

Kommunstyrelsen

Ansökan om lantmäteriförrättning för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna ansökan om lantmäteriförrättning för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen 93101896 enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 december 2021.
2. Vidare beslutar kommunstyrelsen att ge handläggare inom exploateringsenheten delegation att ge in eventuella kompletteringar till ansökan om lantmäteriförrättning i beslutspunkt 1, föra kommunens talan i lantmäteriförrättningen och godkänna/besluta om lantmäteriförrättningen i enlighet med angivna ramar i tjänsteskrivelsen daterad den 23 december 2021.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen föreslås godkänna ansökan om lantmäteriförrättning. Ansökan är nödvändig för att tillgängliggöra mark för genomförandet av projekt Värmdövägen 93101896. I ansökan föreslås mark ägd av Trafikförvaltningen och privata fastighetsägare överföras till kommunen. Förhandling om markområdena pågår för närvarande mellan parterna. Ansökan avses att kompletteras med överenskommelser om fastighetsreglering med berörda parter. En utebliven ansökan skulle resultera i stora konsekvenser för utbyggnaden av Värmdövägen och Nacka stad i sin helhet och beslutad genomförandeplan skulle behöva revideras och skjutas på.

Ärendet

Kommunstyrelsen föreslås godkänna ansökan om lantmäteriförrättning för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen 93101896. I ansökan föreslås mark ägd av Trafikförvaltningen och privata fastighetsägare överföras till de kommunalägda fastigheterna Nacka Sicklaön 40:11, Nacka Sicklaön 40:12 och Nacka Sicklaön 40:14, enligt bilaga 2 och bilaga 3 till detta ärende. Förhandling om markområdena pågår för närvarande mellan parterna. Markområdena är nödvändiga för genomförandet av stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen och ansökan är en förutsättning för att arbetena som påbörjas på

Värmdövägen under 2022 ska kunna utföras. Projektet planerar att senare komplettera ansökan med överenskommelser om fastighetsreglering med berörda parter och eventuellt tillkommande markbehov. Kommunstyrelsen föreslås därför även ge delegation till handläggare inom exploateringsenheten att komplettera ansökan om lantmäteriförrättning, företräda kommunen i lantmäteriförrättningen och godkänna/besluta om lantmäteriförrättningen inom angivna ramar i denna tjänsteskrivelse. Delegationen omfattar ett sammanlagt ersättningsbelopp om högst 1 miljon kronor att utges av kommunen med anledning av lantmäteriförrättningen. Angiven nivå i delegationen syftar till att överensstämma med övriga beloppsnivåer i kommunstyrelsens delegationsordning.

Figur 1, Markområden markerat med lila föreslås överföras till de kommunalägda fastigheterna Nacka Sicklaön 40:11, Nacka Sicklaön 40:12 och Nacka Sicklaön 40:14



Ekonomiska konsekvenser

Stadsbyggnadsprojektet Värmdövägen i Nacka stad tillskapar inga byggrätter. Projektet ger dock förutsättningar för stadsutveckling och tillkommande byggrätter i angränsande stadsbyggnadsprojekt. Förhandling om markområdena pågår för närvarande mellan parterna och de ekonomiska konsekvenserna är inte klarlagda än. En utebliven ansökan skulle resultera i stora konsekvenser för utbyggnaden av Värmdövägen och Nacka stad i sin helhet och beslutad genomförandeplan skulle behöva revideras och skjutas på.

Konsekvenser för barn

En central uppgift för projektet är att bygga om Värmdövägen och Vikdalsvägen till ett gaturum med stadsmässig karaktär och säkerställa gatornas funktioner. Därtill ingår ett aktivt arbete med trafiksäkerhet, belysning och tydlighet vad gäller uppdelning av funktioner. Detta är viktiga aspekter för alla medborgare men kanske främst för barn och unga i olika åldrar och med olika förutsättningar och behov. Projektet bedöms som helhet innebära positiva konsekvenser för barn.

Bilagor

- Bilaga 1 Ansökan om lantmäteriförrättning
- Bilaga 2 Överblickskarta markintrång
- Bilaga 3 Områdeskartor markintrång



Christina Gerremo
Tf Enhetschef
Exploateringsenheten Nacka stad

Martin Örbloom
Projektledare
Exploateringsenheten Nacka stad