

15 februari 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 34

KFKS 2022/11

## Remiss - Uppdaterad översiktsplan för Värmdö 2035

*Yttrande till Värmdö kommun*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslag på yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 27 januari 2022.

### Ärendet

Värmdö kommun har givit Nacka kommun möjlighet att inkomma med synpunkter på uppdaterad översiktsplan Värmdö 2035. I översiktsplanen redovisas kommunens viljeinriktning i frågor om mark- och vattenanvändning, bebyggelseutveckling, riksintressen och allmänna intressen. Översiktsplanen är vägledande och långsiktig.

Enligt den uppdaterade översiktsplanen bör Värmdö kommuns utbyggnadstakt möta den efterfrågan på bostäder som finns i kommunen samt skapa en bostadsmarknad i balans. Tillväxten måste samtidigt vara hållbar och ske i en takt och på de platser där kommunen har en förmåga att möta utvecklingen på ett bra sätt. Detaljplaneläggning av nya bostadsområden och ny bebyggelse ska koncentreras till kommunens centrumområden. Utöver detta växer kommunen även genom att tidigare fritidshusområden med befintliga bostäder bebos alltmer permanent.

Nackas synpunkter rör bland annat förslaget spårreservat, samarbete för ytterligare områden i regionen för masshantering, naturreservatsbildning inom de regionala gröna kilarna för att stärka och säkra grönstrukturen samt gemensamma vattenförekomster - Baggensfjärden. För synpunkterna i sin helhet, se bilaga 1.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 27 januari 2022

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Följebrev

Bilaga 3 Värmdö översiktsplan, granskningsförslag

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Sidney Holm (MP) yrkade på följande omskrivning av yttrandets tredje och fjärde stycke. ”Nacka delar inte Värmdös inställning till behovet av en Östlig förbindelse. En Östlig förbindelse skulle utöver att vi missar klimat & miljömålen också leda till ökad trängsel på Värmdöleden och i de östra delarna av Södra länken. När det gäller brukaravgifter för Nya Skurubron kan vi bara beklaga att vi inte lyssnade på er kritik innan avtalet om broavgift klubbades igenom av den styrande Alliansen i Nacka, tyvärr också med ett missvisande beslutsunderlag som gör bron dyrare än först beräknat.

År 2020 hade Värmdö drygt 45 500 invånare. Värmdös befolkning beräknas uppgå till omkring 65 000 personer år 2050. Nacka anser att denna ökning inte kan ske innan det finns ett färdigt förslag på en kapacitetsstark kollektivtrafiklösning som säkerställer att det ökade transportbehovet tillgodoses.”

## Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling mot Sidney Holms förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

## Protokollsanteckningar

### Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan är positiv till Värmdös syn på ett spårreservat för framtida spårtrafik mot Orminge och Värmdö.

Det är glädjande att samarbete pågår mellan kommunerna i syfte att förbättra vattenkvaliteten i Baggensfjärden. Det är oroande att de utsläpp som orenat har kommit från fabriksområdet i Gustavsberg ut i Baggensfjärden inte nämns som en riskfaktor. Det reningsverk som fanns där tidigare finns inte längre och har inte ersatts med ett nytt. Detta borde snarast prioriteras och hanteras för motverkande av ytterligare förorenat vatten för Värmdö och Nacka.

När Östlig förbindelse finns som en färdig tjänstehandling och ska beslutas om ska Nackalistan ta slutlig ställning till planen. Trafikmängden in mot Stockholm kommer att öka betydligt oavsett att man bygger ut tunnelbanan till centrala Nacka. Det medför trängsel, buller och luftföroreningar för Stockholms invånare. Att bygga en tunnel där även offentliga kommunikationer kan gå kan vara en geografiskt bra lösning. Vad som kommer med detta paket vet ingen i dagens läge och vad det kommer att kosta i form av krav på fler bostäder på Sicklaön och i Nacka och i form av kostnadsersättningar. Det som kan tala emot förbindelsen är oro för en ökande biltrafik utöver vad som annars skulle ha skett genom förbindelsen. Nackalistan vill att korten kommer på bordet i denna fråga så att vi och Nackas invånare kan bidra till att fatta ett slutgiltigt beslut där alla faktorer ingår.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Vänsterpartiet menar att det borde strykas i yttrandet till Värmdö kommuns översiktsplan om östlig förbindelse. Det är bäst att skrota den historiska iden tillsammans med många andra idéer som blivit omoderna. Verkligheten har hunnit ikapp vår tidigare övertygelse om att jorden är platt, det finns häxor som flyger på kvastar och att kvinnor är olämpliga som beslutsfattare och därmed inte ska rösta.

Det är bättre att se framtiden an med nya lösningar för transporter som inte kräver mer motorvägar. Det går att lösa transportinfrastrukturen med bättre utnyttjande av befintliga vägar och spår. Det behövs mer busstrafik, bilpooler och samåknings funktioner i lokalsamhällesplaneringen.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------