Bostad AB och Nacka kommun kommer behandlas av kommunstyrelsen i samband med inriktningsbeslutet, preliminärt under kvartal 2 2022. I kommande inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojektet Parkkvarteren kommer även en utökad

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

budget, för planskedet fram till genomförandebeslutet, att begäras.
Markförsäljningsintäkten från Parkkvarter 2 förväntas generera ett överskott till kommunen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten, daterad den 21 januari 2022

- Bilaga 1 Öppningsprotokoll (summerat)
Bilaga 2 Inbjudan till Sveriges första naturbana markanvisningstävling
Bilaga 3 Utvärdering

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Sidney Holm (MP) och Karin Teljstedt (KD), bifall till det utsända förslaget från exploateringsenheten.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – yrkandet om bifall till förslaget från exploateringsenheten – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Alva Dahn lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Det är svårt att ta ställning på nästintill sittande möte till en så stor plan som tilldelningsbeslutet anger. Ärendet kom ut i fredags, strax innan 17, och nådde exempelvis inte fram till hälften av S-gruppen förrän idag måndag. Eftersom att ärendet justeras direkt vill vi tillföra till protokollet att vi ämnar återkomma senare i processen med fler synpunkter.”

I ovanstående protokollsanteckning instämde Mikael Carlsson för Nackalistan.

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Det är beklagligt att den naturbana tävlingen av husbyggnaden har med i kravlistan en parameter om miljövänligt byggande som utvärderas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande