

Ryssbergen

—

**Gestaltungsprogram für
allmän platsmark**

2021-08-30



Innehåll

	Sida		Sida
Inledning	1	Huvudgatan - östra delen	10
Bakgrund		Förutsättningar	
Allmän platsmark i Ryssbergen	2	Trafikfunktioner	
Gator och stråk		Gestaltning	
Kopplingar till naturreservatet		Huvudgatan - östra delen forts.	11
Generell utformning gator	3	Trafikplats Kvarnholmen	
Ambitionsnivå		Huvudgatan - bron	12
Tillgänglighet		Förutsättningar	
Material		Trafikfunktioner	
Träd		Gestaltning	
Generell utformning gator forts.	4	Lokalgata 1	13
Drift		Förutsättningar	
Belysning		Trafikfunktioner	
Generell utformning befintlig och ny natur	5	Lokalgata 1 forts.	14
Förutsättningar		Naturentree	
Buffertzonen och dess syfte		Buffertzon	15
Markmaterial		Syfte	
Befintliga träd och nya bryn		Innehåll och karaktär	
Belysning		Möte mellan kvartersmark och buffertzon, KV1	
Huvudgatan - översikt	6	Möte mellan kvartersmark och buffertzon, KV2	
Förutsättningar		Möte mellan kvartersmark och lokalgata 2	
Trafikfunktioner		Möte mellan kvartersmark och buffertzon, KV3	
Belysning		Buffertzon - sektioner	16
Huvudgatan - västra delen	7	Sektion A-a	
Förutsättningar		Sektion B-b	
Trafikfunktioner		Sektion C-c	
Talldungen i innerkurvan		Buffertzon - sektioner	17
Huvudgatan - västra delen forts.	8	Sektion D-d	
Mötet med Birka		Sektion E-e	
Huvudgatan - centrala delen	9	Sektion F-f	
Förutsättningar		Buffertzon - sektioner	18
Trafikfunktioner		Sektion G-g	
Trädplantering		Sektion H-h	
Torg		Sektion I-i	
		Buffertzon - visualisering	19
		Stråk till "Hjässan"	20
		Förutsättningar	
		Utformning	

Inledning

Bakgrund

Ryssbergen är ett område lokaliserat mellan Svindersviken och väg 222 (Värmdöleden) i nordvästra Nacka. Marken ägs idag av NackaMark Exploatering KB och en detaljplaneprocess pågår. Parallellt med detta pågår också en process med att ombilda stora delar av omkringliggande naturmark till ett naturreservat.

Detta gestaltningssprogram behandlar den allmänna platsmarken inom detaljplanen. Förslaget innehåller tre nya bostadskvarter, ett verksamhetsområde, nya gator och allmänna platser.

Det här gestaltningssprogrammet är framtaget av landskapsarkitekter på ÅWL Arkitekter i samarbete med fastighetsägaren NackaMark Exploatering KB, Nacka kommun och ekologer på Ekologigruppen.



☀ Situationsplan över Ryssbergen och närområdet. Skala 1:3000

Allmän platsmark i Ryssbergen



Gator och stråk
 Ryssbergens planerade gatunät består av en huvudgata och två lokalgator. Lokalgata 1 planläggs som allmän platsmark, medan lokalgata 2 planeras bli kvartersmark. Mer information om lokalgata 2 finns att läsa i Gestaltningssprogram för kvartersmark.

Gestaltning och utformning av de allmänna gatorna innefattar även utformning av ett mindre torg, den befintliga vägporten, bron, delar av trafikplats Kvarnholmen samt angränsade slänter och grönytor.

Kopplingar till naturreservatet
 Utöver områdets gator planeras även en naturentré och kopplingar till det blivande naturreservatet.

1. Vägport 2. Talldunge 3. Koppling till naturentré (entréplats för naturreservat) 4. Huvudgata 5. Torg 6. Lokalgata 7. Naturentré 8. Buffertzonen 9. Stråk till Hjässan 10. Bro över tunnelmyning 11. Trafikplats

Generell utformning gator

Tillgänglighet

Gångbanorna ska vara jämna med god tillgänglighet för rullstol, rullator och barnvagn. Sittplatser ska finnas utmed stråk var 60e meter och i långa trapplopp. Sittplatser utformas med rygg- och armstöd.

Material

Gångbanor och i möbleringszoner beläggs med ljusgrå betongsten. Cykelbana utförs i asfalt vilken tydligt ska avvika från plattorna.

Skiljelinjer, gräns mot husfasader eller förgårdsmark, rännदार, ytor kring teknisk utrustning, stolpar och möblering utförs i grå smågatsten.

Kantstöd utförs i råkilad granit.

Träd

Träd planteras utmed huvudgatan. Stadsträd med dagvattenhanterande funktion används i den utsträckning som behövs för att uppnå dagvattenkraven och mildra skyfall. Den dagvattenhanterande växtbädden kan antingen vara öppen eller stängd.

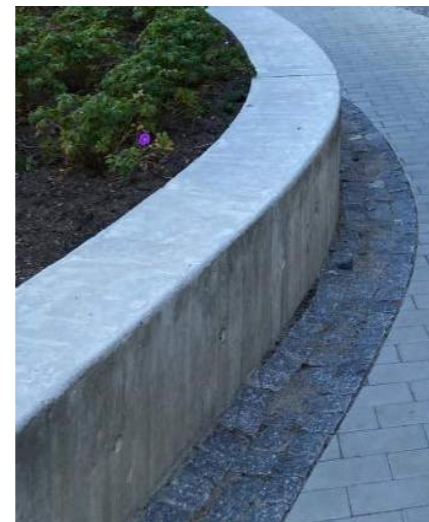
Stadsträd väljs med fokus på att stärka områdets biologiska mångfald och spridningssamband. För Ryssbergen innebär detta framför allt tall och ek. Sorterna ska vara av lokal proveniens. Sorter som bedöms ha invasiv potential undviks och inhemska arter används där planteringarna syftar till att fungera som åtgärder för ekologisk kompensation.



Exempel på ljusgrå betongmarksten.



Smågatsten som delar av ytor.



Skiljelinje/rännal av smågatsten.



Kantstöd av råkilad granit.



Träd med upprätt växtsätt.

Generell utformning gator forts.

Drift

Stolpar och möblering ska vara samlad mellan vartannat träd så att snöplog, snölyftning och sandningsmaskiner kommer fram. Fritt mått för dessa maskiner är 2,5 m. Eventuella planteringsytor består av marktäckande vegetation och utformas för att klara snölaster.

Belysning

Gatubelysningen i området kommer att utgöras av armaturer på stolpar. Armaturer och och RALfärg väljs enligt möbleringsprogram och teknisk handbok för Nacka kommun och i samråd med Nacka kommun.



Visionsbild som visar vad man möts av när man kommer in i området längs huvudgatan från öster. Planteringsytor består av marktäckande vegetation.

Generell utformning befintlig och ny natur

Förutsättningar

Natur återfinns i detaljplan för Ryssbergen vid entrén genom vägporten i Birka där den nya gatan omgärdas av grönska på båda sidor. Väster om gatan ansluter området här till det framtida naturreservatet. Naturmark återfinns också som en 10 meter bred zon mellan det nya bostadsområdet och naturreservatet i den så kallade buffertzonen. Natur finns också öster om bostadsbebyggelsen på höjden norr om den nya huvudgatan. Naturliknande planteringar planeras i vägslänter och i innerkurivan vid trafikplats Kvarnholmen.

Buffertzonen och dess syfte

Mellan bostadshusen och naturreservatet planläggs en buffertzona med naturmark. I zonen ska befintlig mark, träd och annan vegetation bibehållas till övervägande del.

Markmaterial

Där intrång måste göras återställs marken och fältskiktets naturliga biotop återskapas.

Enstaka stenar och död ved kan arrangeras in i naturen där är lämpligt för att få ett naturligt utseende och gynna den biologiska mångfalden.

Befintliga träd och nya bryn

Befintliga träd som växer inom de ytor som planläggs som naturmark skall i största möjliga mån sparas. Träden fyller en viktig ekologisk funktion och skapar den så viktiga bufferten för att exploaterings påverkan på det blivande naturreservatet skall bli så liten som möjligt.

Där träd inom dessa områden måste tas ner ersätts dessa med brynvegetation med mål att skapa en naturlig uppväxt av skogsmark.

Belysning

Belysning i naturopytorna kommer att undvikas i största möjliga mån av hänsyn till djur som exempelvis fladdermöss.

Bergskärningar

På ett antal platser inom området kommer bergskärningar att bli aktuellt. Bergskärningar utförs generellt med en lutning på 5:1 där det bergets kvalitet tillåter. Synliga sprängkanter utförs om möjligt lika de bergskärningar som finns i närområdet, exempelvis vid trafikplats Kvarnholmen.



Referensbild. Bergskärning vid trafikplats Kvarnholmen.



Referensbild. Exempel på utplacerade stenar och död ved.



Referensbild. Exempel på död ved.



Referensbild. Bevarad naturmark.

Huvudgatan - översikt

Förutsättningar

Ryssbergens nya huvudgata sträcker sig från vägporten till Birkaområdet i väst till trafikplats Kvarnholmen i öst. Gatan lutar ca 5% i väst upp från tunneln för att sedan plana ut.

Gatan har olika karaktär och utformning beroende på den omgivande miljön och kan delas in i den västra, den centrala och den östra delen. De olika delarnas karaktär beskrivs på nästkommande sidor.

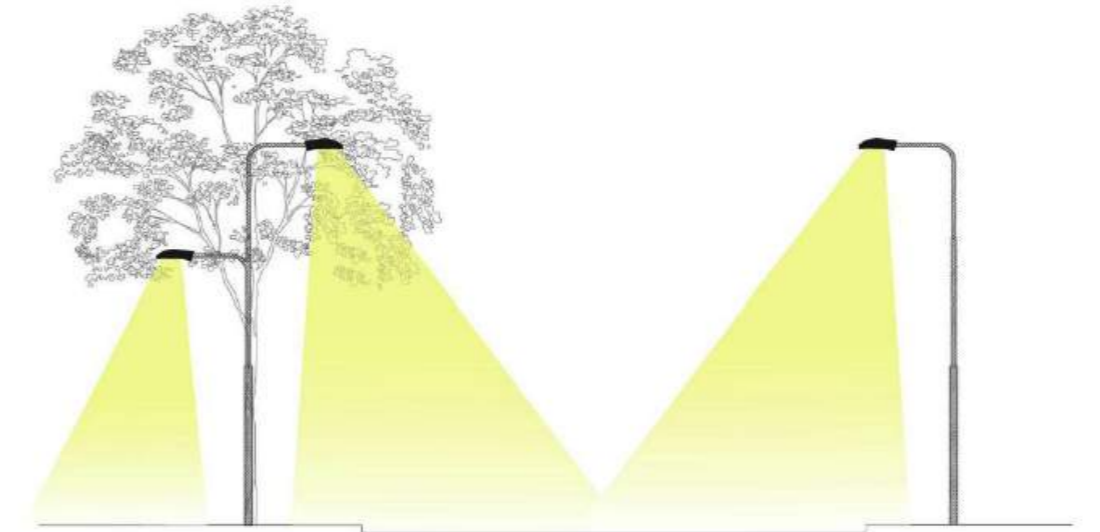
Områdets två lokalgator ansluter vinkelrätt mot huvudgatan. Verksamhetsbyggnaden i söder har ett antal planerade in- och utfarter mot huvudgatan.

Trafikfunktioner

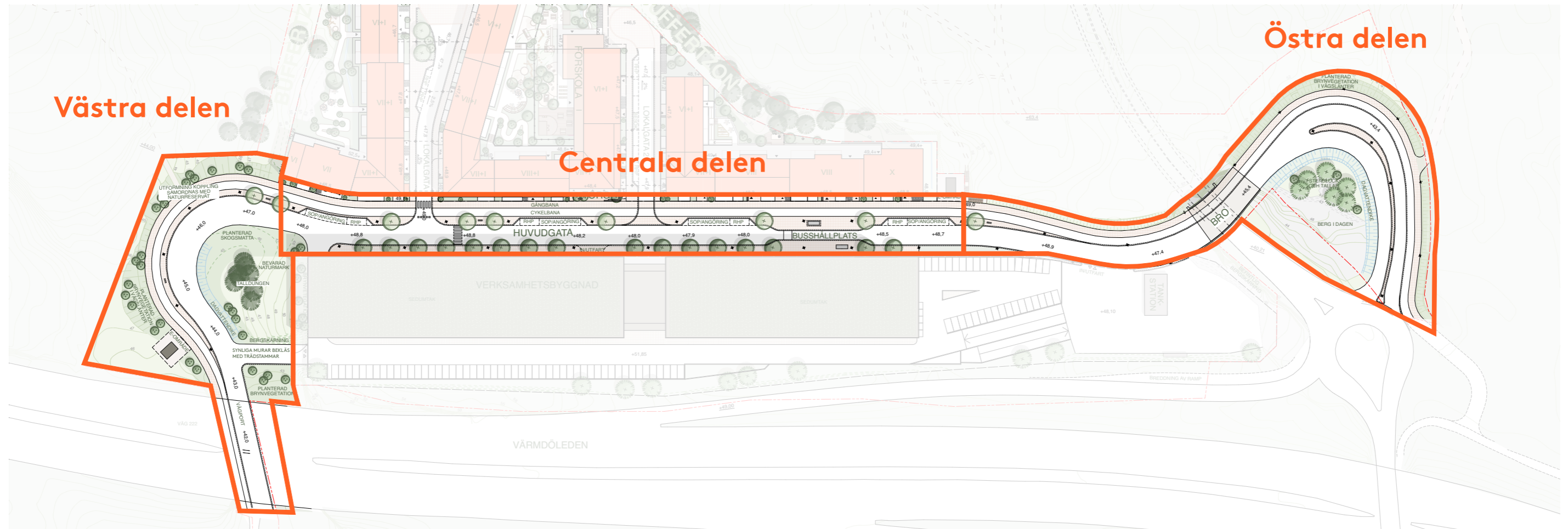
Huvudgatan är totalt 20m bred och innehåller både gångbanor, en dubbelriktad cykelbana, möbleringszon och busshållplats.

Belysning

Huvudgatan föreslås belysas med gatuarmatur på stolpe med en dubbelsidig belysningsprincip. Övergångsställen förses med förstärkt belysning.



Belysningsprincip för huvudgatan. Illustration från PM elförsörjning och belysning, Ramboll.



Huvudgatans tre delar med olika karaktär.

Huvudgatan - västra delen

Förutsättningar

Där Ryssbergens nya huvudgata kommer ut ur vägporten är gatan omgiven av natur som bildar ett starkt entrémotiv. Här lutar gatan ca 5% och svänger kraftigt in i området åt öster där lutningen sedan planar ut. Målet är att skapa en grön entré med befintlig och återskapad natur

Trafikfunktioner

Gatan har i denna del en gångbana och en dubbelriktad cykelbana på den västra sidan. En nätstation för elförsörjning till området planeras intill gångbanan strax efter vägporten. Där gatan går in i vägporten smalnar gatusektionen av något.

Talldungen i innerkurvan

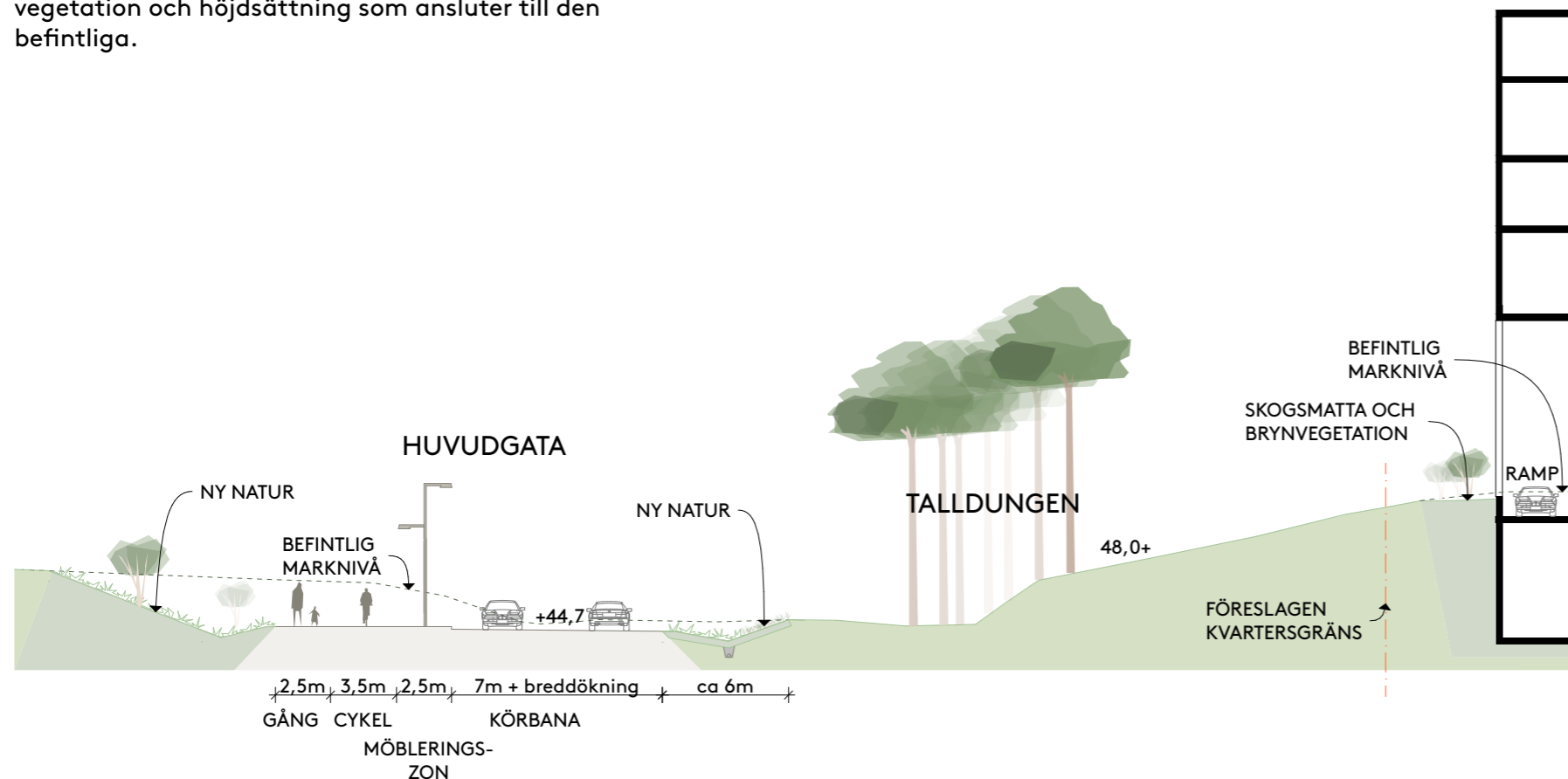
I kurvans inre område mellan gatan och verksamhetsbyggnaden är marken mycket kuperad. Här finns en befintlig dunge av tallar som har identifierats som viktig för spridningssamband av tall. Markpåverkan undviks inom rotzonen för de sparade träden för att säkerställa deras överlevnad. Sprängkanter döljs och slänter utformas så naturliga som möjligt med vegetation och höjdsättning som ansluter till den befintliga.

Ett dike för dagvattenhantering planeras intill väggkanten. I diket anläggs återskapad natur.

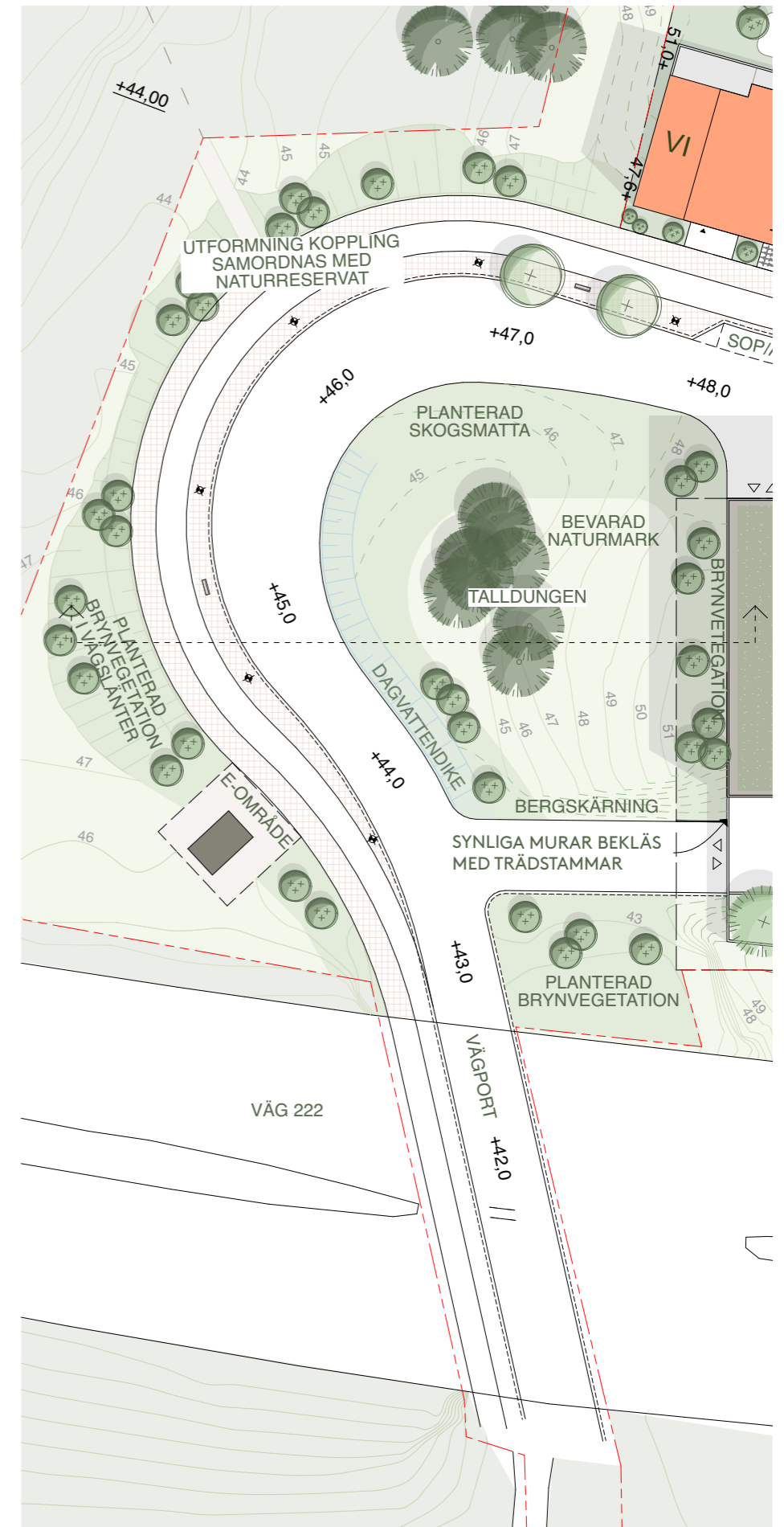
Verksamhetsanläggningen synliga murar i fonden på dungen föreslås bekläs med död ved, exempelvis avverkade stammar. Se gestaltningssprogram för kvartersmark.

Koppling till Naturentré

I kurvans övre del, innan bostadsbebyggelsen börjar, planeras en naturentré. Gestaltningen och utformningen av denna samordnas med naturreservatet.



Sektion genom huvudgatans västra del och talldungen. Skala 1:200



Illustrationsplan över huvudgatans västra del genom vägporten och grönska. Skala 1:600.

Huvudgatan - västra delen forts.

Mötet med Birka

I väster möter Huvudgatan området Birka som är lokaliserat söder om väg 222. Idag nås Ryssbergen från Birka via en smal gångväg som går från Birkavägen genom en vägport under väg 222.

För att detaljplanen ska vara möjlig krävs ett antal åtgärder i vägporten. I framtiden planeras en utbyggnad av Birkavägen som möjliggör en starkare koppling och en bussgata mellan de båda områdena.

Vägporten är också identifierad som en potentiell plats för konstinstallation i området, som exempelvis belysning i porten.



Visualisering. Entrén till området, sett från vägporten.



Foto. Vägporten idag



Foto. Vägporten idag

Huvudgatan - centrala delen

Förutsättningar

Där huvudgatan går genom den nya bebyggelsen i Ryssbergen har den karaktären av en stadsgata med byggnader på båda sidorna. Lutningen planar ut för att öka tillgängligheten och skapa förutsättningar för exempelvis sophämtning och varuleveranser.

Trafikfunktioner

Gatans centrala del är 20m bred och utgörs av en gångbana, en dubbelriktad cykelbana, en möbleringszon med träd och p-fickor med plats för dörruppslag, en 7m bred körbana samt en möbleringszon med trädplantering och en gångbana mot verksamhetsbyggnaden. Utanför kvarter 3 planeras en busshållplats med timglasutformning.

Angöring, RHP och sophämtning från soprummen sker från fickor i möbleringszonen. I anslutning till kv2 finns en angöringsficka som också nyttjas för sophämtning och varuleveranser till förskolan. Övrig angöring till förskolan sker från lokalgata 2.

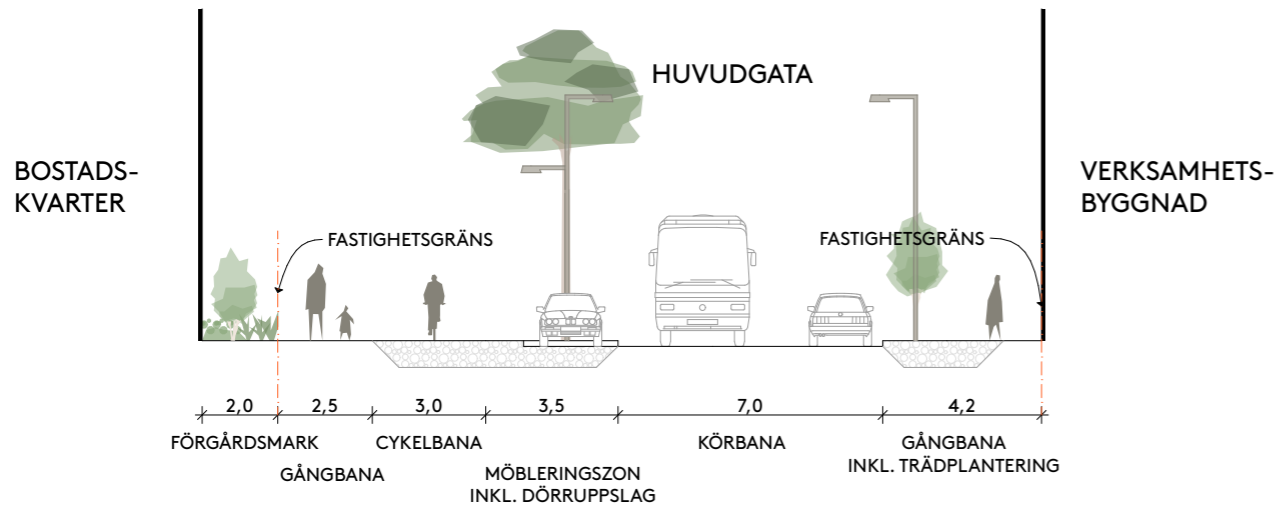
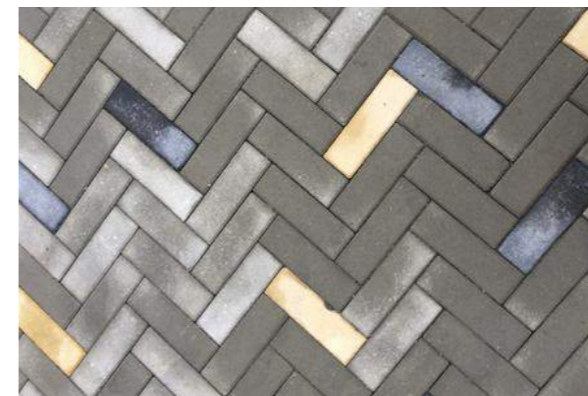
Trädplantering

Denna del av gatan har trädplantering i möbleringszon på båda sidor av gatan, som kommer att bidra till dagvattenhantering. Stadsträd väljs med tanke på att stärka Ryssbergens biologiska mångfald och spridningssamband. Området har ett rikt bestånd av tallar varav tall föreslås som gatuträd på huvudgatan. Detta för-stärker både områdets karaktär som "Naturbant" och bidrar med ekologiska kvaliteter.

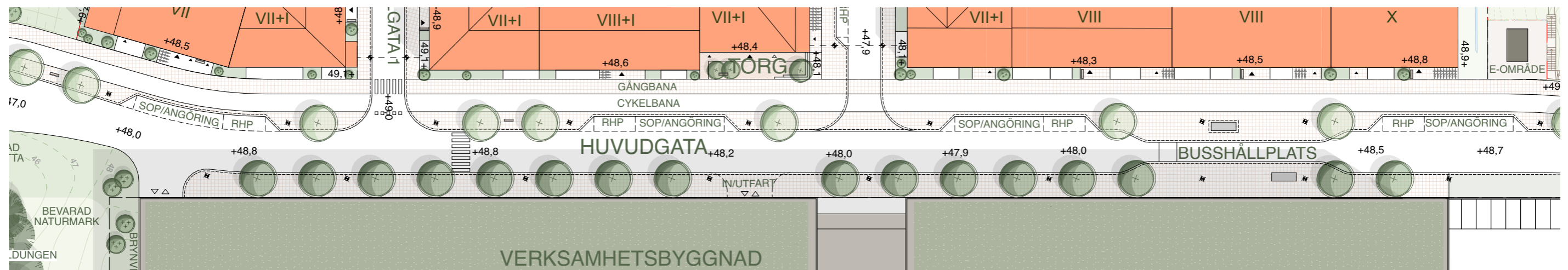
Torg

I kvarter 2 planeras en förskjutning i fasadlivet som skapar ett litet torg ut mot gatan med plats för olika typer av sittmöjligheter och trädplantering. Torget föreslås beläggas med plattor som avviker i form och/eller material mot omgivande gångbanor. Referenser i gestaltningen hämtas även här från den omgivande skogen, exempelvis stenblock och tallar.

Referensbilder torg



Sektion genom huvudgatans centrala del. Skala 1:200



Illustrationsplan över huvudgatans centrala del genom bebyggelsen. Skala 1:700

Huvudgatan - östra delen

Förutsättningar

Där bebyggelsen slutar i öst ändrar huvudgatan karaktär ännu en gång. Bortom kvarter 3 möter gatan i norr en brant bergskärning. Här planeras ett nytt stråk för besökare som leder upp till en del av naturreservatet kallat "Hjässan". Se mer om kopplingen till Hjässan på s. 19.

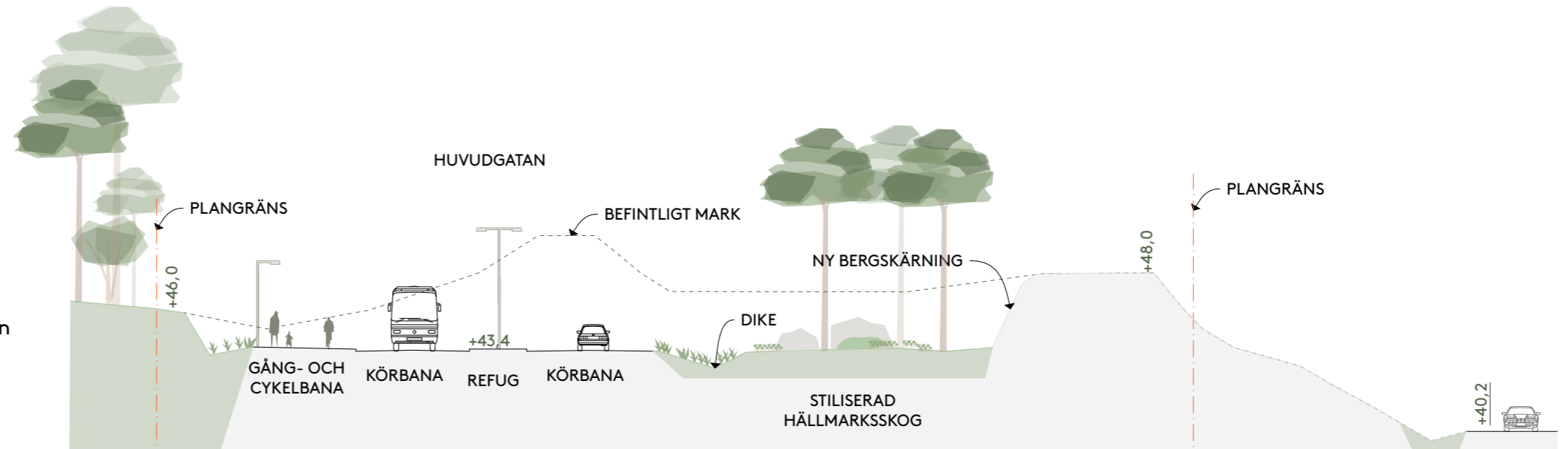
På södra sidan planeras inom verksamhetsområdet en infart och en stor vändyta för större lastbilar. Vidare öster ut kommer en ny bro att anläggas. Denna leder över Ryssbergstunnelns mynning och svänger sedan av ner till trafikplats Kvarnholmen där huvudgatan ansluter till befintligt gatunät. För gestaltning av bron, se nästa sida.

Trafikfunktioner

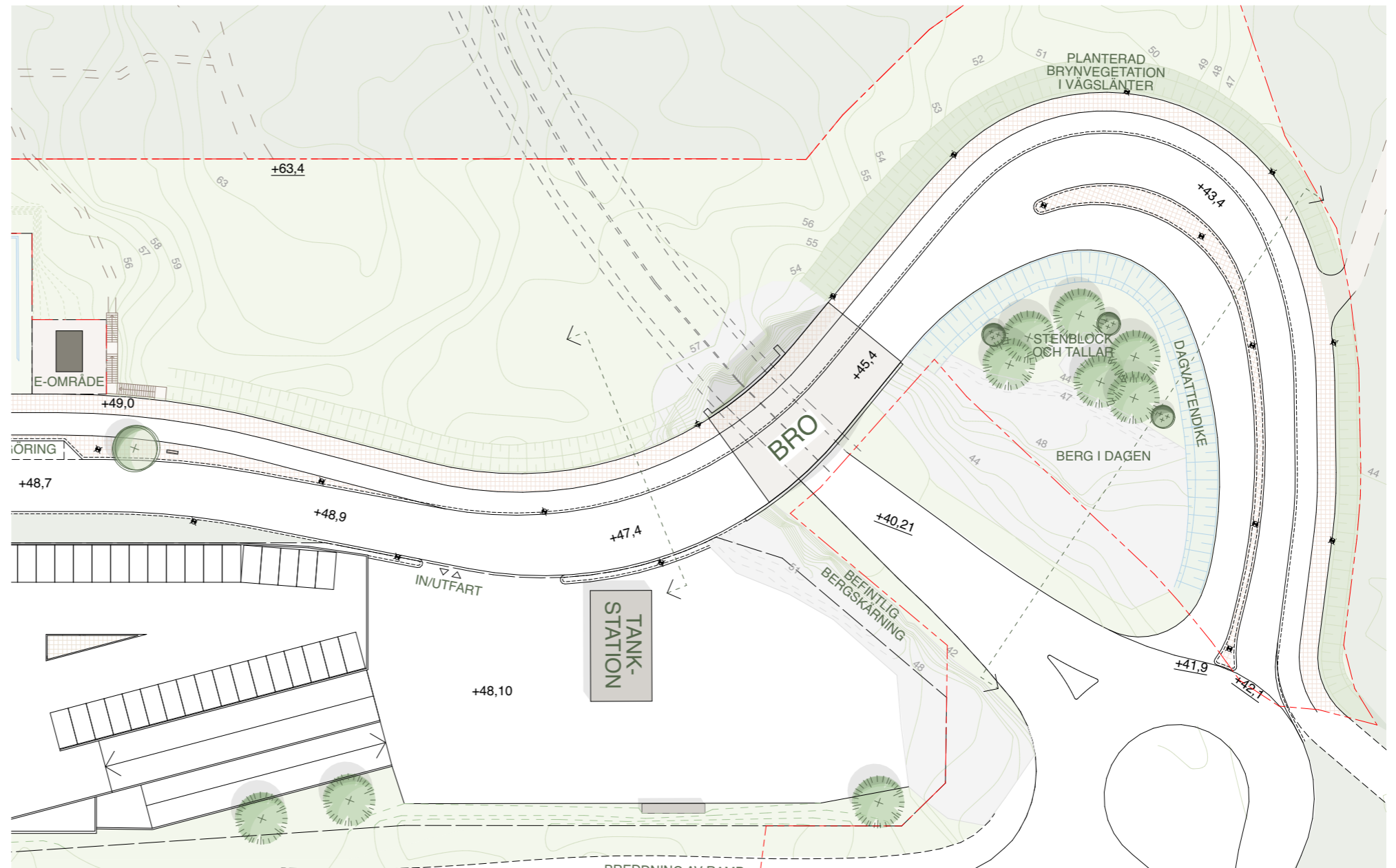
Gång- och dubbelriktad cykelbana finns på gatans norra sida. Körbanans bredd varierar här för att möjliggöra körbarhet genom den skarpa kurvan.

Gestaltning

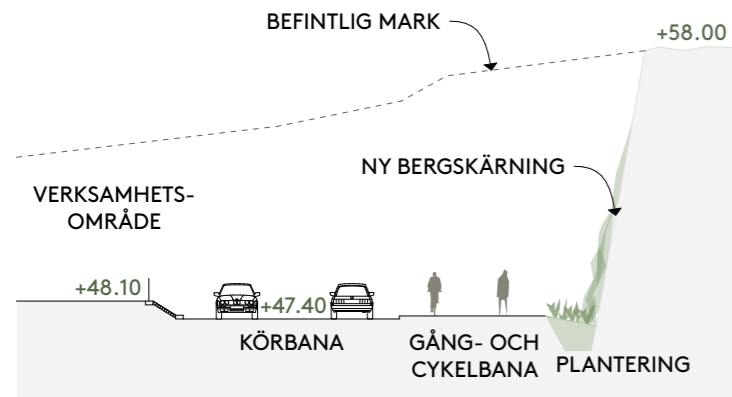
Vägsträckan mjukas upp med klätterväxter och annan vegetation samt belysningsgestaltning.



Sektion genom trafikplatsen och huvudgatan. Skala 1:300



Illustrationsplan över huvudgatans östra del med bro och trafikplats. Skala 1:700



Sektion genom trafikplatsen och huvudgatan. Skala 1:300

Huvudgatan - östra delen forts.

Trafikplats kvarnholmen

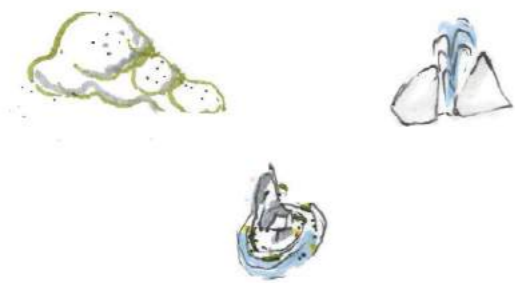
Efter bron svänger och sluttar gatan ner mot den befintliga trafikplatsen. Trafikplatsen kommer i samband med detaljplanen för Ryssbergen att byggas ut. I huvudgatans innerkurva bildas en yta för dagvatten-hantering och vegetation.

Gestaltningkonceptet för trafikplatsen kallas "Block och Barr - stiliserat landskap". Målsättningen är skapa en sammanhållen karaktär för hela trafikplatsen som återspeglar det naturfokus som finns inom detaljplanen.

Det befintliga berget i innerkurvan behålls delvis. Längs väggkanten planeras ett dike för dagvatten-hantering som gestaltas så att det blir en del av det stiliserade landskapet. Ytan planeras vara av kompensationskaraktär och planteras med inhemska arter naturligt förekommande i naturtypen hållmarksskog. Stenblock från sprängning sparas och placeras ut i formationer.

Påverkad mark i form av slänter och diken i kurvans ytterkant planteras med brynvegetation med arter som förekommer naturligt i området.

Block och Barr - Stiliserat Landskap



Konceptbilder för trafikplatsen, "Block och Barr". Framtaget av Arkitema.

Huvudgatan - bron

Förutsättningar

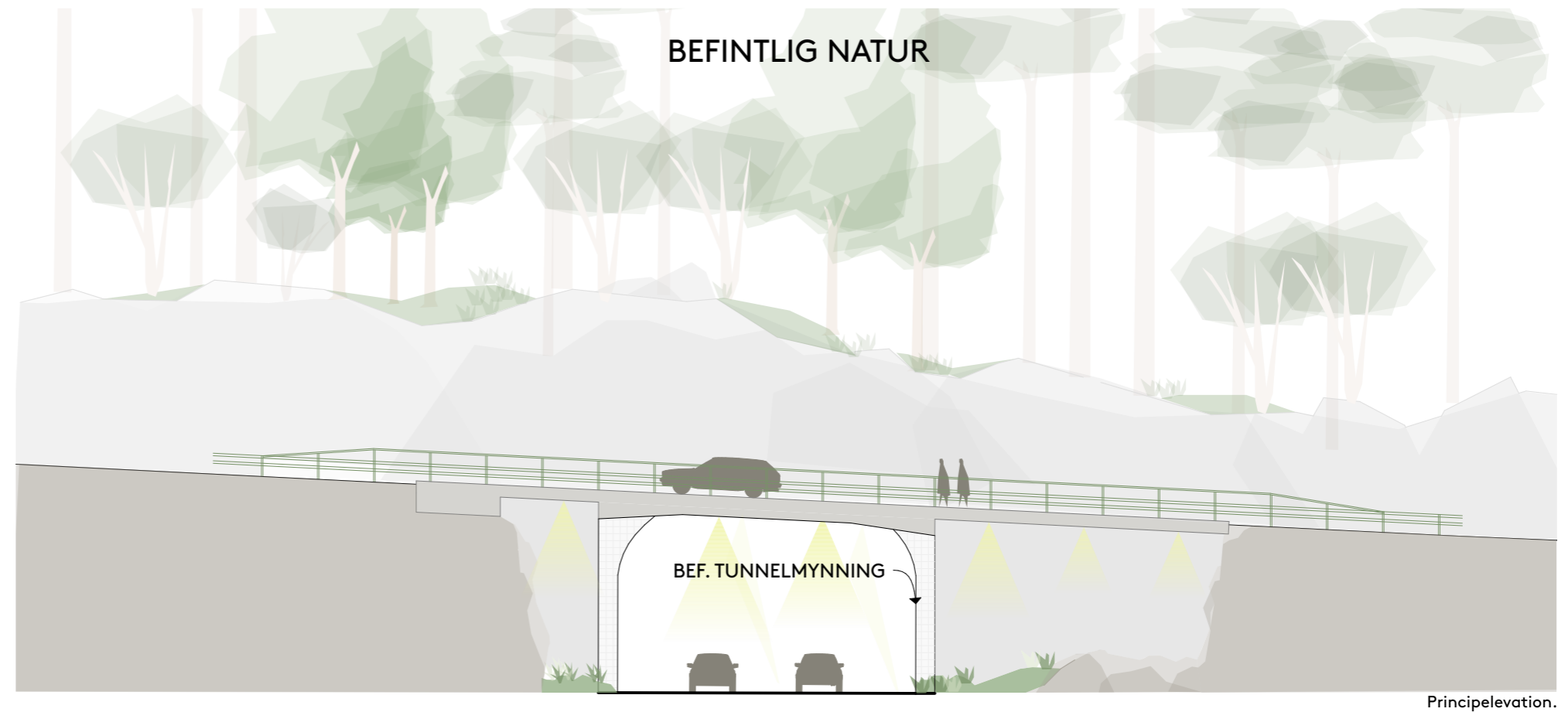
För att knyta hop Ryssbergen med trafikplats kvarnholmen kommer en ny bro att anläggas. Bron sträcker sig framför och ovan tunnelmynningen till Ryssbergstunneln och bildar därmed ett nytt entrémotiv till tunneln. Fri höjd under ska vara minst 4,7 meter.

Trafikfunktioner

Bron föreslås utformas med 2,5 meter bred gångbana, 2,5 meter bred cykelbana samt 7,0 meter bred körbana. Detta möjliggör busstrafik och en god standard för gående och cyklister.

Gestaltning

Utformningen av bron ska inordnas med den befintliga tunnelmynningen och omkringliggande natur för att upplevas som en del av portens utformning och med inspiration och karaktär från den omgivande naturen. Den befintliga tunnelmynningen är utformad med gabionmurar för att anpassas till och underordna sig den intilliggande naturen. I denna miljö bör inte betong vara det material som dominerar upplevelsen av bron, som exempel kan gabionmurar med från platsen återbrukad sprängsten användas för att bättre anpassa konstruktionen till miljön. Bron kommer att vara en del av en för Nacka viktig vägsekvens- från trafikplatsen, via Kvarnholmstunneln och fram till Kvarnholmsbron och Kvarnholmen. Bron behöver därför ges en medveten utformning och arkitektonisk kvalité som passar in i den framtida täta stadens detaljering



Lokalgata 1

Förutsättningar

Lokalgata 1 är lokaliserad mellan kvarter 1 och 2. Den ansluter till huvudgatan i söder och möter buffertzonen i norr. För att möta naturmarken och dess befintliga höjder på bästa möjliga sätt lutar gatan 5% från huvudgatan ner mot naturreservatet, med undantag i anslutning till RHP där lutningen är 2,5%.

Trafikfunktioner

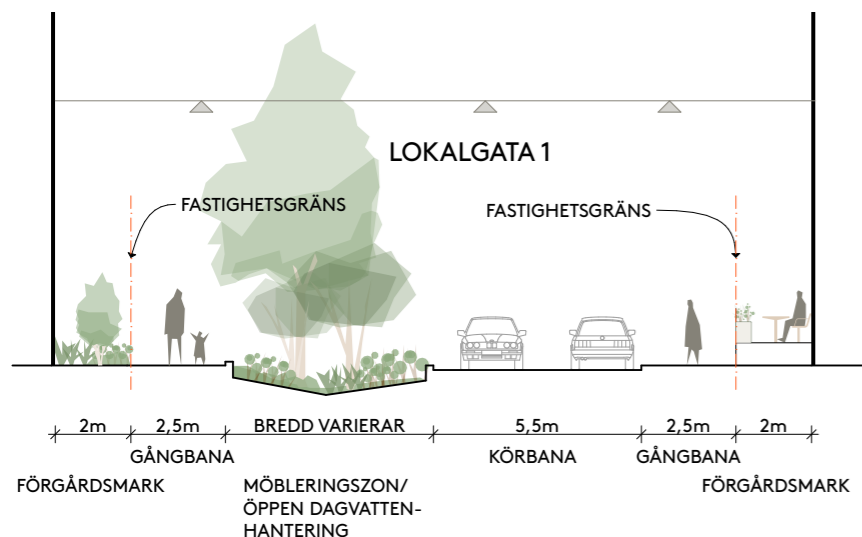
Lokalgata 1 är i anslutning till huvudgatan totalt 10,5m bred fördelat på 2,5m breda gångbanor på vardera sida om en 5,5m bred körbana.

Norr ut mot buffertzonen och naturreservatet vinklas husen, gaturummet breddas och gör plats för en möbleringszon. Här finns en nedsänkt planteringsyta dit gatans dagvatten leds och fördröjs. Längst i norr finns en torgliknande yta med vändmöjlighet för både personbil och sopbil. Angöring och sophämtning från soprummen från gatan. Två parkeringsplatser för rörelsehindrade finns att tillgå.

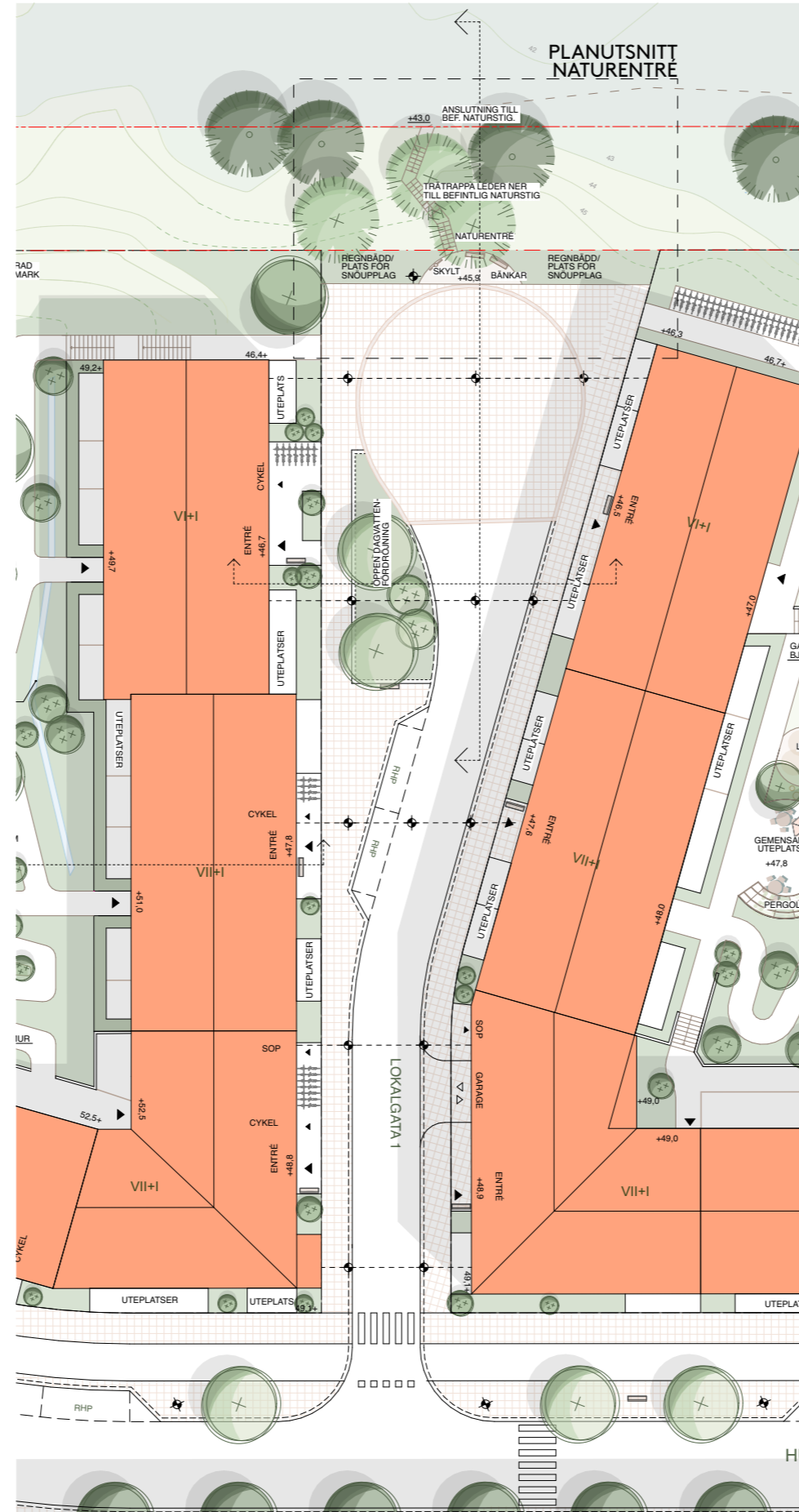
Träd och växtlighet

Den öppna dagvattehanterande planteringsytan i möbleringszonen är nedsänkt i förhållande till omgivande mark. Ytan planteras med träd, solitärbuskar och marktäckande buskar och perenner. Norr om vändytan finns regnbäddar som också kan fungera som snöupplag vid behov. I dessa ytor planteras buskar och perenner.

Samtliga av gatans planteringsytor föreslås gestaltas med inhemska arter knutna till barrskog. För samtliga av gatans planteringar väljs arter som tål både torka och korta perioder av stående vatten. Det är också viktigt att valda växter klarar snölasten vintertid.



Sektion genom lokalgata 1 med öppen dagvattenhantering. Skala 1:200



Plan över lokalgata 1 med naturentré. Skala 1:500

Referensbilder



Öppen dagvattenhantering



Nedsänkt plantering för dagvatten mellan gata och trottoar.

