



Motion till Nacka kommunfullmäktige 2021-10-18

Sidney Holm och Lisskulla Zayane

Ungdomsbostadsrätter i Nacka

Billigare bostadsrätter för ungdomar - I Nacka byggs det väldigt många nya lägenheter upplåtna med bostadsrätt, något som utestänger många unga från bostadsmarknaden. Miljöpartiet vill att kommunen tar ett större ansvar genom att verka för att byggherrarna ska bygga billigare ungdomsbostadsrätter så att de unga får det lättare att komma in på bostadsmarknaden i Nacka.

Sociala hållbarhetskrav vid markanvisningar - Miljöpartiet vill att kommunen ställer krav på social hållbarhet vid försäljning av kommunal mark, krav på att det ska byggas t.ex. 10% smålägenheter öronmärkta för unga vuxna 18–30 år. De lägenheterna ska vara avsevärt billigare att köpa och bara kunna köpas av unga vuxna. Lägenheterna kan säljas till förslagsvis 1/5 av ordinarie pris och finansieras genom att 4/5 av lägenheternas pris bakas in i bostadsrättsföreningens ordinarie lån. För att täcka en del av föreningens ökade räntekostnader behöver de som bor i ungdomsbostäderna också betala en något förhöjd månadsavgift. På så sätt går det att skapa små ungdomsbostadsrätter som kan köpas för 500 000kr med en kontantinsats på 100 000kr (banklån 400 000kr).

Sociala obligationer för att bygga social hållbarhet - Med en social hållbarhetsprofil på ett bostadsprojekt går det att låna upp pengar till lägre ränta via [sociala obligationer](#)ⁱ vilket det idag är en väldigt stor efterfrågan på. Det gör att den totala räntekostnaden för föreningen inte behöver bli så mycket högre, även om en del av räntekostnaden behöver behållas i föreningen för att det ska klassas som ett socialt hållbarhetsprojekt och få förmånligare lån. Bostadsrättsföreningen ska också för att behålla sin sociala hållbarhetsprofil reglera i sina stadgar så att priset på deras ungdomsbostäder inte tillåts skjuta i höjden vid en andrahandsförsäljning, och att lägenheterna även fortsättningsvis bara kan säljas eller hyras ut i andrahand till unga vuxna.

Miljöpartiet de gröna yrkar på att:

- ♥ Kommunen utreder möjligheterna att skapa billigare bostadsrätter för ungdomar i enlighet med förslagen i motionen

.....
Sidney Holm (mp)

.....
Lisskulla Zayane (mp)

ⁱ <https://www.icmagroup.org/sustainable-finance/the-principles-guidelines-and-handbooks/sustainability-bond-guidelines-sbg/>