

22 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 20

KFKS 2021/1122

## Politikerinitiativ – Bevarande av fiskebod och fiskeläge vid Boo gård

*Politikerinitiativ den 8 november 2021 av Mikael Carlsson (NL)*

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut

Kommunstyrelsen noterar att gällande hyresavtal för fiskeboden och dess omgivning säkerställer bevarandet, samt att hyresnivån är lågt satt för att möjliggöra drift, underhåll och öppethållande. Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

### Ärende

Initiativtagarna föreslår att Nacka kommun ska ta ett utökat ansvar avseende den fiskebod som kommunen äger vid Boobadet. Idag finns ett hyresavtal avseende förhyrning av en fiskebod med tillhörande brygga tecknat med en privatperson. Hyran är mycket låg med hänsyn tagen till att underhållsansvaret åvilar hyresgästen. Om hyresgästen så önskar kan kommunen överta underhållsansvaret. Detta kommer att innebära ökade kostnader för kommunen vilket i sin tur medför en ökad hyra för hyresgästen utifrån kommunens hyresmodell om självkostnadshyra. Enligt uppgift har fiskeboden under senaste åren inrättats som ett enklare museum. I det fall hyresgästen bedriver museiverksamhet finns möjlighet att ansöka om kulturstöd eller kulturbidrag hos kulturnämnden.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och enheten för fastighetsförvaltning, daterad den 31 januari 2022

Bilaga 1      Politikerinitiativ från Mikael Carlsson (NL)

### Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till politikerinitiativets förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut –det utsända förslaget från stadsledningskontoret och enheten för fastighetsförvaltning samt bifall till politikerinitiativets förslag.

Ordföranden ställde vart och ett av förslagen mot avslag och fann att arbetsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från stadsledningskontoret och enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Protokollsanteckningar

### Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Hyresavtalet till fiskeboden som har tecknats med en privatperson som enligt avtal ska svara för bl a underhåll är märkligt. Märkligt, därför det borde ligga i kommunens intresse att ha ett självständigt kulturansvar för de behov och kostnader av underhåll som kan uppstå. I tjänstehandlingen står att om en enskild person sköter och bekostar material mm för bodens underhåll så blir arrendekostnaden lägre. Om personen inte gör det så blir den högre. Den märkliga konstruktionen är att enskilda ska betala och stå för det som borde vara kommunens primära ansvar. Med större inlevelse från kommunen vad gäller både de angelägna historiska aspekterna kopplat till turism och fiske i denna historiska del av Boo så borde det gå att hitta en bättre lösning. Med den ideella kraften tagen i bruk på ett bättre sätt. Förslaget att söka bidrag hos kulturnämnden kan vara en väg framåt under förutsättning att det då inte nödvändigtvis måste vara en juridisk person som är sökande. Boden tillhör den historiska miljön vid Boo brygga och borde vara ett primärt objekt för ett kommunalt bevarande av denna ursprungliga historiska fiskemiljö. Det innebär inte att kommunen ska ta över boden i kommunal drift. Däremot att säkra driften långsiktigt och med stabilitet och där de som sköter detta historiska arv inte belastas med kostnader. Det kan istället ske i gott samarbete och med stöd från kommunen. Man kan utforma ett avtal med villkor som innebär att kommunen ansvarar för fysiskt underhåll och den/de ideella kraften för tillsyn, öppethållande och utveckling av museiverksamhet och information. Nackalistans förhoppning är att detta snart blir verklighet och att en historisk museiverksamhet i Boo kan leva vidare med säkrad verksamhet för framtiden.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------