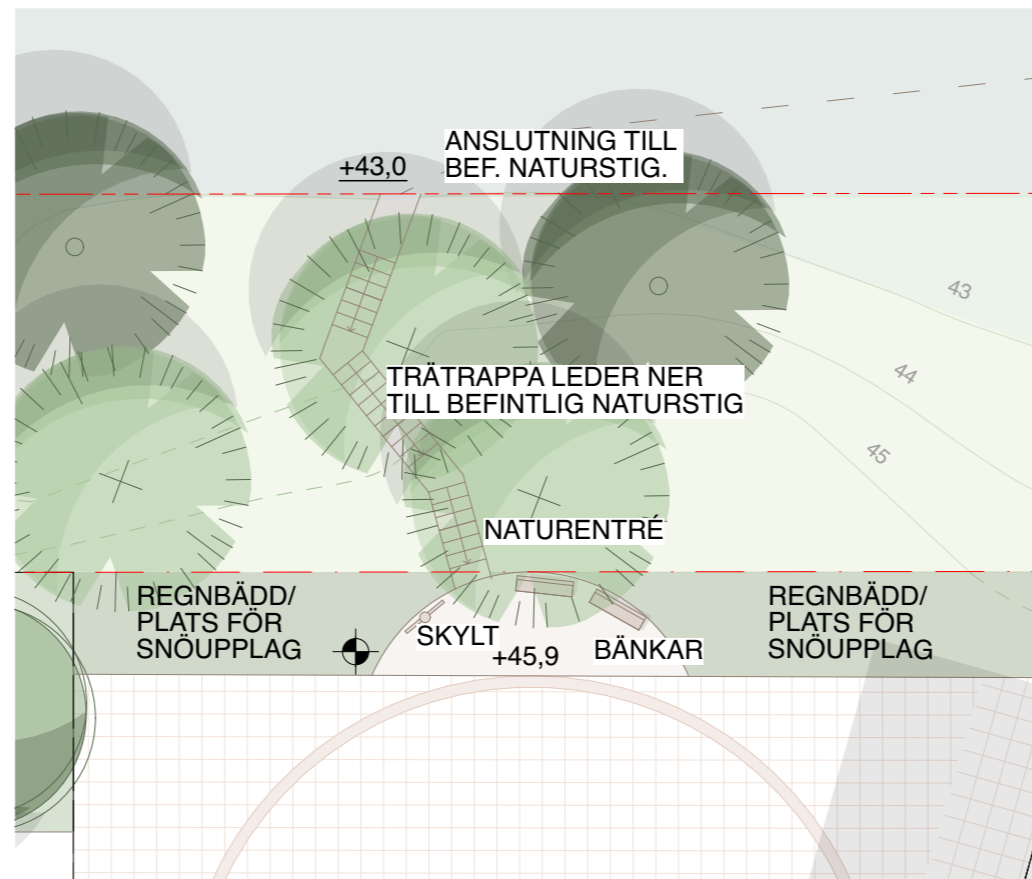
Lokalgata 1 forts.

Naturentré

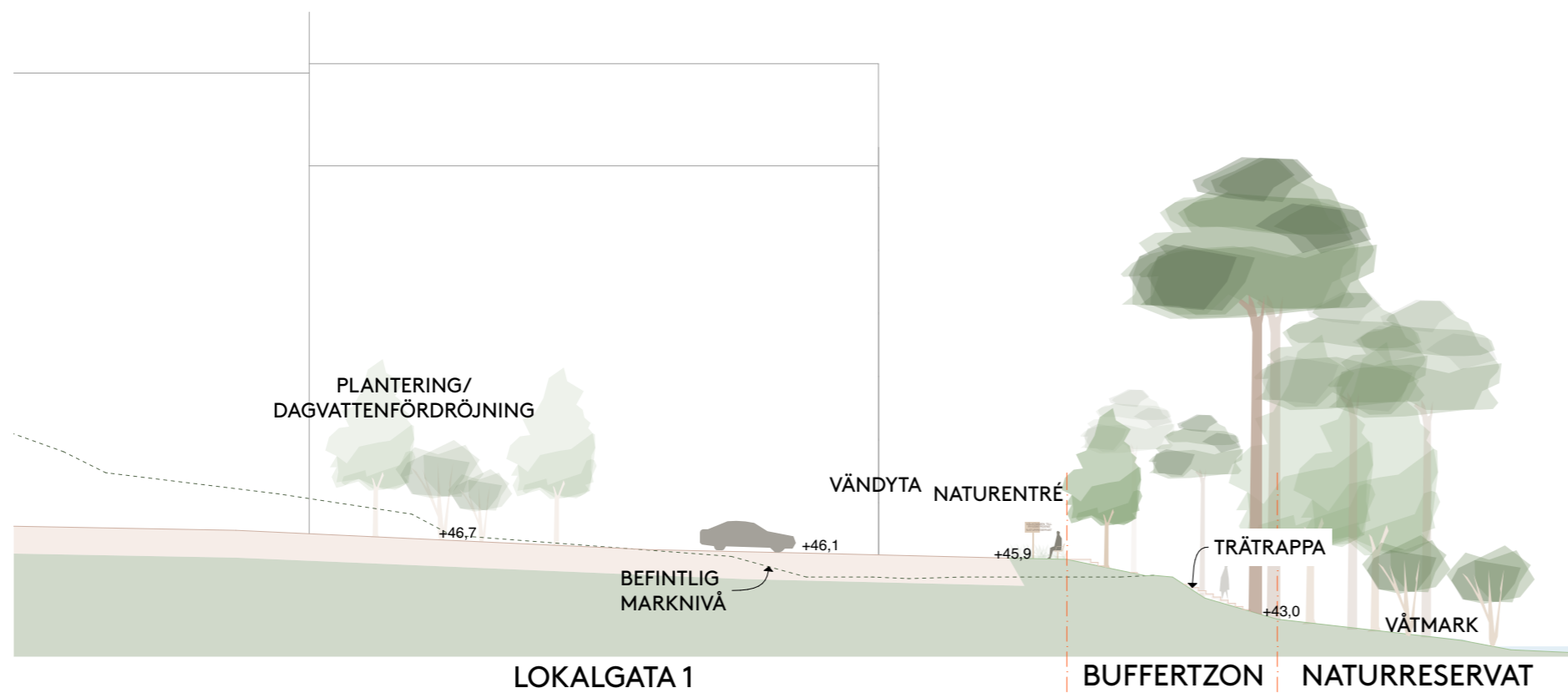
Där Lokalgata 1 tar slut innan buffertzonen tar vid planeras en liten entréplats till naturreservatet. En trätrappa slingrar sig ner i terrängen mellan befintliga och nya träd och ansluter till en befintlig stig i naturreservatet.

Slånter planteras med inhemska arter och naturligt fåltskikt.

Entrén kommer troligtvis användas av förskolan vid utflykter och kan med fördel innehålla lekfulla inslag som vänder sig till de yngre besökarna.



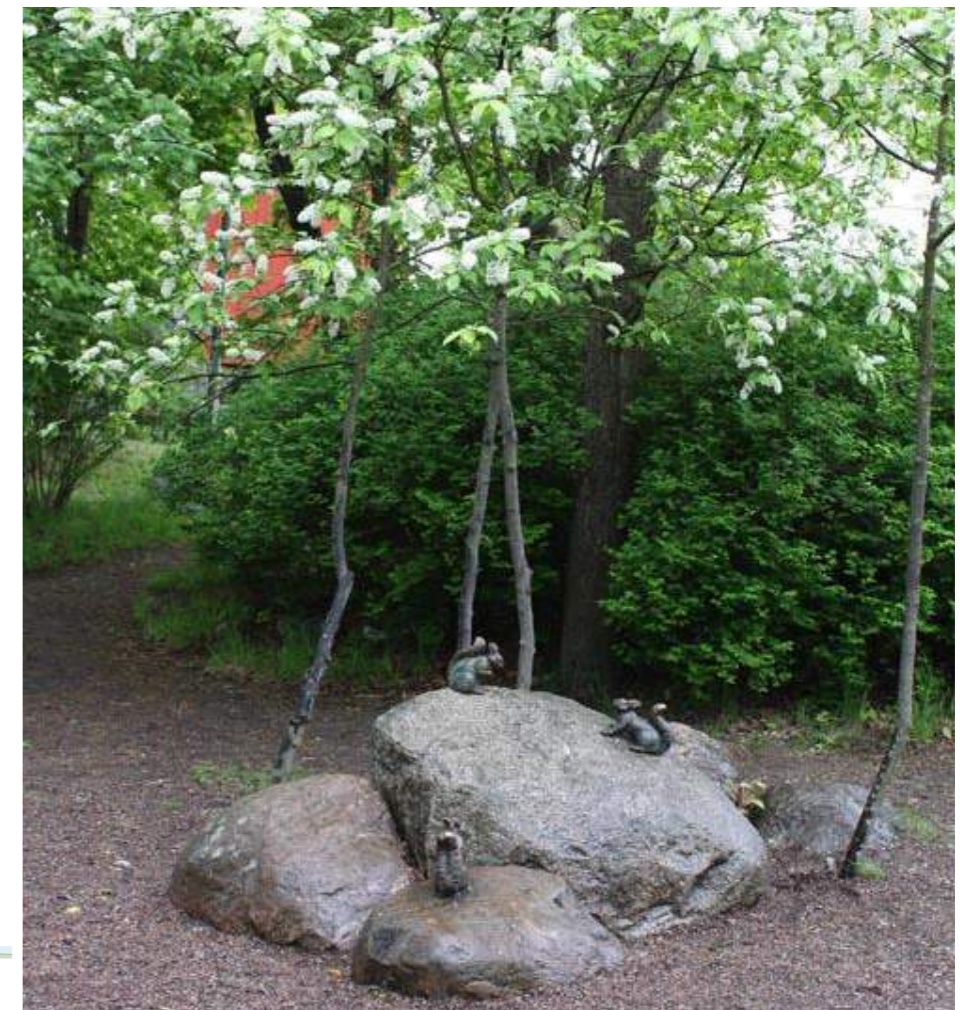
Planutsnitt naturentré. Skala 1:200



Längssektion genom lokalgata 1 med naturentré. Skala 1:200



Träkonstruktion för att ta upp höjdskillnad



Lekfullt inslag

Buffertzon

Syfte

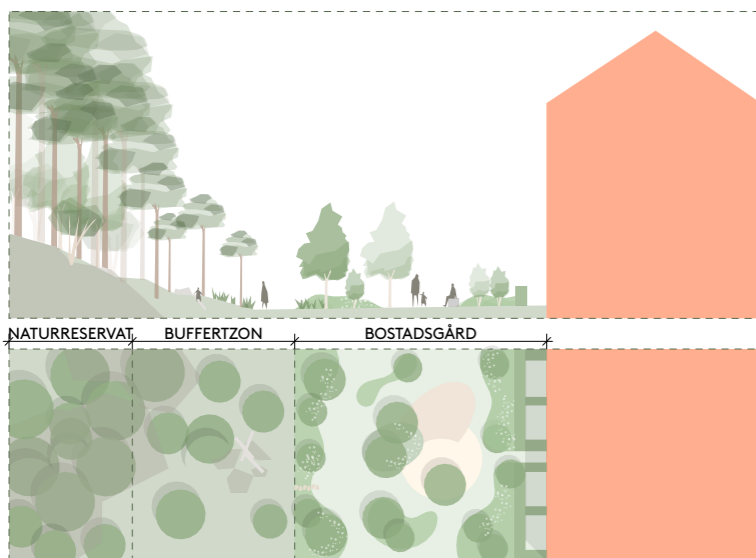
Mellan bostadshusen och naturreservatet planläggs en buffertzon med naturmark. I zonen ska befintlig mark, träd och annan vegetation bibehållas i största möjliga mån. Det kan komma att bli nödvändigt att göra vissa mindre intrång i direkt anslutning planerade byggnader, viss markbearbetning för att åstadkomma en marksänka för att leda dagvattnet från planområdets gårdar mot sankmark samt leda ut stigar och trappor i naturreservatet.

Schaktarbeten kopplade till byggnation av bostäder ska minimeras i buffertzonen men kan bli nödvändiga på vissa platser.

Innehåll och karaktär

Buffertzonen är inbjudande och skapar en gradvis övergång från anlagd till orörd natur. Zonen är variationsrik och inrymmer flera olika funktioner så som entréplatser, stråk och dagvattenhantering, men har ett sammanhållet fokus på åtgärder som skapar ekologiska kvaliteter. Gamla träd som tas ner i och med exploateringen av området placeras i buffertzonen för att öka andelen död ved. Där bostadsgårdarna angränsar mot buffertzonen tydliggörs gränsen mellan privat och offentligt framförallt med hjälp av vegetation och/eller terräng.

All gestaltning av övergångar mellan bostadsgårdar och buffertzon ska utformas med samma arter och artsammansättning som den omgivande skogen. Alla arter som används ska vara inhemska och förekomma naturligt i det område de planteras.



Princip buffertzonen

Vilka åtgärder som vidtas och hur mötet mellan kvartersmark och buffertzon ser ut skiljer sig mellan de olika kvarteren.

Möte mellan kvartersmark och buffertzon KV1

Där hus är placerat i nära anslutning till buffertzonen vid husets västra gavel kommer markpåverkan att ske inom buffertzonen. Denna påverkan hålls till ett minimum och sprängkanter och slänter ges en medveten och naturlig gestaltning med vegetation och höjdsättning som ansluter till den befintliga. Se sektion A-a.

Till väster om kvarteret och den angränsande buffertzonen planeras en huvudentré till naturreservatet. För att skapa en tydlig avgränsning mellan kvartersmark och buffertzon är gårdens nivå lägre än befintlig terräng. Den bevarade naturen i gränsen mot buffertzonen bildar därmed en naturlig mur mellan kvartersmark och allmän platsmark. Se sektion B-b.

Möte mellan kvartersmark och buffertzon KV2

Kvarteret är lokaliserat på vad som idag är en höjd. För att skapa förutsättningar för bebyggelse och en tillgänglig och funktionell gård kommer markmassor att behöva omfördelas inom kvarteret.

Om garaget utgår är möjligheterna större att både spara befintlig natur på kvartersmark och helt undvika markpåverkan inom buffertzonen.

Möte mellan kvartersmark och buffertzon lokalgata

Terrängen i buffertzonen norr om lokalgatan sluttar brant upp från väst till öst. Den östra delen av vändytan ligger därför lägre än omgivande

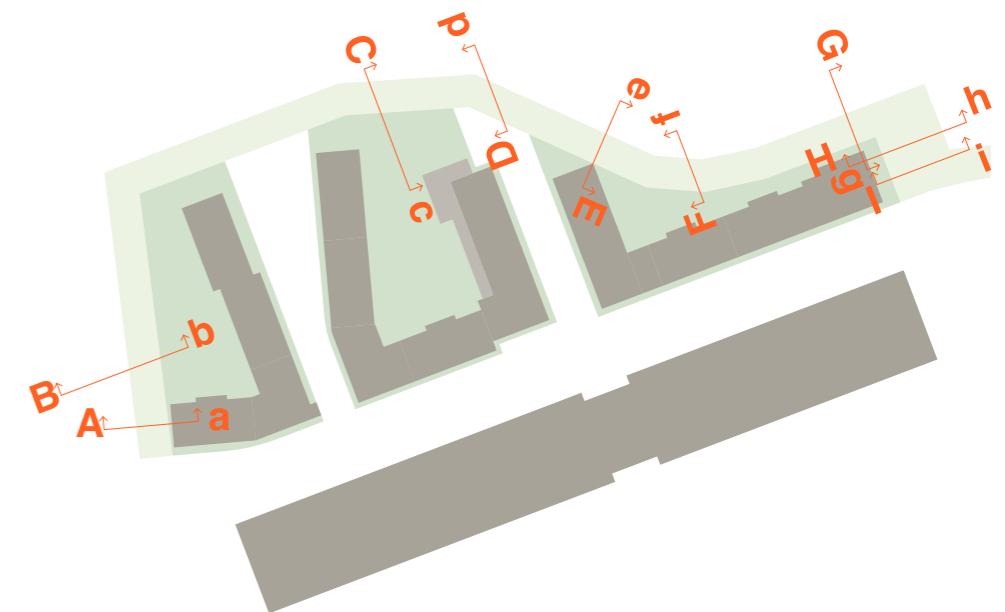
naturmark, och möter där en bergskant. Den västra delen av vändytan och regnbädden ligger högre än intilliggande naturmark. Höjskillnaden tas där upp av en planterad slänt som utformas så naturlig som möjligt. Se sektion D-d.

Möte mellan kvartersmark och buffertzon KV3

Gården är långsmal och möter befintlig terräng som sluttar brant ner mot gården och bebyggelsen. I ett av kvarterets hörn är byggnaden placerad i fastighetsgräns mot buffertzonen. Här kommer viss påverkan inom buffertzonen att krävas. Se sektion E-e.

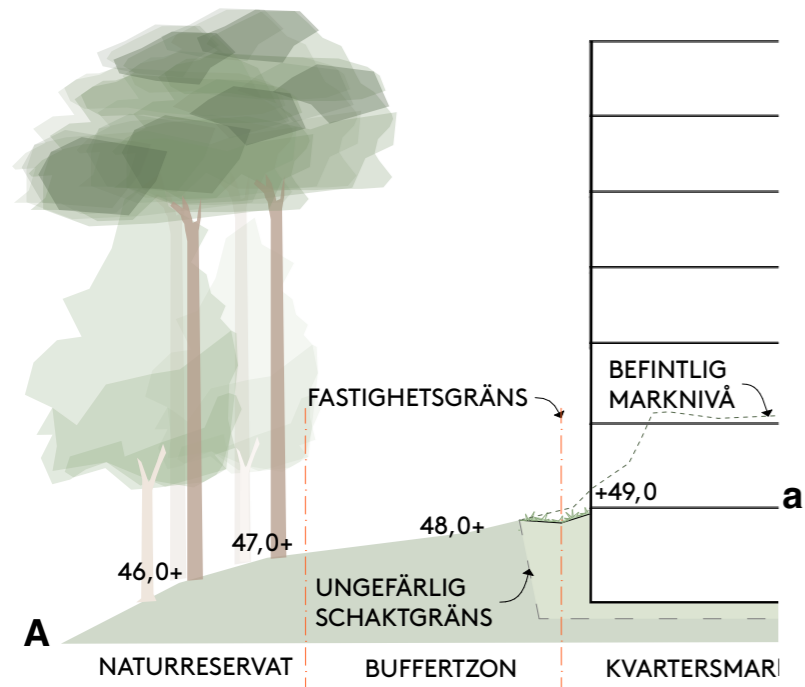
Där det är möjligt föreslås delar av gården utföras på pålar som försiktigt placeras ut i terrängen och därmed minskar påverkan på mark och trädrötter intill. Se sektion F-f.

Längst i öster sluttar intilliggande terräng som brantast mot huset samtidigt som tomtens yta är begränsad. För att skapa förutsättningar för en fungerande dagvattenhantering och tillgodose dagsljuskraV i bostäderna i husets nedre våningar kommer markpåverkan till viss del att ske inom buffertzonen. Markpåverkan utanför fastighetsgräns hålls till ett minimum. Sprängkanter och slänter ges en medveten gestaltning och utformas så naturliga som möjligt med vegetation och höjdsättning som ansluter till den befintliga. Se sektioner G-g, H-h och I-i.

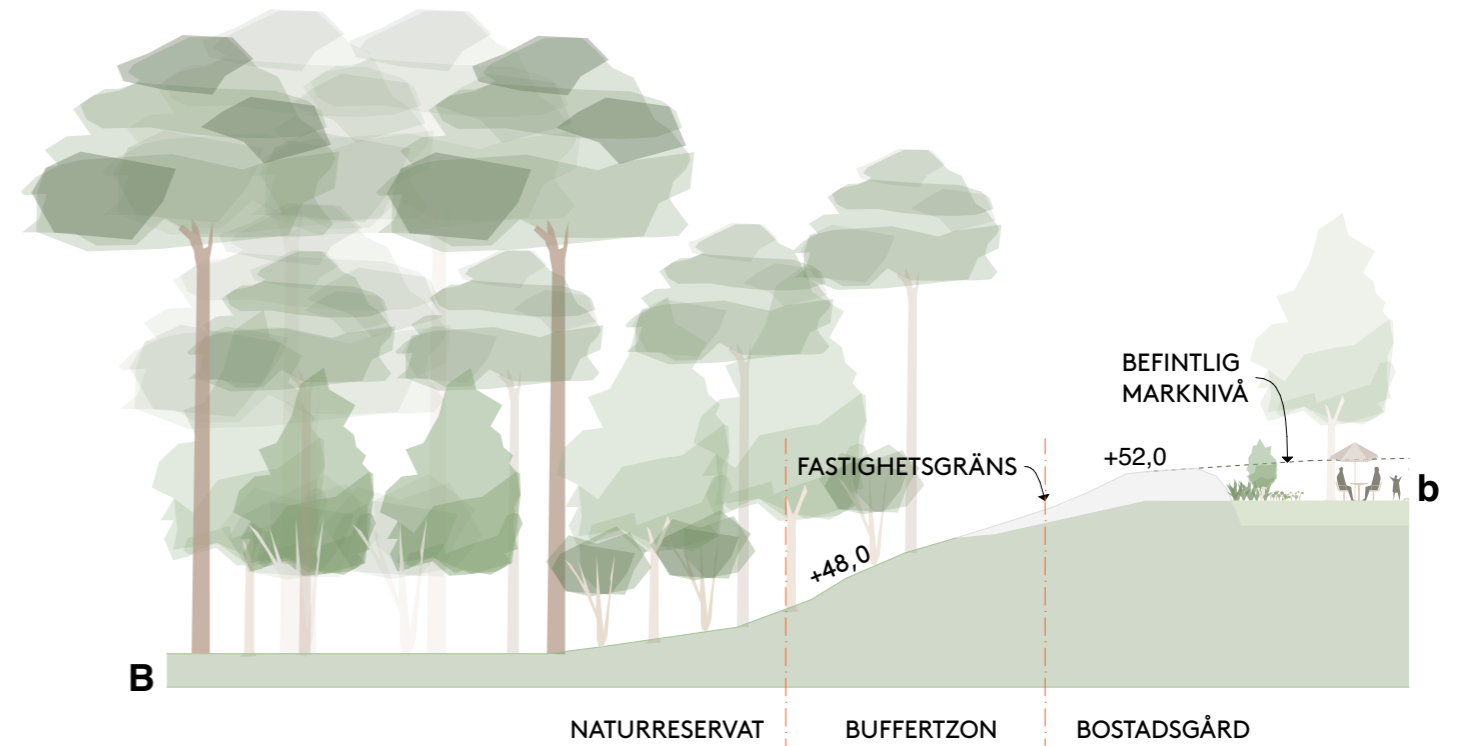


Orienteringsfigur sektioner

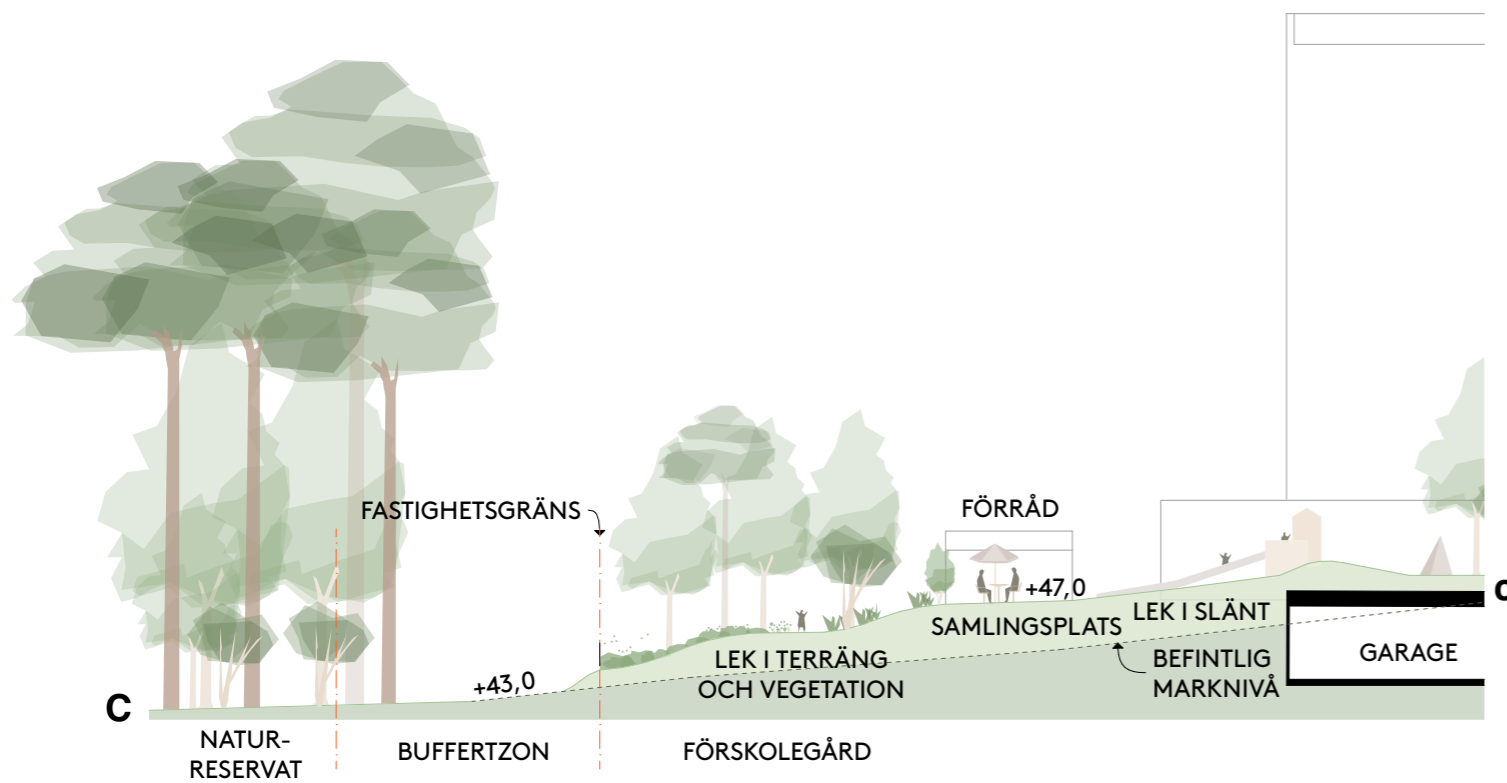
Buffertzonen - sektioner



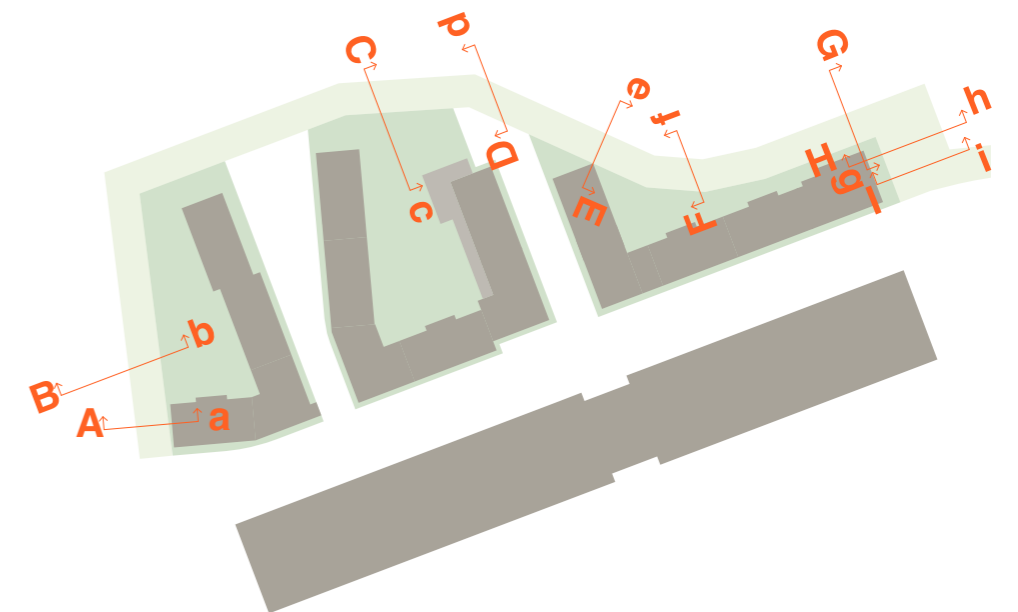
Sektion som visar markpåverkan inom buffertzonen för kvarter 1



Sektion som visar hur den nedsänkta bostadsgården för kvarter 1 möter buffertzonen

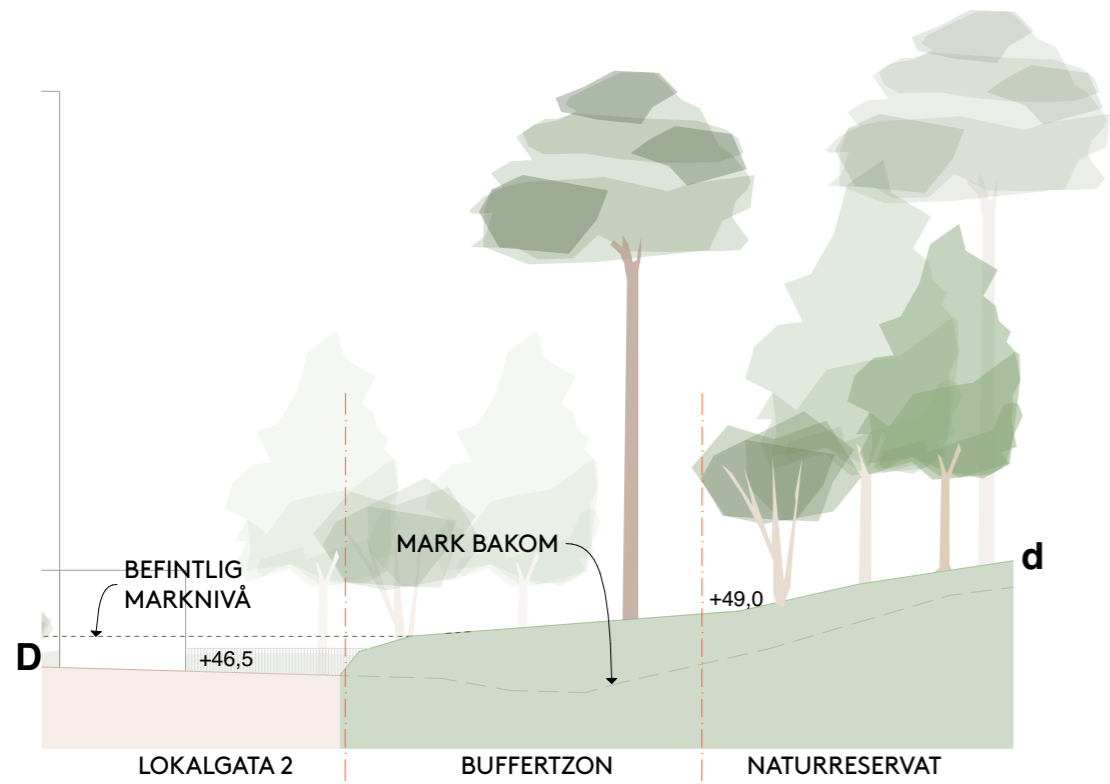


Sektion som visar hur förskolegården i kvarter 2 möter buffertzonen

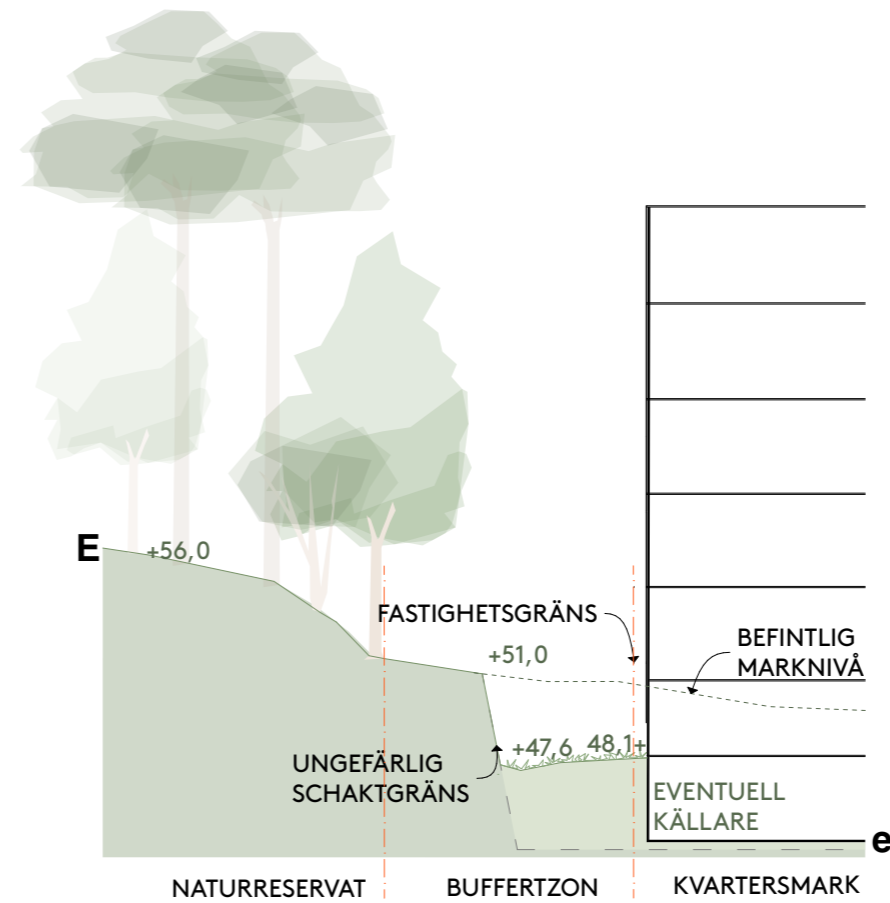


Orienteringsfigur sektioner

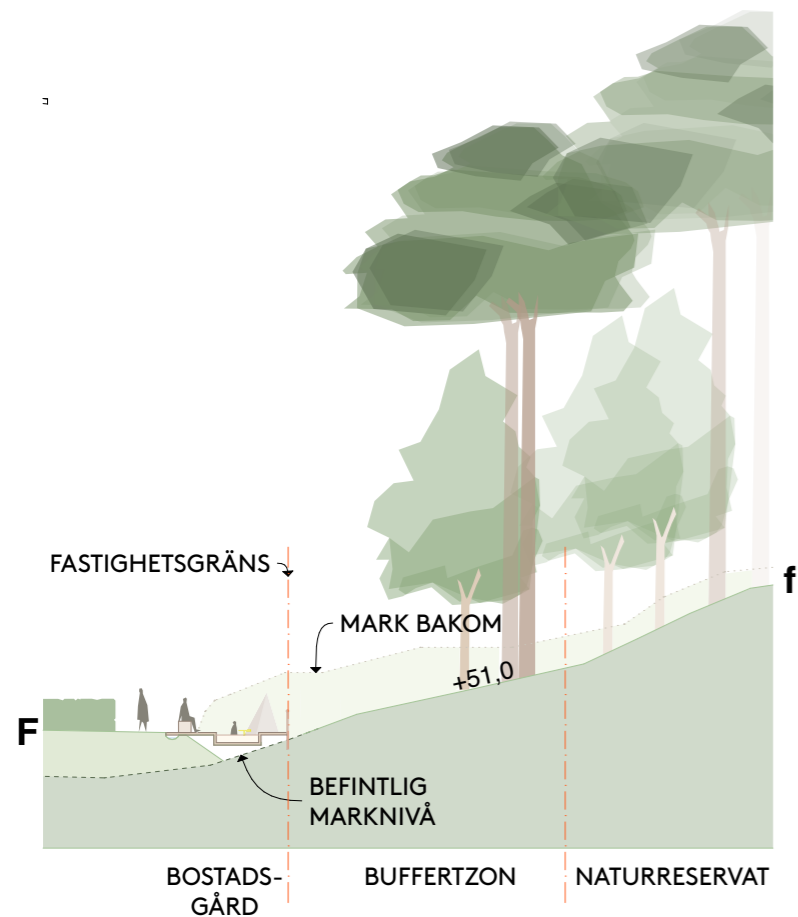
Buffertzonen - sektioner



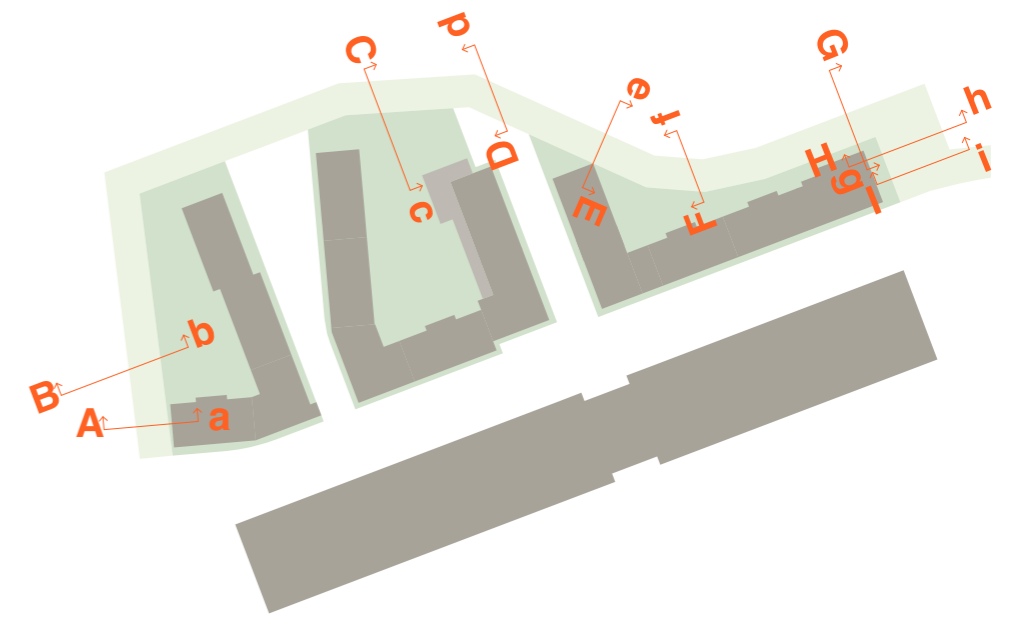
Sektion som visar hur lokalgata 2 möter buffertzonen



