

2022-05-02

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS 2015/101-251, KFKS 2013/267-251

Utbyggnad av vatten- och spillvattenanläggning i Sydöstra Boo

Kompletterande yttrande till länsstyrelsen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslag till yttrande om utbyggnad av vatten- och spillvattenanläggning i Sydöstra Boo, Nacka, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 maj 2022.

Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

I februari 2021 begärde länsstyrelsen en skriftlig redogörelse av kommunens tidplan för utbyggnaden av vatten- och spillvattenanläggningen i Mjölkudden – Gustavsviks gård och Dalvägen – Gustavsviksvägen samt förklaring till eventuella förseningar. Kommunen redogjorde för statusen för utbyggnaden i ett yttrande som lämnades in till länsstyrelsen i maj 2021. Länsstyrelsen har den 9 februari 2022 begärt komplettering av kommunens tidplan.

I föreslaget yttrande redogörs för kommunens produktionstidplan och de faktorer som framför allt är avgörande för utbyggnaden. Vidare beskrivs pågående planerings- och projekteringsarbete inför utbyggnaden och kommunens planerade kommunikationsinsats. I föreslaget yttrande framgår att utbyggnaden är planerad att utföras i två större entreprenader, en för förberedande arbeten och en huvudentreprenad. Det lyfts även att avsikten är att fastighetsägare ska erbjudas möjlighet att ansluta till vatten- och spillvattenanläggningen efter hand som utbyggnaden fortgår. Tidplanen medför att Mjölkudden - Gustavsviks gård beräknas ansluta till vatten- och spillvattenanläggningen 2025-2026 och Dalvägen – Gustavsviksvägen 2026-2029. Kommunen begär uppskov med beslut om verksamhetsområde och fullgjord utbyggnad till den 31 december 2026 för Mjölkudden – Gustavsviks gård och den 31 december 2029 för Dalvägen – Gustavsviksvägen.

Ärendet

Bakgrund

Länsstyrelsen beslutade i februari 2019 att förelägga kommunen att senast den 31 december 2022 bestämma verksamhetsområde och tillgodose behovet av dricksvatten- och spillvattentjänster genom en allmän anläggning i föreslagna detaljplaneområden för Mjölkudden-Gustavsviks gård, med undantag av Bergholmen, och Dalvägen-Gustavsviksvägen. I september 2019 ändrade mark- och miljödomstolen länsstyrelsens beslut så att länsstyrelsens föreläggande ska vara uppfyllt senast den 30 maj 2024 för Mjölkudden-Gustavsviks gård respektive den 31 december 2024 för Dalvägen-Gustavsviksvägen.

Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet över att kommuner fullgör sina skyldigheter enligt lag om allmänna vattentjänster. I februari 2021 begärde länsstyrelsen en skriftlig redogörelse av kommunens tidplan för utbyggnaden av vatten- och spillvattenanläggningen samt förklaring till eventuella förseningar. Som skäl för begäran angavs att kommunen i ett informationsbrev till fastighetsägarna inom aktuella områden i november 2020 informerat om att utbyggnaden av vatten- och spillvattenanläggningen kan påbörjas när detaljplanerna vunnit laga kraft. Detta överensstämde enligt länsstyrelsen inte med mark- och miljödomstolens domar där det framhölls att tidpunkten för utbyggnaden av vatten- och spillvattenanläggningen inte ska knytas till detaljplanernas lagakraftvinnande och att försening av detaljplanerna inte bör hindra att områdenas behov av en allmän vatten- och spillvattenanläggning tillgodoses.

Kommunen redogjorde för statusen för utbyggnaden av vatten- och spillvattenanläggning i ett yttrande som lämnades in till länsstyrelsen i maj 2021. Då kommunen samtidigt arbetade med en produktionstidplan för utbyggnaden av vatten- och spillvattenanläggningen samt upprustningen av vägarna inom Sydöstra Boo kunde kommunen inte vid tidpunkten för inlämnade av yttrandet redogöra för tidplanen. Kommunen framhöll därför att om länsstyrelsen önskade ytterligare information om kommunens tidplan kunde kommunen komplettera med dessa uppgifter efter produktionstidplanens färdigställande. Länsstyrelsen har den 9 februari 2022 begärt en komplettering av kommunens tidplan för utbyggnaden av vatten- och spillvattenanläggningen.

Avstämning av förslag till kompletterande yttrande om utbyggnad av vatten- och spillvattenanläggning har skett i samråd med Nacka vatten och avfall AB.

Förslag till yttrande

I förslag till yttrande redogörs inledningsvis för statusen på de fyra detaljplanerna i Sydöstra Boo; Mjölkudden - Gustavsviks gård, Dalvägen – Gustavsviksvägen, Solbrinken – Grundet och Galärvägen.

