

Mellan Nacka kommun ("Kommunen"), org.nr. 212000-0167, och Bonava Sverige AB ("Exploatören"), org.nr. 556726-4121, har träffats följande

TILLÄGGSAVTAL

till exploateringsavtal för del av Tollare 1:16 m.fl., delplan 3, Tollarehöjden i Boo, Nacka kommun

nedan benämnt "Tilläggsavtalet".

§ 1 BAKGRUND

Kommunen, NCC Sverige AB (med tidigare firma NCC Construction Sverige AB) och NCC AB ingick under 2011 ett exploateringsavtal för del av Tollare 1:16 m.fl, delplan 3, Tollarehöjden i Boo, Nacka kommun ("Exploateringsavtalet"). Sedan 2016 är det Exploatören som tillsammans med Kommunen är avtalsparter i Exploateringsavtalet.

Kommunen och Exploatören är överens om att genom detta Tilläggsavtal ändra regleringen om upplåtelseform i § 10 a i Exploateringsavtalet enligt vad som framgår av § 2 nedan.

§ 2 ÄNDRING AV § 10 A I EXPLOATERINGSAVTALET

I första stycket i § 10 a Upplåtelseformer i Exploateringsavtalet regleras att minst 45 lägenheter inom detaljplanen ska upplåtas med hyresrätt och att det sker genom att Exploatören är hyresvärd eller genom överlåtelse av mark till företag vars verksamhet är hyresförvaltning och som förbinder sig att upplåta bostäderna med hyresrätt.

Parterna är överens om att ovannämnda lägenheter ska upplåtas med fri upplåtelseform.

Övriga regleringar om äldreboendelägenheter i första stycket och särskilt boende enligt LSS i andra stycket i § 10 a Upplåtelseformer i Exploateringsavtalet gäller fortsatt oförändrat enligt § 3 nedan.

§ 3 BESTÄMMELSERNA I EXPLOATERINGSAVTALET

Exploateringsavtalet ska, utöver de ändringar och tillägg som framgår av Tilläggsavtalet, fortsatt gälla oförändrat.

§ 4 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändringar och tillägg till detta Tilläggsavtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

§ 5 TVIST

Tvist rörande tolkningen och tillämpningen av Tilläggsavtalet ska avgöras enligt svensk rätt i allmän domstol och på Kommunens hemort.

§ 6 ÖVERLÅTELSE

Överlåtelse av Tilläggsavtalet får inte ske utan Kommunens skriftliga medgivande.

Tilläggsavtalet är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den

..... den

För Nacka Kommun

För Bonava Sverige AB

.....

.....

Mats Gerdau

Kommunstyrelsens ordförande

.....

.....

Nina Morling

Enhetschef

Exploateringsenheten