Sektion som visar markpåverkan inom buffertzonen vid det norra hushörnet i KV 3

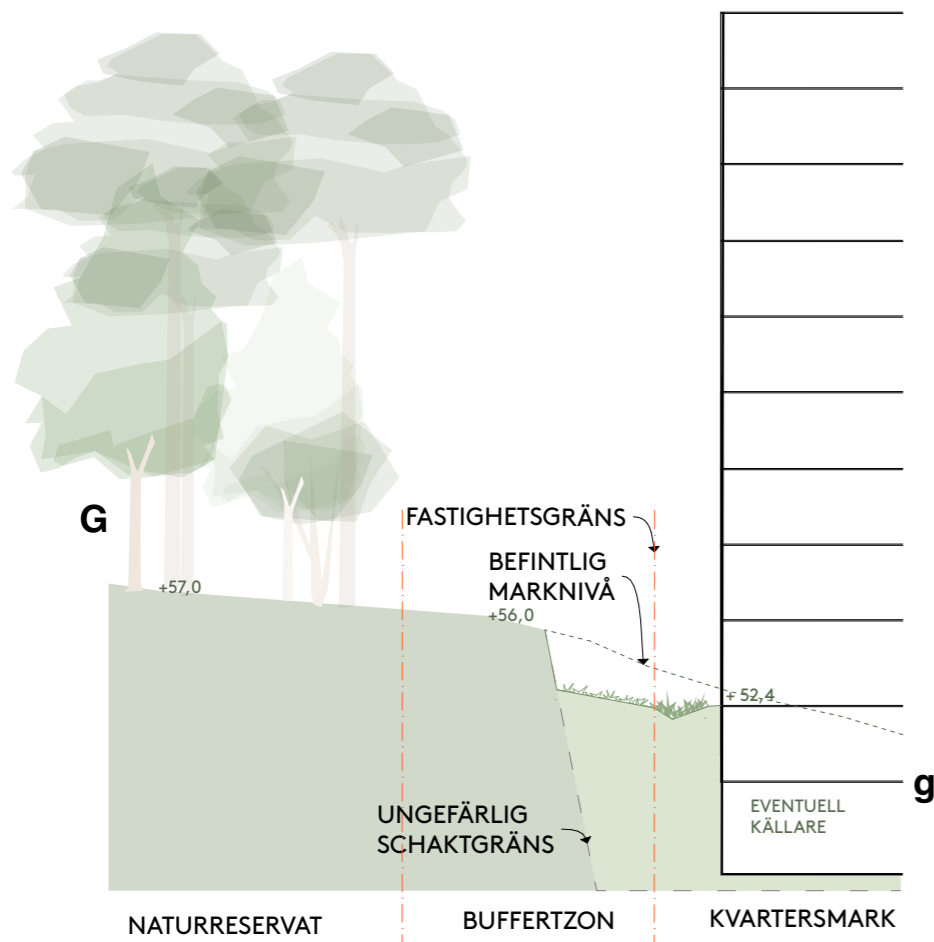


Sektion som visar hur trädäcket på pålar i kvarter 3 möter buffertzonen

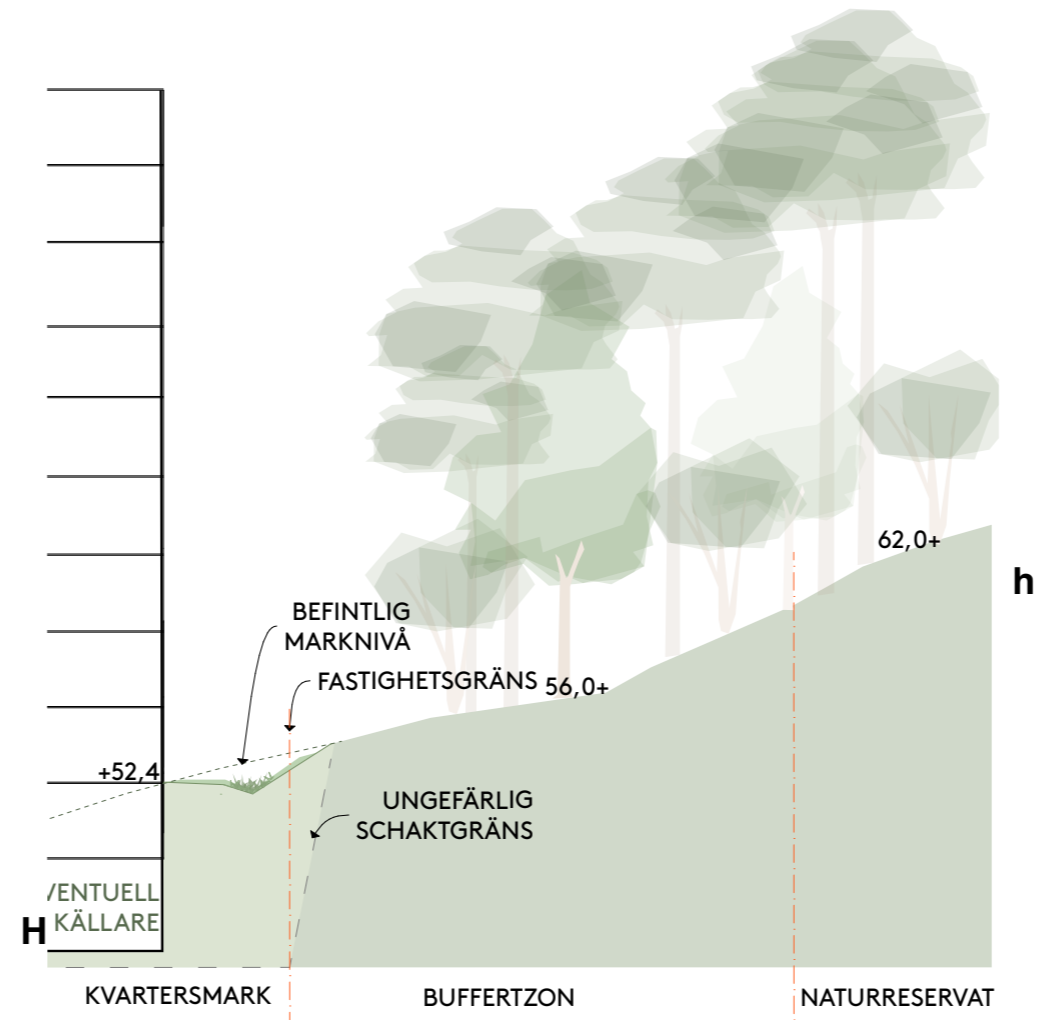


Orienteringsfigur sektioner

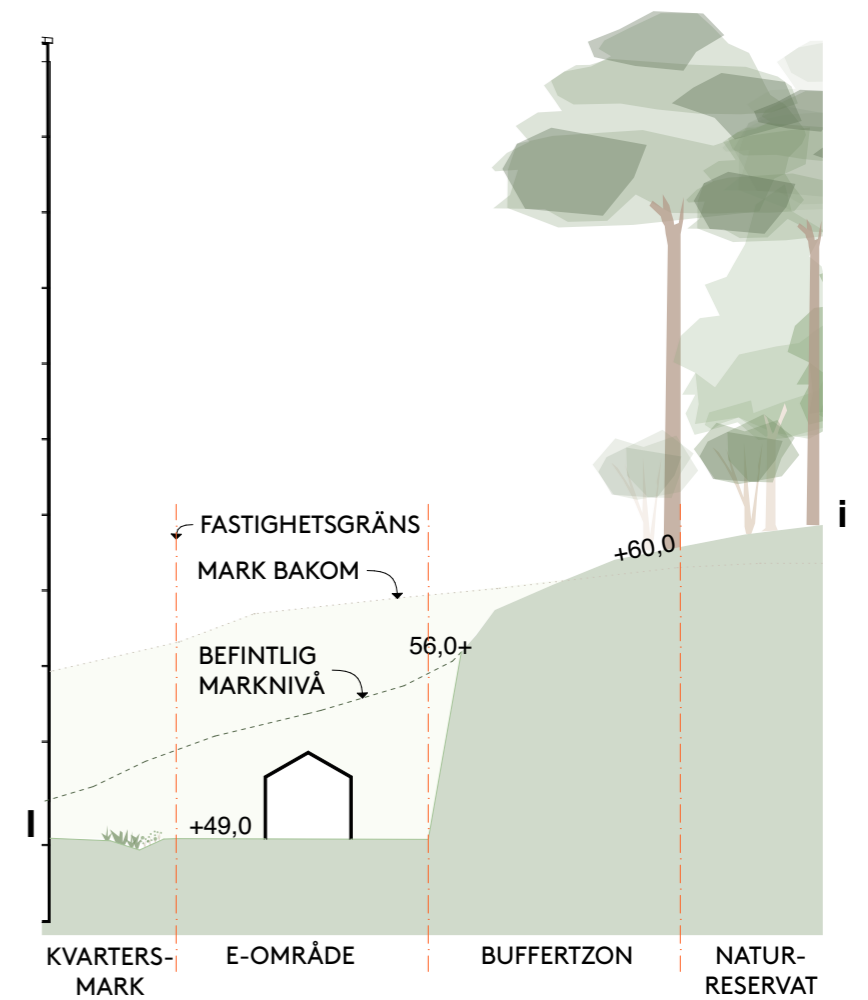
Buffertzoon - sektioner



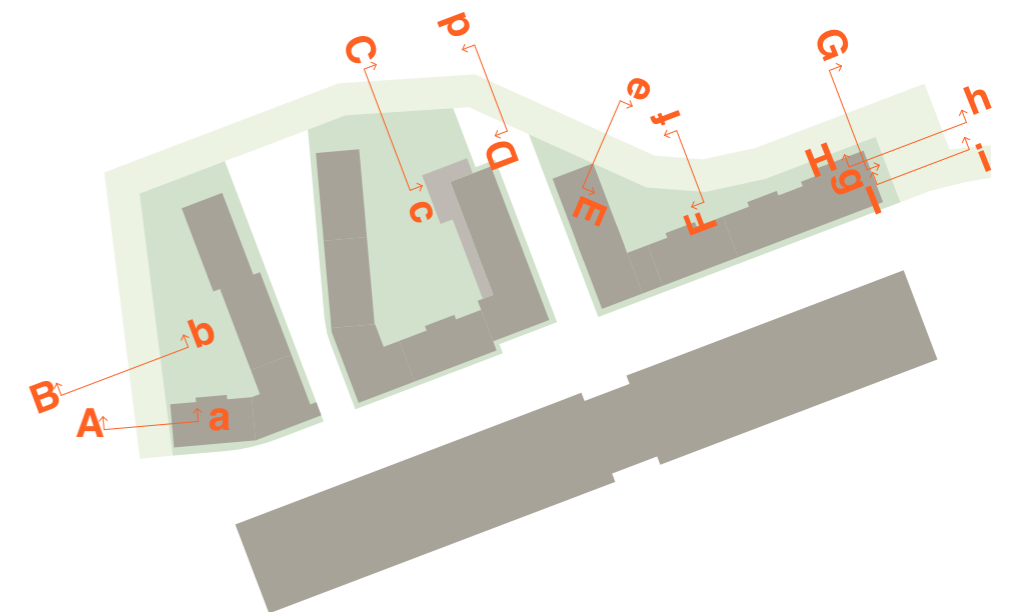
Sektion som visar hur markpåverkan inom buffertzonen för det norra hushörnet av KV3



Sektion som visar markpåverkan inom buffertzonen vid kvarterets östra gavel



Sektion som visar mötet mellan den östra gaveln av KV3, e-området och buffertzonen



Orienteringsfigur sektioner

Buffertzon - visualisering



Sektion som visar hur markpåverkan inom buffertzonen för det norra hushörnet av KV3

Stråk till Hjässan

Förutsättningar

Inom det blivande naturreservatet finns en höjd som kallas "Hjässan". Hjässan är områdets högsta punkt och här har man storslagen utsikt över Stockholms inlopp. På Hjässan planeras inom det nya naturreservatet en utsiktsplats med bland annat grillplatser.

Utformning

Inom detaljplanen kommer en promenadbar stig att anläggas som ansluter till naturreservatet och Hjässan. Stigen kommer att möta den nya huvudgatan öster om kvarter 3. För att överbrygga höjdskillnaden mellan den befintliga naturmarken och den nya gatan föreslås en trappa i trä.

Mellan den nya trappan och kvarter 3 planeras en nätstation. Denna gestaltas omsorgsfullt med med fasadutformning som följer gestaltningsskonceptet för bostadsbebyggelsen. Fasaden utförs exempelvis i trä, tegel eller skivmaterial. Belysning utformas för att skapa en trygg miljö runt nätstationen.

Referensbilder



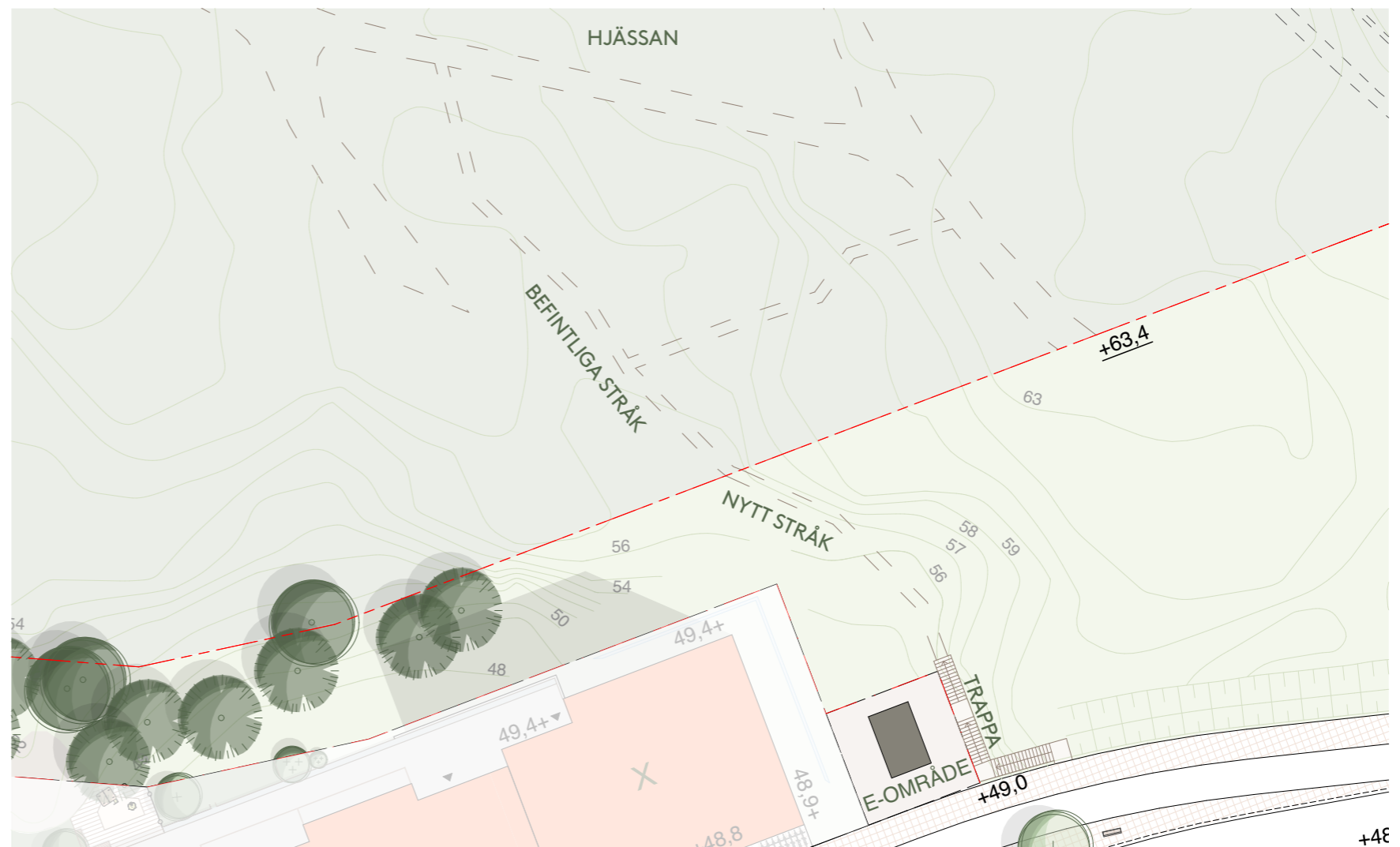
Befintlig trappa i trä inom det planerade naturreservatet.



Exempel på nätstation i tegel.



Vy över den nya trappan upp till Hjässan från huvudgatan.



Illustrationsplan som visar det nya ståket upp till Hjässan. Skala 1:500.