

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus, Nackasalen kl 14:30 – 15:30

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M) Ordförande
Hans Peters (C) 1:e vice ordförande
Johanna Kvist (S) 2:e vice ordförande
Peter Zethraeus (M)
Filip Wiljander (M) ej § 198 pga jäv
Helene Skantze (M)
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Karin Teljstedt (KD) ej § 199 pga jäv
Esa Örmä (SD)
Sidney Holm (MP)
Tomas Ottosson (V)
Gunnel Nyman Gräff (S)
Christina Ståldal (NL) ej § 192 pga jäv
Andreas Andersson (S) § 192
Andreas Brännström (M) § 198
Anders Tiger (KD) § 199

ERSÄTTARE

Andreas Brännström (M) §§ 173-197,199-222
Johan Krogh (C)
Olga Anikina (C)
Monica Brohede Tellström (L)
Anders Tiger (KD) §§ 173-198,200-222
Andreas Andersson (S) §§ 173-191, 193-197, 199-222, närvarade ej § 198 pga jäv
Leonid Yurkovskiy (SD) §§ 193-222
Lisskulla Zayane (MP)

Övriga deltagare

§§ 173 - 222: Victor Kilén, Sidrah Schaidler (närvarade inte vid behandling av § 176 pga jäv), Engin Ceylan, Mohammad Manouchehr, Astrid Andersson.
§§ 173 - 220: Anna Ellare, Maria Holmström, Nina Morling, Anna Bäcklund, Peter Skogberg, Christina Gerremo, Anders Mebius, Mathias Möller, Christopher Arontaus, Andreas Totschnig, Martin Örbloom, Roger Björk, Monika Stenberg, Charlotte Persson, Henrik Ahl, Monica Berggren, Maria Andersson, Elisabet Rosell, Angela Jonasson, Sebastian Nordgren, samt Eva Öhbom Ekdahl (kommunfullmäktiges ordförande).
§§ 173 - 221: Katarina Wählin Alm, Sara Andersson.
§§ 173 - 220 och 222: Mats Bohman, Therese Alvé, Annika Rainer, Camilla Blomdahl, Nicklas Norgren.

Utses att justera Johanna Kvist

Justeringsdatum 13 juni 2022

Justeringsdatum 15 juni 2022

Underskrifter Sekreterare

.....
Astrid Andersson

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Johanna Kvist

Paragrafer 194, 213, 221-222

Paragrafer 173-193, 195-212, 214-220

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, gällande §§ 194, 213, 221-222

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	13 juni 2022
Anslaget sätts upp	14 juni 2022
Anslaget tas ned	7 juli 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	13 juni 2022
Anslaget sätts upp	16 juni 2022
Anslaget tas ned	8 juli 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 173 KFKS 2022/1	9
Anmälningar	9
§ 174 KFKS 2022/2	10
Delegationsbeslut.....	10
§ 175 KFKS 2022/496	12
Tertialbokslut I 2022 för Nacka kommun	12
§ 176 KFKS 2021/95	14
Investeringsbeslut och -sammanställning för Nacka kommun tertialbokslut I år 2022	14
§ 177 KFKS 2022/442	16
Kommunal borgen Föräldrakooperativet Vikdalens barn Ekonomisk förening.....	16
§ 178 KFKS 2022/471	18
Justering av avfallstaxan 2022.....	18
§ 179 KFKS 2022/454	20
Avtal om ersättning för drift m.m. av allmäntillgängliga anläggningar på kvartersmark i Järla sjö.....	20
§ 180 KFKS 2022-472	22
Skarpnäs naturreservat.....	22
§ 181 KFKS 2022/460	26
Information om åtgärder inom utvecklingsprogrammet för Velamsund och Nyckelviken 2016–2022.....	26
§ 182 KFKS 2015/828-25828	28
Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Orminge IB Sarvträsk, fastigheterna del av Orminge 46:I, 60:I och Mensättra I:I, Boo.....	28
§ 183 KFKS 2018/600, 2018/870	33

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Detaljplan för Sarvträsk.....	33
§ 184 KFKS 2018/246	37
Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Volten, del av Orminge 60:1, Skarpnäs 1:83, Boo	37
§ 185 KFKS 2021/97, 2018/243	42
Detaljplan Volten	42
§ 186 KFKS 2015/829-251	46
Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Knutpunkten, Orminge	46
§ 187 KFKS 2015/780-251, 2016/508.....	48
Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Nya Nacka Forum, del av fastigheten Sicklaön 151:1, Centrala Nacka.....	48
§ 188 KFKS 2022/422	52
Omreglering av avgäld för tomträtt med adress Förrådsvägen 1, i Älta.....	52
§ 189 KFKS 2022/443	54
Omreglering av avgäld för tomträtt på Sicklaön 368:2, i Jarlaberg	54
§ 190 KFKS 2022/437	56
Omreglering av tomträttsavgälder för LSS-boende i Tattby och Björknäs.....	56
§ 191 KFKS 2021/942	58
Motion – Utveckling av debattformatet i kommunfullmäktige	58
§ 192 KFKS 2002/301-214	61
Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo.....	61
§ 193 KFKS 2021/675	63
Utveckling av överklagan av förbud att anlägga fotbollsplaner m.m. i Källtorp	63
§ 194 KFKS 2016/97-214	67
Detaljplan för del av Ryssbergen, del av fastigheterna Sicklaön 13:3 och 134:21, på västra Sicklaön, Nacka kommun.....	67

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 195 KFKS 2022/441	70
Tertialbokslut I år 2022 för kommunstyrelsen.....	70
§ 196 KFKS 2022/72	72
Ramärende – Utgångspunkter för nämndernas förslag till mål och budget 2023– 2025	72
§ 197 KFKS 2022/498	75
Finansrapport 2022	75
§ 198 KFKS 2019/513	76
Principöverenskommelse om utveckling av Ektorp centrum.....	76
§ 199 KFKS 2019/1164	79
Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Södra Finnberget, fastigheterna Sicklaön 37:40, Sicklaön 37:45 och Sicklaön 37:48, västra Sicklaön, Nacka kommun	79
§ 200 KFKS 2022/445	84
Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Planlavägen/Järlaleden, fastigheten Sicklaön 40:12 med flera, i Sickla kommun del	84
§ 201 KFKS 2015/25-214	86
Tilldelning av utökad budget för stadsbyggnadsprojekt Saltängen Fasanvägen, fastigheten Sicklaön 238:1 m.fl., på Sicklaön.....	86
§ 202 KFKS 2017/969	88
Tilläggsavtal till exploateringsavtal för Furuvägen, Finntorp	88
§ 203 KFKS 2015/721	90
Uppdelning av projektet för Järlahöjdens förskola	90
§ 204 KFKS 2022/382	91
Velamsunds ridanläggning.....	91
§ 205 KFKS 2022/444	94
Upphörande av arrendeavtal med Nacka Ridklubb.....	94

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 206 KFKS 2022/384	95
Ramar och förutsättningar för att inleda upphandlingar av entreprenörer för Velamsunds ridanläggning.....	95
§ 207 KFKS 2022/400	97
Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av totalentreprenad i samverkan för uppförande av Ektorps nya skola	97
§ 208 KFKS 2022/394	100
Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av städtjänster	100
§ 209 KFKS 2021/1333	102
Ställningstagande avseende användning av molntjänster från leverantörer hemmahörande i tredjeland	102
§ 210 KFKS 2022/456	104
Uppföljning av arbetet med Agenda 2030 i kommunen	104
§ 211 KFKS 2022/475	106
Bokslut 2021 för Brottsförebyggande rådet.....	106
§ 212 KFKS 2022/277	108
Remiss – En effektivare upphandlingstillsyn (DS 2022:5)	108
§ 213 KFKS 2022/357	109
Remiss – Europeiska kommissionens förslag till förordning inom ekodesign för hållbara produkter.....	109
§ 214 KFKS 2021/1038	111
Rekommendation – Huvudöverenskommelse om länsövergripande samverkan kring hälsa, vård och omsorg, (HÖK).....	111
§ 215 KFKS 2022/348	113
Medborgarförslag – Digital redovisning av broavgift för Skurubron	113
§ 216 KFKS 2022/345	115
Medborgarförslag om vedeldad bastu på Kvarnholmen	115

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 217 KFKS 2022/240	117
Medborgarförslag om klassicistisk arkitektur på kommande flerfamiljshus.....	117
§ 218 KFKS 2022/260	119
Medborgarförslag om transport av sten till Kovik.....	119
§ 219 KFKS 2022/336	121
Politikerinitiativ – Vänortsavtal med Ukraina.....	121
§ 220	122
Övriga frågor.....	122
§ 221 KFKS 2021-679	123
Tilldelning i markanvisningstävling i stadsbyggnadsprojektet Fisksätratomterna....	123
§ 222 KFKS 2021/1007	126
Tilldelningsbeslut i upphandling av renovering av Nacka seniorcenter Talliden.....	126

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 173

KFKS 2022/I

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KS 2022-06-13

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Revisionskrivelse A 2022-06-08 och revisionsrapport – Granskning av ”Fler jobb och snabb etablering” KFKS 2022/XX/JKS löpnr 5	
Meddelande nr 8/2022 från SKR styrelse: Sammanträdesplan för SKR 2023	
Information från Käppalaförbundet: ny förbundsordning.	
Information från Käppalaförbundet: årsredovisning 2021	
Övrigt	
Protokoll från KSSU 2022-05-31 samt protokoll från KSAU och KSVU 2022-06-07	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 174

KFKS 2022/2

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, KS 2022-06-13

	Ärende	Beslutsfattare	Datum
1.	Förändring av beslutsattestanter inom produktionsområde Valfärd samhällsservice från 16 maj 2022 KFKS 2021/1157	Produktionsdirektör, Valfärd samhällsservice	2022-05-16
2.	Upphandling av inkassotjänster KFKS 2022/413	Ekonomi och finansdirektör	2022-05-13
3.	Ansökan om fastighetsreglering inom stadsbyggnadsprojektet Danvikshem II KFKS 2009/482-251	Exploateringschef, Exploateringsenheten	2022-04-08
4.	Servitutsavtal för allmänna anläggningar inom stadsbyggnadsprojektet Danvikshem II KFKS 2009/482-251	Projektchef för Västra Nacka stad, Exploateringsenheten	2022-04-13
5.	Överenskommelse om ersättning för elkostnader KFKS 2022/381	Stadsjurist	2022-05-19
6.	Upphandling av kommunvakter KFKS 2022/491	Stabschef, Ledningsstaben	2022-05-24
7.	Yttrande till BEO (dnr. SI 2022:4389) Anmälan mot Orminge skola KFKS 2022/411	Produktionsdirektör Valfärd skola	2022-05-24
8.	Anlitande av entreprenör för rivning av Näckenbadet KFKS 2022/346	Enhetschef, enheten för bygg och anläggning	2022-05-24
9.	Yttrande till BEO (dnr. SI 2022:4206) Anmälan mot Björknässkolan KFKS 2022/406	Produktionsdirektör Valfärd skola	2022-05-25
10	Beslutsattestanter år 2022 kommunstyrelsen, ansvar 21xxx.	Social- och äldredirektör	2022-05-30

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

	KFKS 2021/1157		
11	Nya och avslutade bostadshyresavtal under tertial 1, 2022 KFKS 2021/98	Gruppchef bostadsförsörjning, enheten för fastighetsutveckling	2022-05-23
12	Uppsägning av avtal om lägenhetsarrende för parkering på Sicklaön, KFKS 2022/466	Gruppchef mark- och fastighetsutveckling, enheten för fastighetsutveckling	2022-05-16
13	Avtal om arrende för betes- och rasthage Velamsund 1:1, KFKS 2022/474	Gruppchef mark- och fastighetsutveckling, enheten för fastighetsutveckling	2022-05-17
14	Ersättare vid semester eller annan frånvaro inom nämnd/verksamhet Controllerenheten KFKS 2022/XX/controllerenheten	Stadsdirektör	2022-06-03
15	Ersättare vid semester eller annan frånvaro inom ekonomi och finansdirektör/enhetschef KFKS 2022/XX/controllerenheten	Stadsdirektör	2022-06-03

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 175

KFKS 2022/496

Tertialbokslut I 2022 för Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att notera bokslutet för tertial 1 2022.

Ärende

Periodens utfall för kommunen som helhet är +100,0 miljoner kronor vilket är -22,2 miljoner kronor sämre än budget. Periodens negativa avvikelse beror främst på förskjutning av försäljning av exploateringsmark inom övergripande verksamhet. Det balanseras av ökade skatteintäkter och nämnder som sammantaget går bättre än budget. För helåret 2022 prognostiseras ett samlat resultat på +426,4 miljoner kronor, vilket är 135,4 miljoner kronor lägre än årsbudgeten på +560,0 miljoner kronor. Det är framför allt försäljningsintäkter av exploateringsmark som delvis skjuts till 2023, dels covidbonusen som belastar året och är förklaringen till avvikelsen mot budget. Skatteintäkter och nämndernas resultat sammantaget beräknas bli högre än budgeterat. Nämnderna prognostiserar sammantaget ett överskott på +37,4 miljoner kronor för helåret. Kommunens prognos exklusive jämförelsestörande poster är +275,0 miljoner kronor. Det motsvarar 4,4 procent av skatteintäkter och statsbidrag.

Netto har kommunen under den aktuella perioden gjort investeringar på 199,7 miljoner kronor. Låneskulden var vid utgången av april 1 350,0 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 juni 2022 § 72

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och controllerenheten, daterad den 20 maj 2022
Bilaga 1 Månadsbokslut T1 2022 Nacka kommun (*reviderad*)

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Generellt sett är kommunens ekonomi fortsatt stark, och även detta tertialbokslut visar upp starka utfall och prognoser. Detta såväl i nämnderna som i skatteprognoser. Utfallet för T1 och prognoserna på helåret uppvisar negativa avvikelser gentemot budget, men är fortfarande bra utfall på över 4% av intäkterna. Några orosmoln finns dock som behöver hanteras. Det kanske allra tydligaste är välfärd samhällsservice, som fortsatt har svårt att nå det överskottsmål som alliansmajoriteten beslutat om. Det ackumulerade underskottet är nu mindre än det beslutade överskottsmålet, och detta bör rimligtvis kunna betalas tillbaka

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

över flera års tid. Vi föreslog en sänkning så att mer medel kan användas till verksamheten och komma invånarna till del genom bättre välfärdstjänster.

En annan risk är det stora beroende vårt resultat har kopplat till markförsäljningsintäkter. Vi anser att kommunen bör äga mark där det finns strategiskt intresse, just för att behålla råddigheten kring den framtida utvecklingen av vår kommun. Att dessa intäkter nu prognostiseras skjutas på framtiden får stor påverkan på det ekonomiska utfallet. Om vi istället äger marken kan den arrenderas ut till en kontinuerlig intäkt över tid.

Slutligen noterar vi att covidbonusen bidrar negativt till resultatet. Vi ansåg att kommunen enbart borde ha gett denna bonus till våra egna medarbetare, och inte till anställda hos privata företag. Vårt förslag hade inneburit en lägre kostnad för kommunen, och därmed bättre ekonomiska möjligheter att utveckla våra välfärdsverksamheter framöver. Flera verksamheter i kommunen rapporterar nu svårigheter att hitta rätt kompetens vid rekrytering. Om de medel som nu skänkts bort till fristående verksamheter istället använts till att stärka Nacka kommuns arbetsmiljö och arbetsvillkor hade detta problem minskats, med stabilare välfärdsverksamheter som följd.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan anser att det rent finansiellt till stora delar är ett bra resultat för T1 men vi ser stora orosmoln den närmaste tiden. Den finansiella oron med ökade räntor, inflation och minskad efterfrågan på bostäder riskerar att slå hårt mot Nacka. Dessutom har många kommunbaserade verksamheter under många år förvägrats full ersättning för pris- och löneökningar. Detta har gjort att flera verksamheter redan nu ligger i en finansiell stress och med ökade priser och sänkt skatt riskeras kvalitén. Nackalistan anser att kommunen nu måste börja förbereda sig för det ekonomiska läge som kommer.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Det rådande världsläget med höga energipriser och stigande livsmedels- och råvarupriser påverkar kommunens ekonomi negativt. Ett högre kostnadsläge är nog dessvärre någonting vi får leva med under de kommande åren. Även om bokslutet för årets första fyra månader ser relativt ok ut så måste vi nog börja anpassa oss efter den nya verkligheten. Trots att solcellsanläggningar är ekonomiskt lönsamma så gapar stora taktytor tomma på kommunens byggnader. T.ex. så borde Nacka stadshus med sitt fantastiska solläge, kunna bli helt självförsörjande på elektricitet. Med en större lokal elproduktion och en 100 % eldriven kommunal fordonsflotta blir vi mindre känsliga för höga energipriser, samtidigt som vi bidrar till att uppfylla klimat & miljömålen. Lönsam sol & vindkraft NU är Miljöpartiets politik. Tyvärr motverkas det av Alliansens kärnkraftskrämare som hellre ser statligt subventionerad kärnkraft.... någon gång i framtiden.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 176

KFKS 2021/95

Investeringsbeslut och -sammanställning för Nacka kommun tertialbokslut I år 2022

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta om föreslagna tillkommande investeringsmedel netto om 535,5 miljoner kronor.

Ärende

Enheten för bygg- och anläggning och enheten för fastighetsförvaltning som båda ligger under kommunstyrelsens ansvarsområde har i detta ärende inkommit med framställan om tillkommande investeringsmedel på 492,0 miljoner kronor.

Natur- och trafiknämnden har inkommit med framställan om tillkommande investeringsmedel på 43,5 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 juni 2022 §73
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och controllerenheten, daterad den 19 maj 2022
Bilaga 1 Investeringsbeslut och sammanställning Nacka kommun totalt vid tertialbokslut 1 år 2022. Övriga bilagor till investeringsbesluten finns publicerade på www.nacka.se under avsnittet Handlingar och protokoll.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”I samband med antagande av dessa investeringsbeslut vill Sverigedemokraterna påminna om den ökande försämringen av penningvärdet, som till stor del träffar livsmedel och energi, och om att detta är en osäkerhetsfaktor som kräver uppmärksamhet i kommande prognoser och förslag. Inflationen blir högre än den varit på många år, och hur mycket högre är oklart – den utvecklingen måste bevakas noga.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet ser väldigt positivt på att den styrande Alliansen nu verkställer kommunfullmäktiges beslut om Miljöpartiets motion ”Skolor i massivträ” från 2018 och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

ska bygga den nya Borgvallaskolan helt i trä. Miljöpartiet vill att alla nya skolor i Nackaska ska byggas helt i trä och hoppas att erfarenheterna från det här projektet leder till det. Sveriges första massivträskola, Herrestaskolan i Järfälla visar att det med kombinationen massivträ/solceller, relativt enkelt går att bygga en i stort sett koldioxidneutral byggnad som dessutom är självförsörjande på el. Efter det att Järfälla bröt ny mark är det flera andra kommuner som hakat på. I Knivsta har de tex. byggt Sveriges första ishall med passivhusstandard i massivträ. Där har politikerna dessutom beslutat att alla nya större kommunala byggnader ska byggas med passivhusstandard.

Att en koldioxidneutral byggnad som producerar sin egen el med solceller är bra både för klimat och miljö förstår nog de flesta. Studier har också visat att skolmiljöer i trä sänker pulsen på eleverna, höjer koncentrationsförmågan och på så sätt också bidrar till bättre inlärning.

Miljöpartiet vill generellt att alla investeringar som är ekonomiskt lönsamma ska genomföras skyndsamt och inte behöva köa för pengar från en i förväg bestämd investeringsram. Att genomföra ekonomiskt lönsamma investeringar är just som det låter, ekonomiskt lönsamt. Till ekonomiskt lönsamma investeringar hör bl.a. investeringar i solenergi. Vi vill också att det vid all nybyggnation, tas fram en långsiktig ekonomisk kalkyl över totalkostnaden för massivträhus med passivhusstandard. Oftast är det ekonomiskt lönsamt att bygga i trä sett till investeringens hela livscykelkostnad (LCC).”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 177

KFKS 2022/442

Kommunal borgen Föräldrakooperativet Vikdalens barn Ekonomisk förening

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta enligt följande.

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska ingå borgensåtagande för nya banklån upp till 382 000 kronor med maximalt tio års amortering för lån som föräldrakooperativet Vikdalens barn upptar. Föräldrakooperativet ska som säkerhet för borgensåtagandet lämna säkerhet i form av pantbrev i fastigheten Sicklaön 380:6. Föräldrakooperativet ska årligen redovisa resultat- och balansräkningar och halvårsvis saldot på banklånet till kommunen.

