

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, gällande §§ 77 - 78, 88
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	7 mars 2022
Anslaget sätts upp	8 mars 2022
Anslaget tas ned	30 mars 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 77

KFKS 2021/1231

Remiss – Aktivitetskravet i plan- och bygglagen (Ds 2021:36)

Yttrande över promemoria från Finansdepartementet

Beslut

1. Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 10 februari 2022.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Ärende

Nacka kommun har fått promemorian Aktivitetskravet i plan- och bygglagen på remiss. Aktivitetskravet innebär att en kommuns beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan som huvudregel endast får överklagas av den som före utgången av granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda. Förslaget i remissen innebär att aktivitetskravet inte längre ska gälla för detaljplaner som avser så kallade MKB-projekt, det vill säga sådana byggprojekt som omfattas av krav på miljökonsekvensbedömning (MKB) i MKB-direktivet.

I yttrandet framförs att förslaget riskerar att väsentligen försvåra planprocessen för kommunerna och leda till en mindre effektiv planprocess. Förslaget går emot syftet med aktivitetskravet och ställer högre krav på kommunernas utredningar och avvägningar. Risken är att kommuner inte får kännedom om vissa förutsättningar under planprocessen och i stället tvingas till omtag efter överprövning av detaljplaner. Detta är förenat med kostnader och tar även personella resurser i anspråk. Konsekvenserna av förslaget är inte tillräckligt utredda utifrån förutsättningarna att kunna tillgodose behovet av bostäder och annat angeläget byggande. Aktivitetskravet bör därför inte begränsas enligt förslaget.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2022 § 18

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslistaben, daterad den 10 februari 2022

Bilaga 1 Remiss – Aktivitetskravet i plan- och bygglagen (Ds 2021:36)

Bilaga 2 Förslag till yttrande

Bilaga 3 Protokollsutdrag med synpunkter, miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2022-01-26 § 3

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade att förslaget skulle avslås.

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till det utsända förslag från arbetsutskottet.

Beslutsgång

Ordföranden ställde bifall till förslaget från arbetsutskottet mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 78

KFKS 2021/1202

Remiss – Översiktsplan för Huddinge kommun

Yttrande till Huddinge kommun

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag på yttrande enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 januari 2022.

Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Ärende

Huddinge kommun har tagit fram ett förslag till ny översiktsplan benämnd ”Vårt framtida Huddinge – Översiktsplan 2050” och Nacka kommun har getts möjlighet att yttra sig under samrådsperioden.

Nacka och Huddinge är inte grannkommuner och samrådsförslaget till översiktsplan har därför inga avgörande mellankommunala konsekvenser för Nacka kommun. Det är dock positivt att Huddinge låter Agenda 2030 genomsyra översiktsplanens mål samt att Huddinge tar ett regionalt ansvar för bostadsförsörjningen. Ett förslag till yttrande över remissen har tagits fram som kommunstyrelsen föreslås besluta om.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 februari 2022 § 33

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 19 januari 2022

Bilaga 1 Remiss – Förslag till reviderad översiktsplan Huddinge kommun

Bilaga 2 Förslag till yttrande

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V), på följande omskrivning av yttrandets andra stycke.

”De fyra övergripande målen i samrådsförslaget till översiktsplan ska omfamna målsättningarna dels i Agenda 2030, dels nationella och regionala mål. Det är positivt att Huddinge integrerar Agenda 2030 i översiktsplanens målsättningar och låter dessa vara styrande för den lokala utvecklingen. Vi har dock svårt att se hur en satsning på mer biltrafik genom Tvärförbindelse Södertörn kan rymmas i målsättningarna för Agenda 2030 och de lokala, regionala och nationella hållbarhetsmålen. Detta är en målkonflikt som behöver hanteras för att inte skapa negativa konsekvenser för miljö, klimat och hälsa.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – Sidney Holms förslag och förslaget från stadsutvecklingsutskottet.

Ordförande ställde vart och ett av förslagen mot avslag och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Det saknas en skrivning i yttrandet från Nacka kommun angående Huddinge kommuns översiktsplan om tvärförbindelse Södertörn. Det är olämpligt för hela Stockholm och därmed för Nacka, att anlägga ännu mer motorvägar. Det kommer öka transporterna och således utsläpp av växthusgaser. Vänsterpartiet ser att en utbyggd spårtrafik från Nynäshamn kan försörja Notholmens hamn med klimatsmartare transporter som rimmar bättre med det planetära nödläge som råder. Att fortsätta bygga nya motorvägar i dag vet vi leder till ökad trafik vilket inte är långsiktigt hållbart. De vägar som redan är byggda behöver underhållas och användas mer rationellt med kollektiva färdmedel, bilpooler och för samåkning. Då räcker vägnätet till även för en ökande befolkning.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 88

KFKS 2015/783-251

Tilldelning i markanvisningstävling i stadsbyggnadsprojektet Sydvästra Plania, Sickla

Beslut

1. Kommunstyrelsen utser Bonava till vinnare av markanvisningstävlingen för stadsutvecklingsprojektet Sydvästra Plania. Bonava kommer därmed erbjudas att ingå markanvisningsavtal med kommunen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Ärende

En markanvisningstävling har genomförts för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Plania i Sickla. Inkomna tävlingsbidrag i markanvisningstävlingen har utvärderats utifrån de förutsättningar för tävlingen som kommunstyrelsen beslutade om den 25 oktober 2021, vilket bland annat innebär att området ska utvecklas med en fotbollsplan och cirka 20 000 kvadratmeter ljus BTA bostäder med lokaler i bottenvåningarna.

18 anbud har inkommit. Utvärderingen har skett i tre steg. I ett första steg har en bedömning gjorts utifrån förmåga att genomföra projektet i enlighet med beslut om markanvisning. Därefter, i steg två, har det bidrag som lämnat högst pris per kvadratmeter ljus BTA bostad och de bidrag som inte legat mer än 10 procent ifrån det högst angivna priset gått vidare till steg tre. I steg tre har bedömning gjorts på gestaltning, hur väl aktören bedöms kunna uppfylla Kommunens styrdokument och planeringsstrategier samt hur kvarteren tillgodoser de olika funktionernas behov och samverkan på platsen samt hur frågor som ljud, tillgänglighet, service med mer hanteras.

Den tävlingsdeltagare som lämnat ett utav de 10 procent högsta priserna per kvadratmeter ljus BTA bostad och som bedöms kunna bidra bäst till de kvalitéer som utvärderas i steg tre och som därmed kommunstyrelsen utser som vinnare är Bonava. Vid en samlad bedömning bedömer kommunstyrelsen att Bonavas förslag bäst uppfyller de ambitioner kommunen har med området. Det ger en större aktivitetsyta vid sidan av den nya fotbollsplanen. Det är grönare i och med att man kan spara stora ekar och lönnar längs Gillevägen. Bonavas förslag ger en stor variation i bostadskvarteret vad gäller höjd, färg och fasadmateriel vilket bidrar till stadsmässighet och trivsel.

Attraktiva stadsmiljöer behöver innehålla olika funktioner – bostäder, arbetsplatser, mötesplatser, parker och idrott. Det är variationen och samspelet som skapar livet och trivseln. Den här markanvisningen ger utrymme för allt detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret samt exploateringsenheten mfl enheter, daterad den 2 mars 2022

Bilaga 1 Anbudsprotokoll

Bilaga 2 Anbudsinbjudan

Bilaga 3 Utvärdering markanvisningstävling Sydvästra Plania, sammanvägd bedömning

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), Karin Teljstedt (KD) och Johan Krogh (C) bifall till följande förslag till beslut:

”Kommunstyrelsen utser Bonava till vinnare av markanvisningstävlingen för stadsutvecklingsprojektet Sydvästra Plania. Bonava kommer därmed erbjudas att ingå markanvisningsavtal med kommunen.”

Alva Dahn (S) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V), Sidney Holm (MP), Mikael Carlsson (NL) och Esa Örmä (SD), att förslaget skulle avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från Mats Gerdau mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med Mats Gerdaus förslag.

Votering begärdes, och kommunstyrelsen godkände följande beslutsgång:

Ja för Mats Gerdaus yrkande.

Nej för Alva Dahns avslagsyrkande.

Voteringsresultat: För Mats Gerdaus bifallsyrkande röstade Johan Krogh (C), Peter Zethraeus (M), Filip Wiljander (M), Helene Skantze (M), Gunilla Grudevall-Steen (L), Karin Teljstedt (KD), och Mats Gerdau (M). För Alva Dahns avslagsyrkande röstade Gunnel Nyman Gräff (S), Alva Dahn (S), Mikael Carlsson (NL), Esa Örmä (SD), Sidney Holm (MP) och Tomas Ottosson (V).

Med 7 JA-röster mot 6 NEJ-röster konstaterade ordföranden att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Hans Peters (C) deltog inte i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Reservationer

Mikael Carlsson reserverade sig mot beslutet för Nackalistan, och ingav följande:

”Vi yrkar avslag på detta ärende då vi anser att man bör invänta den ev. folkomröstning som flera föreningar nu arbetar för. Att besluta om detta innan det är klart kan medföra väldiga merkostnader för kommunen. Nackalistan tycker att detta område lämpar sig för idrottsytor och vi tycker att det är viktigt att man lyssnar på aktiva föreningar och medborgare som anser att fler idrottsytor behövs i centralt läge och att ett idrottscentrum byggs. Nackalistan stödjer medborgarnas strävan att besluta inriktning för området i folkomröstning.”

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna:

”Intresset för att vara med och utveckla Sickla är mycket stort med 18 inkomna anbud, vilket är väldigt roligt. Vid en samlad bedömning anser vi att Bonavas förslag bäst uppfyller de ambitioner vi har med området. Det ger en större aktivitetsyta vid sidan av den nya fotbollsplanen. Det är grönare i och med att man kan spara stora ekar och lönnar längs Gillevägen. Bonavas förslag ger en stor variation i bostadskvarteret vad gäller höjd, färg och fasadmateriell vilket bidrar till stadsmässighet och trivsel.

Attraktiva stadsmiljöer behöver innehålla olika funktioner – bostäder, arbetsplatser, mötesplatser, parker och idrott. Det är variationen och samspelet som skapar livet och trivseln. Den här markanvisningen ger utrymme för allt detta.

Nu skapar vi ett nytt idrottskvarter i Sickla. I detta område kommer det att bli två 7-spelarfotbollsplaner, vilket ger dubbel kapacitet jämfört med idag. Det blir en stor aktivitetsyta för spontanidrott, klättring och lek. Det finns också två sporthallar och en skolgård som ska inbjuda till lek och rörelse. Ett stenkast bort ligger Kyrkviken som ska få en trevligare park och nya möjligheter till bad i Järlasjön. Sammantaget blir det ett bra och varierat utbud för idrottande på olika nivåer.

Vi behöver också kommentera ekonomin. Det här är oerhört värdefull mark, kanske den mest värdefulla som finns i Nacka. Med den här markanvisningen får kommunen in 500 miljoner kronor och det är pengar som behövs för att kunna investera i nya idrottsanläggningar och skolor, i trevligare stadsmiljö och bättre framkomlighet.

Oppositionen säger nej till allt detta och har därmed inte heller pengar att satsa på angelägna ändamål. Vi tycker att det här blir en balanserad helhet med både mer idrottsyta och trevliga bostäder och ansvarsfull ekonomi.”

I ovanstående protokollsanteckning från Moderaterna instämde Gunilla Grudevall-Steen för Liberalerna, Karin Teljstedt för Kristdemokraterna och Johan Krogh för Centerpartiet.

Alva Dahn lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Vi har länge kämpat för ett större idrottscampus på sicklavallen. Att gå fram med markanvisningen skulle omöjliggöra den 11mannaplan som idrottsföreningarna önskat,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

kampanjat för och som vi Socialdemokrater har drivit. När vi bygger stad är det inte bara byggnader vi behöver göra plats för. Vår vision för Nacka är inte bara en plats där människor bor, utan också en plats där vi lever våra liv. Nu när vi har möjligheten att ta ett stort tag kring hela området borde vi planera både för bostäder att vila i och tillräckligt med ytor för aktiviteter. Ska Sickla bli en plats där livskvaliteten är hög, där det är lätt att välja klimatsmart i vardagen och där ungarna kan ta trygga vägar till närliggande fritidsaktiviteter borde Sicklavallen vara idrottsytor.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Vi tycker inte att det är en ansvarstagande politik, att som den styrande Alliansen vill, sälja ut mark på Sicklavallen med bara en förhoppning om att det ska gå att bygga två nya fotbollsplaner vid Hellasgården. I dag är det ytterst osäkert om det går att bygga där, både på grund av riksintresset för kulturmiljö och en sällsynt fridlyst fladdermuskoloni som finns i området. Miljöpartiet kräver större idrottsytor och motsätter sig all försäljning av mark på Sicklavallen till dess det är säkerställt att fotbollen får tillräckligt stora ytor.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Vänsterpartiet yrkar på avslag av tilldelningsbeslutet. Vänsterpartiet har i hela processen för stadsbyggnadsprojektet sydvästra Plania ansett att det behöver skapas en ny Sicklavall med idrottsutövande och rekreationsbehov i fokus. Det innebär en 11 spelarplan med uppvärmningsytor och ytor för spontanidrott. Omlädningsrum, förråd, lokal för klubbkansli och cafeteria. Det behöver prioriteras i stadsplaneringen. Dagens beslut utgår från hur det går att bygga maximalt och anlägga en mindre plan för idrott vilket inte räcker. Nacka förtätas de kommande åren och befolkningen kommer öka med 50%. Tunnelbaneavtalet ger 13500 nya bostäder i närområdet till Sicklavallen och en modern större anläggning för idrott är nödvändig. Om det skapas kompletterande nya fotbollsplaner i Källtorp gör marginell skillnad, grundbehovet är att idrott för yngre behöver finnas på gång eller cykelavstånd från hemmet. Det behovet är möjligt att uppfylla för Nacka när det gäller fotboll som är en riktigt stor sport men då behöver fotbollsplanerna planeras först i sydvästra Plania och bostäder därefter.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Nacka kommun behöver mera idrottsytor inte mera bostäder
Kapaciteten för idrott får absolut inte minska – vi har inte överkapacitet i Nackas idrottsanläggningar och med nya invånare måste kapaciteten öka inte minska.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande