

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 6

KFKS 2021/1016

Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Norra Nobelberget för fastigheterna Sicklaön 83:46 m.fl. i Sickla

Principöverenskommelse samt budget för detaljplaneskedet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen principöverenskommelse med Atrium Ljungberg Fanny Udde AB (org.nr. 559198-3407), för fastigheten Sicklaön 83:46 inom stadsbyggnadsprojekt Norra Nobelberget, enligt bilaga 2 till detta ärende.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen principöverenskommelse med Balder Värmdövägen i Nacka AB (org.nr. 556966-2132), för fastigheterna Sicklaön 363:2 och Sicklaön 363:3 inom stadsbyggnadsprojekt Norra Nobelberget, enligt bilaga 3 till detta ärende.
3. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Norra Nobelberget 93101066 med -2,7 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka stad för år 2022-2024. Detta fördelat på 1,4 miljoner kronor i inkomster och -4,1 miljoner kronor i utgifter.

Ärendet

Start PM för stadsbyggnadsprojekt Norra Nobelberget har tagits fram och beslutades av kommunstyrelsen i november 2017 och planavtal har tecknats med båda exploatörerna, Atrium Ljungberg Fanny Udde AB och Balder Värmdövägen i Nacka AB, för arbetet med detaljplanen. Huvudsyftet med detaljplanen är att förtäta och komplettera befintlig bebyggelse med bostäder i ett attraktivt och kollektivtrafikhärläge. Detaljplaneförslaget omfattar cirka 260 tillkommande bostäder, varav 12, om kommunen så önskar, planeras bli LSS-bostäder, och en förskola.

Det behövs dock en reviderad budget för det fortsatta planarbetet. Stadsbyggnadsprojektet Norra Nobelberget söker därför en budgetjustering om -2,7 miljoner kronor netto, vilken tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka stad för år 2022-2024. Detta fördelat på 1,4 miljoner kronor i inkomster och -4,1 miljoner kronor i utgifter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Förslag till principöverenskommelser har tagits fram mellan kommunen och exploatörerna. Avtalsförslagen innebär intäkter för kommunen i form av exploateringsersättning samt medfinansiering av tunnelbanan. Sammantaget bedöms kommunen få ett positivt netto i projektet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad m.fl. enheter daterad den 29 december 2021

Bilaga 1 Start-PM

Bilaga 2 Principöverenskommelse med Atrium

Bilaga 3 Principöverenskommelse med Balder

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad m.fl. enheter – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Detta projekt ser på det hela taget positivt ut i en ganska tät stadsbildning i Nacka. Vad som oroar och är en besvikelse är att den park som enligt start PM skulle möjliggöras för inte ser ut att bli av. Likaså för de planerade gång- och cykelvägskopplingen mellan Uddvägen och Sickla industriväg som blir kvartersmark i stället för allmän platsmark. Alla dessa som synes små inskränkningar bildar till slut en helhet. Helheten innebär en sämre miljö för framförallt barn som i detta område inte har lätt att hitta till en närbelägen park. Likaså blir miljön tristare och mer steril utan tillräckligt med utrymme för park och grönska. Allt för många kommande planer är nu behäftade med en del av dessa brister.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------