Ärende

Föräldrakooperativet Vikdalens barn, organisationsnummer 769601-0144, ("föräldrakooperativet") har inkommit med en ansökan om kommunal borgen. Föräldrakooperativet har sedan tidigare fått kommunal borgen för fastighetsförvärv där föräldrakooperativet bedriver förskoleverksamhet (beslut i kommunfullmäktigen 19 oktober 2015, KFKS 2015/318-045). Detta beslut innebär att kommunen gick i kommunal borgen på 1 300 000 kronor och vid senaste årsskiftet var kommunens borgensåtagande 1 064 881 kronor.

Taket på byggnaden i fastigheten har lagats provisoriskt efter en läcka, men nu vill föräldrakooperativet renovera taket och behöver därför ta ett nytt lån. Föräldrakooperativet uppskattar renoveringskostnaden till 425 000 kronor och planerar att betala tio procent av kostnaden ur egna besparingar. Föräldrakooperativet ansöker om kommunal borgen till det resterade beloppet på 382 500 kronor.

Stadsledningskontoret har gjort en bedömning baserad på Reglemente för medelsförvaltning att det nya borgensåtagandet inte utgör en utökad risk, är inriktad för barn, gör en väsentlig nytta för kommuninvånare och förslaget är att borgen kan utökas.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 juni 2022 § 77

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och controllerenheten, daterad den 19 maj 2022

Bilaga 1 Ansökan kommunal borgen

Bilaga 2 Stadgar

Bilaga 3 Försäkringsbrev

Bilaga 4 Budget

Bilaga 5 Årsredovisning 2019

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

- Bilaga 6 Årsredovisning 2020
Bilaga 7. Årsredovisning 2021

Yrkanden

Johanna Kvist (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), Christina Ståldal (NL) och Mats Gerdau (M), bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 178

KFKS 2022/471

Justering av avfallstaxan 2022

Hemställan från styrelsen i Nacka vatten och avfall AB att ändra avfallstaxan från och med 2022-07-01

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

1. anta justeringar i avfallstaxan från och med 2022-07-01 enligt bifogat förslag.

Ärende

Styrelsen i Nacka vatten och avfall AB föreslår en sänkning av avfallstaxan med 12% vid halvårsskiftet genom att sänka ett antal avgifter i syfte att öka matavfallsinsamlingen och öka incitament för investering i bottentömmande behållare. Bakgrunden är att avfallskollektivets resultat 2021 var positivt och överskottet ser ut att öka under 2022.

De taxor som sänks gynnar samtliga kunder i avfallskollektivet, men är mest fördelaktig för de som sorterar matavfall och de flerfamiljshus som har bottentömmande behållare. Anledningen är att bolaget önskar öka takten kring utsortering av matavfall samt öka incitament för flerbostadshus att investera i bottentömmande behållare.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 juni 2022 § 78

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och ekonomi- och finansstaben, daterad den 16 maj 2022

- Bilaga 1 Justering av avfallstaxan – styrelseärende
Bilaga 2 Avfallstaxa juli-december 2022 (bilaga till styrelseärendet)
Bilaga 3 Avfallstaxa juli-december med nuvarande taxor inom parentes
Bilaga 4 Protokoll styrelsemöte nr 3 §38 Nacka vatten och avfall AB

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), Sidney Holm (MP), Gunnel Nyman Gräff (S), Esa Örmä (SD) och Karin Teljstedt (KD), bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Gunnel Nyman Gräff lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Tidigare höjning av avfallstaxan var för hög, och det har nu gjort att verksamheten går med överskott, något som inte är tillåtet. Det var särskilt negativt med de höjningar som gjorde att tömning av matavfallskärnen blev betydligt dyrare. Det är bra att det nu blir billigare att agera miljömässigt med t.ex. återgång till lägre kostnad för matavfallskärnen, men att Moderaterna nu går ut i sociala medier och hävdar att de sänker taxan som en skattesänkning är en bluff. Kommuner får inte tjäna pengar på avfallskollektivet, vilket har blivit resultat nu - det ska gå plus minus noll över tid, och att försäkra detta är vad dagens beslut handlar om.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet tycker det är bra att förslaget från vår motion ”Grön skatteväxling inom avfallstaxan” från 2013 nu återvinns. I motionen ville vi se en ny avfallstaxa som genom ekonomiska incitament skulle uppmuntra till ett miljövänligare beteende med ökad sopsortering. Nu föreslås taxan bli mer fördelaktig för de som sorterar ut sitt matavfall och bidrar till ökad återvinning. Eftersom avfallshanteringen ska gå med plus minus noll innebär det också att de som inte sorterar sitt avfall får betala mer, en så kallad ”grön avgiftsväxling”.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 179

KFKS 2022/454

Avtal om ersättning för drift m.m. av allmäntillgängliga anläggningar på kvartersmark i Järla sjö

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ingår avtal med Järla Sjö Samfällighetsförening, org. nr. 717905-3306, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen den 11 maj 2022.

Ärende

Allmäntillgängliga anläggningar i området Järla sjö är enligt detaljplanen planlagda på kvartersmark och förvaltas idag med enskilt huvudmannaskap av Järla Sjö Samfällighetsförening. Nyttjandet av allmäntillgängliga platser på kvartersmark i området har ökat frekvent under tid, både av boende i området, av boende och verksamheter i närområdet samt av besökare utifrån. En generell princip vid framtida planläggning ska vara att kajer och strandpromenader med stort allmäntillgänglighetsintresse planläggs som allmän plats. Allmänhetens tillgång till anläggningarna i området Järla sjö följer inte samma principer som i andra områden utan bedöms bäst säkras genom fortsatta förhandlingar. Förhandling har därmed pågått under en längre tid. Kommunen och föreningen har nu funnit förutsättningar för en samförståndslösning där parterna ingår ett som längst tioårigt avtal innebärande en skyldighet för kommunen att bidra ekonomiskt till föreningens förvaltningskostnader för drift/skötsel/underhåll i gemensamhetsanläggningen GA:55 och därigenom säkra allmänhetens fortsatta tillgång till anläggningarna.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 juni 2022 § 79

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret, enheten för fastighetsförvaltning samt juridik- och kanslistaben, daterad den 11 maj 2022

Bilaga 1 Avtal

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Vi förstår att detta är ett komplext ärende där förhandling mellan kommunen och samfällighetsföreningen har pågått under en lång tid. Vår ingång är att offentliga ytor såsom lekplatser, badplats och strandpromenad, med få undantag, bör ägas av kommunen för att säkerställa att Nackas medborgare ska kunna nyttja dem. Särskilt när vi ändå betalar för skötsel och drift. I detta fall är det i princip omöjligt att kommunen tar över marken på grund av detaljplanen vilket synliggör det problem som vi ofta har här, att kommunen inte äger maken eller den allmäntillgängliga anläggningen och då behöver ingå avtal för att sköta det. Vi kommer fortsätta jobba för att offentliga ytor och allmäntillgängliga anläggningar, i den utsträckning det är möjligt, ägs av kommunen.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Ett av två grundproblem med detta ärende är dels att man bygger på ett sätt där utemiljön inte motsvarar god inomhusmiljö, dvs små och ofta mörka gårdar och med för lite gröna ytor i anslutning till bebyggelsen. I detta fall så skär Värmdövägen av den direkta fysiska kontakten med en annan närbelägen trevlig vistelseyta, som den vid Järta sjö. Hade man planerat det nya området på ett annat och glesare sätt så hade inte behovet av ett annan bostadsområdes vistelseyta varit lika stort. Det är ett återkommande problem med hur nya Nacka planeras.

Det andra problemet är att vistelseområdet vid Järta sjö är privatägt. Nu får kommunen gå in och årligen betala för att denna yta ska upplåtas för allmänt bruk så att andra än bara de boende där kan vistas vid sjön. Det reser frågan om man inte i högre grad redan från början borde se till att skapa en sådan möjlighet och att en eftertraktad yta som detta vore bättre att ha i kommunal ägo.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”När vi nu förtätar och bygger stad är det viktigt att kommunen tar ett större ansvar för mer allmäntillgängliga platser på kvartersmark och andra privatägda offentliga platser. Eftersom den styrande Alliansen har som ambition att kommunen ska äga så lite som möjligt blir det extra viktigt att se över hur de privatägda offentliga rummen ska kunna nyttjas av alla. När vi förtätar blir trycket på privata offentliga rum större och då måste kommunen också ta ett större ansvar för att dessa ska kunna underhållas. Även om det inte är kommunen som äger ett offentligt rum måste kommunen vara beredd att bidra ekonomiskt eftersom det är viktigt att kommunens medborgare kan nyttja alla dessa parker, strandpromenader, torg m.m.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 180

KFKS 2022-472

Skarpnäs naturreservat

Bildande av naturreservat

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

Kommunfullmäktige beslutar att med stöd av 7 kap. 4 § miljöbalken förklara Skarpnäs som naturreservat enligt förslag till föreskrifter, avgränsning och skötselplan daterad den 26 april 2022, bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 16 maj 2022.

Ärende

Sedan slutet av 90-talet har kommunen haft ambitionen att avsätta natur- och strövområde Skarpnäs som naturreservat; ärendet har beretts två gånger men har av olika anledningar aldrig lett till ett beslut som vunnit laga kraft. Ambitionen är nu att reservatet ska vara bildat senast hösten 2022. Förslaget sändes ut på samråd under perioden 21 januari-14 mars 2021. Vid samrådet inkom totalt 75 yttranden, varav 34 från privatpersoner. Synpunkter och ändringar beskrivs närmare i samrådsredogörelsen, bilaga 2. Natur- och trafikinämnden tillstyrkte förslaget den 26 april 2022, § 66 (bilaga 3).

Skarpnäs är ett kärnområde för biologisk mångfald med höga naturvärden. Områdets gamla barrskogar, hållmarker och blandskogar har en lång kontinuitet med många äldre träd, rikligt med död ved samt en mängd naturvårdsarter, varav flera är rödlistade. Området har mycket höga frilufts- och rekreationsvärden tack vare närheten till Orminge samt det strategiska läget som en av de inre delarna av Nacka-Värmdökilen. Genom området går Boo-leden och många delar är välbesökta.

