

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus, Nackasalen kl 15:00 - 16:13

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M) Ordförande
Hans Peters (C) 1:e vice ordförande, ej
§ 88 pga jäv
Gunnel Nyman Gräff (S) 2:e vice
ordförande
Peter Zethraeus (M)
Filip Wiljander (M)
Helene Skantze (M)
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Karin Teljstedt (KD)
Alva Dahn (S)
Mikael Carlsson (NL)
Esa Örmä (SD)
Sidney Holm (MP)
Tomas Ottosson (V)
Johan Krogh (C) § 88

ERSÄTTARE

Andreas Brännström (M)
Eivor Örenmark (M)
Johan Krogh (C) §§ 60 - 87
Olga Anikina (C)
Monica Brohede Tellström (L)
Anders Tiger (KD)
Andreas Andersson (S)
Henrik Unosson (S)
Christina Ståldal (NL) ej § 66 pga
jäv
Leonid Yurkovskiy (SD)
Lisskulla Zayane (MP)
Lisa Rasmussen (V)

Övriga deltagare

§§ 60 - 87

Jörn Karlsson, Elisabeth Carle, Henrik Kelfve, Susanne Nord, Mats
Bohman, Christina Gerremo, Hans-Otto Halvorsen, Annika Rainer, Henrik
Ahl

§ 60 - 88

Victor Kilén, Sidrah Schaidler, Katarina Wåhlin Alm, Engin Ceylan, Jonas
Nylander, Anna Bäcklund, Anders Mebius, Sebastian Nordgren, Trine
Roesgaard Werner, Nina Åman, Nina Morling, Mohammad Manouchehr
och Astrid Andersson

Utses att justera

Gunnel Nyman Gräff

Justeringsdatum

7 mars 2022

Paragrafer 77 - 78, 88

Justeringsdatum

9 mars 2022

Paragrafer 60 - 76, 79 - 87

Underskrifter

Sekreterare

.....
Astrid Andersson

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Gunnel Nyman Gräff

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, gällande §§ 77 - 78, 88
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	7 mars 2022
Anslaget sätts upp	8 mars 2022
Anslaget tas ned	30 mars 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	7 mars 2022
Anslaget sätts upp	10 mars 2022
Anslaget tas ned	1 april 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 60	7
Information med anledning av Rysslands invasion av Ukraina.....	7
§ 61 KFKS 2022/1	8
Anmälningar	8
§ 62 KFKS 2022/2	10
Delegationsbeslut.....	10
§ 63 KFKS 2010/536-251	12
Tilläggsavtal till exploateringsavtal för del av Tollare 1:16 m.fl, delplan 3, Tollarehöjden i Boo	12
§ 64 KFKS 2015/305–268	15
Markgenomförandeavtal för klassicistiskt kvarter inom Nya gatan stadshusområdet.....	15
§ 65 KFKS 2021/307,	17
Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen, stadsbyggnadsprojekt för ombyggnad till stadsgator, västra Sicklaön	17
§ 66 KFKS 2022/205	21
Beviljande av investeringsbidrag samt kommunal borgen till Boo Folkets Hus	21
§ 67 KFKS 2021/1117	25
Avgift för uthyrning av elsparkcyklar på offentlig plats	25
§ 68 KFKS 2022/127	28
”Covidbonus” som tack för extraordinära insatser för Nackaborna under pandemin.....	28
§ 69 KFKS 2021/943	33
Motion – Preventivt arbete för narkotika- och vapenfria skolor	33
§ 70 KFKS 2021/473	35

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Årsbokslut år 2021 för kommunstyrelsen.....	35
§ 71 KFKS 2022/72	38
Plan för arbetet med mål och budgetramar 2023-2025	38
§ 72 KFKS 2012/556-251	40
Ändring av avtal om detaljplaneändring, övertagande av gemensamhetsanläggning och överenskommelse om omprövningsförrättning, Danvikstrand	40
§ 73 KFKS 2022/35	42
Ansökan om lantmäteriförrättning för nybyggnation av Myrsjö sportcentrum i Boo.....	42
§ 74 KFKS 2022/20	45
SCB:s Medborgarundersökning 2021	45
§ 75 KFKS 2022/50	48
Revisionskrivelse och revisionsrapport 10/2021 – Granskning av avtalshantering för exploateringar	48
§ 76 KFKS 2022/88	49
Remiss – Bildande av Skarpnäs naturreservat.....	49
§ 77 KFKS 2021/1231	53
Remiss – Aktivitetskravet i plan- och bygglagen (Ds 2021:36)	53
§ 78 KFKS 2021/1202	55
Remiss – Översiktsplan för Huddinge kommun.....	55
§ 79 KFKS 2022/11	57
Remiss – Uppdaterad översiktsplan för Värmdö 2035.....	57
§ 80 KFKS 2021/1278	60
Remiss – Stockholms stads reviderade framkomlighetsstrategi.....	60
§ 81 KFKS 2021/584	62

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Politikerinitiativ – Frigör 40 000 kvadratmeter genom att bygga en kompakt elanläggning.....	62
§ 82 KFKS 2021/586	64
Politikerinitiativ – Utred möjligheten och de ekonomiska förutsättningarna för att göra kommunen till huvudman för begravningsverksamheten i Nacka kommun.....	64
§ 83 KFKS 2021/1122	66
Politikerinitiativ – Bevarande av fiskebod och fiskeläge vid Boo gård.....	66
§ 84 KFKS 2022/58	68
Medborgarförslag – Tomgångskörning Nacka sportcentrum	68
§ 85 KFKS 2018/888	69
Val av en ersättare för ägarrepresentant i samordningsförbundet VärNa för perioden intill utgången 2022.....	69
§ 86 KFKS 2018/888	70
Begäran om entledigande från uppdraget som ombud i Östra Sveriges luftvårdsförbunds ideella förenings årsmöten från Karin Kjellin Flory (M), samt val av nytt ombud för tiden in till utgången av 2022	70
§ 87	71
Övriga frågor.....	71
§ 88 KFKS 2015/783-251	72
Tilldelning i markanvisningstävling i stadsbyggnadsprojektet Sydvästra Plania, Sickla	72

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 60

Information med anledning av Rysslands invasion av Ukraina

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Ärende

Stadsledningskontoret ger en muntlig redogörelse om kommunens arbete och beredskap med anledning av Rysslands invasion av Ukraina.

Stadsdirektör Victor Kilén inledde med att beskriva hur de olika aktörerna i Samverkan Stockholmsregionen (SSR) samverkar med anledning av Rysslands invasion av Ukraina. Tjänstepersoner från stadsledningskontoret gav därefter en övergripande rapport som summerade vad aktörerna i SSR rapporterat vid den senaste mötet med SSR den 4 mars 2022.

Kommunstyrelsen informerades även om inriktningen för kommunikationsarbetet med anledning av invasionen. Vidare informerades stadsledningskontoret om nuläget kring flyktingmottagandet och Nackas beredskap för att genom arbets- och etableringsenheten arbeta med flyktingmottagande.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade att notera informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 61

KFKS 2022/I

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar 2022-03-07

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Information från Justitiedepartementet om regeringsbeslut; Tillägg till uppdrag om fortsatt försöksverksamhet med ett snabbförfarande i brottmål för lagöverträdare under 18 år	
Information från Storsthlm om fastställd riktlinje avseende huvudöverenskommelse för hälsa och omsorg (HÖK)	
Skrivelse till kommunstyrelsen: <i>Prioritera rätt – väl välfärden</i> daterad den 1 mars 2022	
Inbjudningar	
Inbjudan från Brottsförebyggande rådet (Brå) till <i>Digital session för lokalpolitiker - om förslaget till ny kommunlagstiftning inom det brottsförebyggande arbetet</i> , den 7 april 2022 16.00 – 17.00	
Inbjudan till digitalt ägarråd för Inera 2022 den 2 maj 2022	
Inbjudan från SKR till <i>Demokratidagen 2022</i> den 28 april 2022 Sista svarsdag 22 april 2022	
Inbjudan från Kristinehamns kommun till konferensen Morgondagens Totalförsvaret den 14 juni 2022	
Övrigt	
Protokoll från KSSU 2022-02-15,	

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokoll från KSAU och KSVU 2022-02-22	
Dom från Mark-och miljödomstolen förhandsbesked Skogsö 2:45 KFKS 2019/443	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 62

KFKS 2022/2

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KS 2022-03-07

	Ärende	Beslutsfattare	Datum
1.	Tilldelningsbeslut i upphandling av bevakning och utryckning KFKS 2020/1091	Stabschef	2022-02-10
2.	Förändring av Beslutsattesteranter inom Valfärd Skola 2022 KFKS 2021/1157	Tf produktionsdirektör Valfärd skola	2022-02-14
3.	Förändring av Beslutsattesteranter inom Valfärd Skola 2022 KFKS 2021/1157	Tf produktionsdirektör Valfärd skola	2022-02-15
4.	Avrop från ADDAs ramavtal Fordon 2018 KFKS 2021/959	Stöd-och servicedirektör	2022-02-17
5.	Upphandling av skanning och VAN-tjänst KFKS 2022/145	Stöd-och servicedirektör	2022-02-18
6.	Överenskommelse om kostnadsfördelning m.m. för VA-anslutning av fastighet i Saltsjö-Boo KFKS 2014/969-050	Stadsjurist	2022-02-21
7.	Avtal avseende förtydligande av nyttjanderätt enligt järnvägsplan vid station Sickla KFKS 2017/763	Stadsutvecklingsdirektör	2022-02-19
8.	Beslut om anställning överförmyndarenheten KFKS 2022/185	Enhetschef, överförmyndarenheten	2022-02-16
9.	Genomförandeavtal med NVOA i stadsbyggnadsprojekt Dagvattenrening Kyrkviken	Enhetschef, enheten för bygg- och anläggning	2022-01-27

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

	KFKS 2016/1027		
10.	Tillförordnande av stadsdirektör under semester mellan 2022-03-03 till och med 2022-03-06 KFKS 2022/199	Stadsdirektör	2022-02-28
11.	Beslut om belöning till anställda vid Nacka Gymnasium och YBC för extraordinära insatser KFKS 2022/190	Stadsdirektör	2022-02-25
12.	Särskilt beslut om flaggning KFKS 2022/186	Kommunstyrelsens ordförande	2022-02-24
13.	Avtal om tidsbegränsad nyttjanderätt för förtöjning av elpendelbåt vid boj, KFKS 2021/1018	Markchef, gruppchef vid enheten för fastighetsförvaltning	2022-01-26
14.	Medgivande i anläggningsåtgärd berörande Velamsund ga:4, KFKS 2022/128	Handläggare, Markingenjör vid enheten för fastighetsförvaltning	2022-02-11
15.	Remiss gällande anmälan om vattenverksamhet inom fastigheterna Rösunda 2:2 och Rösunda 2:39 KFKS 2022/85-1	Enhetschef, enheten för fastighetsförvaltning	2022-02-22
16.	Nya och avslutade avtal EFF 2022-02 KFKS 2022/137	Enhetschef, enheten för fastighetsförvaltning	2022-03-01
17.	Servitutsavtal för dräneringsledning, Älta10-1 KFKS 2021/775	Gruppchef vid enheten för fastighetsförvaltning	2021-12-22
18.	Tilldelningsbeslut i upphandlingen Ombyggnation av förskolelokaler till lägenheter på Diligensvägen 35, 37, 41 & 136 samt Landåvägen 75, KFKS 2021/1223	Enhetschef, enheten för fastighetsförvaltning	2022-02-09

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 63

KFKS 2010/536-251

Tilläggsavtal till exploateringsavtal för del av Tollare 1:16 m.fl, delplan 3, Tollarehöjden i Boo

Inom stadsbyggnadsprojekt 9309 Tollare

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget tilläggsavtal till exploateringsavtal för del av Tollare 1:16 m.fl., delplan 3, Tollarehöjden i Boo, Nacka kommun med Bonava Sverige AB.

Ärende

Bonava Sverige AB har inkommit med önskemål om att ändra ingånget exploateringsavtal för del av Tollare 1:16 m.fl, delplan 3, Tollarehöjden i Boo som parterna ingick 2011. I det avtalet regleras att 45 bostäder måste upplåtas med hyresrätt. I föreslaget tilläggsavtal föreslås bostäderna istället upplåtas med fri upplåtelseform. På så sätt kan Bonava Sverige AB själv avgöra vilken upplåtelseform bolaget vill erbjuda bostadsmarknaden vid tidpunkt för försäljningen som preliminärt beräknas till 2025.

Efter stadsutvecklingsutskottets beredning av ärendet den 15 februari 2022 har tjänsteskrivelsen reviderats, men enbart med en utförligare beskrivning av de merkostnader Bonava fått i samband med utbyggnaden av kommunens anläggningar.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 februari 2022 § 22
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 14 januari 2022, *reviderad den 17 februari 2022*

Bilaga 1 Förslag till tilläggsavtal

Bilaga 2 Exploateringsavtal för del av Tollare 1:16 m.fl, delplan 3, Tollarehöjden i Boo

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade att förslaget skulle avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från stadsutvecklingsutskottet mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau för Moderaterna, Hans Peters för Centerpartiet, Gunilla Grudevall-Steen för Liberalerna och Karin Teljstedt för Kristdemokraterna lät gemensamt anteckna följande till protokollet:

”Bostadsmarknaden har förändrats sedan detta avtal ingicks 2011. Då byggdes knappt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

några hyresrätter alls. Nu är hyresrätter attraktiva att bygga, både på egen/friköpt mark och där kommunen upplåtit mark med tomträtt. Mot bakgrund av att många olika bostadsbyggnadsprojekt med hyresrätter pågår i Nacka, ser vi inte längre ser behov av att reglera byggnationen av hyresrätter i Tollare.”

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Den förslagna ändringen är tyvärr inte oväntad. I det här fallet finns det andra faktorer som handlar om ökade kostnader, fördelning mellan exploatören/byggherren och den överenskommelse som kommunen har gjort. Därför yrkar vi inte avslag på denna punkt. Nacka behöver fler hyresrätter, inte färre, så att det går att välja vilken typ av boende man vill ha. Hyresrätter är också ofta det första steget till ett eget boende man tar som ung när man flyttar hemifrån. Vi socialdemokrater vill att det ska vara möjligt för alla att kunna bo och leva i Nacka. Då ska också olika typer av boende finnas! Att majoriteten inte vill att kommunen ska vara med och styra vilken typ av boendeformer som ska finnas är att ge upp en stor del av Nackas utveckling. I det här fallet fanns överenskommelsen med från början. Den politiska viljan är inte densamma som företagets vilja att göra vinst.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Det är normalt inte acceptabelt att utträda ur ett avtal med motiveringen att byggföretaget i fråga vill tjäna mer pengar på att bygga t ex bostadsrätter än hyresrätter. I den muntliga informationen kom det fram att företaget, Bonava Sverige AB, hade mött en hel del svårigheter och att kommunen hade lagt på dem för stora krav på andra utföranden som skulle bli ekonomiskt belastande. Mot den bakgrunden kunde Nackalistan sedan rösta för att släppa igenom detta förslag till beslut. En förbättring vore om tjänstehandlingen hade haft med dessa förklarande beskrivningar med summor etc så att man från början hade varit säker på vilket beslut man som parti ska fatta.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Den styrande Alliansen påstår att det idag byggs långt fler hyresrätter än vad som ursprungligen planerades för, och att det därför inte längre finns något behov av att reglera så att det byggs tillräckligt många hyresrätter för att nå upp till målet om att 30% av alla nyproducerade lägenheter ska vara hyresrätter. Balansen mellan hyresrätter och bostadsrätter finns dock inte redovisat i beslutsunderlaget så vi får bara lita till muntliga utsagor om att detta stämmer.

