

2022-05-02

Dnr: 567-71801-2020, 567-68961-2020

Kompletterande yttrande om utbyggnad av vatten- och spillvattenanläggning i Sydöstra Boo

Med anledning av länsstyrelsens begäran den 9 februari 2022 om komplettering av tidsplan gällande utbyggnad av vatten- och spillvattenanläggning i Sydöstra Boo inkommer Nacka kommun ("kommunen") med följande yttrande.

Projektet Sydöstra Boo

Sydöstra Boo omfattas av fyra förnyelseområden, Mjölkudden – Gustavsviks gård, Dalvägen – Gustavsviksvägen, Solbrinken – Grundet och Galärvägen, där vatten- och spillvattenanläggning och/eller vägar ska byggas ut. Områdenas beteckning och avgränsning framgår av områdeskartan i [bilaga 1](#).

Detaljplaner inom Sydöstra Boo

Detaljplanerna för två av de ovannämnda förnyelseområdena, Solbrinken-Grundet och Galärvägen, har vunnit laga kraft. Detaljplanen för Dalvägen-Gustavsviksvägen är överklagad och ligger för prövning i mark- och miljödomstolen. Detaljplanen för Mjölkudden-Gustavsviks gård överklagades också till mark- och miljödomstolen som avslag överklagandena i dom meddelad i december 2021. Mark- och miljödomstolens dom har därefter överklagats till Mark- och miljööverdomstolen.

Tidplan för utbyggnad av vatten- och spillvattenanläggning

Såsom kommunen har framfört i tidigare yttranden behandlas utbyggnaden av kommunal vatten- och spillvattenanläggning inom Sydöstra Boo som ett projekt bestående av flera etapper. Bakgrunden härtill är de produktionsutmaningar som föreligger i ett område av den storlek och komplexitet som Sydöstra Boo.

Produktionsutmaningarna medför att helhetssyn krävs under projekterings- och utbyggnadsfaserna för att optimera utbyggnaden.

För att möjliggöra genomförandebärheten i alla förnyelseområden har kommunen upprättat en produktionstidsplan. I samband med framtagande av produktionstidplanen har det skett en översyn av tidplanen för entreprenaden och dess olika moment. Exempelvis har beräknad utbyggnadstid för Dalvägen – Gustavsviksvägen visat skilja sig från tidigare uppskattning. Skälen härför är främst att markförstärkningar, händelser och beroenden utanför detaljplanegräns och funktionen av en vatten- och spillvattenanläggning i ett stort område tidigare inte har beaktats fullt ut.

Utbyggnaden i de fyra detaljplaneområdena i Sydöstra Boo har delats in i olika skeden och etapper. Flera etapper kan vara föremål för utbyggnad samtidigt. Vid indelningen har hänsyn tagits till ett flertal parametrar. Stor vikt har lagts vid framkomligheten inom området. Det finns ett begränsat antal infartsvägar till Sydöstra Boo och gatorna är smala och framkomligheten behöver fungera för såväl boende, service- och utryckningsfordon samt entreprenörer. För varje etapp beaktas därför entreprenadens framdrift utifrån framkomlighet inom det begränsade området. Arbetsmiljön och säkerheten för både kommande entreprenör och tredje man har varit av stor betydelse. Därtill är en vatten- och spillvattenanläggning en teknisk anläggning där dimensionering och funktion är avgörande. Detta bygger i sin tur på topografi och områdets karaktär i övrigt och inte detaljplanegränser. Utbyggnaden av vatten- och spillvattenanläggningen styrs också av både befintliga förbindelsepunkter och flödesriktningar. Flödesriktningar beaktas även när det gäller utbyggnad av anläggningar för hantering av dagvatten och skyfall. I produktionstidplanen har mark- och miljödomstolens domar avseende områdena Dalvägen – Gustavsviksvägen och Mjölkkudden – Gustavsviks gård beaktats i möjligast mån och utbyggnaden inom dessa områden prioriteras.

Skedes- och etappindelningen för Mjölkkudden – Gustavsviks gård och Dalvägen – Gustavsviksvägen framgår av kartan på sidan 2 i [bilaga 1](#).

Så snart ledningarna i en etapp är utbyggda kommer fastighetsägarna inom etappen erbjudas möjlighet att ansluta till kommunens vatten- och spillvattenanläggning. Produktionstidplanen visar på följande tidpunkter för anslutning till kommunens vatten- och spillvattenanläggning:

Etapp	Skede 1, Mjölkkudden	Skede 2, Dalvägen
Etapp 1	2025	2026
Etapp 2	2025	2026

Etapp 3	2026	2028
Etapp 4	-	2029

Ändrade förutsättningar som produktionstidplanen grundas på likväl som andra oförutsedda händelser kan leda till förskjutningar av tidplanen.

Pågående arbete inför utbyggnaden

Inom kommunen och Nacka vatten och avfall AB fortgår planerings- och projekteringsarbetet inför utbyggnaden av vatten- och spillvattenanläggningen och upprustningen av vägarna inom Sydöstra Boo.

Under våren och tidig sommar 2021 upphandlades samt tilldelades projektör i syfte att slutföra projektering av planerad utbyggnad. Projekteringen startade under september 2021 och beräknas vara klar under våren 2023. Resultatet av projekteringen kommer utgöra del av underlaget vid kommande upphandling av entreprenader. Arbetet med förfrågningsunderlag inför kommande upphandling är omfattande och tidskrävande.

Från vintern 2021 fram till maj 2022 utförs geotekniska- och markmiljöundersökningar. Undersökningarna kommer påvisa stabilitet, eller brist på densamma, i den befintliga marken samt vilken hantering eller försiktighetsmått som krävs under hanteringen av schaktmassor. Den fortsatta projekteringen kommer att baseras på resultaten från dessa undersökningar.

Genomlysning av behövliga miljötillstånd fortgår löpande under projektering och utbyggnad och upprättas successivt.

Kommunen planerar en kommunikationsinsats till fastighetsägarna i Sydöstra Boo i slutet av april. Ett nyhetsbrev och en websida för Sydöstra Boo är under framtagande. Websidan kommer innehålla översiktlig information om utbyggnaden och de pågående arbetena samt en karta som ger en översiktlig bild av kommunens nuvarande planering. Websidan kommer att uppdateras allt eftersom projektering och utbyggnad fortskrider.

Utbyggnad

Utbyggnaden av Sydöstra Boo är i nuläget planerad att utföras i två entreprenader, dels förberedande arbeten i form av markförstärkningar dels huvudentreprenaden. Markförstärkningarna beräknas kunna påbörjas under våren 2023 och huvudentreprenaden under hösten/vintern 2023. Huvudentreprenaden kan komma att delas upp i mindre entreprenader. Anledningen till detta är upphandlingsmässiga skäl såsom komplexiteten av utbyggnaden, föreliggande

samordningsbehov, storleken på entreprenaden samt risker kopplade till densamma.

Begäran om uppskov

Den produktionstidplan som kommunen nu har arbetat fram visar att kommunens tidigare beräknade tidsåtgång för utbyggnaden av vatten- och spillvattenanläggning i områdena Dalvägen-Gustavsviksvägen och Mjölkudden-Gustavsviks gård inte motsvarar en praktiskt genomförbar utbyggnadstid. I arbetet med produktionstidplanen har hänsyn framför allt tagits till Sydöstra Boo som helhet på ett annat sätt än vid tidigare tidsuppskattning. Syftet är därmed inte att förhålla genomförandet utan produktionstidplanen visar på svårigheterna som utbyggnad av en vatten- och spillvattenanläggning i ett område av Sydöstra Boos storlek och komplexitet medför.

Såsom redogjorts för i tidigare yttranden finns flera faktorer som påverkar utbyggnaden. En rättslig förutsättning för utbyggnaden är att åtkomsten till mark säkerställs. Därtill leder områdets kuperade karaktär med smala vägar till utrymmesbrist och begränsad framkomlighet. Särskild hänsyn måste tas till boende och redan befintlig bebyggelse. Dessa omständigheter försvårar utbyggnaden både tekniskt och praktiskt likväl som den nödvändiga samordningen med utbyggnaden av gata inom respektive etapp och vatten- och spillvattensystem i angränsade områden. Det krävs således samordning inom flera områden och att utbyggnaden kan ske enligt kommunens tidplan för att samordningen av utbyggnaden inte väsentligen ska försvåras.

Först då nödvändiga anordningar för fastigheternas anslutningar till vatten- och spillvattenanläggningen inom respektive etapp kan förväntas bli utförda inom en nära överblickbar framtid bör de tas med i verksamhetsområdet. Anledningen är, såsom framförts tidigare, att anslutning av fastigheter inte kan ske innan dess.

Med anledning av ovanstående begär kommunen uppskov med bestämmande av verksamhetsområde och tillgodoseendet av allmänna dricksvatten- och spillvattentjänster genom en allmän anläggning för Mjölkudden-Gustavsviks gård till den 31 december 2026 och för Dalvägen-Gustavsviksvägen till den 31 december 2029.

Nacka som ovan

Namn Namn

Namn Namn

Bilaga 1 Områdeskarta över Sydöstra Boo och skedes- och etappindelning
Mjölkudden – Gustavsviks gård och Dalvägen – Gustavsviksvägen

Postadress: Nacka kommun, 131 81 Nacka

Besöksadress: Stadshuset, Granitvägen 15

Telefon: 08-718 80 00

E-post: info@nacka.se

SMS: 716 60

Webb: www.nacka.se

Org. nummer: 212000-0167