Syftet med naturreservatet är att bevara ett tätortsnära naturområde för rekreation och friluftsliv samt bevara dess gamla skogar, hållmarker, sjöar, våtmarker, brandfält och hävdade marker, samt dess artrika växt- och djurliv. Reservatets karaktär med grova, gamla och döda träd, inslag av ädellövträd samt kulturmiljöer ska särskilt vårdas och gynnas. Inom området ska det finnas möjlighet till olika friluftsaktiviteter, naturupplevelser och vardagsrekreation. Naturvärdena är en förutsättning för att bibehålla de rekreativa värdena och friluftslivet ska utvecklas i samspel med bevarandet av biologisk mångfald.

Synpunkterna i samrådet handlade i huvudsak om att avgränsningen av reservatet bör göras om och utökas till att omfatta även den mark som detaljplaneras för Kummelbergets verksamhetsområde, samt i flera fall också Prästberget och Vargskogen (två grönområden i norra Orminge). Majoriteten av yttrandena framför att utökningen av industriområdet påverkar både naturvärden och upplevelsen i reservatet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Eventuell placering av stenkross i verksamhetsområdet har också föranlett många synpunkter. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har påtalat att om anläggningar för friluftslivet i reservatet placeras inom bullerstörda områden (alltså för nära verksamhetsområdet) kan tillsynsmyndigheten tvingas utöva tillsyn över bulleralstrande verksamheter. Vattenfall AB m.fl. har poängterat nödvändigheten av att få underhålla ledningar i ledningsrätt. OK Ravinen och Järla Orientering vill se att orientering ska vara tillåtet och välkommet.

Bland annat länsstyrelsen och naturvårdsföreningarna hade en del mindre synpunkter på föreskrifterna och skötselplanen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Kommunstyrelsen hade önskemål om att förbudspunkten som reglerar var man får cykla i reservatet formuleras om.

Efter samrådet har förtydliganden och tillägg gjorts i föreskrifterna. Reservatets avgränsning har inte ändrats.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 juni 2022 § 80

Tjänsteskrivelse från enheten offentlig utemiljö, daterad den 16 maj 2022

Bilaga 1 Föreskrifter, avgränsning och skötselplan, daterad den 26 april 2022

Bilaga 2 Samrådsredogörelse Skarpnäs

Bilaga 3 Natur- och trafiknämndens beslut om tillstyrkande 2022-04-26, § 66

Yrkanden

Johanna Kvist (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Tomas Ottosson (V), bifall till arbetsutskottets förslag med följande tillägg:

”Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att utreda förutsättningarna att utvidga Skarpnäs naturreservat med de delar som ligger runt Kummelbergets industriområde (Tallmon i nordvästra delen samt området invid vittjärn) som undantagits, samt att även Vargskogen ska ingå i naturreservatet.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med beslutspunkterna ovan beslutar kommunstyrelsen för egen del följande:

Kommunstyrelsen beslutar att ge stadsledningskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna att utvidga Skarpnäs naturreservat med de delar som ligger runt Kummelbergets industriområde (Tallmon i nordvästra delen samt området invid vittjärn) som undantagits, samt att även Vargskogen ska ingå i naturreservatet. ”

Peter Zethraeus (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), Hans Peters (C), Esa Örmä (SD) och Karin Teljstedt (KD), bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Hans Peters (C) yrkade även avslag på tilläggsförslaget från Johanna Kvist.

Christina Ståldal (NL) yrkade på återremiss för att ge tjänstemännen i uppdrag att utöka Skarpnäs naturreservat till att även omfatta tallmon i den nordvästra delen samt de delar som idag är föremål för strandskydd, bl a invid stigen till Vittjärn.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först förslaget om att återremittera ärendet mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade avslagit förslaget.

Därefter ställde ordföranden arbetsutskottets förslag mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade bifallit förslaget.

Slutligen ställde ordföranden tilläggsförslaget från Johanna Kvist mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade avslagit förslaget.

Reservationer

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet för Nackalistan.

Protokollsanteckningar

Peter Zethraeus lät anteckna följande till protokollet från Moderaterna:

”Ännu ett naturreservat och ännu ett moderat vallöfte levererat. Med en yta nästan lika stor som halva Södermalm blir Skarpnäs ett av Nackas största naturreservat. Det finns alltid de som vill att ytan ska vara större, oavsett hur stor den är, men det finns också de som tycker att den skulle vara mindre. Vi tycker att det är en bra avvägning som säkrar både den gröna kilen, och Nackabornas rekreativsmöjligheter. För att nå hit har kommunen blä köpt mark. Visst utrymme finns också för utvidgning av Kummelbergets industriområde också ett viktigt inslag i Nackasamhället, alternativet hade varit att anlägga industriområde på annan plats, bättre då att samla verksamheterna på ett ställe. Arbete pågår även att förtäta inom Kummelbergets nuvarande utbredningsområde för att använda marken så effektivt som möjligt.”

Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Vi tycker det är bra och viktigt med bildande av Skarpnäs naturreservat. Men vi tycker samtidigt att naturreservatet ska utvidgas. Vi stöttar inte återremissyrkandet kring planerna till naturreservatet då detta skulle fördröja införandet och riskera hela processen. Verksamhetsområdet i Kummelberget behövs, men Socialdemokraterna vill istället förtäta och bygga på höjden för att öka tillgången till verksamhetslokaler. Det skulle även göra verksamhetsområdet trevligare och tryggare för de som arbetar eller har ärenden där. Därför la vi fram ett tilläggsyrkande där vi ville ge stadsledningskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna att utvidga Skarpnäs naturreservat med de delar som ligger runt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kummelbergets industriområde (Tallmon i nordvästra delen samt området invid vittjärn) som undantagits, samt att även Vargskogen ska ingå i naturreservatet.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Sverigedemokraterna välkomnar det föreliggande beslutet, som väl harmonierar med Sverigedemokraternas ambitioner att bevara Nacka grönt. Naturreservat har visat sig vara ett säkert sätt att skydda det gröna Nacka från överambition på exploateringsområdet. Lokaliseringen är också lämplig, nära befolkningscentra, som attraktioner av olika slag gärna bör vara enligt Sverigedemokraternas syn på tillgänglighet och närhet.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet tycker det är bra att det bildas ett Naturreservat i Skarpnäs. Vi har dock haft en del synpunkter på gränsdragningen kring Kummelbergets verksamhetsområde och vill därför att förutsättningarna för en utvidgning av naturreservatet utreds innan den nya detaljplanen för Kummelbergets verksamhetsområde antas.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Det är verkligen dags att göra Skarpnäs till ett naturreservat. Det är verkligen dags att prioritera natur och miljöfrågor även om det om det står i konflikt med ekonomiska intressen. Det är kortsiktigt tänkande eller långsiktighet i planeringen. Nu är förslaget att Kummelbergetsverksamhetsområde ska få ta en viktig del av naturreservatet i anspråk och det har vänsterpartiet varit emot i hela processen. Vi ser att verksamhetsområden behöver utvecklas men inte på områden men dessa höga naturvärden. De områden som nu är planerade för att göra kummelbergetsverksamhetsområde större, behöver ingå i naturreservatet för öka den biologiska värdekärnan. Det ger också strandskydd då vissa delar av utvidgningen ligger inom strandskyddat område.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 181

KFKS 2022/460

Information om åtgärder inom utvecklingsprogrammet för Velamsund och Nyckelviken 2016–2022

Återrapport av särskilt uppdrag i mål och budget 2022–2024

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar de åtgärder som har skett inom ”Program för utveckling av naturreservaten Velamsund och Nyckelviken”.

Ärende

Kommunfullmäktige antog 2016 ”Program för utveckling av naturreservaten Velamsund och Nyckelviken” där intentionerna för reservatens utveckling sattes upp.

I mål och budget 2022–2024 gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen följande särskilda uppdrag under 2022:

- Kommunfullmäktige har tidigare antagit ett program för utveckling av Velamsund och även avsatt investeringsmedel för detta. Kommunstyrelsen ska i samband med T1 2022 återkomma med en redovisning av vilka åtgärder som genomförts och hur planeringen framåt ser ut.

Det har genomförts en rad åtgärder inom beslutad budget och fler är planerade fram till 2024. Av de avsatta 19,2 miljoner för genomförande av programmet finns det sammanlagt 4,2 miljoner kronor kvar inom natur- och trafiknämndens process och 13,2 miljoner kvar inom fastighetsprocessen. Målsättningen är att genomföra planerade åtgärder och därefter avsluta investeringsprojekten under 2024.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 juni 2022 § 81

Tjänsteskrivelse från enheten offentlig utemiljö och enheten för fastighetsförvaltning daterad den 19 maj 2022

Bilaga 1 Program för utveckling av naturreservaten Velamsund och Nyckelviken

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna:

”Släpp in konstnärer i Magasinet

Trots att ett antal åtgärder är på gång för att utveckla Velamsund, står den vackra bygganden Magasinet i Velamsund i huvudsak tom.

Vi tror att Velamsund skulle kunna bli en pärla, till glädje för friluftsliv av många slag, för konst, kultur och hantverk och för rekreation och avkoppling.

Velamsund har en fantastisk potential. Men då måste kreativiteten släppas loss och någon få ett helhetsansvar för den utvecklingen, där lämpliga företag och konsthantverkare ges utrymme och möjligheter.

I linje med de tankarna anser vi att byggnaden Magasinet borde upplåtas till konstnärer och konsthantverkare till låg kostnad, där de kan inrätta ateljéer och samtidigt få möjlighet att ställa ut sina verk i en miljö dit människor kommer, öppna för att ta till sig skönhet av alla slag.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 182

KFKS 2015/828-25828

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Orminge 1B Sarvträsk, fastigheterna del av Orminge 46:1, 60:1 och Mensättra 1:1, Boo

Exploateringsavtal, markgenomförandavtal samt beslut om budget för genomförandet

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget exploateringsavtal för Norra Sarvträsk, Detaljplan Sarvträsk i Nacka kommun för fastigheterna del av Orminge 46:1, Orminge 60:1 samt del av Mensättra 1:1 med Rikshem Ormvård AB (559204–2666) enligt bilaga 1 till detta ärende.
2. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandavtal för Norra Sarvträsk, Detaljplan Sarvträsk i Nacka kommun för fastigheterna del av Orminge 60:1 samt del av Mensättra 1:1 med SveafastigheterBostad Sarvträsk AB (559122–6062), enligt bilaga 2 till detta ärende.
3. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Orminge 1B Sarvträsk 99943600 med -0,8 miljoner kronor netto för år 2025 och framåt. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och 0,8 miljoner kronor i investeringsutgifter.
4. Kommunstyrelsen noterar att inklusive övriga kalkylposter (tomträttsavgäld, markförsäljning och exploateringsersättning) som genereras av stadsbyggnadsprojekt Orminge 1B Sarvträsk 99943600, men ej budgeteras i stadsbyggnadsprojekt, blir resultatet ett positivt netto om cirka 84 miljoner kronor för detta projekt. Detta fördelat i 89,8 miljoner kronor i intäkter, samt i 6,1 miljoner kronor i kostnader.