Den egentliga anledningen till att Bonava här slipper ifrån åtagandet om att bygga hyreslägenheter i det redan ingångna exploateringsavtalet finns inte heller angivet i beslutsunderlaget. Enligt den muntliga framställningen vi fick under sammanträdet verkade det dock finnas saklig grund för att teckna det beslutade tilläggsavtalet. Det känns dock märkligt och inte särskilt bra, att de avgörande orsakerna till beslutet inte finns redovisade i beslutsunderlaget.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Det finns inget sakligt argument som har med kommunens bostadsförsörjningsansvar att göra, att frångå och förändra i det befintliga exploateringsavtalet som ger 45 hyresrättslägenheter utan goda skäl är inte en politik som Vänsterpartiet ställer sig bakom. Det sakliga skälet som togs upp på fråga från oppositionen var att det fanns stora fördyringar i allmänna anläggningar som företaget fått stå för. Det var inte nämnt i tjänstehandlingen och är ett problem i sig. Det är därmed omöjligt att bedöma om den ökade vinsten för företaget är skälig eller om den ofördelaktiga affären för företaget är något de får stå för själva. Om kommunen anser att företaget bör kompenseras av något skäl är det bättre på annat sätt än genom att bygga färre hyresrätter. Att förändra exploateringsavtalet gynnar exploatören ensidigt ekonomiskt och de som förlorar är de bostadssökande utan stor kontantinsats som kan efterfråga en bostadsrätt. Det finns ett stort behov av hyresrätter i Nacka vilket syns i demografin, där det saknas medborgare i Nacka i åldrarna 25-35, en grupp som ofta efterfrågar hyresrätter. Enligt årsbokslutet avseende stadsutveckling mål 6.3 är andelen hyresrätter i nyproduktion över tid 7%. Vänsterpartiet värnar om att kommunens bostadsförsörjningsansvar ska prioriteras till förmån för medborgarnas behov av basala funktioner som en bostad i rimlig prisklass före företagets önskan om en större vinst än den som det befintliga exploateringsavtalet ger möjlighet till.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 64

KFKS 2015/305–268

Markgenomförandeavtal för klassicistiskt kvarter inom Nya gatan stadshusområdet

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget markgenomförandeavtal och fastighetsöverlåtelseavtal med Wallenstam Fastigheter 316 AB (org.nr. 559231–0337) för fastigheten Sicklaön 134:36 inom stadsbyggnadsprojektet Nya gatan.

Ärende

Stadsbyggnadsprojektets övergripande syfte är att möjliggöra nya bostäder i Centrala Nacka i kollektivtrafikhöga lägen och bidra till att uppfylla kommunens mål om 20 000 nya bostäder till år 2035. Det föreslagna markgenomförandeavtalet avser ett av fyra bostadskvarter i detaljplanen för Nya gatan – Stadshusområdet, som vann laga kraft i januari år 2018, och bidrar till genomförandet av ett kvarter i klassicistisk stil.

Det i avtalet aktuella markområdet avses att utvecklas för ny bebyggelse omfattande cirka 12 300 kvadratmeter ljus BTA bostad och cirka 900 kvadratmeter ljus BTA verksamhetslokaler. Wallenstam Fastigheter 316 AB, nedan kallat Exploatören, ska erlägga 17 000 kronor per kvadratmeter ljus BTA för bostäder och 2 800 kronor per kvadratmeter ljus BTA för kommersiella lokaler. De angivna beloppen ska indexeras från värdetidpunkten april 2021 fram till tillträdesdagen. Den preliminära köpeskillingen uppgår till cirka 211,4 miljoner kronor. Från grundpriset kan exploatören erhålla en återbetalning för uppförande av bebyggelsen i klassicistisk arkitektur, maximalt 2 000 kronor per kvadratmeter ljus BTA. Återbetalningen uppgår preliminärt till cirka 26,4 miljoner kronor.

Markgenomförandeavtalet bidrar med ett netto om preliminärt 185 miljoner kronor till projektekonomi i stadsbyggnadsprojektet Nya gatan, om Exploatören erhåller full återbetalning för uppförande av bebyggelsen i klassicistisk arkitektur.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten, daterad den 28 februari 2022

Bilaga 1 Markgenomförandeavtal med bilagor

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Karin Teljstedt (KD), Gunilla Grudevall-Steen (L), Sidney Holm (MP), Esa Örmä (SD) och Mats Gerdau (M), bifall till det utsända förslaget från exploateringsenheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten– och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Det är välkommet med olika arkitekturstilar vare sig det handlar om tidsepoker eller annat i Nacka bygger stad. Fortfarande är det viktigt att också tänka på ljusa gårdar som bjuder in barnen till lek, ett tekniskt utförande som är så väl klimatanpassat som möjligt och att hela utförandet inte blir för kompakt och tätt i förhållande till annan bebyggelse.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet tycker det är bra om det blir en mångfald av byggstilar i Nacka, och här kan även ett klassicistiskt kvarter ingå. Under den tidsperiod när den här typen av byggnader uppfördes fanns det materialval och byggtekniker som var hållbarare för klimat och miljö än de betongkonstruktioner som dominerar byggandet idag. Vi hoppas att det klassicistiska inte bara blir en kuliss, utan att vi här också får se mer granit än betong.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Att det finns ett miljökontrakt skrivet för Nya gatan som ingår i markanvisningsavtalet är ett bra steg framåt för att nå klimat och miljömål. De bekräftar flera av agenda 2030 målen också. När det gäller miljökontraktets del som handlar om miljökrav i byggskedet ser det ambitiöst ut. Det jag kan sakna är tydligare krav på att begränsa utsläpp av växthusgaser. Det finns bra avsnitt om arbetsfordons klimatpåverkan men vi ser gärna att frågan breddas och utökas.

När det gäller punkt 4 i miljökontraktet, begränsad klimatpåverkan saknas växthusgas perspektivet helt. Det behöver tillföras mål om att byggnaderna är uppförda med en godkänd miljöcertifiering som säkerställer låga utsläpp av koldioxid från fastigheten. Det är rimligt med dagens klimatnödläge att använda trästommar istället för betong i nya hus, likaså att det ingår solcellsanläggningar inritade i huset från början för att maximera en bra energieffekt och dessutom kunna uppnå god gestaltning.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 65

KFKS 2021/307,
2020/40, 2018/430

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen, stadsbyggnadsprojekt för ombyggnad till stadsgator, västra Sicklaön

Utbyggnadspromemoria samt beslut om budget för genomförande

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att bevilja ytterligare budget för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen 93101896 med -797 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 194 miljoner kronor i investeringsinkomster och 991 miljoner kronor i investeringsutgifter. Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att tilldela medel etappvis utifrån beviljad budget om -797 miljoner kronor netto.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt beslutspunkt 1 beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.

2. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen 93101896 enligt bilaga 1 till detta ärende och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.

Kommunstyrelsen delegerar till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att tilldela medel etappvis utifrån beviljad budget om -797 miljoner kronor netto.

Ärende

Budget föreslås tilldelas för Stadsbyggnadsprojektet Värmdövägen, 93101896. Medel söks för resterande projektering och utbyggnad av etapp 1 och 2 samt projektledning och styrning. För etapp 3 har budget redan beviljats. Medel söks nu för totalt -797 miljoner kronor netto fördelat på 194 miljoner kronor i investeringsinkomster och 991 miljoner kronor i investeringsutgifter. Projektets nettokostnad finansieras genom exploateringsersättningar från Sickla och Centrala Nacka i enlighet med program för markanvändning, ersättning från ledningsägare och intäkter från försäljning av omkringliggande kommunal mark.

Beslut om genomförande av beviljade medel kommer ske etappvis av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott.

Utbyggnadspromemorian beskriver utbyggnad av Värmdövägens kvarstående etapper, etapp 1 och 2 från korsningen Lillängsvägen/Värmdövägen i öster till Sickla bro i väster, där Värmdövägen omvandlas från bilväg till levande stadsgata samt ledningsinfrastruktur

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

som behöver färdigställas till 2028 för att möjliggöra utbyggnad av Nacka stad i enlighet med genomförandeplanen.

Investeringar i stadsbyggnadsprocessen påverkar i förlängningen med kapital- och driftkostnader på natur- och trafiknämnden.

En utebliven eller försenad investering skulle resultera i stora konsekvenser för utbyggnaden av Nacka stad. Ett alternativ är att inte utföra genomförandeplanen för Nacka stad, vilket är en direkt konsekvens av utebliven tilldelning av budget.

Efter stadsutvecklingsutskottets beredning av ärendet den 15 februari 2022 har en rättelse gjort i en tabell som återfinns både i tjänsteskrivelsen (tabell nr 5) och i en bilaga (tabell 3 i bilaga 1). Beloppen i tabellen återgavs i kronor, medan rubriken på tabellen angav att det rörde sig om miljoner. Tabellen har rättats på så sätt att beloppen istället anges i miljontal och därmed stämmer överens med tabellens rubrik.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 februari 2022 § 24
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad m.fl. enheter daterad den 1 februari 2022, *reviderad den 23 februari 2022*

Bilaga 1 Utbyggnads-PM

Bilaga 2 Ärendeöversikt

Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), Esa Örmä (SD) och Gunnel Nyman Gräff (S), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna:

”Det här är ett stort och strategiskt viktigt beslut som ska omvandla Värmdövägen från en ganska tråkig bilväg till en levande och grön stadsgata. Ombyggnaden är en del i klimatanpassningen och kommer att säkra el, VA och fjärrvärme för centrala Nacka för lång tid framöver och göra det möjligt att skapa trevliga bostadskvarter och nya arbetsplatser. Projektet beräknas kosta 1,3 miljarder kronor och ska finansieras med exploateringsersättning och försäljning av kommunal mark. Det förpliktar alla partier som röstar för den här utbyggnaden att också se till att genomföra de projekten och sälja mark så att man får in de intäkter som krävs. Annars hamnar räkningen hos Nackas

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

skattebetalare. Det gäller exempelvis Svindersberg, Järla station och försäljning av mark i Sickla. Det vore ohederligt och oansvarigt att rösta för utgifterna, men inte intäkterna.”

I ovanstående protokollsanteckning från Moderaterna instämde Gunilla Grudevall-Steen för Liberalerna, Karin Teljstedt för Kristdemokraterna och Hans Peters för Centerpartiet.

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Utbyggnaden och investeringen i infrastrukturen är nödvändigt, det är på tiden att detta genomförs. Värmdövägen är ett centralt nyckelstråk för trafik och kommunikation genom kommunen. Det är viktigt att genomförandet sker på sådant sätt att störningar kopplade till arbetena blir minimala och att trafiklösningarna fungerar samt att samarbeten med angränsande projektet längs vägen med andra aktörer fungerar. Detta för att inte skapa problem för invånarna och inte förlänga tidplanen eller sluta med ökade kostnader.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Den beräknade kostnaden på ca 1,3 miljarder kr är inte huggen i sten. Den ska dock täcka kostnader för trafikstörningar och -regleringar under byggnadstiden. Ambulanser och polisbilar ska kunna köra här utan hinder uppstår under tiden. Kostnadsberäkningen vad gäller intäkter omfattar bara en del av Värmdövägen, den rödmärkta del i plankartan, och visar inte hur mycket denna del kommer att belöpa sig på om man då undantar en orange del av sträckan. Märkligt att man inte har samma beräkningsgrund för utgifter och intäkter och bara tar med det som gäller i detta projekt. Nackalistan ser med oro på kommande hårda belastning för trafiken på denna och andra berörda sträckor och hoppas att man inte har underskattat de påfrestningar som man vet kommer.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Projektets totalkostnad ligger på väl över en miljard kronor och är tänkt att finansieras genom exploateringsersättningar från Sickla och Centrala Nacka i enlighet med programmet för markanvändning. Det handlar om väldigt stora pengar och det är därför viktigt att projektledningen har stenkoll på exploateringsekonomi, så att projektet inte slutar med ett underskott som måste finansieras på annat sätt. Eftersom Värmdövägen är ett komplext stadsbyggnadsprojekt krävs det här en erfaren projektledare under hela genomförandefasen. Vi hoppas att dyrköpta erfarenheter från skenande kostnader, senast vid Sickla Industriväg, finns med så vi slipper en upprepning även i det här projektet.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Vänsterpartiet yrkar inte på återremiss av genomgörandebeslutet för Värmdövägen i detta skede, men vi noterar att både tjänstehandlingen och utbyggnads PM saknar det viktiga perspektivet på hur Nacka kommun kan begränsa utsläppen av koldioxid i denna ombyggnad av Värmdövägen. Detta är ett beslut av ekonomisk natur med det gäller 1,3 miljarder kronor som kommunen kan använda klimatvidrigt eller för att underlätta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

omställningen till ett fossilfritt samhälle. Vi hoppas att nämnda perspektiv kommer beaktas mer adekvat i kommande ärenden för stadsbyggnadsprojektet Värmdövägen.

En annan synpunkt är i utbyggnads PM angående risker (s.14) tar upp att: Många barn och oskyddade trafikanter rör sig i området, vilket ställer höga krav på ökat säkerhetsmedvetande.

Det finns inte nämnt i konsekvenser för barn i tjänsteskrivelsen och det borde stå där. Det krävs nu när risken är dokumenterad att det görs tydliga insatser i alla byggskeden för att säkerställa att barn och övriga oskyddade trafikanter möjligheter att röra sig på ett säkert sätt säkerställs. Det skulle vara mycket olyckligt om ombyggnationen som förutser risker ändå orsakar onödiga olyckor på barn.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Sverigedemokraterna vill påminna om att Nacka kommuns förnämliga finansiella läge inte har tillkommit av sig självt, utan genom ordning och reda i budgeten och med allvarlig syn på kostnadsöverskridanden. Sverigedemokraterna sekunderar denna politik men vill påminna om att den måste gälla på bredden och överallt, även i stora prestigeprojekt inom stadsbyggnad och fastighetsutveckling.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 66

KFKS 2022/205

Beviljande av investeringsbidrag samt kommunal borgen till Boo Folkets Hus

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att bevilja ett investeringsbidrag på 7 600 000 kronor för återuppbyggnad av Boo Folkets Hus och att kommunstyrelsens budgetram för 2022 utökas med 7 600 000 kronor. Finansiering sker genom att budgeten för skatteintäkter höjs med motsvarande belopp.
2. Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ingår borgensåtagande på 5 000 000 kronor under maximalt 10 år.

Ärende

Boo Folkets Hus totalförstördes i samband med en brand hösten 2020. Boo Folkets Hus ska nu bygga ett nytt hus som ersätter det gamla. Det nya huset kommer i grunden att ha samma funktioner som det gamla, men kapaciteten förstärks för att kunna möta flera besökare och att anordna mer verksamhet.

Kommunstyrelsen beslutade 6 september 2021 § 270 att bevilja ett investeringsbidrag på 2 410 000 kr för återuppbyggnad av Boo Folkets Hus. Nu har BooFolkets Hus inkommit med en ny ansökan om ytterligare ekonomiskt stöd på 7,6 miljoner kronor för återuppbyggnaden av Boo Folkets Hus, daterad 2022-01-05. Ansökan har kompletterats 2 gånger och senast med en ansökan om kommunal borgen på 5,0 miljoner kronor.

Boo Folkets Hus har startat byggnationen utan att ha finansieringen klar och i dagsläget saknas cirka 15 miljoner kronor till full finansiering, vilket har inneburit att föreningen nu har hamnat i en ekonomisk svår situation.

Ett bidrag till Boo Folkets hus på 7,6 miljoner kronor är av förklarliga skäl inte budgeterade för 2022. Stadsledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige bevilja ett investeringsbidrag på 7,6 miljoner kronor för återuppbyggnad av Boo Folkets Hus och att kommunstyrelsens budgetram för 2022 utökas med 7,6 miljoner kronor. Den utökade ramen för kommunstyrelsen föreslås finansieras genom att budgeten för skatteintäkter höjs med motsvarande belopp. Förslaget innebär att det budgeterade resultatet för 2022 kommer att vara oförändrat efter detta beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Vidare föreslår stadsledningskontoret kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige bevilja Boo Folkets Hus en kommunal borgen på 5,0 miljoner kronor på maximalt 10 år. Boo Folkets Hus ska årligen redovisa resultat- och balansräkningar samt saldoutdrag på banklånet till stadsledningskontoret. Då ett borgensåtagande innebär en kreditrisk för kommunen föreslår stadsledningskontoret att borgensåtagandet är villkorat av att Boo Folkets Hus lämnar säkerhet i fastigheten eller annan godtagbar säkerhet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret, daterad den 3 mars 2022

Bilaga 1 Ansökan om ekonomiskt stöd för återuppbyggnad av Boo Folkets Hus, daterad 2022-01-05

Bilaga 2 Komplettering till ansökan om ekonomiskt stöd för återuppbyggnaden av Boo Folkets Hus, daterad 2022-01-19

Bilaga 2 Kompletterande ansökan om kommunal borgen daterad 2022-03-03

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), Gunnel Nyman Gräff (S), Sidney Holm (MP) och Tomas Ottosson (V), bifall till stadsledningskontorets förslag.

Mikael Carlsson (NL) yrkade i första hand att andra beslutspunkten ändras på så sätt att borgensåtagandet utökas till 30 år, i andra hand bifall till stadsledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – Mikael Carlssons ändringsförslag gällande andra beslutspunkten och förslaget från stadsledningskontoret. Först ställde ordföranden Mikael Carlssons ändringsförslag mot stadsledningskontorets förslag gällande andra beslutsbesluts mening, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Därefter ställde ordföranden första beslutspunkten i stadsledningskontorets förslag mot avslag och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Christina Ståldal (NL) deltog inte i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna:

”I september 2021 beslutade vi om bidrag på 2,4 miljoner kronor till återuppbyggnad av Boo Folkets Hus. Då sa vi också att vi var beredd att ta ställning till ytterligare stöd om det skulle behövas även om finansieringen av återuppbyggnaden främst en fråga för Boo Folkets Hus och försäkringsbolaget. Det är lite anmärkningsvärt att Boo Folkets Hus

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

startade återuppbyggnaden, dessutom av ett 30 procent större hus, utan att ha säkrat mer än halva finansieringen först. Inte desto mindre finns det skäl att se till att Boo Folkets Hus kan byggas upp igen och att det blir ett modernt och riktigt funktionellt kulturhus i Orminge. Det är viktigt för oss att barn och ungdomar har meningsfulla och stimulerande uppväxtmiljöer och att det finns träffpunkter för äldre och då spelar Boo Folkets Hus en viktig roll.”

I ovanstående protokollsanteckning från Moderaterna instämde, Karin Teljstedt för Kristdemokraterna och Hans Peters för Centerpartiet.

Gunnel Nyman Gräff lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Det är av stor vikt att det finns lokaler att tillgå i alla områden i Nacka. För barn och ungdomar, men även för aktiviteter för äldre och som möjlighet att ordna möten och arrangemang i lokalsamhället. Inte minst i Orminge, med nya kommersiella lokaler och betydligt fler bostäder, och därmed många fler medborgare behövs lokaler och mötesplatser. Boo Folkets Hus är en viktig sådan mötesplats i Orminge med omnejd, och därför är det självklart att kommunen ska stödja återbyggnaden av huset.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan tycker det är bra att kommunen på detta sätt stöttar en verksamhet som bidrar med mycket positivt till kommunen. Precis som vi skrivit i tidigare inlägg kring återuppbyggnaden av det nedbrända folkets hus i Orminge så uppmanar vi kommunstyrelsen att fortsatt noga följa processen med återuppbyggnad och uppstart av verksamheten igen för att se om det behövs ytterligare stöttning. Vi yrkade på att kommunen skulle ha ett 30-årigt perspektiv vad det gäller borgensåtagandet för att på så sätt ge föreningen möjlighet att under rimlig tid betala av lånet samtidigt som man inte behöver göra nedskärningar på den viktiga verksamhet som man bedriver.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Boo Folkets Hus har länge varit en uppskattad och viktig mötesplats med lokaler för olika aktiviteter och kulturevenemang. Det är därför glädjande att det ”moment 22” som riskerat att stoppa själva bygget nu hävs och verksamheten kan återuppstå i nya moderna lokaler. Vi i Miljöpartiet följer utvecklingen framöver och är måna om att Nya Boo Folkets Hus får de förutsättningar som behövs för att kunna utvecklas till den samlingsplats som Booborna så väl behöver.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Boo folketshus är en hörnsten för lokalsamhället i Boo och bidrar på alla sätt till en god livskvalité för alla boende i Boo. Det handlar om utveckling och kreativitet, Kunskaper och gemenskaper. Att kunna ses och träffas och bygga meningsfulla samband. Det är en prioriterad fråga för oss i Vänsterpartiet att dessa miljöer som skapar demokratiska värden i en kommersialiserad värld är ovärderliga. Det är skamligt att Trygg-Hansa inte klarar av att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

ersätta byggnaden på ett sätt som gör det möjligt att återuppbygga huset och därmed verksamheten.

Nu är det en så central funktion med ett folketshus att om försäkringsföretag inte klarar sitt åtagande bör samhället och därmed kommunen gå in och göra det som behövs för att återuppbyggnaden sker snabbt och att stoppet i verksamheten blir kortast möjligt. Förslag till beslut är ett steg åt rätt håll men Vänsterpartiet hade velat att kommunen garanterar att återuppbyggnaden blir rätt och snabb. De ekonomiska konsekvenserna av det kan lösas på långsikt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 67

KFKS 2021/1117

Avgift för uthyrning av elsparkcyklar på offentlig plats

Bemyndigande till natur- och trafiknämnden att besluta om avgift

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bemyndiga natur- och trafiknämnden att under år 2022 införa en avgift för uthyrning av elsparkcyklar och liknande fordon på offentlig plats.

Ärende

Företag som hyr ut elsparkcyklar har börjat etablera sig i Nacka. Natur- och trafiknämnden har tidigare beslutat om en överenskommelse som ingås med varje företag som önskar starta verksamhet med uthyrning av elsparkcyklar i kommunen. I överenskommelsen anges att företaget är skyldigt att betala en avgift för verksamheten för det fall kommunfullmäktige beslutar om en sådan taxa.

Statistik visar att användarna i stor utsträckning ser Nacka kommun och Stockholms stad som en gemensam marknad, där många elsparkcykelresor börjar i ena kommunen och slutar i den andra. Stockholm stad har ungefär tre års erfarenhet av företag som hyr ut elsparkcyklar i staden, och erfarenheterna är både positiva och negativa. För att försöka minska problemen har Stockholm infört en avgift för att hyra ut elsparkcyklar på offentlig plats.

För att stävja en överetablering i Nacka och förhindra liknande problem som i Stockholm, finns det skäl till att införa en avgift för uthyrning på offentlig plats även i Nacka. Utformningen av en avgift behöver utredas närmare och sedan behöver avgiften beslutas i god tid inför sommaren, varför det är lämpligt att natur- och trafiknämnden bemyndigas att besluta om en avgift.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2022 § 14

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret samt juridik- och kanslistaben, daterad den 2 februari 2022

Bilaga 1 Protokollsutdrag från natur- och trafiknämnden 2021-12-14, § 211

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Esa Örmä (SD) och Mikael Carlsson (NL), bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Alva Dahn lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Vi efterfrågar tydlighet i avgiftsfrågan gällande felparkerade elsparkcyklar efter att ha sett hur elsparkcyklar i andra kommuner parkeras fel, även enligt företagens policys. De ställs av mitt på gångbanor, vid övergångsställen och faller över vid busstationer. I Stockholms stad hittades flera hundra i Mälaren under 2020. I Helsingborg hamnade 2019 var tionde under ytan. Dessa togs främst upp av ideellt engagerade dykare.

Det finns potential för elsparkcyklar att vara tillgång för invånarna i Nacka, men de riskerar samtidigt att bli ett stort hinder för exempelvis invånare med funktionsnedsättning eller invånare som drar barnvagn. Om sparkcyklarna ställs av på felaktiga sätt eller platser är de företagets ansvar, vilket även bör formuleras i avtalet för uthyrning. Det offentliga rummet tillhör oss alla och alla invånares behov ska tas i beaktning när vi hyr ut bruk av detsamma till privata företag. När vi nu kan se resultaten av elsparkcyklarnas otillräckliga parkeringar i andra kommuner, med både bekymmer för framkomlighet och klimat ser vi ett behov av att förtydliga vilka krav vi vill ställa på uthyrarna. Nya klimatsmarta lösningar är positiva för Nacka, men framkomligheten för alla invånare bör vara en del av avtalet.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan anser att elsparkcyklarna är något som när de används på ett rätt och ansvarsfullt sätt fungerar som ett bra komplement i trafiken. Vi tycker också att det är bra att kommunen försöker få ordning och reda bland hyrsparkcyklarna och ställer oss bakom det förslag till beslut som nu finns. Vi skulle gärna vilja se att kostnaderna för de företag vars elsparkcyklar ställs felaktigt ökar för att ge tydliga incitament för de olika hyrföretagen att se till att de som hyr sparkcyklarna också lämnar dem på ett ordnat och trafiksäkert sätt.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Elsparkcyklar är ett enkelt bra komplement till trafiksäklagen som kan användas av nästan alla. När det ersätter bilresor och avlastar kollektivtrafiken bidrar dessa också till att uppnå kommunens klimat & miljömål. Nu har det uppstått ordningskaos med felparkerade elsparkcyklar som i många fall också utgör en trafikfara för oskyddade trafikanter, något vi i Miljöpartiet varnat för tidigare och velat att kommunen skulle förebygga redan innan kaoset uppstod. Nu blev det inte så men det är bra att det nu beslutas om en finansieringsform som kan användas till åtgärder för att komma till rätta med kaoset.

Miljöpartiet föreslog redan år 2012 att vi skulle stadsplanera med utrymme för lånestationer i den framtida stadsplaneringen. Vi ansåg då som nu att det var viktigt att redan från början planera för lånestationer och inte bygga bort möjligheterna till dessa vid den planerade förtätningen av centrala Nacka. År 2020 lämnade vi in ett politikerinitiativ där vi varnade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

för kaoset som skulle kunna uppstå om vi bara stod vid sidan och såg på istället för att ta en mer aktiv roll i stadsplaneringen och reservera lämpliga platser för parkering av de nya lånefordonen i alla kommande stadsbyggnadsprojekt. Då beslutade den styrande Alliansen tyvärr att vi skulle luta oss tillbaka och låta oss förekommas i stället för att förekomma utvecklingen.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Att det behövs en avgift för att få hyra ut elsparkcyklar och en avgift för att hantera felparkerade elsparkcyklar är tecken på det kan bli problem för barn, gående, cyklister och andra oskyddade trafikanter med elsparkcyklar i Nacka. Det första problemet är att felparkerade/slängda elsparkcyklar är direkt trafikfarligt för alla andra som använder samma gång/cykelbana och det andra större problemet är ett nytt snabbt trafikslag som elsparkcykel. Barns förmåga att bedöma farter och förutse risker med snabba fordon är inte utvecklad förrän 12-15 år. Barn rekommenderas inte vistas i gatumiljön på cykel förrän efter 12 år. Det säger att snabba elcyklar, elsparkcyklar och snabbcyklister tillsammans med barn, hundar och barnvagnar är problematiskt och det behöver planer för att minimera olyckor om det blir en stor ökning av elsparkcyklar.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Elsparkcyklar fyller ett transportbehov för en grupp av personer i kommunen, och därför måste Sverigedemokraterna i grund och botten bejaka att dessa transportmedel finns eftersom de underlättar för människor och höjer deras livskvalitet.

Exempel från Stockholms stad visar dock på negativa sidoeffekter av många elsparkcyklar ute i offentligheten, bland annat ofta förekommande kaos med cyklar slängda överallt vilket skadar snarare än underlättar framkomligheten. Det som behövs är inte förbud mot elsparkcyklar, utan att elsparkcyklar med användare kan inordnas i ett överblickbart system som hjälper till att skapa nödvändig ordning. Det bästa sättet att åstadkomma detta är att se till att det finns en finansiell fördel för någon att hålla ordning och reda, förslagsvis en uthyrare.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 68

KFKS 2022/127

”Covidbonus” som tack för extraordinära insatser för Nackaborna under pandemin

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar om finansiering av en engångsbelöning (nedan covidbonus) till anställda hos såväl fristående som kommunala anordnare av skola, förskola, äldreomsorg och annan omsorg i enlighet med de ramar och förutsättningar som anges i tjänsteskrivelsen daterad den 21 februari 2022.
2. Kommunfullmäktige beslutar att tilldela en totalram om 72 miljoner kronor för covidbonus och att det ska finansieras ur Nacka kommuns resultat 2021.
3. Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att vidare besluta om utformningen och kriterierna för covidbonusen i enlighet med ramar och förutsättningar som anges i tjänsteskrivelsen daterad den 21 februari 2022.
4. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med beslutspunkt 3 beslutar kommunstyrelsen för egen del att delegera till stadsdirektören att vidare besluta om utformningen och kriterierna för covidbonusen i enlighet med ramar och förutsättningar som anges i tjänsteskrivelsen daterad den 21 februari 2022.

Ärende

Nacka kommun vill uppmärksamma alla de fantastiska insatser som personal som är anställda inom skolan och omsorgen bidragit med under pandemin. Välfärdsproduktion som drivs i både kommunal regi och hos fristående anordnare har fungerat oerhört väl trots pandemin och det är tack vare medarbetarnas fina insatser och ansträngningar under denna krävande tid.

Stadsledningskontoret föreslår att medarbetare inom skolan och omsorgen får en covidbonus med upp till 10 000 kronor per medarbetare. Den totala kostnaden för detta uppskattas till cirka 72 miljoner kronor och föreslås finansieras ur Nacka kommuns ekonomiska resultat för 2021. Verksamheterna, både kommunala och privata, tillförs medel för detta via ett påslag baserat på den ordinarie ersättningen för respektive verksamhet. Det återstår att vidare besluta om utformning och kriterier för hanteringen av covidbonusen och det föreslås att kommunstyrelsen bemyndigas att vidare besluta om utformningen och kriterierna för covidbonusen i enlighet med ramar och förutsättningar som anges i tjänsteskrivelsen och sin tur att stadsdirektören ges delegation att besluta om detsamma.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2022 § 22
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret, daterad den 21 februari 2022

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), Karin Teljstedt (KD), Esa Örmä (SD) och Mikael Carlsson (NL), bifall till arbetsutskottets förslag.

Gunnel Nyman Gräff (S) yrkade bifall till följande förslag till beslut:

”Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar om finansiering av en engångsbelöning (nedan covidbonus) till anställda hos kommunala anordnare av skola, förskola, äldreomsorg och annan omsorg i enlighet med de ramar och förutsättningar som anges i tjänsteskrivelsen daterad den 21 februari 2022, med ändringarna att det endast ska gälla anställda i kommunal verksamhet samt att finansieringen ska ske genom en reservering av resultatet från 2021.
2. Kommunfullmäktige beslutar att tilldela en totalram om 40 miljoner kronor för covidbonus för dessa anställda och att det ska finansieras via en reservering av resultatet från 2021.
3. Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att vidare besluta om utformningen och kriterierna för covidbonusen i enlighet med ramar och förutsättningar som anges i tjänsteskrivelsen daterad den 21 februari 2022.
4. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med beslutspunkt 3 beslutar kommunstyrelsen för egen del att delegera till stadsdirektören att vidare besluta om utformningen och kriterierna för covidbonusen i enlighet med ramar och förutsättningar som anges i tjänsteskrivelsen daterad den 21 februari 2022.
5. Kommunstyrelsen beslutar uppdra åt stadsledningskontoret att ta fram underlag kring andra grupper av kommunala medarbetare som fått signifikant ökad arbetsbörda under pandemin samt kostnadsuppskattningar för en motsvarande covidbonus till dessa anställda.”

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag

Hans Peters (C) meddelade att Centerpartiet inte deltar i beslutet.

Tomas Ottosson (V) meddelade att Vänsterpartiet inte deltar i beslutet.

Sidney Holm (MP) meddelade att Miljöpartiet inte deltar i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna:

”Vi känner en stor stolthet över att medarbetarna i skolan och omsorgen verkligen ställt upp under pandemins mycket pressade omständigheter. De som stått i frontlinjen och slitit väldigt hårt för att Nackabornas vardags ska fungera är värda både ett innerligt tack och en bonus.

Tack vare en välskött ekonomi med stora överskott har vi ekonomiska möjligheter att visa den här uppskattningen med 10 000 kronor. Vi har kunnat sänka skatten för våra invånare och nu får medarbetarna i skolan och omsorgen del av överskottet i form av en bonus.

För oss är det självklart att bonusen ska komma även den privat drivna verksamheten som kommunen finansierar till del. Vi tar ansvar hela vägen, oavsett driftform. Personalen på hemtjänstföretagen och privata förskolor har kämpat lika hårt som personalen i den kommunala verksamheten och inte kunnat jobba på distans. Det är lika villkor som gäller och när vi tillför nya pengar till den kommunala verksamheten för att kunna betala bonusen, så ska den privata få motsvarande belopp, givetvis med krav på att pengarna ska komma personalen till del.

Med stor förvåning konstaterar vi att socialdemokraterna vill exkludera all personal i privat verksamhet från bonusen. Det är en märklig inställning att det är vilken arbetsgivare man har som ska avgöra, inte vilka insatser man gjort. Konsekvensen av S-förslaget är att personalen i hemtjänsten (som endast drivs i privat regi), de som kanske gjort allra störst insatser under pandemin under ett lager av skyddsutrustning, inte skulle få del av bonusen alls. Det är helt orimligt, men väldigt avslöjande för socialdemokraternas genuina motvilja mot valfrihet och privat verksamhet.”

I ovanstående protokollsanteckning från Moderaterna instämde Gunilla Grudevall-Steen för Liberalerna och Karin Teljstedt för Kristdemokraterna.

Hans Peters lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet:

”Centerpartiet väljer att i detta ärende inte delta i beslutet. Vi anser att det handlar om mycket pengar, 72 mkr, som skulle kunna användas till andra viktiga saker i kommunen. Dels tycker vi att det är betydligt bättre att göra långsiktiga satsningar på personalens arbetssituation och arbetsmiljö. Pandemin har visat att en hel del behöver göras och då måste fokus ligga på saker som faktiskt stärker situationen framöver. Erfarenheterna från Region Stockholms motsvarighet visar också att denna typ av belöning inte är särskilt uppskattad. Vi tror därför att den här lösningen inte är rätt väg att gå. Det finns många andra sätt att visa uppskattning på, som dessutom kan göras för hela personalstyrkan. Att bara ge vissa anställda bonus skapar gränsdragningsproblem och risken är att det blir osämja mellan olika personalgrupper.”

Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Kommunens anställda har under de senaste två årens långdragna pandemin gjort ett jättejobb för att få verksamheten att gå runt. Man har slitit hårt med anpassningar, digitala

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

lösningar och tyngre arbetsbörda. Hade vi varit i styrande majoritet hade kommunens respons till detta varit helt annorlunda. Trots stora tillskott i form av ökade statliga bidrag från den S-ledda regeringen har Nackas styrande alliansmajoritet under hela pandemin underlåtit att tillskjuta medel till de verksamheter som drabbats, och tvingat fram neddragningar på andra håll i de fall anpassningarna medfört ekonomiska konsekvenser. Vi hade istället gjort satsningar på att anställa fler kollegor till våra medarbetare, se till att de får rimliga ordinarie löneökningar och satsa på förbättrad arbetsmiljö, pandemi eller ej. Eftersom detta inte har gjorts av alliansen får detta förslag ses som ett tröstpris för att ge tillbaka lite för det extra slit som personalen tvingats till.

Vi vänder oss dock emot att stödet ska gå till personer som inte är anställda av kommunen. Vi har ansvaret för löner, villkor och arbetsmiljö för våra egna anställda, och där måste Nacka göra ett bättre jobb framöver. Men, det är inte rimligt att vi ska göra vad som i praktiken är en extra löneutbetalning till de som inte uppbär lön ifrån kommunen. Det ansvaret behöver i så fall deras respektive arbetsgivare ta. Det är inte heller ett ansvarsfullt sätt att hushålla med Nackabornas skattemedel. I det här läget är de praktiska detaljerna till viss del oklara, vilket leder till frågetecken om hur man försäkrar att dessa medel faktiskt går till personalen och inte bara försvinner till högre vinstmarginaler för företagen.

Vi anser istället att man borde titta bredare. Medarbetare i skola, förskola, äldreomsorg och annan omsorg har gjort ett jättejobb under pandemin, men de är inte ensamma om det. Det är många arbetsgrupper som fått kraftigt ökad arbetsbörda under pandemin som inte täcks av förslaget. Därför föreslog vi, till skillnad från alla andra partier, ett utredningsuppdrag om att ta fram underlag på andra grupper av medarbetare i kommunen som borde vara aktuella för en motsvarande bonus. Det kan handla om våra medarbetare på Kundserviceenheten som fått motta fler frågor från medborgare under pandemin, de på Digitaliseringsenheten som nu fått större krav på sig att säkerställa att all IT fungerar i tider av hemarbete eller Bygglovsenheten som fått högre arbetsbelastning i samband med ett ökat antal bygglovsansökningar. Det är även många andra grupper som i sin yrkesroll utsatts för risken att smittas.

Det är dessutom beklagligt att alliansmajoriteten använder en finansieringsmetod som bryter mot god redovisningssed. Kommunen ska hantera skattebetalarnas pengar varsamt och redovisa detta transparent och tydligt. Denna typ av abrovinker bidrar negativt till det senare, varför vi föreslog en annan lösning där man reserverar en del av resultatet från 2021 i samband med årsbokslutet.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan tycker att förslaget ligger i linje med det politikerinitiativ vi lämnat in tidigare och stödjer helt förslaget till beslut. Vi håller med om att det kan finnas gränsdragningsproblem men är övertygade om att det går att lösa. All personal har säkert haft det extra slitigt under pandemin. Några verksamheter har haft det mer direkt inpå skinnet och har inte haft samma möjlighet att jobba hemifrån som andra. Visst är det stora pengar men om man ser det i ljuset av det överskott som finns i Nackas budget och det extra hårda slit som har varit under pandemiperioden så är det en bra väg att gå med en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

bonus som för de som faktiskt hållit igång samhället under de senaste åren. Nackalistan hade samma idé som moderaterna angående bonus och lämnade in ett politikerinitiativ om detta, vi bifaller därmed också detta beslut.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”72 miljoner kronor är väldigt mycket pengar, drygt 80% av hela fjolårets resultat. Vi tror att de pengarna skulle göra större nytta om de blev en del i en mer långsiktig satsning på att förbättra arbetssituationen och arbetsmiljön för kommunens personal. Dessutom har pandemin på väldigt många olika sätt inneburit påfrestningar för all personal, så det känns konstigt att premiera vissa och inte andra. Varför ska till exempel en gymnasielärare inte få någon bonus när alla i grundskolan får? Det blir också svårt att se om de pengar vi delar ut till privata utförare (hälften av pengarna) verkligen går till personalen, eftersom kommunen varken har insyn i bolagens bokföring eller kan reglera vad privata bolag ska använda pengarna till.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Vänsterpartiet deltar ej i beslutet till förmån för vår egen budget, som hade gett mer verksamhet, löne och priskompensation på 86 miljoner kr för Social, Utbildning och Äldrenämnden.

Med vår budget hade arbetsmiljön och arbetsförhållandena varit tillfredställande även under pandemi perioden. Det är bättre att verksamheterna har ekonomi och planering för verkligheten än det behöver det kompenseras för bristande budgetutrymme i efterhand. Vi hade dessutom budgeterat för verksamhetsutvecklingar som inte finns med i nämnda 86 miljoner kr.

Förslag till covidbonus är ändå positivt med tanke på att personalen utsattes för extrema påfrestningar som nu i efterhand kan kompenseras, vilket behövs när det inte fanns budget för det tidigare.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Pandemin med covid-19 har gett en situation tvärs över hela samhället som ingen har sett motstycke till. Det förnämliga arbete som vård- och välfärdsarbetarna har presterat i denna svåra tid saknar också motstycke, och även om det de har offrat inte helt kan vägas upp i pengar är det ett rimligt beslut att ge dem en uppmuntran i efterhand på det sätt som har föreslagits. Det är på inget sätt något nedvärderande mot andra yrkesgrupper i kommunen, för trots att även dessa andra yrkesgrupper har gjort fina insatser så har just vård- och välfärdsarbetarna, just under denna tid, fått tillfälle att visa sina bästa sidor.

Sverigedemokraterna vill hylla vård- och välfärdsarbetarna, speciellt i Nacka, och ser gärna att de går in i nästa svåra situation med hög motivation och förvisning om att ha blivit sedda. ”Covidbonusen” är ett av flera sätt att åstadkomma detta och måste sekunderas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 69

KFKS 2021/943

Motion – Preventivt arbete för narkotika- och vapenfria skolor

Motion den 20 september 2021 av Esa Örmä (SD)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

Kommunfullmäktige noterar redovisningen av det arbete som redan pågår och förklarar med detta motionen färdigbehandlad.

Ärende

Motionären föreslår att kommunen ska intensifiera sitt arbete mot droger och vapen i skolan. En beprövad, förebyggande, metod uppges vara att söka igenom skolan med specialutbildade hundar som hittar och markerar både narkotika och vapen.

Motionären föreslår därför:

- att kommunen förhandlar fram ett ramavtal med seriösa hundsökföretag som kan avropas av rektorer
- att kommunen rekommenderar alla rektorer att avropa avtalet och söka skolan vid minsta misstanke av problem.

Det pågår ett drogförebyggande och trygghetsfrämjande arbete på Nackas kommunala skolor. I detta arbete används redan idag narkotikahundar vid misstanke om brott samt i drogförebyggande syfte. Rektorer och pedagoger är fullt medvetna om den problematik som finns kring narkotika och vikten att arbeta trygghetsfrämjande. Vid misstanke om brott tillkallas polisen och deras narkotikahundar. Inom barn- och elevhälsan lyfts frågorna kontinuerligt med elever samt pedagoger i arbetet med ANDT (alkohol, narkotika, droger, tobak). Valfärd skola genomför också olika trygghetsfrämjande insatser.

Utifrån det arbete och samarbete som redan pågår kring användning av narkotikahundar och trygghetsfrämjande insatser samt de olika behov som finns på skolorna och de olika situationer som kan uppstå, bedöms det saknas skäl att närmare reglera användning av privata företag för genomsök med hundar specialiserade på narkotika och vapen. Valfärd skola har för avsikt att fortsätta sitt drog- och trygghetsförebyggande arbete på alla skolor.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 22 februari 2022 § 11

Tjänsteskrivelse från Valfärd skola, daterad den 2 februari 2022

Bilaga 1 Motion - Preventivt arbete för narkotika- och vapenfria skolor (SD)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Esa Örmä (SD) yrkade bifall till motionens förslag.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till verksamhetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med verksamhetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan bifaller tjänstehandlingens förslag till beslut och noterar att det redan pågår ett liknande brottsförebyggande arbete på Nackas skolor. Det är mycket viktigt att även skolorna är på tårna vad gäller att både anmäla brott på skolor till polisen och att arbeta preventivt och förebyggande mot bl a narkotika.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Vapen- och narkotikasituationen i våra skolor har oss veterligt inte förbättrats sedan vår motion blev ingiven. Med tanke på den skärpta vapenlagstiftningen och den ökade polisaktiviteten mot olagliga vapen, finns det också anledning att försöka förebygga att innehavare av olagliga vapen söker sig till skolor med låsta skåp för möjligheter att förvara sina vapen.

Med stöd av det vill vi än en gång peka på behovet av flexibla, lättillgängliga och relativt prisvärda privata insatser mot problemen, när skolledare ser behov av detta. Ett system med avrop, som administreras av kommunen, gör att insatser inte behöver bli förödande dyra.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 70

KFKS 2021/473

Årsbokslut år 2021 för kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen noterar bokslutet för 2021 i enlighet med bilagorna 1-8 till tjänsteskrivelsen daterad den 15 februari 2022.

Ärende

Kommunstyrelsen totalt visar ett utfall om -185,1 miljoner kronor netto för 2021, vilket är positiv avvikelse på +0,3 miljoner kronor jämfört med budget. Fler delar av kommunstyrelsen har under denna period utfall som visar överskott medan andra visar underskott.

Det ekonomiska resultatet för kommunstyrelsens egna verksamheter för året 2021 visar ett utfall som är något bättre än budget, särskilt i jämförelse med vad som befarades i senaste prognosen. Arbetet med att genomlysna kommunstyrelsens ekonomi gjordes inför budgetarbetet och åtgärder sattes in för att få ekonomin i balans till 2022. Vissa effekter syntes redan under hösten 2021.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2022 § 12
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och controllerenheten, daterad den 15 februari 2022

- Bilaga 1 – T1 bokslut kommunstyrelsen
- Bilaga 2 – T1 bokslut fastighetsförvaltning
- Bilaga 3 – T1 bokslut bygg och anläggning
- Bilaga 4 – T1 bokslut strategisk stadsutveckling
- Bilaga 5 – T1 bokslut exploatering Nacka stad
- Bilaga 6 – T1 bokslut exploatering Nacka
- Bilaga 7 – T1 bokslut välfärd skola
- Bilaga 8 – T1 bokslut välfärd samhällsservice

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:
”Kommunstyrelsen som helhet uppnår ett knappt överskott mot budgeten för 2021, vilket är glädjande som sådant. Det finns dock bakgrundsfaktorer bakom detta som oroar. Precis som för 2020 så går kommunstyrelsen som egen nämnd med ett stort underskott, totalt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

över 14% mot budgeten. De välfärdsverksamheter som ligger under kommunstyrelsen misslyckas i år med att nå sin budget, men gör trots allt plusresultat. Till stor del beror detta på statsbidrag som inte budgeterats för. Detta räddas upp av överskott på andra håll, främst från fastighets- och exploateringssidorna. Detta beror delvis på lägre kostnader för konsulter och annan inhyrd personal, vilket vi välkomnar. Våra verksamheter har under en allt för lång period varit beroende av konsulter, som i vissa fall borde ersättas av fast personal, vilket nu också skett i högre utsträckning. Det är samtidigt oroväckande att man haft perioder med stort antal vakanser i samband med ersättningsrekryteringar, inte minst på stadsbyggnadssidan har detta gått ut över personalen och verksamhetens förmåga att leverera.

Trots detta har Nacka svårt att nå upp till många av de mål som satts upp. Tydligast är kanske under "Bästa utveckling för alla" där man missar samtliga mål som rör personalen och deras förutsättningar. Dessutom är man inte ens i närheten av målet för nyproduktion av hyresrätter, där utfallet landar på 7% av total nyproduktion mot det snålt satta målet om 30%. Detta samtidigt som det framgår av handlingarna att Nackas företag har svårt att hitta medarbetare med rätt kompetens. Bostadssituationen spelar en stor roll i detta.

En sak som särskilt förtjänar att lyftas fram är avsnittet om "Svårigheter och utmaningar". Trots alla de utmaningar och missade mål som omnämns ovan har man under detta avsnitt gjort vad man kan för att komma runt detta och nämner i princip uteslutande mindre utmaningar som man faktiskt lyckats lösa under året. Det är bra att man vidtar åtgärder för att stoppa olovlig identitetsanvändning och förebygga inbrott i Stadshuset, men vi hade även önskat att man lyfte mer vad som görs för att utveckla verksamheterna."

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

"Kommunstyrelsen som helhet uppvisar ett knappt överskott mot budgeten för 2021, vilket är glädjande, dock så går kommunstyrelsen som egen nämnd med underskott. Nackalistan ser att Verksamhet skola inte når upp till det budgeterade överskottsmålet, däremot så levererar de återigen ett plusresultat. Välfärd skola har under flera år levererat ett plusresultat och byggt upp ett större överskott vilket gör att Nackalistan anser att kommunen i budgeten för nästa år bör ta bort överskottskravet från denna verksamhet. Något som oroar oss i Nackalistan är att måluppfyllelsen på många håll är oacceptabelt låg. Vår känsla är att man tar allt för lätt på att målen inte nås istället för att aktivt starta ett arbete för att nå de uppsatta målen. Nackalistan tycker det är bra att man minskat antalet konsulter och inhyrd personal, något som vi framfört gång på gång under de senaste åren. De senaste åren har varit väldigt tuffa för många verksamheter och Nackalistan är oerhört stolt över hur personalen i våra verksamheter trots allt gjort ett fantastiskt jobb och hållit igång vårt samhälle på ett fantastiskt sätt."

Lisa Rasmussen lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

"Vänsterpartiet instämmer med Socialdemokraternas protokollsanteckning men vill också lägga till ett stycke:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

På flera poster där vi har fått överskott mot budgeterat beror det på utebliven verksamhet. Det har inte varit möjligt pga pandemirestriktioner att genomföra de verksamheterna, det är som det är med det. Men vi behöver analysera vad konsekvenserna är av de uteblivna verksamheterna. Har vi en utbildningsskuld till Nackas elever? Hur ska vi kompensera för den? När det gäller omsorg är det mycket en fråga om här och nu, men det kan också finnas långsiktiga effekter av utebliven daglig omsorg även om det är dagar man inte får åter.

Nu har pandemin lett till restriktioner till och från under två års tid så det är dags att börja analysera och planera för verksamhet som kompenserar den pga restriktionerna uteblivna verksamheten.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 71

KFKS 2022/72

Plan för arbetet med mål och budgetramar 2023-2025

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer föreslagen plan för arbetet med mål och budgetramar 2023-2025 i enlighet med stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 3 februari 2022.

Ärende

Mål och budget är Nacka kommuns främsta styrdokument och stadsledningskontoret ansvarar för att samordna arbetet med budgetprocessen. Detta ärende beskriver tidplan och aktiviteter inför kommunfullmäktiges beslut av Mål och budget för perioden 2023-2025.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2022 § 13
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret, daterad den 3 februari 2022

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Vi tycker att det rimliga vore att göra som i exempelvis Värmdö, Södertälje eller flera andra kommuner där alla partier har en gemensam beredning angående budgetförutsättningar och därefter kan själva fördjupa sig i och ha uppföljningsmöten med tjänstepersonerna. Åtminstone borde oppositionen få ta del av en likvärdig budgetberedningsprocess som majoriteten.”

I ovanstående protokollsanteckning från Socialdemokraterna instämde Tomas Ottosson för Vänsterpartiet, Mikael Carlsson för Nackalistan och Sidney Holm för Miljöpartiet.

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Sverigedemokraterna vill peka ut ett problem. Problemet gäller den kommunala budgeten. Allt budgetarbete bygger ju på den materia som den styrande majoriteten producerar med hjälp av kvalificerade tjänstemän. En oppositionsbudget skapas fram utifrån avvikelser från denna.

Processen är överskådlig: Tjänstemän tillhandahåller först hela majoritetsbudgeten i text och med tillhörande tabellverk i Excel till oppositionen, sedan får vi i oppositionen tillfälle att diskutera våra ändringar med avseende på laglighet eller andra eventuella hinder, så att våra respektive budgetar är välgrundade sakligt sett.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

I nästa skede finns emellertid en felkälla som är svår att komma till rätta med: våra ändringar i Excel, sifferändringar som bygger på våra budgettextändringar, blir ofta fel eller något annat än vi avsåg, huvudsakligen för att vi inte kan stämma av mot nämnders delbudgetar då vi saknar representation i flertalet nämnder (gäller oss i Sverigedemokraterna men också övriga oppositionspartier i varierande grad). Budgetdebatten i KF kan sedan till en del komma att handla, inte om budgetpolitik eller budgetförslag, utan om att våra siffror är.

Under senaste oppositionsmöte kom vi till en lösning: Processfasen med upprättande av text och avvikelser mot majoritetsbudgeten står kvar, allt byggt på tjänstemännens material inklusive Excel

Nästa processfas ändras så att tjänstemän får alla ändringar (högst ett 20-tal i vårt fall) och lägger in dem siffermässigt på ett oklanderligt sätt i Excel (och gör givetvis detsamma för alla oppositionspartier)

Det här förslaget kommer enligt vår uppfattning

- stärka kvaliteten i arbetet med budget, kanske den viktigaste politiska aktiviteten för ett oppositionsparti under ett år
- göra budgetdebatten ännu mer meningsfull och relevant
- skapa demokratisk likvärdighet i alla partiets förutsättningar att skapa budget.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 72

KFKS 2012/556-251

Ändring av avtal om detaljplaneändring, övertagande av gemensamhetsanläggning och överenskommelse om omprövningsförrättning, Danvikstrand

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå avtal om ändring av ”Avtal om ändring av detaljplan och övertagande av del av gemensamhetsanläggningen Sicklaön GA:59, Danvikstrand Nacka, tillika överenskommelse om omprövningsförrättning” enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 19 januari 2022.

Ärende

Som ett led i arbetet med att genomföra kommunstyrelsens beslut den 23 april 2012 om att arbeta för att införa kommunalt huvudmannaskap i bland annat Danvikstrand, tecknades den 20 januari 2017 ett avtal mellan Nacka kommun och Danvikstrands samfällighetsförening med innebörden att detaljplanen ska ändras så att allmän platsmark införs för bland annat strandskoning och kaj. Genom avtalet tar kommunen över drift och underhåll av anläggningarna. Anläggningarna ligger inom fastigheterna Sicklaön 37:9, Sicklaön 37:55 och Sicklaön 37:56. Kommunen har tecknat separata överenskommelser om överföring av aktuell mark med ägarna till Sicklaön 37:9 och Sicklaön 37:55. Det saknas dock ett avtal med ägaren till Sicklaön 37:56 eftersom det saknas vilja från fastighetsägarens sida att mark inom fastigheten planläggs som allmän platsmark och sedan förs över till kommunens fastighet. Med anledning av det behöver avtalet med samfällighetsföreningen ändras så att de anläggningar som ligger inom Sicklaön 37:56 undantas från planläggning och övertagande av drifts- och underhållsansvar.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 februari 2022 § 25
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 19 januari 2022

Bilaga 1 Förslag till ändring av Avtal om ändring av detaljplan och övertagande av del av gemensamhetsanläggningen Sicklaön GA:59, Danvikstrand Nacka, tillika överenskommelse om omprövningsförrättning

Bilaga 2 Avtal om ändring av detaljplan och övertagande av del av gemensamhetsanläggningen Sicklaön GA:59, Danvikstrand Nacka, tillika överenskommelse om omprövningsförrättning

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Alva Dahn lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Genom ett övertagande blir kommunen huvudman och får ansvar för området, vilket hade varit bra om så hade varit redan från början. Det är bra att kommunen äger mark och anläggningar som gör att alla kan få tillgång till kajer och gångstråk och kan passera fritt. Delar av området har ett behov av upprustning, och som kommun är det möjligt att klara av att se till att det blir gjort på ett bra sätt. Men vi vill markera, att när kommunen nu tar det ansvaret och den kostnaden, istället för de berörda bostadsrättsföreningarna, får det inte bli en fråga om att marken senare återgår till privat ägande. Nacka kommun ska vara en långsiktig ägare, dels för att kommunen tar kostnaden, men också för att tillförsäkra tillgången till kajerna för allmänheten även i framtiden.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 73

KFKS 2022/35

Ansökan om lantmäteriförrättning för nybyggnation av Myrsjö sportcentrum i Boo

Beslut

Kommunstyrelsen fattar följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att ansöka om lantmäteriförrättning för bildande av två nya fastigheter för nybyggnation av Myrsjö simhall och tennishall i Boo, enligt bilaga 1, till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse den 21 januari 2022.
2. Under förutsättning av beslut enligt punkten 1 ges markingenjör inom enheten för fastighetsförvaltning i uppdrag att ge in ansökan och att företräda Nacka kommun som fastighetsägare i lantmäteriförrättningen.

Ärende

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheterna Rensättra 2:3 och 6:1. Inom fastigheten Rensättra 6:1 finns en rackethall. Fastigheten Rensättra 2:3 är bebyggd med en förskola. För del av fastigheterna gäller detaljplan 560, Myrsjö sportcentrum. Inom området planeras det för nybyggnation av en simhall. För att en extern aktör ska kunna bygga, äga och driva simhallen behöver en ny fastighet bildas genom fastighetsreglering och avstyckning. Området med rackethall upplåts idag med arrendeavtal. För att i framtiden eventuellt kunna upplåta denna med tomträtt och möjliggöra för nuvarande arrendator att rusta upp rackethallen behöver en ny fastighet bildas genom avstyckning. Ärendet bedöms inte vara av principiell betydelse eller annars av större vikt varför kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott är behörigt att fatta beslut.

Vid stadsutvecklingsutskottets sammanträde den 15 februari 2022 beslutade utskottet att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 februari 2022 § 32
Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 21 januari 2022
Bilaga 1 Ansökan om lantmäteriförrättning

Yrkanden

Gunnel Nyman Gräff (S) yrkade i första hand att ärendet skulle bordläggas, och i andra hand avslag.

Mikael Carlsson (NL) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden ställde först förslaget att bordlägga ärendet mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade avslagit förslaget.

Därefter ställde ordföranden bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna:

”Alliansen gör stora satsningar på nya och bättre idrottsanläggningar runt om i kommunen. Vid Myrsjö sportcentrum behöver vi ändra fastighetsgränserna både för den simhall som vi planerar och för att Boo KFUM ska kunna renovera rackethallen, det ger bäst förutsättningar om varje anläggning står på en egen fastighet. Detta motsätter sig tyvärr socialdemokraterna med det enda skälet att de inte gillar privata verksamheter, utan vill att kommunen ska äga och göra allt själv i stället. Därmed försvårar de också tillkomsten av fler och bättre idrottsanläggningar. Vi tycker inte att ensam är stark, utan ger gärna samarbete med andra. Det är tillsammans som vi bygger Nacka starkt.”

Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Innan man fattar beslutet om att dela upp och skapa en ny fastighet och genomföra en lantmäteriförrättning bör man ha utrett och beslutat hur den nya simhallen ska byggas, eller för den delen drivas. Det finns inte ett bra underlag som jämför det ena alternativet (att bygga i egen regi) med det andra (att outsourca allt- byggande, ägande och drift). Vad blir i förlängningen det mest ekonomiskt hållbara alternativet? Kommunen har möjlighet att låna till låg ränta. Därför kan det vara ekonomiskt klokt att uppföra och äga den kommande simhallen i egen regi. Därefter ta ställning till vilka som ska driva simhallen. Vi har idag dålig erfarenhet vad som händer med de välfärdsfastigheter som sålts. Senaste exemplet är Neglingeskolan, där kommunen inte har rådighet över investeringar, vilket lett till att årskurs 6 behövde läggas ner.

Nacka behöver inte heller som kommun ha som krav att gå med vinst, vilket ett privat bolag behöver. Vi tycker inte att medborgarnas skattekrönor ska gå till att finansiera vinst hos ett bolag, om kommunen kan finansiera projektet själva och då återinvestera eventuell vinst i kommunal verksamhet. Vinst för en kommun är inte bara kronor och ören, utan bland annat social vinst genom exempelvis ökad sammanhållning eller brottsförebyggande genom aktivt föreningsliv. Även om en privat aktör skulle driva, bygga och ansvara för simhallen kan marken fortsättningsvis vara i kommunens ägo och arrenderas ut. Det är ekonomiskt, socialt och politiskt ansvarsfullt att inte sälja ut alla kommunens tillgångar.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Den lantmäteriförrättning som planeras att göras kommer att gagna bl a racketsporten och verksamheten som får bättre rådighet över att kunna expandera och själva bestämma över

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

sin framtida verksamhet. Förrättningen innebär inte i sig att det tvunget blir en privat fastighetsägare till simhallen utan det är fortfarande öppet för både privat ägande av mark, kommunalt och en arrendebildning. Nackalistan anser att det nog borde utredas vilken ägandeform simhallen ska få med tanke på årliga framtida kostnader och budget. Ett privat ägande medför kraftigt ökade årliga kostnader vilket gör att Nackalistan lutar åt att det kan vara det bästa framtida alternativet om inte en utredning visar på annat.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 74

KFKS 2022/20

SCB:s Medborgarundersökning 2021

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Ärende

Statistiska centralbyrån (SCB) genomför årligen en medborgarundersökning för de kommuner som vill delta. I undersökningen 2021 har 161 kommuner deltagit. Det är en attitydundersökning som ger en bild av vad medborgarna tycker om sin kommun och dess verksamheter. Från och med 2021 har undersökningen fått en ny form. Frågorna har omarbetats i SCB-enkäten och svaren redovisas nu i andelar (procentsatser), vilket gör att medborgarundersökningen 2021 inte kan jämföras rakt av med tidigare års undersökningar. Enkäten har skickats till ett slumpmässigt urval på 1 600 Nackabor i åldrarna 18 år och äldre, varav 591 (37 procent) har svarat.

Nacka kommun har bättre resultat i de flesta frågor än rikssnittet, även om det finns frågor och frågeområden som kan förbättras. I frågorna om kommunen som helhet hamnar Nacka bland de tio procent bästa kommunerna. Resultatet visar att 97 procent av de som svarar tycker att kommunen är en mycket eller ganska bra plats att leva och bo på. 84 procent kan rekommendera andra som inte bor i Nacka att flytta till kommunen. 89 procent tycker att kommunen sköter sina verksamheter på ett mycket bra eller ganska bra sätt. Enbart 31 procent tycker dock att man har mycket eller ganska stora möjligheter till insyn och inflytande över kommunens beslut och verksamheter. Det låga resultatet följer tidigare års svarsmönster (inom Nöjd-inflytande-Index) men ligger mycket högre än rikssnittet. Nacka kommun har dessutom valt att lägga till egna tillägsfrågor, bland annat om företagsklimatet i kommunen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2022 § 15

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och controllerenheten, daterad den 31 januari 2022

Bilaga 1 Medborgarundersökningens andelstabeller 2021 Nacka

Bilaga 2 Andelstabeller tillägsfrågor 2021 Nacka

Bilaga 3 Teknisk rapport medborgarundersökningen 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna:

”SCB:s medborgarundersökning visar på stabilt goda resultat i Nacka. Enligt mätningen tillhör Nackaborna de mest nöjda i landet både med kommunen som helhet, med servicen och med sina möjligheter att påverka. 97 procent anser att Nacka är en bra kommun att bo och leva i (rikssnitt 92) och 84 procent kan rekommendera någon att flytta till Nacka (rikssnitt 62).

Vi ser att nöjdheten med skolan och förskolan och skötseln av naturen och allmänna platser är mycket högt i Nacka, vilket vi är glada för. Däremot är man inte lika nöjd med tillgången till laddstolpar och arbetsplatser i kommunen, men båda frågorna är högprioriterade för oss moderater. Vi jobbar med att ta fram nya företagsområden och kontor i bl a Sickla, Orminge och Fisksätra och laddstolpar ska byggas ut i högt tempo. En fråga som oroar generellt är det låga förtroendet för politiker och hur våra invånare ser på sina möjligheter till inflytande och kontakt med kommunens tjänstemän och politiker. I tidigare mätningar ser vi att förtroendeindex ökar i Nacka, men eftersom SCB ändrat sina mätmetoder så går det inte att jämföra bakåt i tiden i år. Nacka har 53% förtroende för kommunpolitikerna (rikssnitt 40%) och det är bland de högsta resultaten i landet och i länet. Här finns mer att göra för att stärka förtroendet. Det handlar om både grundläggande demokratiska aspekter och förutsättningar för att skapa ett tryggt samhälle som bygger på tillit – det samhälle vi vill att Nacka ska vara.”

Gunnel Nyman Gräff lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Det är intressant att ta del av SCBs undersökning. Nacka ligger inte på den lägsta svarsfrekvensen i jämförelse med andra kommuner, men inte heller på den högsta. På många frågor svarar de tillfrågade positivt, men några frågor som inte har lika högt positivt svar är äldreomsorgen, möjligheten att kunna bo kvar i kommunen samtidigt som man genomför eftergymnasiala studier som högskola, universitet, yrkeshögskola, utbudet av pendlarparkeringar i kommunen eller träffpunkter på fritiden liksom fritidsgårdar. Miljöfrågor och insyn/delaktighet är det som Nackborna rankar lägst i undersökningen.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan vill först och främst påpeka den låga svarsfrekvensen i medborgarundersökningen. Den är nu nere på 36% av de tillfrågade vilket gör att det krävs ganska kraftiga korrigeringar i efterhand för att försöka få ett något så tillförlitligt resultat. Eftersom man bytt metod för medborgarundersökningen så är det svårt att dra slutsatser av trender. Nackalistan kommer att fortsätta analysera svaren och återkommer med en mer långtgående protokollsanteckning i kommunstyrelsen.”

Lisa Rasmussen lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet önskar att vi får en kvalificerad analys av vad de uteblivna svaren skulle ha varit eller att man åtminstone något år emellanåt gjorde en extra insats för att få in en högre svarsfrekvens.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Vänsterpartiet är inte nöjda med att konstatera att vi ändå ligger högre än andra kommuner när siffrorna är i sig låga. Om jämförande statistik används så riskerar vi att jämna resultat passiviserar och när det gäller låga resultat kan det bli konserverande. Vi bör i viktiga frågor, som förtroende för politiker och inflytande över beslut, ha ambitioner som vi sätter oberoende av andra och utifrån vad vi vill och med möjliga åtgärder till hands.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Sverigedemokraterna tror att bortfallet i undersökningen indikerar att ”hälsan tiger still”, och att resultatet mera på bredden visar att Nacka är en välskött kommun.

På frågeområdet Trygghet i samhället, ett område som undersökningen visar ger utrymme för förbättringar, står Sverigedemokraterna väl rustade med skarpa och verksamma förslag som är väl genomförbara inom den kommunala kompetensen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 75

KFKS 2022/50

Revisionskrivelse och revisionsrapport 10/2021 – Granskning av avtalshantering för exploateringar

Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 januari 2022

Ärende

Kommunfullmäktiges revisorer har genomfört en granskning av avtalshantering för exploateringar. Syftet med granskningen var att bedöma om kommunstyrelsen säkerställt tillräcklig intern kontroll av avtalshanteringen samt om tecknade avtal med exploatörer i exploateringsprocessen är tydliga och uppföljningsbara. Revisorernas samlade bild är att det fungerar mycket bra. Revisorerna har lämnat förslag på förbättringar avseende utveckling av kontroller för att säkerställa att samtliga ekonomiska konsekvenser kopplat till ingångna avtal finns inlagda i kommunens projektverktyg för stadsbyggnadsprojekt och tydliggörande av Nacka vatten och avfall AB:s roll i exploateringsprocessen för att säkerställa att informationsutbytet fungerar genom hela processen. I kommunstyrelsens förslag till yttrande anges att det kontinuerligt pågår arbete att utveckla och förbättra exploateringsprocessen i båda dessa avseenden och exempel på detta arbete lyfts.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 februari 2022 § 26

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 23 januari 2022

Bilaga 1 Förslag till yttrande till revisorer

Bilaga 2 Revisionskrivelse

Bilaga 3 Revisionsrapport

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 76

KFKS 2022/88

Remiss – Bildande av Skarpnäs naturreservat

Yttrande under samråd

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslag till yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 22 februari 2022 med följande tillägg i yttrandet:

Kommunstyrelsen anser att reservatsföreskrift C.7 (Förbudet att 'cykla i terrängen annat än på markerade cykelstigar') bör ändras för att istället lyda:
'Förbudet att cykla annat än på stig eller anlagd väg, om ej annat anges', så att föreskriften inte innebär en generell inskränkning av allemansrätten, och dessutom ges samma lydelse som i andra naturreservat i Nacka, så att det är lätt att göra rätt.

Ärende

Kommunstyrelsen har från natur- och trafiknämnden fått förslag till bildande av Skarpnäs naturreservat med föreskrifter, avgränsning och skötselplan för samråd. Syftet med Skarpnäs naturreservat är att bevara ett tätortsnära naturområde för rekreation och friluftsliv samt bevara dess gamla skogar, hållmarker, sjöar, våtmarker, brandfält och hävdade marker, samt dess artrika växt- och djurliv.

Efter att kommunfullmäktige beslutat om att inrätta Skarpnäs naturreservat den 19 oktober 2015, § 260, överklagades beslutet och upphävdes av länsstyrelsen på formell grund. Ett nytt samrådsförslag har nu tagits fram och delgivits berörda.

I yttrandet tillstyrks förslaget till bildande av Skarpnäs naturreservat då detta är förenligt med kommunens översiktliga planer och strategiska dokument samt att reservatsbildningen har gjorts samordnat med stadsutvecklingen och i takt med omgivande detaljplaner.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling samt juridik- och kanslistaben, daterad den 22 februari 2022

- Bilaga 1. Förslag till yttrande
- Bilaga 2. Förslag till föreskrifter, avgränsning och skötselplan
- Bilaga 3. Missiv till remissinstanser med sändlista

Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), Karin Teljstedt (KD), Hans Peters (C) bifall till det utsända förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling samt juridik- och kanslistaben med följande tillägg:

”Kommunstyrelsen anser att reservatsföreskrift C.7 (Förbudet att 'cykla i terrängen annat än på markerade cykelstigar') bör ändras för att istället lyda:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

'Förbjudet att cykla annat än på stig eller anlagd väg, om ej annat anges', så att föreskriften inte innebär en generell inskränkning av allemansrätten, och dessutom ges samma lydelse som i andra naturreservat i Nacka, så att det är lätt att göra rätt.'

I detta yrkande instämde Esa Örmä (SD), Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V).

Mikael Carlsson yrkade dessutom bifall till ett eget förslag till yttrande (se bilaga 1 till protokollet), i vilket Sidney Holm (MP), Esa Örmä (SD) och Tomas Ottosson (V) instämde.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade inledningsvis att det fanns tre förslag – det utsända förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling och juridik- och kanslistaben, Peter Zethraeus tilläggsförslag och Mikael Carlssons förslag till yttrande.

Ordföranden ställde först förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling och juridik- och kanslistaben mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling och juridik- och kanslistaben.

Därefter ställde ordföranden tilläggsförslaget från Peter Zethraeus mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att bifalla tilläggsförslaget.

Slutligen ställde ordföranden Mikael Carlssons förslag till yttrande mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade avslagit förslaget.

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet för Miljöpartiet.

Mikael Carlsson reserverade sig mot beslutet för Nackalistan.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna:

”Det byggs mycket i Nacka och då är det viktigt att samtidigt skydda natur för framtiden. Moderaterna vill att halva Nacka ska vara grönt. Vi ser fram emot att Skarpnäs snart blir vårt 17:e naturreservat, ett stort område på 250 hektar vacker natur. Nackaborna är redan idag de kommuninvånare som har närmast till skyddad natur i hela Sverige, i och med detta beslut så stärks den positionen ytterligare.

Skarpnäs naturreservat säkerställer det viktiga gröna sambandet i den sk Nacka-Värmdökilen, som är en viktig spridningskorridor för hela regionens biologiska mångfald. Som alltid handlar politiskt beslutsfattande om avvägningar av olika intressen. Vi konstaterar att avgränsningen mot Kummelbergets verksamhetsområde i detta förslag gör

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

att 40 000 kvadratmeter natur, som tidigare var tänkta att inkluderas i verksamhetsområdet, nu i stället får bli naturmark. Genom detta så räddar vi områden med höga naturvärden.”

I ovanstående protokollsanteckning från Moderaterna instämde Hans Peters för Centerpartiet och Karin Teljstedt för Kristdemokraterna.

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan anser att det är bra att mana bildar Skarpnäs naturreservat men anser att det bör utökas till att även inkludera den del av grönområdet norr om Kummelbergets industriområde som omfattas av strandskydd för Vittjärn/Trollsjön. Grönområdet har höga rekreativvärden och naturvärden och får ändå inte bebyggas p g a strandskydd. Det är av yttersta vikt att omkringliggande exploateringsprojekt inte leder till negativa konsekvenser för naturreservatet och att en utvidgning av det befintliga industriområdet med stenkross inte skall genomföras. Hela det föreslagna reservatet ska skydda befintliga värden och en stenkross och ett naturreservat är skadligt för natur, djurliv och människor. Tidigare erfarenhet av stenkross i området var mycket negativt. Myrsjöns övergödning måste hanteras bättre så att avrinningen från det tillkommande bostadsområdet i Sarvträsk inte ytterligare försämrar vattenkvaliteten. Likaså måste våtmarksanläggningen vid sjön få ett aktivt och förbättrat underhåll för att minska föroreningshalten från industriområdet.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet tycker det är bra att det bildas ett Naturreservat i Skarpnäs. Vi har dock synpunkter på gränsdragningen kring Kummelbergets industriområde. Vi anser att hela den del norr om industriområdet som idag omfattas av strandskydd för Vittjärn/Trollsjön ska ingå i naturreservatet.

Även om det inte ingår i dagens beslut vill vi också tydligt klargöra att vi starkt motsätter oss förslaget om att tillåta stenkrossverksamhet i Kummelbergets industriområde. Vi anser att industriområdet ligger alldeles för nära bostadsbebyggelse för att vi ska kunna tillåta sådan verksamhet. Dessutom skulle all extra tung trafik stenkrossen skulle generera på Skarpövägen passera igenom ett redan idag tätbefolkat bostadsområde, Myrsjöns skola och de nyplanerade bostadsområdena Volten och Pylonen.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Naturreservatet i Skarpnäs är positivt och välkommet, att skydda skog och natur för framtiden är utmärkt. Yttrandet från kommunstyrelsen till Natur och trafiknämnden skulle bli ännu bättre av att sista stycket i yttrandet –”Naturreservatet är stort och angränsar på flera håll mot pågående stadsutvecklingsprojekt,” preciserades. En utvidgning av Kummelbergetsverksamhetsområde mot väster, in mot hjärtat av naturreservatet bör inte ske, skulle förbättra yttrandet betydligt.

Yttrandet kunde även innehålla rekommendation om att Föreskrifterna för naturreservatet kompletteras med reglering av hur mycket externt nyskapat ljud från verksamhetsområdet i Kummelberget som kan tillåtas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Samtidigt ser vi allvarligt på långa transporter av sten och krossmaterial och förstår att det behövs en lösning för hur allt material som behöver krossas och återanvändas i Nackas ska kunna generera låga utsläpp av koldioxid.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 77

KFKS 2021/1231

Remiss – Aktivitetskravet i plan- och bygglagen (Ds 2021:36)

Yttrande över promemoria från Finansdepartementet

Beslut

1. Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 10 februari 2022.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Ärende

Nacka kommun har fått promemorian Aktivitetskravet i plan- och bygglagen på remiss. Aktivitetskravet innebär att en kommuns beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan som huvudregel endast får överklagas av den som före utgången av granskningsperioden skriftligen har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda. Förslaget i remissen innebär att aktivitetskravet inte längre ska gälla för detaljplaner som avser så kallade MKB-projekt, det vill säga sådana byggprojekt som omfattas av krav på miljökonsekvensbedömning (MKB) i MKB-direktivet.

I yttrandet framförs att förslaget riskerar att väsentligen försvåra planprocessen för kommunerna och leda till en mindre effektiv planprocess. Förslaget går emot syftet med aktivitetskravet och ställer högre krav på kommunernas utredningar och avvägningar. Risken är att kommuner inte får kännedom om vissa förutsättningar under planprocessen och i stället tvingas till omtag efter överprövning av detaljplaner. Detta är förenat med kostnader och tar även personella resurser i anspråk. Konsekvenserna av förslaget är inte tillräckligt utredda utifrån förutsättningarna att kunna tillgodose behovet av bostäder och annat angeläget byggande. Aktivitetskravet bör därför inte begränsas enligt förslaget.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2022 § 18

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslistaben, daterad den 10 februari 2022

Bilaga 1 Remiss – Aktivitetskravet i plan- och bygglagen (Ds 2021:36)

Bilaga 2 Förslag till yttrande

Bilaga 3 Protokollsutdrag med synpunkter, miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2022-01-26 § 3

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade att förslaget skulle avslås.

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till det utsända förslag från arbetsutskottet.

Beslutsgång

Ordföranden ställde bifall till förslaget från arbetsutskottet mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 78

KFKS 2021/1202

Remiss – Översiktsplan för Huddinge kommun

Yttrande till Huddinge kommun

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag på yttrande enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 januari 2022.

Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Ärende

Huddinge kommun har tagit fram ett förslag till ny översiktsplan benämnd ”Vårt framtida Huddinge – Översiktsplan 2050” och Nacka kommun har getts möjlighet att yttra sig under samrådsperioden.

Nacka och Huddinge är inte grannkommuner och samrådsförslaget till översiktsplan har därför inga avgörande mellankommunala konsekvenser för Nacka kommun. Det är dock positivt att Huddinge låter Agenda 2030 genomsyra översiktsplanens mål samt att Huddinge tar ett regionalt ansvar för bostadsförsörjningen. Ett förslag till yttrande över remissen har tagits fram som kommunstyrelsen föreslås besluta om.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 februari 2022 § 33

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 19 januari 2022

Bilaga 1 Remiss – Förslag till reviderad översiktsplan Huddinge kommun

Bilaga 2 Förslag till yttrande

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V), på följande omskrivning av yttrandets andra stycke.

”De fyra övergripande målen i samrådsförslaget till översiktsplan ska omfamna målsättningarna dels i Agenda 2030, dels nationella och regionala mål. Det är positivt att Huddinge integrerar Agenda 2030 i översiktsplanens målsättningar och låter dessa vara styrande för den lokala utvecklingen. Vi har dock svårt att se hur en satsning på mer biltrafik genom Tvärförbindelse Södertörn kan rymmas i målsättningarna för Agenda 2030 och de lokala, regionala och nationella hållbarhetsmålen. Detta är en målkonflikt som behöver hanteras för att inte skapa negativa konsekvenser för miljö, klimat och hälsa.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – Sidney Holms förslag och förslaget från stadsutvecklingsutskottet.

Ordförande ställde vart och ett av förslagen mot avslag och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Det saknas en skrivning i yttrandet från Nacka kommun angående Huddinge kommuns översiktsplan om tvärförbindelse Södertörn. Det är olämpligt för hela Stockholm och därmed för Nacka, att anlägga ännu mer motorvägar. Det kommer öka transporterna och således utsläpp av växthusgaser. Vänsterpartiet ser att en utbyggd spårtrafik från Nynäshamn kan försörja Notholmens hamn med klimatsmartare transporter som rimmar bättre med det planetära nödläge som råder. Att fortsätta bygga nya motorvägar i dag vet vi leder till ökad trafik vilket inte är långsiktigt hållbart. De vägar som redan är byggda behöver underhållas och användas mer rationellt med kollektiva färdmedel, bilpooler och för samåkning. Då räcker vägnätet till även för en ökande befolkning.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 79

KFKS 2022/11

Remiss – Uppdaterad översiktsplan för Värmdö 2035

Yttrande till Värmdö kommun

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag på yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 27 januari 2022.

Ärende

Värmdö kommun har givit Nacka kommun möjlighet att inkomma med synpunkter på uppdaterad översiktsplan Värmdö 2035. I översiktsplanen redovisas kommunens viljeinriktning i frågor om mark- och vattenanvändning, bebyggelseutveckling, riksintressen och allmänna intressen. Översiktsplanen är vägledande och långsiktig.

Enligt den uppdaterade översiktsplanen bör Värmdö kommuns utbyggnadstakt möta den efterfrågan på bostäder som finns i kommunen samt skapa en bostadsmarknad i balans. Tillväxten måste samtidigt vara hållbar och ske i en takt och på de platser där kommunen har en förmåga att möta utvecklingen på ett bra sätt. Detaljplaneläggning av nya bostadsområden och ny bebyggelse ska koncentreras till kommunens centrumområden. Utöver detta växer kommunen även genom att tidigare fritidshusområden med befintliga bostäder bebos alltmer permanent.

Nackas synpunkter rör bland annat förslaget spårreservat, samarbete för ytterligare områden i regionen för masshantering, naturreservatsbildning inom de regionala gröna kilarna för att stärka och säkra grönstrukturen samt gemensamma vattenförekomster - Baggensfjärden.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 februari 2022 § 34
Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 27 januari 2022

- Bilaga 1 Förslag till yttrande
Bilaga 2 Följebrev
Bilaga 3 Värmdö översiktsplan, granskningsförslag

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V), på följande omskrivning av yttrandets tredje och fjärde stycke.

”Nacka delar inte Värmdös inställning till behovet av en Östlig förbindelse. En Östlig förbindelse skulle utöver att vi missar klimat & miljömålen också leda till ökad trängsel på Värmdöleden och i de östra delarna av Södra länken. När det gäller brukaravgifter för Nya

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Skurubron kan vi bara beklaga att vi inte lyssnade på er kritik innan avtalet om broavgift klubbades igenom av den styrande Alliansen i Nacka, tyvärr också med ett missvisande beslutsunderlag som gör bron dyrare än först beräknat.

