

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 13

KFKS 2021/1166

Rivning av fritidshus på Lövbergavägen 10, Saltsjö-Boo

Fastigheten Kummelnäs 11:31

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen beslutar att ansöka om rivningslov för ett mindre fritidshus med tillhörande byggnader inom fastigheten Kummelnäs 11:31, Lövbergavägen 10 i Saltsjö-Boo.
2. Under förutsättning av kommunstyrelsens beslut enligt punkten 1 ges enhetschef för enheten för fastighetsförvaltning i uppdrag att underteckna och ge in ansökan.

Ärendet

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheten Kummelnäs 11:31 med ett äldre fritidshus, i Saltsjö-Boo. Fritidshuset är i ett mycket dåligt skick och beläget i ett relativt mörkt område. Här finns det alltid en risk för att huset kan bli ett tillhåll för icke önskvärda aktiviteter. Fritidshuset är inte lämpat att nyttjas som genomgångsbostad för socialnämndens eller arbets- och företagsnämndens behov. När ny planläggning av området skulle kunna påbörjas är i nuläget oklart.

Med hänsyn till ovanstående är bedömningen att det inte är ekonomiskt försvarbart att låta fritidshuset stå kvar och att fritidshuset och dess tillhörande byggnader därför bör rivas samt marken återställas. Därefter ansvarar enheten för offentlig utemiljö för fortsatt förvaltning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 30 november 2021

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Henrik Unosson (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL) och Sidney Holm (MP), att ärendet skulle återremitteras med motiveringen ”att få bättre underlag till vad fastigheten och huset kan användas till. Vi vill att det utreds; Vilka kostnader skulle det innebära att underhålla huset? Vilka verksamheter skulle vara möjliga att bedriva med hänsyn till läget och framtida tänkta verksamheter i närområdet? Finns de möjlighet att huset kan hyras ut som sommarhus till familjer som är i socioekonomiska utsatt områden?”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden ställde först förslaget om återremiss mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade avslagit förslaget.

Därefter konstaterade ordföranden att det bara fanns ett förslag till beslut avseende sakfrågan – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi har efterfrågat mer underlag gällande eventuell upprustning av fastigheten och vad huset skulle kunna användas till. Särskilt hade vi velat utreda om huset skulle kunna användas för fritidsverksamheter i området eller om familjer som inte har egna fritidshus skulle kunna hyra huset under exempelvis skolloven. För detta fanns inget stöd i KSSU. Det vore dock oansvarigt av oss att inte anmärka på kommunens bristfälliga underhåll av egen fastighet om det enda alternativet som finns för fastigheten är rivning med hänvisning till befintligt skick. Det är inte att respektera invånarnas skattemedel att låta gemensamt ägda fastigheter förfalla så som huset nu har gjort.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det är ett underkännande av kommunen som säger sig vilja vara bäst på att vara kommun, att man låter egna fastigheter förfalla på detta sätt. Det är tyvärr inte det enda exemplet. Nackalistan stöder oppositionens förslag till återremiss för att se om det går att arbeta fram ett mer kreativt och bättre förslag än att bara sälja fastigheten.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------