Därefter redogörs för kommunens produktionstidplan som består av en översyn av tidplaner för entreprenader samt skedes- och etappindelning av de fyra ovannämnda områdena. Vad gäller tidplanerna lyfts exempelvis att beräknad utbyggnadstid för Dalvägen – Gustavsviksvägen skiljer sig mot tidigare uppskattad utbyggnadstid. Förändringen kan bland annat förklaras av att markförstärkningar, händelser och beroenden utanför detaljplanegräns och funktionen av en vatten- och spillvattenanläggning i ett stort område inte har beaktats fullt ut tidigare. I föreslaget yttrande redogörs för de parametrar som i huvudsak varit avgörande vid skedes- och etappindelningen. Exempelvis vikten av framkomlighet och anpassning till befintliga anslutningspunkter och flödesriktningar. Avsikten är att så snart ledningarna i en etapp är utbyggda ska fastighetsägarna inom etappen erbjudas möjlighet att ansluta till kommunens vatten- och spillvattenanläggning. För Mjölkudden-Gustavsviks gård beräknas anslutning av kommunal vatten- och spillvattenanläggning ske under åren 2025-2026 och för Dalvägen - Gustavsviksvägen under åren 2026-2029.

Vidare redogörs för planerings- och projekteringsarbete som fortgått det senaste året och den kommunikationsinsats som planeras till våren. Kommunikationsinsatsen består av nyhetsbrev och en websida innehållande en karta och översiktlig information om utbyggnaden och dess planering. Allt eftersom projektering och utbyggnad fortskrider kommer websidan att uppdateras. Det lyfts även att utbyggnaden i Sydöstra Boo i nuläget är planerad att utföras i två entreprenader, dels förberedande arbeten i form av markförstärkningar dels huvudentreprenaden. Markförstärkningarna beräknas kunna påbörjas under våren 2023 och huvudentreprenaden under hösten/vintern 2023.

I föreslaget yttrande konstateras att framtagna produktionstidplan visar att kommunens tidigare beräknade tidsåtgång för utbyggnaden av vatten- och spillvattenanläggning i Mjölkudden-Gustavsviks gård och Dalvägen-Gustavsviksvägen inte är praktiskt genomförbar. Som förklaring anges att produktionstidplanen tar hänsyn till Sydöstra Boo som helhet på ett annat sätt än tidigare. Ett flertal av de produktionsutmaningar såsom rådigheten till mark, områdets kuperade karaktär med smala vägar, utrymmesbrist, begränsad framkomlighet, hänsyn till boende och befintlig bebyggelse samt behovet av samordning med utbyggnad av gata inom varje etapp och vatten- och spillvattenanläggning i intilliggande områden lyfts i sammanhanget. Mot denna bakgrund begär kommunen uppskov med bestämmande av verksamhetsområde och tillgodoseendet av allmänna dricksvatten- och spillvattentjänster genom en allmän

anläggning för Mjölkudden - Gustavsviks gård till den 31 december 2026 och för Dalvägen - Gustavsviksvägen till den 31 december 2029.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut innebär inga negativa ekonomiska konsekvenser för Nacka kommun då planerad utbyggnad av vatten- och spillvattenanläggning finansieras via VA-taxan. Att kommunal vatten- och spillvattenanläggning ska byggas ut har varit en förutsättning sedan programarbetet för Sydöstra Boo startade 2012. Kommunen inser behovet av att skyndsamt bygga ut allmänt vatten- och spillvattennät men behöver möjliggöra en utbyggnad som är ekonomiskt och långsiktigt hållbar.

Om kommunen inte vidtar förelagda åtgärder kan länsstyrelsen komma att förelägga kommunen att fullgöra dessa skyldigheter vid äventyr av vite.

Konsekvenser för barn

Det är viktigt ur ett barnperspektiv att kommunal vatten- och spillvattenanläggning byggs ut.

Bilagor

Bilaga 1 Förslag till yttrande om utbyggnad av vatten- och spillvattenanläggning i Sydöstra Boo, samt tillhörande underbilaga (Områdeskarta över Sydöstra Boo och skedes- och etappindelning Mjölkudden – Gustavsviks gård och Dalvägen – Gustavsviksvägen)

Nina Morling
Enhetschef
Exploateringsenheten

Anna Dolk
Exploateringsingenjör
Exploateringsenheten

Peter Skogberg
Enhetschef
Enheten för bygg och anläggning

Pär Åkesson
Byggprojektledare
Enheten för bygg och anläggning