

15 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 57

KFKS 2021/1055

Motion – Ungdomsbostadsrätter i Nacka

Motion den 18 oktober 2021 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att i det kommunala programmet för markanvändning framgår att kommunstyrelsen i det enskilda fallet ska avgöra om villkor om bland annat lägre boendekostnad eller sociala boenden ska finnas med i underlag vid markanvisningar. Det finns även vissa lösningar ute på bostadsmarknaden. Ett flertal bostadsutvecklare i Nacka erbjuder exempelvis unga personer att hyra en del av en bostad i syfte att över tid förvärva bostaden. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärendet

Motionärerna vill att kommunen verkar för att skapa billigare bostadsrätter för ungdomar. Deras förslag innebär att del av bostadsrättsprojekt ska utgöras av bostäder, vikta för ungdomar, 18-30 år. Dessa bostäder ska enligt förslag kosta 1/5 av ordinarie pris. Vid andrahandsförsäljning ska föreningens stadgar reglera att vinst inte blir för hög. Bedömningen är att det finns vissa lösningar på bostadsmarknaden för att lösa problemet för unga att ta sig in på den ägda bostadsmarknaden. I det kommunala programmet för markanvändning framgår även att kommunstyrelsen i det enskilda fallet ska avgöra om villkor om bland annat lägre boendekostnad eller sociala boenden ska finnas med i underlag vid markanvisningar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 8 mars 2022
Bilaga 1 Motionen

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling mot Sidney Holms förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet för Miljöpartiet.

Protokollsanteckningar

Alva Dahn lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Unga ska få flytta hemifrån, men sociala obligationer är inte rätt väg framåt. Unga ska dessutom kunna flytta utan att tvingas flytta från Nacka. Möjligheten att få en bostad och kunna flytta ut utan att ta lån är något som vi socialdemokrater tycker är en möjlighet som ska finnas. Antalet hyresrätter som byggs i Nacka är fortfarande alldeles för få. Vi anser att andelen hyresrätter i beståndet måste bli fler. Detta ökar både möjligheterna att flytta hemifrån för enskilda, men underlättar också för våra företag att få in den kompetens de behöver för att utvecklas framåt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------