År 2020 hade Värmdö drygt 45 500 invånare. Värmdös befolkning beräknas uppgå till omkring 65 000 personer år 2050. Nacka anser att denna ökning inte kan ske innan det finns ett färdigt förslag på en kapacitetsstark kollektivtrafiklösning som säkerställer att det ökade transportbehovet tillgodoses.”

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från stadsutvecklingsutskottet mot Sidney Holms förslag och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan är positiv till Värmdös syn på ett spårreservat för framtida spårtrafik mot Orminge och Värmdö.

Det är glädjande att samarbete pågår mellan kommunerna i syfte att förbättra vattenkvaliteten i Baggensfjärden. Det är oroande att de utsläpp som orenat har kommit från fabriksområdet i Gustavsberg ut i Baggensfjärden inte nämns som en riskfaktor. Det reningsverk som fanns där tidigare finns inte längre och har inte ersatts med ett nytt. Detta borde snarast prioriteras och hanteras för motverkande av ytterligare förorenat vatten för Värmdö och Nacka.

När Östlig förbindelse finns som en färdig tjänstehandling och ska beslutas om ska Nackalistan ta slutlig ställning till planen. Trafikmängden in mot Stockholm kommer att öka betydligt oavsett att man bygger ut tunnelbanan till centrala Nacka. Det medför trängsel, buller och luftföroreningar för Stockholms invånare. Att bygga en tunnel där även offentliga kommunikationer kan gå kan vara en geografiskt bra lösning. Vad som kommer med detta paket vet ingen i dagens läge och vad det kommer att kosta i form av krav på fler bostäder på Sicklaön och i Nacka och i form av kostnadsersättningar. Det som kan tala emot förbindelsen är oro för en ökande biltrafik utöver vad som annars skulle ha skett genom förbindelsen. Nackalistan vill att korten kommer på bordet i denna fråga så att vi och Nackas invånare kan bidra till att fatta ett slutgiltigt beslut där alla faktorer ingår.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Vänsterpartiet menar att det borde strykas i yttrandet till Värmdö kommuns översiktsplan, att det finns ett behov av östlig förbindelse. Nya motorvägar kommer ge en ökande biltrafik som även om den är eldriven är problematisk i en storstad där kollektivtrafiklösningar är både billigare och miljövänligare. Det är bättre att se framtiden an med nya lösningar för transporter som inte kräver mer motorvägar. Det går att lösa transportinfrastrukturen med bättre utnyttjande av befintliga vägar och spår. Det behövs mer busstrafik, bilpooler och samåknings funktioner i lokalsamhällesplaneringen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”En röd tråd går igenom alla diskussioner om trafiksituationen i Stockholm i allmänhet och Nacka i synnerhet: behovet av att sluta en ringled runt Stockholm, som runt alla andra huvudstäder i Europa, med Östlig förbindelse som sista pusselbit. Sverigedemokraterna står väl rustade både för en debatt och för efterföljande beslut. Sverigedemokraterna är nämligen det enda parti med samma partilinje på alla nivåer, riksdag som region och kommun – bygg Östlig förbindelse och avlasta det trafiktäta Stockholm.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 80

KFKS 2021/1278

Remiss – Stockholms stads reviderade framkomlighetsstrategi

Yttrande till Stockholms stad

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag på yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse den 27 januari 2022, inklusive följande tillägg från stadsutvecklingsutskottet på slutet:

”Nacka kommun vill slutligen lyfta fram behovet av en Östlig förbindelse som knyter samman Södra länken med Norra länken. En sådan skulle kraftigt förbättra framkomligheten i hela regionen i allmänhet och i Stockholms innerstad i synnerhet. Trafikföringen skulle bli mer robust och mindre störningskänslig.”

Ärende

Trafikkontoret Stockholms stad har tagit fram ett förslag på reviderad framkomlighetsstrategi. Strategin ska vara ett stöd i stadens interna arbete och i samarbete med andra aktörer. Inriktningen att prioritera gång, cykel, kollektivtrafik samt effektiv godstrafik föreslås ligga fast.

Nacka kommun ser positivt på strategin och den stämmer väl överens med Nackas inriktning. I yttrandet framhålls vikten av samverkan inom regionen. Vidare instämmer kommunen i att framkomlighet handlar om pålitlighet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 februari 2022 § 35

Tjänsteskrivelse från trafikenheten daterad den 27 januari 2022

Bilaga 1 Förslag till yttrande, reviderat den 15 februari 2022 i enlighet med stadsutvecklingsutskotts beslut.

Bilaga 2 Remiss Framkomlighetsstrategin, Stockholms Stad

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V), bifall till det ursprungliga förslaget från trafikenheten.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från stadsutvecklingsutskottet mot Sidney Holms förslag och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan instämmer i tjänstehandlingens förslag till yttrande. Vad gäller Östlig

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

förbindelse se följande: När Östlig förbindelse finns som en färdig tjänstehandling och ska beslutas om ska Nackalistan ta slutlig ställning till planen. Trafikmängden in mot Stockholm kommer att öka betydligt oavsett att man bygger ut tunnelbanan till centrala Nacka. Det medför trängsel, buller och luftföroreningar för Stockholms invånare. Att bygga en tunnel där även offentliga kommunikationer kan gå kan vara en geografiskt bra lösning. Vad som kommer med detta paket vet ingen i dagens läge och vad det kommer att kosta i form av krav på fler bostäder på Sicklaön och i Nacka och i form av kostnadsersättningar. Det som kan tala emot förbindelsen är oro för en ökande biltrafik utöver vad som annars skulle ha skett genom förbindelsen. Nackalistan vill att korten kommer på bordet i denna fråga så att vi och Nackas invånare kan bidra till att fatta ett slutgiltigt beslut där alla faktorer ingår.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet motsätter sig den del av yttrandet som rör Östlig förbindelse. Kommunens nya koldioxidbudget visar att utsläpp av koldioxid inom Nackas gränsen måste minska med i genomsnitt 17% per år från och med 2022. Den styrande Alliansens politik innebär idag utan Östlig förbindelse bara 1,7% per år, en tiondel av vad som behövs! Det finns därmed inget som helst utrymme i budgeten, vare sig för bygget av Östlig förbindelse eller för den extra trafik motorleden kommer möjliggöra.

Enligt Trafikverkets egen utredning kommer Östlig förbindelse både leda till att vi missar klimatmålet, och till ökad trängsel på Värmdöleden och i Södra länken. Vi i Miljöpartiet vill varken ha ökad trängsel på Nackas vägar eller bidra till att vi inte når klimatmålet.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Vänsterpartiet tycker yttrandet i tjänsteskrivelsen utan Alliansens tillägg var mycket bra till sitt innehåll. Det skrivs om att minska på transportsektorn utsläpp av växthusgaser och att de prioriterade trafikslagen gång-cykel och kollektivtrafik ska öka sina andelar av resandet. Tillägget som majoriteten röstade fram om att skriva in ett önskemål om Östligförbindelse gjorde yttrandet i det avseendet helt omöjligt att instämma i.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”En röd tråd går igenom alla diskussioner om trafiksituationen i Stockholm i allmänhet och Nacka i synnerhet: behovet av att sluta en ringled runt Stockholm, som runt alla andra huvudstäder i Europa, med Östlig förbindelse som sista pusselbit.

Sverigedemokraterna står väl rustade både för en debatt och för efterföljande beslut. Sverigedemokraterna är nämligen det enda parti med samma partilinje på alla nivåer, riksdag som region och kommun – bygg Östlig förbindelse och avlasta det trafiktäta Stockholm.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 81

KFKS 2021/584

Politikerinitiativ – Frigör 40 000 kvadratmeter genom att bygga en kompakt elanläggning

Politikerinitiativ den 10 maj 2021 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen avslår politikerinitiativet att utreda förutsättningarna för att bygga om elanläggningen vid Östervik, då anläggningen inte är kommunal.

Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Ärende

Sidney Holm (MP) föreslår i ett politikerinitiativ att kommunstyrelsen utreder förutsättningarna för att bygga om elanläggningen vid Östervik för att frigöra ytor till annan verksamhet. Den gammaldags och ytkrävande elanläggningen på den nästan 50 000 kvadratmeter stora tomten Erstavik 25:31 skulle kunna ersättas med en modern mer kompakt elanläggning liknande den som planeras vid ”Sydvästra Rosetten”. Det skulle kunna frigöra stora ytor till någon annan verksamhet, exempelvis idrott.

Anläggningen i Östervik på Erstavik 25:31 är inte kommunens anläggning utan tillhör Vattenfall Eldistribution AB. Anläggningen transformerar spänning dels från det nationella transmissionsnätet, dels i det så kallade regionnätet. Detta sker med hjälp av ett ställverk som gör att man enklare kan grena ut och distribuera energin. Den planerade mottagnings- och fördelningsstationen i ”Sydvästra Rosetten” transformerar i sin tur spänning till den nivå som distribueras ut i Nackas lokala elnät som ansluter direkt till bostäder och verksamheter. Kommunen värdesätter anläggningens nuvarande funktion och prioriterar en fungerande infrastruktur som kan tillgodose en driftsäker elkraftsförsörjning idag och för framtidens Nacka.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 februari 2022 § 36
Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 17 januari 2022
Bilaga 1 Politikerinitiativ den 10 maj 2021 (MP)

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till politikerinitiativets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från stadsutvecklingsutskottet mot Sidney Holms förslag och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Att bygga om en ytkrävande och eventuellt omodern anläggning till en mindre och mer effektiv sådan borde ligga i tiden. Det kan också ligga i Nackas intresse på mer än ett sätt. Att bygga på ianspråktagen mark, skapa fler idrottsytor eller annan samhällsnyttig verksamhet kan vara ett sätt. Fler kontakter med Vattenfall i detta syfte kan bidra till att de får upp ögonen för detta och till ett positivt resultat. Nackalistan biföll initiativet.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet vill att kommunen tar kontakt med elanläggningens ägare Vattenfall för att se vilka möjligheter det finns att bygga om den äldre elanläggningen till en modernare och mindre ytkrävande sådan, för att bereda plats för annan verksamhet. Kommunen har tidigare haft kontakt med Vattenfall i liknande frågor för att ordna plats för nya bostäder. Att ersätta anläggningen i Östervik med en modern mer kompakt elanläggning är fullt möjligt, men om kommunen inte ställer frågan till Vattenfall får vi inte reda på vilka kostnader det skulle medföra.

Vid moderna mer kompakta elanläggningar blir det också enklare att ta vara på den restvärme som idag vädras ut till kråkorna. I Svenska kraftnäts nya nätstation vid Skanstull kommer restvärmen användas i fjärrvärmesystemet, och beräknas räcka till uppvärmning av 2200 nybyggda lägenheter.

I Nacka ska det byggas mycket ny infrastruktur, bl.a. en helt ny elanläggning vid ”Sydvästra Rosetten”. Vi i Miljöpartiet hoppas att den styrande Alliansen ser möjligheterna i den nya tekniken och tar till vara på restvärmen som kommer att produceras där, istället för att fortsätta elda för kråkorna. För att nå upp till klimatmålet krävs att vi satsar betydligt mer än idag. Kommunens nya koldioxidbudget visar att utsläpp av koldioxid inom Nackas gränsen måste minska med i genomsnitt 17% per år, istället för de 1,7% som Alliansens politiker mäktat med de senaste åren.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 82

KFKS 2021/586

Politikerinitiativ – Utred möjligheten och de ekonomiska förutsättningarna för att göra kommunen till huvudman för begravningsverksamheten i Nacka kommun.

Politikerinitiativ den 10 maj 2021 av Johan Krögh (C)

Beslut

Kommunstyrelsen bifaller politikerinitiativet om att utreda möjligheten och de ekonomiska förutsättningarna för att göra kommunen till huvudman för begravningsverksamheten i Nacka kommun.

Kommunstyrelsen uppdrar till stadsledningskontoret att genomföra utredning och återkomma till kommunstyrelsen med en redovisning.

Politikerinitiativet är härmed färdigbehandlat.

Ärende

politikerinitiativet föreslås att kommunstyrelsen beslutar att utreda möjligheten och de ekonomiska förutsättningarna för att göra kommunen till huvudman för begravningsverksamheten i Nacka kommun.

Av utredningen av politikerinitiativet konstateras att en grundförutsättning för att kommunen ska få ta över huvudmannaskap för begravningsverksamhet är att kommunen är överens med berörda församlingar inom kommunen om att huvudmannaskapet ska flyttas över samt att församlingsgränserna följer kommungränserna. Begravningslagen anger att en kommun kan överta huvudmannaskapet om det föreligger särskilda fall. Begreppet särskilda fall utvecklas inte i förarbetena. Sammantaget bedöms ett övertagande av huvudmannaskapet för begravningsverksamhet kunna medföra en lägre kostnad för Nackaborna, men ett övertagande är avhängigt en del faktorer som kräver en djupare utredning. Mot den bakgrunden föreslås att stadsledningskontoret får i uppdrag att utreda möjligheten och de ekonomiska förutsättningarna för att göra kommunen till huvudman för begravningsverksamheten i Nacka kommun och återkomma till kommunstyrelsen med redovisning.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2022 § 19

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret samt juridik- och kanslistaben, daterad den 4 februari 2022

Bilaga 1 Politikerinitiativet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Esa Örmä (SD) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V), att ärendet skulle avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställde arbetsutskottets förslag mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet förslaget från arbetsutskottet.

Protokollsanteckningar

Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Vi är i grunden skeptiska till en sådan här förändring. Det riskerar leda till en situation där fler kommuner som påbörjar ett arbete för att ta över huvudmannaskapet för begravningsverksamheten, och på så sätt utarmar dagens system. Den solidaritetsprincip som är inbyggd i dagens system är något vi vill värna, och kanske är det rimligare att man går i riktningen att Stockholm och Tranås ingår i systemet – vilket skulle leda till lägre avgift i resten av landet. Men vi vill ha full information om förutsättningarna och konsekvenserna av ett sånt här beslut. Därför ställer vi oss bakom att utreda frågan vidare.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Det ser positivt ut att Nackaborna skulle få lägre begravningsavgift om politikerinitiativet genomfördes men det kommer resultera i andra församlingar får högre kostnader. Det handlar förmodligen om att det är många boende här i Nacka som kan dela kostnaden. Ur mitt perspektiv är det rimligare att dela lika på begravningskostnaden över hela landet så mindre befolkningstäta församlingar får samma avgift som tätorter. Vi kan åtminstone vara lika inför döden.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Begravningsverksamheten i Nacka, med Svenska kyrkans församlingar som huvudmän, fungerar bra och är inte i behov av upprivande förändringar. Vi är av uppfattningen att förändringar ska vara genomtänkta och inte sättas in annat än när de ger klart påvisbara fördelar, och även då med förbehållet att själva förändringen är en kostnad. Vi anser att Centerpartiets finansiella jämförelser saknar bärkraft. Att Stockholms stad har lägre begravningsavgift än vad Nackaborna får betala, beror på att Stockholm har målt sig ur det utjämningsystem som tillämpas i Svenska kyrkan, ett utjämningsystem av samma slag som det Centerpartiet mycket högljutt försvarar när det tillämpas på kommunal nivå.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 83

KFKS 2021/1122

Politikerinitiativ – Bevarande av fiskebod och fiskeläge vid Boo gård

Politikerinitiativ den 8 november 2021 av Mikael Carlsson (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att gällande hyresavtal för fiskeboden och dess omgivning säkerställer bevarandet, samt att hyresnivån är lågt satt för att möjliggöra drift, underhåll och öppethållande. Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Ärende

Initiativtagarna föreslår att Nacka kommun ska ta ett utökat ansvar avseende den fiskebod som kommunen äger vid Boobadet. Idag finns ett hyresavtal avseende förhyrning av en fiskebod med tillhörande brygga tecknat med en privatperson. Hyran är mycket låg med hänsyn tagen till att underhållsansvaret åvilar hyresgästen. Om hyresgästen så önskar kan kommunen överta underhållsansvaret. Detta kommer att innebära ökade kostnader för kommunen vilket i sin tur medför en ökad hyra för hyresgästen utifrån kommunens hyresmodell om självkostnadshyra. Enligt uppgift har fiskeboden under senaste åren inrättats som ett enklare museum. I det fall hyresgästen bedriver museiverksamhet finns möjlighet att ansöka om kulturstöd eller kulturbidrag hos kulturnämnden.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2022 § 20

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och enheten för fastighetsförvaltning, daterad den 31 januari 2022

Bilaga 1 Politikerinitiativ från Mikael Carlsson (NL)

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till politikerinitiativets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från arbetsutskottet mot Mikael Carlssons förslag och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservationer

Mikael Carlsson reserverade sig mot beslutet för Nackalistan, och ingav följande:

”Hyresavtalet till fiskeboden som har tecknats med en privatperson som enligt avtal ska svara för bl a underhåll är märkligt. Märkligt, därför det borde ligga i kommunens intresse att ha ett självständigt kulturansvar för de behov och kostnader av underhåll som kan uppstå. I tjänstehandlingen står att om en enskild person sköter och bekostar material mm för bodens underhåll så blir arrendekostnaden lägre. Om personen inte gör det så blir den

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

högre. Den märkliga konstruktionen är att enskilda ska betala och stå för det som borde vara kommunens primära ansvar. Med större inlevelse från kommunen vad gäller både de angelägna historiska aspekterna kopplat till turism och fiske i denna historiska del av Boo så borde det gå att hitta en bättre lösning. Med den ideella kraften tagen i bruk på ett bättre sätt. Förslaget att söka bidrag hos kulturnämnden kan vara en väg framåt under förutsättning att det då inte nödvändigtvis måste vara en juridisk person som är sökande. Boden tillhör den historiska miljön vid Boo brygga och borde vara ett primärt objekt för ett kommunalt bevarande av denna ursprungliga historiska fiskemiljö. Det innebär inte att kommunen ska ta över boden i kommunal drift. Däremot att säkra driften långsiktigt och med stabilitet och där de som sköter detta historiska arv inte belastas med kostnader. Det kan istället ske i gott samarbete och med stöd från kommunen. Man kan utforma ett avtal med villkor som innebär att kommunen ansvarar för fysiskt underhåll och den/de ideella kraften för tillsyn, öppethållande och utveckling av museiverksamhet och information. Nackalistans förhoppning är att detta snart blir verklighet och att en historisk museiverksamhet i Boo kan leva vidare med säkrad verksamhet för framtiden.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 84

KFKS 2022/58

Medborgarförslag – Tomgångskörning Nacka sportcentrum

Inkom den 1 oktober 2021

Beslut

Kommunstyrelsen bifaller medborgarförslaget på så sätt att enheten för fastighetsförvaltning ges i uppdrag att se över lämpliga platser för skyltar med information om tomgångskörning samt därefter sätta upp aktuella skyltar på utvalda platser.

Ärende

En medborgare har skickat in ett förslag om att sätta upp en skylt vid Nacka ishall om tomgångskörning förbjuden alternativt en minut. Inom Nacka kommun finns idag beslut om att tomgångskörning är begränsad till en minut. Enheten ser inga hinder att vid vissa större sport- och kulturanläggningar sätta upp skyltar som påminner om gällande regeln för begränsad tomgångskörning efterföljs och föreslår därmed att en inventering av möjliga platser genomförs och att tillämpliga skyltar sätts upp därefter.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 februari 2022 § 37
Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 11 februari 2022
Bilaga 1 Medborgarförslag daterat 2021-10-01

Yrkanden

Karin Teljstedt (KD) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), Mikael Carlsson (NL), Tomas Ottosson (V) och Esa Örmä (SD), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 85

KFKS 2018/888

Val av en ersättare för ägarrepresentant i samordningsförbundet VärNa för perioden intill utgången 2022

Beslut

Val av ersättare bordläggs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 86

KFKS 2018/888

**Begäran om entledigande från uppdraget som ombud i
Östra Sveriges luftvårdsförbunds ideella förenings
årsmöten från Karin Kjellin Flory (M), samt val av nytt
ombud för tiden in till utgången av 2022**

Beslut

Begäran om entledigande beviljas.

Till rubricerat uppdrag som ombud väljs Filip Wiljander (M).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 87

Övriga frågor

Det fanns inga frågor vid sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 88

KFKS 2015/783-251

Tilldelning i markanvisningstävling i stadsbyggnadsprojektet Sydvästra Plania, Sickla

Beslut

1. Kommunstyrelsen utser Bonava till vinnare av markanvisningstävlingen för stadsutvecklingsprojektet Sydvästra Plania. Bonava kommer därmed erbjudas att ingå markanvisningsavtal med kommunen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Ärende

En markanvisningstävling har genomförts för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Plania i Sickla. Inkomna tävlingsbidrag i markanvisningstävlingen har utvärderats utifrån de förutsättningar för tävlingen som kommunstyrelsen beslutade om den 25 oktober 2021, vilket bland annat innebär att området ska utvecklas med en fotbollsplan och cirka 20 000 kvadratmeter ljus BTA bostäder med lokaler i bottenvåningarna.

18 anbud har inkommit. Utvärderingen har skett i tre steg. I ett första steg har en bedömning gjorts utifrån förmåga att genomföra projektet i enlighet med beslut om markanvisning. Därefter, i steg två, har det bidrag som lämnat högst pris per kvadratmeter ljus BTA bostad och de bidrag som inte legat mer än 10 procent ifrån det högst angivna priset gått vidare till steg tre. I steg tre har bedömning gjorts på gestaltning, hur väl aktören bedöms kunna uppfylla Kommunens styrdokument och planeringsstrategier samt hur kvarteren tillgodoser de olika funktionernas behov och samverkan på platsen samt hur frågor som ljud, tillgänglighet, service med mer hanteras.

Den tävlingsdeltagare som lämnat ett utav de 10 procent högsta priserna per kvadratmeter ljus BTA bostad och som bedöms kunna bidra bäst till de kvalitéer som utvärderas i steg tre och som därmed kommunstyrelsen utser som vinnare är Bonava. Vid en samlad bedömning bedömer kommunstyrelsen att Bonavas förslag bäst uppfyller de ambitioner kommunen har med området. Det ger en större aktivitetsyta vid sidan av den nya fotbollsplanen. Det är grönare i och med att man kan spara stora ekar och lönnar längs Gillevägen. Bonavas förslag ger en stor variation i bostadskvarteret vad gäller höjd, färg och fasadmateriel vilket bidrar till stadsmässighet och trivsel.

Attraktiva stadsmiljöer behöver innehålla olika funktioner – bostäder, arbetsplatser, mötesplatser, parker och idrott. Det är variationen och samspelet som skapar livet och trivseln. Den här markanvisningen ger utrymme för allt detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret samt exploateringsenheten mfl enheter, daterad den 2 mars 2022

Bilaga 1 Anbudsprotokoll

Bilaga 2 Anbudsinbjudan

Bilaga 3 Utvärdering markanvisningstävling Sydvästra Plania, sammanvägd bedömning

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), Karin Teljstedt (KD) och Johan Krogh (C) bifall till följande förslag till beslut:

”Kommunstyrelsen utser Bonava till vinnare av markanvisningstävlingen för stadsutvecklingsprojektet Sydvästra Plania. Bonava kommer därmed erbjudas att ingå markanvisningsavtal med kommunen.”

Alva Dahn (S) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V), Sidney Holm (MP), Mikael Carlsson (NL) och Esa Örmä (SD), att förslaget skulle avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från Mats Gerdau mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med Mats Gerdaus förslag.

Votering begärdes, och kommunstyrelsen godkände följande beslutsgång:

Ja för Mats Gerdaus yrkande.

Nej för Alva Dahns avslagsyrkande.

Voteringsresultat: För Mats Gerdaus bifallsyrkande röstade Johan Krogh (C), Peter Zethraeus (M), Filip Wiljander (M), Helene Skantze (M), Gunilla Grudevall-Steen (L), Karin Teljstedt (KD), och Mats Gerdau (M). För Alva Dahns avslagsyrkande röstade Gunnel Nyman Gräff (S), Alva Dahn (S), Mikael Carlsson (NL), Esa Örmä (SD), Sidney Holm (MP) och Tomas Ottosson (V).

Med 7 JA-röster mot 6 NEJ-röster konstaterade ordföranden att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Hans Peters (C) deltog inte i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Reservationer

Mikael Carlsson reserverade sig mot beslutet för Nackalistan, och ingav följande:

”Vi yrkar avslag på detta ärende då vi anser att man bör invänta den ev. folkomröstning som flera föreningar nu arbetar för. Att besluta om detta innan det är klart kan medföra väldiga merkostnader för kommunen. Nackalistan tycker att detta område lämpar sig för idrottsytor och vi tycker att det är viktigt att man lyssnar på aktiva föreningar och medborgare som anser att fler idrottsytor behövs i centralt läge och att ett idrottscentrum byggs. Nackalistan stödjer medborgarnas strävan att besluta inriktning för området i folkomröstning.”

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna:

”Intresset för att vara med och utveckla Sickla är mycket stort med 18 inkomna anbud, vilket är väldigt roligt. Vid en samlad bedömning anser vi att Bonavas förslag bäst uppfyller de ambitioner vi har med området. Det ger en större aktivitetsyta vid sidan av den nya fotbollsplanen. Det är grönare i och med att man kan spara stora ekar och lönnar längs Gillevägen. Bonavas förslag ger en stor variation i bostadskvarteret vad gäller höjd, färg och fasadmateriell vilket bidrar till stadsmässighet och trivsel.

Attraktiva stadsmiljöer behöver innehålla olika funktioner – bostäder, arbetsplatser, mötesplatser, parker och idrott. Det är variationen och samspelet som skapar livet och trivseln. Den här markanvisningen ger utrymme för allt detta.

Nu skapar vi ett nytt idrottskvarter i Sickla. I detta område kommer det att bli två 7-spelarfotbollsplaner, vilket ger dubbel kapacitet jämfört med idag. Det blir en stor aktivitetsyta för spontanidrott, klättring och lek. Det finns också två sporthallar och en skolgård som ska inbjuda till lek och rörelse. Ett stenkast bort ligger Kyrkviken som ska få en trevligare park och nya möjligheter till bad i Järlasjön. Sammantaget blir det ett bra och varierat utbud för idrottande på olika nivåer.

Vi behöver också kommentera ekonomin. Det här är oerhört värdefull mark, kanske den mest värdefulla som finns i Nacka. Med den här markanvisningen får kommunen in 500 miljoner kronor och det är pengar som behövs för att kunna investera i nya idrottsanläggningar och skolor, i trevligare stadsmiljö och bättre framkomlighet.

Oppositionen säger nej till allt detta och har därmed inte heller pengar att satsa på angelägna ändamål. Vi tycker att det här blir en balanserad helhet med både mer idrottsyta och trevliga bostäder och ansvarsfull ekonomi.”

I ovanstående protokollsanteckning från Moderaterna instämde Gunilla Grudevall-Steen för Liberalerna, Karin Teljstedt för Kristdemokraterna och Johan Krogh för Centerpartiet.

Alva Dahn lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Vi har länge kämpat för ett större idrottscampus på sicklavallen. Att gå fram med markanvisningen skulle omöjliggöra den 11mannaplan som idrottsföreningarna önskat,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

kampanjat för och som vi Socialdemokrater har drivit. När vi bygger stad är det inte bara byggnader vi behöver göra plats för. Vår vision för Nacka är inte bara en plats där människor bor, utan också en plats där vi lever våra liv. Nu när vi har möjligheten att ta ett stort tag kring hela området borde vi planera både för bostäder att vila i och tillräckligt med ytor för aktiviteter. Ska Sickla bli en plats där livskvaliteten är hög, där det är lätt att välja klimatsmart i vardagen och där ungarna kan ta trygga vägar till närliggande fritidsaktiviteter borde Sicklavallen vara idrottsytor.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Vi tycker inte att det är en ansvarstagande politik, att som den styrande Alliansen vill, sälja ut mark på Sicklavallen med bara en förhoppning om att det ska gå att bygga två nya fotbollsplaner vid Hellasgården. I dag är det ytterst osäkert om det går att bygga där, både på grund av riksintresset för kulturmiljö och en sällsynt fridlyst fladdermuskoloni som finns i området. Miljöpartiet kräver större idrottsytor och motsätter sig all försäljning av mark på Sicklavallen till dess det är säkerställt att fotbollen får tillräckligt stora ytor.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Vänsterpartiet yrkar på avslag av tilldelningsbeslutet. Vänsterpartiet har i hela processen för stadsbyggnadsprojektet sydvästra Plania ansett att det behöver skapas en ny Sicklavall med idrottsutövande och rekreationsbehov i fokus. Det innebär en 11 spelarplan med uppvärmningsytor och ytor för spontanidrott. Omlädningsrum, förråd, lokal för klubbkansli och cafeteria. Det behöver prioriteras i stadsplaneringen. Dagens beslut utgår från hur det går att bygga maximalt och anlägga en mindre plan för idrott vilket inte räcker. Nacka förtätas de kommande åren och befolkningen kommer öka med 50%. Tunnelbaneavtalet ger 13500 nya bostäder i närområdet till Sicklavallen och en modern större anläggning för idrott är nödvändig. Om det skapas kompletterande nya fotbollsplaner i Källtorp gör marginell skillnad, grundbehovet är att idrott för yngre behöver finnas på gång eller cykelavstånd från hemmet. Det behovet är möjligt att uppfylla för Nacka när det gäller fotboll som är en riktigt stor sport men då behöver fotbollsplanerna planeras först i sydvästra Plania och bostäder därefter.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Nacka kommun behöver mera idrottsytor inte mera bostäder
Kapaciteten för idrott får absolut inte minska – vi har inte överkapacitet i Nackas idrottsanläggningar och med nya invånare måste kapaciteten öka inte minska.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Bilaga I till protokoll KS 2022-03-07 § 76

Remiss – Bildande av Skarpnäs naturreservat, yttrande under samråd (KFKS 2022/88)

Nackalistans förslag till yttrande:

Kommunstyrelsen tillstyrker förslaget till bildande av Skarpnäs naturreservat. Bildandet av reservatet är förenligt med gällande översiktsplan samt har gjorts samordnat med stadsutvecklingen och i takt med omgivande detaljplaner.

Syftet med naturreservatet är att säkra området som ett tätortsnära naturområde för rekreation och friluftsliv samt bevara dess gamla skogar, hällmarker, sjöar, våtmarker, brandfält och hävdade marker samt dess artrika växt och djurliv. Kommunstyrelsen anser att naturreservatet bör utökas till att även inkludera den del av grönområdet norr om Kummelbergets industriområde som omfattas av strandskydd för Vittjärn/Trollsjön. Grönområdet har höga rekreativvärden och naturvärden och får ändå inte bebyggas på strandskydd.

Det är viktigt att såväl reservatsföreskrifter som skötselplaner utformas i balans mellan att å ena sidan skydda värdefull naturmiljö och å andra sidan underlätta för att området kan nyttjas av nackaborna. Det är positivt att området ska hållas tillgängligt så att besökare kan bedriva olika typer av friluftaktiviteter och ta del av de värden som naturen har i reservatet.

Viktigt att föreskrifterna medger anordningar för att främja syftet såsom stigar och leder. Naturreservatet är stort och angränsar på flera håll mot pågående stadsutvecklingsprojekt. Samtliga projekt ligger med lite marginal utanför planerad avgränsning för naturreservatet.

Det är av yttersta vikt att omkringliggande exploateringsprojekt inte leder till negativa konsekvenser för naturreservatet och att en utvidgning av det befintliga industriområdet med stenkross inte skall genomföras. Hela det föreslagna reservatet ska skydda befintliga värden och en stenkross och ett naturreservat är skadligt för natur, djurliv och människor. Tidigare erfarenhet av stenkross i området var mycket negativt. Myrsjöns övergödning måste hanteras bättre så att avrinningen från det tillkommande bostadsområdet i Sarvträsk inte ytterligare försämrar vattenkvaliteten. Likaså måste våtmarksanläggningen vid sjön få ett aktivt och förbättrat underhåll för att minska föroreningshalten från industriområdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------