

UPPHÖRANDE AV ARRENDEAVTAL

Detta **AVTAL OM UPPHÖRANDE AV ARRENDEAVTAL ("Avtalet")** har denna dag träffats mellan:

NSF IV CareReal Stockholm 2 AB, org.nr 559220-0389 ("**Upplåtaren**"); och

Nacka kommun, org.nr 212000-0167 ("**Arrendatorn**").

Upplåtaren och Arrendatorn benämns nedan individuellt som "**Part**" och tillsammans som "**Parterna**".

1. BAKGRUND

- A. Mellan Parterna gäller arrendeavtal av den 24 augusti 2004, bilagt härtill som Bilaga 1 ("**Arrendeavtalet**"), avseende del fastigheten Nacka Erstavik 10:11 ("**Området**"). På Området finns det uppförda byggnader/anläggningar ("**Byggnaderna**") som ägs av Arrendatorn.
- B. Parterna har under en tid fört diskussioner om Arrendatorns avflyttning från Området och därmed Arrendeavtalets upphörande.
- C. Mot bakgrund av ovanstående har Parterna ingått detta Avtal.

2. ÖVERENSKOMMELSE

- 2.1. Parterna är överens om att Arrendeavtalet ska upphöra vid det månadsskifte som infaller närmast efter det att Byggnaderna rivits och Området avstädat, dock senast den 31 december 2022 ("**Avflyttningsdagen**"), varvid Arrendatorn ska avflytta från Området utan krav på någon form av ersättning.
- 2.2. Parterna är överens om att Arrendatorn på Avflyttningsdagen ska ha bortfört Byggnaderna och avstädat Området i enlighet med Arrendeavtalet. Det noteras att, för det fall Arrendatorns åtaganden enligt denna punk 2.2 inte vidtagits senast den 31 december 2022, Upplåtaren äger rätt att utföra dessa på Arrendatorns bekostnad.

3. GILTIGHET

Detta Avtal är för sin giltighet villkorat av att Nacka kommunstyrelse beslutat om att ingå detta Avtal senast den 31 december 2022.

Detta Avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt.

Ort:

Ort:

Datum:

Datum:

**NSF IV CAREREAL
STOCKHOLM 2 AB**

NACKA KOMMUN

Namn:

Namn: