

15 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 48

KFKS 2022/40

Försäljning av bebyggd mark i Fisksätra

Del av fastigheten Nacka Erstavik 26:2 - Villa Kaprifol

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

1. Kommunstyrelsen ger enheten för fastighetsförvaltning i uppdrag att hitta lämplig aktör för utveckling av Villa Kaprifol som gör att huset får en publik verksamhet, t ex café eller klubblokal för en idrottsförening. I dagsläget bör man hålla öppet för om kommunen ska fortsätta äga huset eller sälja det, vägvalet beror på hur man bäst åstadkommer en bra verksamhet i lokalerna.
2. Under förutsättning av beslut enligt punkten 1 beslutar kommunstyrelsen att;
 - a. Ansöka om lantmäteriförrättning enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen för bildandet av en ny fastighet i syfte att genomföra försäljning enligt punkten 1, och att
 - b. Ingå överenskommelse om upplåtelse av ledningsrätt med Nacka vatten och avfall AB samt ansöka om lantmäteriförrättning, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, inom den enligt punkt 2a nybildade fastigheten.
3. Under förutsättning av beslut enligt punkten 2a och 2b ges markingenjör inom enheten för fastighetsförvaltning i uppdrag att ge in ansökan samt företräda Nacka kommun som fastighetsägare i lantmäteriförrättningen.

Ärendet

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheten Nacka Erstavik 26:2. Inom fastigheten ligger bland annat byggnaden Villa Kaprifol och en pumpstation som tillhör Nacka vatten och avfall AB, karta bifogas som bilaga 1. Villa Kaprifol är vakant sedan ett antal år tillbaka.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen ska besluta att ge enheten för fastighetsförvaltning i uppdrag att hitta lämplig aktör för utveckling av Villa Kaprifol som gör att huset får en publik verksamhet, t ex café eller klubblokal för en idrottsförening. Kommunstyrelsen föreslås även besluta bland annat att ansöka om lantmäteriförrättning för bildande av ny fastighet och ledningsrätt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 24 januari 2022
Bilaga 1 Underlag till ansökan om lantmäteriförrättning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Karin Teljstedt (KD), Gunilla Grudevall-Steen (L) och Johan Krogh (C), att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen följande.

”Kommunstyrelsen ger enheten för fastighetsförvaltning i uppdrag att hitta lämplig aktör för utveckling av Villa Kaprifol som gör att huset får en publik verksamhet, t ex café eller klubblokal för en idrottsförening. I dagsläget bör man hålla öppet för om kommunen ska fortsätta äga huset eller sälja det, vägvalet beror på hur man bäst åstadkommer en bra verksamhet i lokalerna.

Kommunstyrelsen bifaller punkt 2 och 3 i tjänsteskrivelsen.”

Henrik Unosson (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), bifall till nedanstående förslag.

”Avslag på ärendet och avbryta planerna på en försäljning.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt enheten för fastighetsförvaltning att utreda och återkomma till kommunstyrelsen med ett underlag hur fastigheten kan rustas och på vilket sätt den kan användas av föreningslivet/idrottsrörelsen och/eller en verksamhetsutövare.”

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från alliansen mot förslaget från Henrik Unosson och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från alliansen.

Reservationer

Henrik Unosson reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna och lät anteckna följande.

”Det är sorgligt att ytterligare ett hus med stort kulturellt värde behandlas styvmoderligt av kommunen. Än en gång ser vi en gammal byggnad som negligerats och som senare presenteras för politiken som “för dyrt att underhålla” - trots att underlagen till första mötet saknar kostnadsuppskattning för renovering. Ärendet drogs tidigare tillbaka för beredning och är nu uppe igen. Vi välkomnar öppningen för att ha Villa Kaprifol kvar i kommunens ägo, men tycker inte det är tillräckligt tydligt uttryckt att fastigheten inte ska säljas. Det är en sedan länge oroande utveckling i kommunen att det gemensamt ägda missköts och, med skäl som att fastigheter är i dåligt skick, sedan säljs ut. Därmed förlorar kommunen möjligheten att styra såväl verksamhet som utbudet av verksamhetslokaler. Vi ser att det finns både en poäng med att ha Villa Kaprifol kvar för att skapa variation i Fisksätra, och för att kunna använda huset för föreningslivet under olika driftsformer. Exempelvis skulle huset kunna användas som samlingsplats för de idrottsföreningarna som har verksamhet i området, som en plats för barn och unga att mellanlanda, lämna väskor under träning och samtidigt en plats för föräldrar och vårdnadshavare att värma sig eller

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

dricka kaffe under pågående träning. Mer rörlighet med fler sociala knypunkter, vore positivt. Området är i stort behov av såväl föreningslokaler som uppmärksamhet från politiskt håll. Det är inte rimligt att Fisksättras behov fortsatt försummas. Att skapa möjligheter för föreningslivet att fortsätta finnas i Fisksätra är både positivt för folkhälsan, för brottsbekämpningen och för de sociala värdena i kommundelen.”

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Även ärendet om försäljning av bebyggd mark i Fisksätra presenterades för oppositionen en timme före mötet på morgonen vilket vittnar om dålig respekt för demokratin och behov av underlag i god tid, ca en vecka, före beslut. Nackalistan instämde i yrkandet från Socialdemokraterna om att behålla markägandet i den egna verksamheten. Nackalistan ställde en fråga om inte denna villa skulle kunna vara ett boende för flyktingar från Ukraina men fick till svar att det inte behövdes eftersom man håller på att hitta andra byggnader. Vi anser ändå att det är viktigt att hitta bra verksamheter i huset och inte bara genom att fråga ev intresserade entreprenörer utan genom att först fråga föreningsliv och invånare och analysera sociala/kulturella behov som kan finnas och därefter hitta en lämplig driftsform.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet tycker det är bra att enheten för fastighetsförvaltning nu får i uppdrag att hitta lämplig aktör för utveckling av Villa Kaprifol som gör att huset får en publik verksamhet, t ex café eller klubblokal för en idrottsförening. Dock anser vi till skillnad från den styrande Alliansen att kommunen ska fortsätta äga huset för att behålla rådigheten över hela det idrottsområde där fastigheten är belägen.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Ärendets nya inriktning som alliansen föreslog är en väsentlig förbättring jämfört med ursprungsförslaget med en försäljning utan en fördjupad behovsanalys ur Fisksätrabornas perspektiv som vi skrivit i vår protokollsanteckning:

Det saknas en analys av behovet från föreningslivet i Fisksätra för en samlingslokal och kulturlokal. Det är stor kris i Fisksätra, samhällsplaneringen har stora dilemman att lösa med en skola som inte får ekonomin att gå ihop, stora exploateringsplaner med många nya boende som tillkommer och en farlig och skrämmande kriminalitet där till och med mord sker. Det är rimligare att undersöka hur Villa Kaprifol kan användas som ett konkret verktyg för att kunna vända den oroande samhällsutvecklingen i Fisksätra. Möta krisen med fler och kompletterande insatser än de kommunpoliser som beslutats om i trygghetspaketet från framtidsfonderna.

Det skulle kunna användas medel ur framtidsfonderna för att öka tryggheten i Fisksätra genom att Villa Kaprifol upprustas och blir kommunalt allaktivitetshus. Innehållande idéer och verksamheter som de boende i Fisksätra själva skapar efter områdets egna behov.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande