

15 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 49

KFKS 2022/108

Försäljning av bebyggd mark i Saltsjö-Boo

Del av fastigheten Nacka Velamsund 18:90

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsens uppdrag åt enheten för fastighetsförvaltning att ta fram underlag för en försäljning av del av fastigheten Velamsund 18:90 (adress Pilrisvägen 2) till marknadspris och i övrigt i enlighet med enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse den 7 februari 2022.
2. Under förutsättning av beslut enligt punkten 1 beslutar kommunstyrelsen att ansöka om lantmäteriförrättning enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen för bildandet av en ny fastighet i syfte att genomföra försäljning enligt punkten 1.
3. Under förutsättning av beslut enligt punkten 1 och 2 ges markingenjör inom enheten för fastighetsförvaltning i uppdrag att ge in ansökan samt företräda Nacka kommun som fastighetsägare i lantmäteriförrättningen.

Ärendet

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheten Velamsund 18:90 med adress Pilrisvägen 2 i Saltsjö-Boo. Inom fastigheten finns idag ett mindre outnyttjat fritidshus och en basradiostation (mobilmast). Basradiostationen är lokaliserad på markområde som Nacka kommun arrenderar ut till Telenor Sverige AB för 20 000 kr per år. Det finns inget behov av fastigheten utifrån ett välfärdsfastighetsperspektiv. Enheten för fastighetsförvaltning föreslås ges i uppdrag att ta fram underlag för en försäljning av del av fastigheten samt att ansöka om lantmäteriförrättning för att kunna stycka av det utarrenderade området i syfte att genomföra försäljningen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 7 februari 2022

Bilaga 1 Ansökan om lantmäteriförrättning

Bilaga 2 Kartbild för avstyckning

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M) och Sidney Holm (MP), bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Henrik Unosson (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), bifall till nedanstående förslag.

”Avslag. Uppdrag till fastighetskontoret att utreda vilken typ av verksamhet som kommunen kan ha på fastigheten eller för vilka ändamål som marken skulle kunna arrenderas ut till en annan aktör.”

Beslutsgång

Ordföranden förslaget från enheten för fastighetsförvaltning mot Henrik Unossons förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Protokollsanteckningar

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi vill inte att man fortsätter att sälja ut kommuns tillgångar. Även mindre fastigheter är till nytta för kommunen att ha rådighet över. När marken har sålts är det mycket svårare för kommunen att ha tillgång till en fastighet för framtida strategiska behov.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------