Ärende

Marken inom projektet ägs dels av Nacka kommun, dels av Rikshem Ormvård AB och Elisby Orminge Hus KB. Kommunen är ägare till den del av projektområdet som utgörs av fastigheterna Orminge 60:1 och Mensättra 1:1, Rikshem Ormvård AB och Elisby Orminge Hus KB är ägare till den del av projektområdet som utgörs av fastigheten Orminge 46:1.

Kommunen föreslås ingå exploateringsavtal med Rikshem Ormvård AB som är civilrättslig ägare till kvartersmarken på den del av fastigheten Orminge 46:1 som omfattas av detaljplaneområdet och företräder Elisby Orminge Hus KB via fullmakt. Inom Orminge 46:1 planeras bebyggelse i form av ett särskilt boende för äldre med cirka 70 vårdplatser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunen föreslås ingå markgenomförandeavtal med Sveafastigheter Bostad Sarvträsk AB och upplåta den fastighet som planerar att styckas av från Orminge 60:1 med tomträtt. Sveafastigheter planerar att bebygga fastigheten med flerbostadshus och upplåta de ca 120 lägenheterna med hyresrätt.

Detaljplaneområdet omfattas av dom för vattenverksamhetstillstånd vilket finns upptaget i både exploateringsavtalet och markgenomförandeavtalet och blir exploatörernas skyldighet att efterleva.

Projektet söker i aktuellt förslag till beslut, tilldelning av budget för projektledning och administration av genomförandet av kvartermarksbebyggelsen. Budget och utbyggnadspromemoria för allmänna anläggningar inom detaljplanen har redan beslutats inom ramen för projekt Samordning Orminge C 93102387, KFKS 2016/803, § 105–106. Utbyggnad av allmänna anläggningar inom detaljplanen är en del av Etapp 4 inom ovan nämnt samordningsprojekt. Inom ramen för samordningsprojektet har även de exploateringsersättningar som projekt Norra Sarvträsk genererar budgeterats och ansökts om.

Exploateringsersättning erläggs enligt tidigare fattat kommunalt beslut angående exploateringsersättningsnivå för Orminge Centrum. Delar av det positiva nettot från kommunens markförsäljning ska täcka utgifter för utbyggnad av allmänna anläggningar som utförs inom stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 maj 2022 § 84

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten m.fl. enheter daterad den 5 maj 2022

Bilaga 1 Exploateringsavtal

Bilaga 2 Markgenomförandeavtal

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), att ärendet återremitteras för att minska eller ta bort bostadsdelar och garage inom kvarteret. Detta till förmån för mer grönyta och ökade recipienter för att bättre ta hand om områdets dagvatten samt att lämna grönytor med höga naturvärden orörda.

Peter Zethraeus (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Christina Ståldal (NL) yrkade att förslaget skulle avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först förslaget om att återremittera ärendet mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade avslagit förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Därefter ställde ordföranden förslaget från stadsutvecklingsutskottet mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Reservationer

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet för Nackalistan, och ingav följande:

”Detta exploateringsbeslut behöver inte tas. Någon gång måste miljö och klimat få första prioritet och inte bara de ekonomiska bedömningarna. Speciellt när det gäller exploatering och hårdgörande av en rik biotop som norra Sarvträsk. Skarp kritik kommer från den samlade vetenskapen vad gäller landets och kommuners bristande ambitioner och hänsyn till klimatproblemen. En ökad takt i klimatåtgärder behövs och Nacka är inget undantag. Man har särskilt också betonat hur viktigt det är att inte offra våtmarker för t ex bebyggelse vilket kommer att ske här. Nackalistan beklagar att inte fler partier tar ställning mot detta och inte bidrar till att försämra klimatet. Den exploatering som ska göras i norra Sarvträsk behöver inte göras med hänsyn till tunnelbaneavtalet. Hela centrumexploateringen i Orminge är större än de ursprungliga byggplanerna för området och borde ha begränsats till byggande på den tidigare parkeringsplatsen nära Sarvträsk. Byggandet ska kompenseras genom klimatåtgärder vilket är bra men inget kan helt kompensera en ödelagd naturmiljö som detta.”

Tomas Ottosson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet, och ingav följande:

”Vänsterpartiet yrkade på återremiss för att minska eller ta bort bostadsdelar och garage inom kvarteret. Detta till förmån för mer grönyta och ökade recipienter för att bättre ta hand om områdets dagvatten samt att lämna grönytor med höga naturvärden orörda. Det aktuella planområdet naggas det värdefulla naturområdet Sarvträsk i kanten. Samtidigt saknar det tilltänkta vårdboendet inom planen någon grön utemiljö för de boende. Därför borde planen ha minskats något i omfattning genom att dra den bebyggda ytan något åt söder samtidigt som byggnadernas placering ändrats så att vårdboendet ges en grön utemiljö. Närheten till kollektivtrafiken gör också att omfattningen på de tilltänkta parkeringsplatserna bör minskas, med tanke på närheten till våtmarken är det rimligt att nedgrävda garage utgår eller i varje fall dras bort maximalt från våtmarken.”

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau för Moderaterna, Hans Peters för Centerpartiet, Gunilla Grudevall-Steen för Liberalerna och Karin Teljstedt för Kristdemokraterna lät gemensamt anteckna följande till protokollet:

”Redan på ett tidigt stadium i denna plan var det viktigt att säkra upp en del av våtmarken och dess värden i anslutning till helhetsmiljön Sarvträsk. Många utredningar har gjorts, man har erhållit tillstånd för vattenverksamhet och detaljplanens genomförande antas inte medföra betydande miljöpåverkan, en bedömning som även Länsstyrelsen delar. Det vidtas skyddsåtgärder för att säkerställa att exploateringen totalt sett inte påverkar bevarandestatusen för skyddade arter. Biotophöjande åtgärder genomförs, övervintringsplatser för groddjur säkras, fladdermusholkar sätts upp, reglering av belysning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

i bostadskvarteret som vetter mot Sarvträsk mm. Man har även anlagt två nya lekdammar för groddjur, groddjurspassager med ledarmar har anlagts under Mensättravägen, Skarpövägen och Ornövägen. Den sumpskog som försvinner kommer också att kompenseras för på annat håll genom anläggning av motsvarande yta. För oss i Alliansen är det viktigt att kunna ta ansvar både för bostadsbyggande och för natur och miljö.”

Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Såväl naturen, miljön och kommande boende i området skulle tjäna på att minska bebyggelsen inom detaljplanen. Inför granskning av planen yrkade vi tillsammans med Miljöpartiet och Vänsterpartiet på återremiss för att minska något på byggvolymen till förmån för miljö- och naturvärden. Detta var inget som vann gehör hos den styrande majoritetens Allianspartier.

Vi socialdemokrater vill markera att vårdboendet i planförslaget saknar reell möjlighet till att i markplan anlägga en angelägen, avgränsad, tillgänglig och anpassad trädgård. Tillgång till solljus och möjlighet att välja mellan sol och skugga, vilket är viktigt för en god boendemiljö, tillgodoses inte enligt planförslaget. För vårdboendet som är placerat i nordsydlig axel innebär det en stunds solljus endast längs vårdboendets gårdssida när solen står i söder och en stund på kvällen vid vårdboendets norrgavel när solen står i väster. Trädgård är bevisligen mycket viktig, har en lugnande och hälsosam effekt och minskar behov av medicinering. Att skapa hela lösningen med uteliv på tak ska vi nog lämna till storstädernas redan tätbebyggda område. Nacka har helt andra möjligheter. Boende på vårdboende har rätt att få njuta – att leva hela livet! De behöver en trädgård!”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Sverigedemokraterna söker alltid gröna lösningar på problem med fastighetsutveckling och exploatering. Det föreliggande förslaget ansluter dock väl till Sverigedemokraternas policy i frågor om den byggnation som ändå måste ske i en expanderande kommun; det är lämpligt att den byggnationen lokaliseras nära redan existerande och tätortsartad bebyggelse som en fortsättning på denna, i stället för att helt nya obebyggda gröna platser ska förbrukas på byggnation.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet skulle hellre placera en del av bostäderna i denna plan på bättre plats än sumpmark med höga naturvärden och vill inte att garage sprängs ner eftersom det är olämpligt både ur miljö- och klimatsynpunkt. Vi behöver ta höjd för kommande extremväder och värna våtmarkerna. Bebyggelsen här ligger också nära lokalcentrum och kollektivtrafik varför ett mer flexibelt och lägre parkeringstal borde vara möjligt. Det är i städerna den största klimatpåverkan sker och vi behöver ställa om vårt resande. Miljöpartiet välkomnar en förtätning i Orminge centrum som i sig blir en ny knutpunkt med goda kommunikationer, service, handel och mötesplatser, men vi ser att vi behöver se området i ett större sammanhang, kompensera och stärka biologisk mångfald, spridningssamband och naturvärden när sådana påverkas negativt. Det kan ske inom eller

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

utom detaljplan men måste grundas i ett system där det antingen är kommunen eller
exploatörer som har ansvar för detta.

Kring Sarvträsk finns ett levande djurliv och vi anser att det måste tas fram en tydlig plan
för hur den kvarvarande naturmarken med sin sumpskog ska iordningställas och förvaltas
över tid och kommunen måste tydligt reglera hur skötseln ska utföras, vad den ska ha för
syften och vem som ska ansvara för detta.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 183

KFKS 2018/600, 2018/870

Detaljplan för Sarvträsk

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för Sarvträsk.

Ärende

Detaljplaneförslaget för Sarvträsk är tillstyrkt av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett nytt bostadskvarter i Orminge centrum. En attraktiv och levande stadsmiljö utvecklas samtidigt som områdets naturvärden och skyddsvärda bestånd av fåglar och groddjur beaktas. Detaljplanen har utformats i enlighet med planprogrammet för Orminge centrum.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att de kommunala intressena har tillgodosetts. Enheten anser att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för Sarvträsk.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 maj 2022 § 85

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 6 maj 2022

Bilaga 1 Protokollsutdrag MSN

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse antagande MSN

Bilaga 3 Granskningsutlåtande

Bilaga 4 Plankarta

Bilaga 5 Planbeskrivning

Bilaga 6 Gestaltningsprogram

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade att ärendet återremitteras för att minska eller ta bort bostadsdelar och garage inom kvarteret. Detta till förmån för mer grönyta och ökade recipienter för att bättre ta hand om områdets dagvatten samt att lämna grönytor med höga naturvärden orörda.

Peter Zethraeus (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Christina Ståldal (NL) yrkade att förslaget skulle avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först förslaget om att återremittera ärendet mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade avslagit förslaget.

Därefter ställde ordföranden förslaget från stadsutvecklingsutskottet mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Reservationer

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet för Nackalistan, och ingav följande:

”Detta exploateringsbeslut behöver inte tas. Någon gång måste miljö och klimat få första prioritet och inte bara de ekonomiska bedömningarna. Speciellt när det gäller exploatering och hårdgörande av en rik biotop som norra Sarvträsk. Skarp kritik kommer från den samlade vetenskapen vad gäller landets och kommuners bristande ambitioner och hänsyn till klimatproblemen. En ökad takt i klimatåtgärder behövs och Nacka är inget undantag. Man har särskilt också betonat hur viktigt det är att inte offra våtmarker för t ex bebyggelse vilket kommer att ske här. Nackalistan beklagar att inte fler partier tar ställning mot detta och inte bidrar till att försämra klimatet. Den exploatering som ska göras i norra Sarvträsk behöver inte göras med hänsyn till tunnelbaneavtalet. Hela centrumexploateringen i Orminge är större än de ursprungliga byggplanerna för området och borde ha begränsats till byggande på den tidigare parkeringsplatsen nära Sarvträsk. Byggandet ska kompenseras genom klimatåtgärder vilket är bra men inget kan helt kompensera en ödelagd naturmiljö som detta.”

Tomas Ottosson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet, och ingav följande:

”Vänsterpartiet yrkade på återremiss för att minska eller ta bort bostadsdelar och garage inom kvarteret. Detta till förmån för mer grönyta och ökade recipienter för att bättre ta hand om områdets dagvatten samt att lämna grönytor med höga naturvärden orörda. Det aktuella planområdet naggas det värdefulla naturområdet Sarvträsk i kanten. Samtidigt saknar det tilltänkta vårdboendet inom planen någon grön utemiljö för de boende. Därför borde planen ha minskats något i omfattning genom att dra den bebyggda ytan något åt söder samtidigt som byggnadernas placering ändrats så att vårdboendet ges en grön utemiljö. Närheten till kollektivtrafiken gör också att omfattningen på de tilltänkta parkeringsplatserna bör minskas, med tanke på närheten till våtmarken är det rimligt att nedgrävda garage utgår eller i varje fall dras bort maximalt från våtmarken.”

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau för Moderaterna, Hans Peters för Centerpartiet, Gunilla Grudevall-Steen för Liberalerna och Karin Teljstedt för Kristdemokraterna lät gemensamt anteckna följande till protokollet:

”Redan på ett tidigt stadium i denna plan var det viktigt att säkra upp en del av våtmarken och dess värden i anslutning till helhetsmiljön Sarvträsk. Många utredningar har gjorts, man

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

har erhållit tillstånd för vattenverksamhet och detaljplanens genomförande antas inte medföra betydande miljöpåverkan, en bedömning som även Länsstyrelsen delar. Det vidtas skyddsåtgärder för att säkerställa att exploateringen totalt sett inte påverkar bevarandestatusen för skyddade arter. Biotophöjande åtgärder genomförs, övervintringsplatser för groddjur säkras, fladdermusholkar sätts upp, reglering av belysning i bostadskvarteret som vetter mot Sarvträsk mm. Man har även anlagt två nya lekdammar för groddjur, groddjurspassager med ledarmar har anlagts under Mensättravägen, Skarpövägen och Ornövägen. Den sumpskog som försvinner kommer också att kompenseras för på annat håll genom anläggning av motsvarande yta. För oss i Alliansen är det viktigt att kunna ta ansvar både för bostadsbyggande och för natur och miljö.”

Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Såväl naturen, miljön och kommande boende i området skulle tjäna på att minska bebyggelsen inom detaljplanen. Inför granskning av planen yrkade vi tillsammans med Miljöpartiet och Vänsterpartiet på återremiss för att minska något på byggvolymen till förmån för miljö- och naturvärden. Detta var inget som vann gehör hos den styrande majoritetens Allianspartier.

Vi socialdemokrater vill markera att vårdboendet i planförslaget saknar reell möjlighet till att i markplan anlägga en angelägen, avgränsad, tillgänglig och anpassad trädgård. Tillgång till solljus och möjlighet att välja mellan sol och skugga, vilket är viktigt för en god boendemiljö, tillgodoses inte enligt planförslaget. För vårdboendet som är placerat i nordsydlig axel innebär det en stunds solljus endast längs vårdboendets gårdssida när solen står i söder och en stund på kvällen vid vårdboendets norrgavel när solen står i väster. Trädgård är bevisligen mycket viktig, har en lugnande och hälsosam effekt och minskar behov av medicinering. Att skapa hela lösningen med uteliv på tak ska vi nog lämna till storstädernas redan tätbebyggda område. Nacka har helt andra möjligheter. Boende på vårdboende har rätt att få njuta – att leva hela livet! De behöver en trädgård!”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Sverigedemokraterna söker alltid gröna lösningar på problem med fastighetsutveckling och exploatering. Det föreliggande förslaget ansluter dock väl till Sverigedemokraternas policy i frågor om den byggnation som ändå måste ske i en expanderande kommun; det är lämpligt att den byggnationen lokaliseras nära redan existerande och tätortsartad bebyggelse som en fortsättning på denna, i stället för att helt nya obebyggda gröna platser ska förbrukas på byggnation.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet skulle hellre placera en del av bostäderna i denna plan på bättre plats än sumpmark med höga naturvärden och vill inte att garage sprängs ner eftersom det är olämpligt både ur miljö- och klimatsynpunkt. Vi behöver ta höjd för kommande extremväder och värna våtmarkerna. Bebyggelsen här ligger också nära lokalcentrum och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

kollektivtrafik varför ett mer flexibelt och lägre parkeringstal borde vara möjligt. Det är i städerna den största klimatpåverkan sker och vi behöver ställa om vårt resande.

Miljöpartiet välkomnar en förtätning i Orminge centrum som i sig blir en ny knutpunkt med goda kommunikationer, service, handel och mötesplatser, men vi ser att vi behöver se området i ett större sammanhang, kompensera och stärka biologisk mångfald, spridningssamband och naturvärden när sådana påverkas negativt. Det kan ske inom eller utom detaljplan men måste grundas i ett system där det antingen är kommunen eller exploatörer som har ansvar för detta.

Kring Sarvträsk finns ett levande djurliv och vi anser att det måste tas fram en tydlig plan för hur den kvarvarande naturmarken med sin sumpskog ska iordningställas och förvaltas över tid och kommunen måste tydligt reglera hur skötseln ska utföras, vad den ska ha för syften och vem som ska ansvara för detta.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 184

KFKS 2018/246

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Volten, del av Orminge 60:1, Skarpnäs 1:83, Boo

Utbyggnadspromemoria, markgenomförandeaftal samt beslut om budget för genomförandet

Beslut

1. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Volten, 93101424, enligt bilaga 1 till detta ärende och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet. Beslutet är villkorat av punkt 3 och 4 nedan.
2. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandeaftal med Nacka Volten AB, org.nr 559145-5141, för del av Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83 inom stadsbyggnadsprojekt Volten, enligt bilaga 2 till detta ärende.
3. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Volten, 93101424, med 14 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och 14 miljoner kronor i investeringsutgifter.
4. Kommunstyrelsen noterar att inklusive övriga kalkylposter (markförsäljning) som genereras av stadsbyggnadsprojekt Volten, 93101424, men ej budgeteras i stadsbyggnadsprojekt, blir resultatet ett positivt netto om cirka 50 miljoner kronor för detta projekt. Detta fördelat i 69 miljoner kronor i intäkter, samt i 19 miljoner kronor i kostnader.

Ärende

Stadsbyggnadsprojekt Volten är ett av tre stadsbyggnadsprojekt som ingår i projektet Kraftledningsstråket i Orminge där mark som tidigare var reserverad för luftledningar har markanvisats via tävling och detaljplanelagts. Stadsbyggnadsprojektet möjliggör för 47 nya bostäder i form av radhus och en förskola om cirka 200 förskoleplatser. Detaljplanen går upp för antagande i kommunfullmäktige den 20 juni 2022 och i samband med det föreslås kommunfullmäktige även besluta om att ingå markgenomförandeaftal och fastställa utbyggnadspromemorian.

Nacka kommun ska bygga ut och finansiera utbyggnaden av allmänna anläggningar inom stadsbyggnadsprojektet, vilket avser utbyggnad av en gång- och cykelväg för anslutning till det övriga gång- och cykelvägnätet inom Orminge och anslutning till närliggande busshållplats.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Delar av detaljplaneområdet har under 1950–1960-talet använts som deponi och som hushållstipp mellan åren 1960 och 1964. Området användes även för utfyllnad med schaktmassor från slutet av 1960-talet till mitten av 1970-talet. Följaktligen finns inom området förorenade massor som ska hanteras och saneras enligt praxis och lagstiftning. Stadsbyggnadsprojektet möjliggör att denna mark kan saneras och bebyggas. Kommunen ska bekosta saneringen. Sanering är en osäker utgiftsspost och utgör en risk i projektet. Den budget som projektet söker för saneringen är baserad på ett expertutlåtande där det skattade utfallet av saneringskostnaden bedöms till cirka 10 000 000 kronor för schakt, transport och mottagning av massor. Utgiften motsvarar åtgärder för sanering utifrån platsspecifika riktvärden som företaget Ensucon tagit fram på uppdrag av kommunen. En förutsättning är att marken bedöms lämplig att bygga på efter dessa riktvärden. Utifrån ett värsta scenario, vilket innefattar att Nacka kommun får schakta bort hela den gamla deponin, skulle utgiften för sanering öka betydligt men projektet fortfarande gå med vinst. Projektet bedömer dock att risken för detta är låg och denna bedömning styrks bland annat av den promemoria, ”Förslag till platsspecifika riktvärden och beräkningar av förorenade massor”, som Ensucon tagit fram på uppdrag av kommunen. Ensucon kommer bland annat fram till att det inte är en miljömässigt försvarbar åtgärd att schakta bort den gamla deponin.

Budget föreslås tilldelas stadsbyggnadsprojekt Volten, 93101424, med totalt -14 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och 14 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 maj 2022 § 86

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten m.fl. enheter daterad den 4 maj 2022

Bilaga 1 Utbyggnads-PM

Bilaga 2 Markgenomförandeavtal

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade att ärendet återremitteras med följande motivering: Förskolan i planen är dimensionerad för ca 200 barn. Planen omarbetas så att en förskola inte dimensioneras för mer än ca 100 barn. Planen kan få omfatta en eller två sådana förskolor, i det senare fallet ska de inte gränsa till varandra. Och att förskolagårdens friytor med barnen lek i fokus prioriteras i storlek på bekostnad av bilparkering i planområdet.

Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först förslaget om att återremittera ärendet mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade avslagit förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Därefter konstaterade ordföranden att det bara fanns ett förslag gällande sakfrågan – bifallsyrkandet till stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Reservationer

Tomas Ottosson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet, och ingav följande:

” Vänsterpartiet yrkade att ärendet skulle återremitteras med följande motivering:
Förskolan i planen är dimensionerad för ca 200 barn. Planen omarbetas så att en förskola inte dimensioneras för mer än ca 100 barn. Planen kan få omfatta en eller två sådana förskolor, i det senare fallet ska de inte gränsa till varandra. Och att förskolagårdens friytor med barnen lek i fokus prioriteras i storlek på bekostnad av bilparkering i planområdet. När de första besluten om att bebygga de f.d. ledningsgatorna i Orminge behandlades så var Vänsterpartiets krav att där skulle byggas hyresbostäder vilket vi dock inte fick stöd för. När nu området Volten ska planläggas så är det främst den stora förskolan som vi är emot. Det kommer finnas behov av fler förskoleplatser i Orminge särskilt när de nya bostadsområdena byggs. Det innebär dock inte att det är lämpligt att klämma ihop merparten av dem i en enda byggnad. En förskola med 200 barn är helt enkelt inte lämpligt, oavsett om de enskilda avdelningarna är rimligt stora och fullbemannade. Att bygga så stora förskolor är något som det privata förskoleföretaget önskar då det är rationellt och kostnadsbesparande. Att det samtidigt är negativt för de minsta barnen är något som då får stå tillbaka. Genom att dela förskolan i två eller eventuellt tre delar skulle man få mer rimliga storlekar. Kanske skulle det gå att inom den aktuella planen bygga två förskolor som inte gränsar till varandra, om inte måste behovet lösas inom ramen för andra aktuella detaljplaner.
Förskolans friyta räknas till 20m² per barn, vilket är hälften av boverkets rekommendationer, det blir då en konstig prioritering i detaljplanen att det ingår en stor parkeringsyta. Tillsammans med angöringsparkering upptar service för bilåkande ca en tredjedel av den möjliga friytan på förskole gården. Det är modernare idag att erbjuda cykel och barnvagnsparkering under tak vilket tar betydligt mindre yta i anspråk och är en trevligare miljö för barn att vistas i än att leka bredvid bilarna.”

Protokollsanteckningar

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna:

”Från Kristdemokraternas sida är vi angelägna att det ska vara möjligt även för små förskolor att fungera i Nacka. Många barn har behov av lugn, små grupper och alltid samma personer att knyta an till. De trygga socialt utåtriktade barnen klarar sig alltid, men de ängsliga kan behöva erbjudas andra förhållanden, som passar dem.
Nu planeras en stor förskola i detaljplan Volten. Många barn fungerar bra i den miljön, så det är inget problem. Det kan till och med vara så att en stor förskola, genom sin storlek, har möjlighet att erbjuda speciella förhållanden för de ömtåliga barnen. Det är alltså inte självklart att småskolor är bäst för dessa barn.
En del barn fungerar bäst i familjedaghem, så alla alternativ behövs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kort sagt, öppna upp för olikheterna, och släpp fram den kreativitet som ser och möter olika behov, hos barn såväl som hos så kallade vuxna.”

Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

” Det är bra att detta område ska utvecklas. Men den aktuella planen för Volten kommer att ha inverkan på den gröna kil som området utgör och troligtvis även i det planerade naturreservatet i Skarpnäs. Detta ser vi som negativ påverkan och något vi fortsätter att bevaka.

Vi vänder oss också mot att den föreslagna förskolan blir extremt stor. Utformningen av förskolor är något som vi tycker är viktigt. De behövs på bra platser i närhet till bostadsområdena. Men att skapa en så stor förskola för så många barn ser vi som en risk ur flera perspektiv, framförallt att barngrupperna blir för stora och att det inte kommer finnas tillräckligt med utrymme för utevistelse. Vi hade gärna sett att förskolan hade blivit mindre, att den i stället hade delats upp på fler förskolor i området. Vi ställer oss också tveksamma till att delar av marken där förskolan ska byggas utgörs av en tidigare soptipp, så kallad deponi, vars eventuella giftighet ännu inte fastställts. Därtill är en starkströmskabel med mycket hög effekt är nergrävd i mycket nära anslutning till förskolans rastgård.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan tycker att det mesta i denna plan är bra och att det blir ett bra tillskott av bostäder till området. Däremot tycker vi att det är viktigt att man ser över de närliggande idrottsmöjligheterna nu när flera nya bostäder byggs. Nackalistan har tidigare lyft frågan om att utveckla den befintliga fotbollsplanen vid Ormingeskolan till en 11-spelarplan vilket skulle vara ett bra tillskott i Ormingeområdet. Vi tycker också att den förskola som skall byggas i denna plan är för stor och vill hellre att förskolan dimensioneras för ett mindre antal barn. Då skulle även den planerade förskolegården bli lagom stor. Som Lina Olsson tidigare skrev i en protokollsanteckning i NTN: För att en trafiksäker lösning för cyklister och fotgängare ska erhållas, behöver gång- och cykelbanor förlängas ca 55 meter söder om detaljplaneområdet och anslutas till befintlig gång- och cykelbana längs Ormingeringen.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Sverigedemokraterna finner att det är välbetänkt att planera att bygga mitt inne i en tätort, om det måste byggas. Förskolan som finns med i planen är en välkommen bonus och en del av den sociala infrastruktur som måste byggas upp för att klara Nackas befolkningstillväxt.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet tycker att det finns mycket bra med Stadsbyggnadsprojektet Volten. Dock är vi negativa till att förskolorna i kommunen tenderar att bli större och större, så även här. Vi vill att det i stället anvisas för flera mindre förskolor inom samma område, men som kan ingå i samma större förskoleenhet för att ta tillvara stordriftsfördelarna utan att behöva samla allt under ett och samma tak, men väl på gångavstånd. Fler och mindre förskolor gör

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

också att fler får en förskola närmre sin bostad vilket underlättar för att gå eller cykla dit. I start-PM för Volten angavs från början 160 förskoleplatser vilket nu ökat till 200. Miljöpartiet anser inte att antal barn på en förskola ska anpassas till vad som ger mest vinst till den som ska driva förskolan. Företaget som ska starta förskolan i Volten driver redan idag en förskola i Nacka med 125 förskoleplatser fördelade på 10 avdelningar, och vi ser inte varför kommunen i stället skulle kunna planera för fler men mindre enheter. Om det tvunget ska rymmas ca 200 barn inom Voltens detaljplaneområde vill vi i Miljöpartiet att det planeras om till två förskolor, en i den östra och en i den västra delen av planområdet. Det är dock inte detaljplanen som reglerar hur många förskoleplatser en förskola ska ha, det är vi politiker. Enligt Boverkets allmänna råd om friytor för barn i förskolor är förskolan i denna detaljplan anpassad för 100 barn. I Miljöpartiets skuggbudget för kommunen har vi valt att satsa på mindre förskolor, och har även avsatt pengar för att styra mot mindre barngrupper i dessa. Vi anser att mindre förskolor blir bättre för alla, och att ”alla ska med” när vi bygger det nya Nacka.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 185

KFKS 2021/97, 2018/243

Detaljplan Volten

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen Volten.

Ärende

Detaljplaneförslaget för Volten är tillstyrkt av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder och en förskola längs med Ormingeringen, som är lätta att nå med buss, bil, gång och cykel. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för allmänheten att röra sig med cykel och till fots längs Ormingeringen. Detaljplanen har utformats i enlighet med översiktsplanen.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts. Enheten anser att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för Volten.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 maj 2022 § 87

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 24 maj 2022

Bilaga 1 Protokollsutdrag MSN

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse antagande MSN

Bilaga 3 Granskningsutlåtande

Bilaga 4 Plankarta

Bilaga 5 Planbeskrivning

Bilaga 6 Gestaltningsprogram

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade att ärendet återremitteras med följande motivering: Förskolan i planen är dimensionerad för ca 200 barn. Planen omarbetas så att en förskola inte dimensioneras för mer än ca 100 barn. Planen kan få omfatta en eller två sådana förskolor, i det senare fallet ska de inte gränsa till varandra. Och att förskolagårdens friytor med barnen lek i fokus prioriteras i storlek på bekostnad av bilparkering i planområdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först förslaget om att återremittera ärendet mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade avslagit förslaget.

Därefter konstaterade ordföranden att det bara fanns ett förslag gällande sakfrågan – bifallsyrkandet till stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Reservationer

Tomas Ottosson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet, och ingav följande:

” Vänsterpartiet yrkade att ärendet skulle återremitteras med följande motivering:

Förskolan i planen är dimensionerad för ca 200 barn. Planen omarbetas så att en förskola inte dimensioneras för mer än ca 100 barn. Planen kan få omfatta en eller två sådana förskolor, i det senare fallet ska de inte gränsa till varandra. Och att förskolagårdens friytor med barnen lek i fokus prioriteras i storlek på bekostnad av bilparkering i planområdet. När de första besluten om att bebygga de f.d. ledningsgatorna i Orminge behandlades så var Vänsterpartiets krav att där skulle byggas hyresbostäder vilket vi dock inte fick stöd för. När nu området Volten ska planläggas så är det främst den stora förskolan som vi är emot. Det kommer finnas behov av fler förskoleplatser i Orminge särskilt när de nya bostadsområdena byggs. Det innebär dock inte att det är lämpligt att klämma ihop merparten av dem i en enda byggnad. En förskola med 200 barn är helt enkelt inte lämpligt, oavsett om de enskilda avdelningarna är rimligt stora och fullbemannade. Att bygga så stora förskolor är något som det privata förskoleföretaget önskar då det är rationellt och kostnadsbesparande. Att det samtidigt är negativt för de minsta barnen är något som då får stå tillbaka. Genom att dela förskolan i två eller eventuellt tre delar skulle man få mer rimliga storlekar. Kanske skulle det gå att inom den aktuella planen bygga två förskolor som inte gränsar till varandra, om inte måste behovet lösas inom ramen för andra aktuella detaljplaner.

Förskolans friyta räknas till 20m² per barn, vilket är hälften av boverkets rekommendationer, det blir då en konstig prioritering i detaljplanen att det ingår en stor parkeringsyta. Tillsammans med angöringsparkering upptar service för bilåkande ca en tredjedel av den möjliga friytan på förskole gården. Det är modernare idag att erbjuda cykel och barnvagnsparkering under tak vilket tar betydligt mindre yta i anspråk och är en trevligare miljö för barn att vistas i än att leka bredvid bilarna.”

Protokollsanteckningar

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna:

”Från Kristdemokraternas sida är vi angelägna att det ska vara möjligt även för små förskolor att fungera i Nacka. Många barn har behov av lugn, små grupper och alltid samma personer att knyta an till. De trygga socialt utåtriktade barnen klarar sig alltid, men de ängsliga kan behöva erbjudas andra förhållanden, som passar dem.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Nu planeras en stor förskola i detaljplan Volten. Många barn fungerar bra i den miljön, så det är inget problem. Det kan till och med vara så att en stor förskola, genom sin storlek, har möjlighet att erbjuda speciella förhållanden för de ömtåliga barnen. Det är alltså inte självklart att småskolor är bäst för dessa barn.

En del barn fungerar bäst i familjedaghem, så alla alternativ behövs.

Kort sagt, öppna upp för olikheterna, och släpp fram den kreativitet som ser och möter olika behov, hos barn såväl som hos så kallade vuxna.”

Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Det är bra att detta område ska utvecklas. Men den aktuella planen för Volten kommer att ha inverkan på den gröna kil som området utgör och troligtvis även i det planerade naturreservatet i Skarpnäs. Detta ser vi som negativ påverkan och något vi fortsätter att bevaka.

Vi vänder oss också mot att den föreslagna förskolan blir extremt stor. Utformningen av förskolor är något som vi tycker är viktigt. De behövs på bra platser i närhet till bostadsområdena. Men att skapa en så stor förskola för så många barn ser vi som en risk ur flera perspektiv, framförallt att barngrupperna blir för stora och att det inte kommer finnas tillräckligt med utrymme för utevistelse. Vi hade gärna sett att förskolan hade blivit mindre, att den i stället hade delats upp på fler förskolor i området. Vi ställer oss också tveksamma till att delar av marken där förskolan ska byggas utgörs av en tidigare soptipp, så kallad deponi, vars eventuella giftighet ännu inte fastställts. Därtill är en starkströmskabel med mycket hög effekt är nergrävd i mycket nära anslutning till förskolans rastgård.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan tycker att det mesta i denna plan är bra och att det blir ett bra tillskott av bostäder till området. Däremot tycker vi att det är viktigt att man ser över de närliggande idrottsmöjligheterna nu när flera nya bostäder byggs. Nackalistan har tidigare lyft frågan om att utveckla den befintliga fotbollsplanen vid Ormingeskolan till en 11-spelarplan vilket skulle vara ett bra tillskott i Ormingeområdet. Vi tycker också att den förskola som skall byggas i denna plan är för stor och vill hellre att förskolan dimensioneras för ett mindre antal barn. Då skulle även den planerade förskolegården bli lagom stor. Som Lina Olsson tidigare skrev i en protokollsanteckning i NTN: För att en trafiksäker lösning för cyklister och fotgängare ska erhållas, behöver gång- och cykelbanor förlängas ca 55 meter söder om detaljplaneområdet och anslutas till befintlig gång- och cykelbana längs Ormingeringen.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Sverigedemokraterna finner att det är välbetänkt att planera att bygga mitt inne i en tätort, om det måste byggas. Förskolan som finns med i planen är en välkommen bonus och en del av den sociala infrastruktur som måste byggas upp för att klara Nackas befolkningstillväxt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet tycker att det finns mycket bra med Stadsbyggnadsprojektet Volten. Dock är vi negativa till att förskolorna i kommunen tenderar att bli större och större, så även här. Vi vill att det i stället anvisas för flera mindre förskolor inom samma område, men som kan ingå i samma större förskoleenhet för att ta tillvara stordriftsfördelarna utan att behöva samla allt under ett och samma tak, men väl på gångavstånd. Fler och mindre förskolor gör också att fler får en förskola närmre sin bostad vilket underlättar för att gå eller cykla dit. I start-PM för Volten angavs från början 160 förskoleplatser vilket nu ökat till 200.

Miljöpartiet anser inte att antal barn på en förskola ska anpassas till vad som ger mest vinst till den som ska driva förskolan. Företaget som ska starta förskolan i Volten driver redan idag en förskola i Nacka med 125 förskoleplatser fördelade på 10 avdelningar, och vi ser inte varför kommunen i stället skulle kunna planera för fler men mindre enheter. Om det tvunget ska rymmas ca 200 barn inom Voltens detaljplaneområde vill vi i Miljöpartiet att det planeras om till två förskolor, en i den östra och en i den västra delen av planområdet. Det är dock inte detaljplanen som reglerar hur många förskoleplatser en förskola ska ha, det är vi politiker. Enligt Boverkets allmänna råd om friitor för barn i förskolor är förskolan i denna detaljplan anpassad för 100 barn.

I Miljöpartiets skuggbudget för kommunen har vi valt att satsa på mindre förskolor, och har även avsatt pengar för att styra mot mindre barngrupper i dessa. Vi anser att mindre förskolor blir bättre för alla, och att ”alla ska med” när vi bygger det nya Nacka.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 186

KFKS 2015/829-251

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Knutpunkten, Orminge

Beslut om budget för genomförandet

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att bevilja budget för stadsbyggnadsprojekt Knutpunkten, 99943700 med -16,6 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och 16,6 miljoner kronor i investeringsutgifter.
2. Kommunstyrelsen noterar att, inklusive övriga kalkylposter så som markintäkter och avgäldsunderlag från tomträtter som genereras av stadsbyggnadsprojekt Knutpunkten, 99943700, men ej budgeteras i stadsbyggnadsprojekt, bedöms resultatet enligt nuvarande kalkyl att generera ett positivt netto om 103,7 miljoner kronor för detta projekt. Detta fördelat på cirka 140 miljoner kronor i intäkter, samt i 36,3 miljoner kronor i kostnader.

Ärende

Budget för genomförandeskedet föreslås tilldelas stadsbyggnadsprojekt Knutpunkten, 99943700, med -16,6 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och 16,6 miljoner kronor i investeringsutgifter.

De största utgiftsposterna i budgeten är förberedande arbeten av kommunal mark inför försäljning/upplåtelse på 8,1 miljoner kronor, samt markförvärv från Stockholm Exergi på 6,4 miljoner kronor. Budget söks för kvarvarande projektarbete från antagen detaljplan till och med projektavslut.

Projektet i sin helhet, inklusive i projektet ej budgeterade poster som markförsäljning och tomträttsupplåtelse, bedöms enligt nuvarande kalkyl generera ett positivt netto till kommunen om 103,7 miljoner kronor. Delar av det positiva nettot ska täcka utgifter för utbyggnad av allmänna anläggningar inom planprogrammet för Orminge centrum som utförs av stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 maj 2022 § 88
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 5 maj 2022

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Detta beslut rör genomförandet av det stadsbyggnadsprojekt som slås fast i detaljplanen för Knutpunkten i Orminge. När denna detaljplan antogs i kommunfullmäktige hade vi ett annat förslag kring hanteringen av naturen och de ekologiska värden som finns i området. Tyvärr fick vi inte gehör för detta förslag, och respekterar detta beslut. Vi hoppas nu att de ekologiska värdena kan bevaras i så stor utsträckning som möjligt inom ramen för detta beslut och kommer fortsätta jobba för olika kompensationsåtgärder, såsom att så många träd som möjligt ska bevaras vid genomförandet och att avverkad skog ska flyttas till kringliggande områden.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 187

KFKS 2015/780-251, 2016/508

Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Nya Nacka Forum, del av fastigheten Sicklaön 151:1, Centrala Nacka

Startpromemoria samt tilläggsavtal till ramavtal

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ingår tilläggsavtal till ramavtal för del av fastigheten Nacka Sicklaön 151:1 (Nacka Forum) med Rodamco Forum Nacka KB (org.nr. 916403–9720) och Rodamco Projekt AB (org. nr. 556413-0309), enligt bilaga 3 till detta ärende.

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt punkt 1 beslutar kommunstyrelsen för egen del följande.

1. Kommunstyrelsen antar startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Nya Nacka Forum, projektnummer 99925500, enligt bilaga 1 till detta ärende och uppdrar därmed till planenheten att ta fram förslag till detaljplan.

Ärende

Stadsbyggnadsprojektets mål handlar om att skapa positiva stadskvaliteter enligt konceptet naturban i Centrala Nacka. Projektet ska tillföra nya bostäder till området och lokaler i entréplan som vänder sig mot stadsgatan Vikdalsvägen och på så vis skapa mer liv och rörelse till stadslivet.

Fastighetsägaren Rodamco Forum Nacka KB inkom till kommunen i oktober 2013 med en begäran om planbesked för fastigheterna Nacka Sicklaön 151:1, Nacka Sicklaön 151:31 och Nacka Sicklaön 151:32. Kommunfullmäktige beslutade i oktober 2017 om ramavtal för ovanstående fastigheter. Detaljplanearbetet påbörjades dock inte vid den tidpunkten. Kommande arbete med detaljplan och genomförande föreslås nu ske inom ramen för ett stadsbyggnadsprojekt och enbart omfatta del av fastigheten Nacka Sicklaön 151:1 och en mindre del av kommunägda fastigheten Nacka Sicklaön 40:14. Aktuellt förslag till inriktningsbeslut har tagits fram. Inriktningsbeslutet omfattar en startpromemoria som beskriver projektets syfte, mål, förutsättningar och inriktning samt ett tilläggsavtal till tidigare ingånget ramavtal. Parterna har i juli 2021 ingått ett planavtal.

Projektets syfte har delvis ändrats sedan 2017 till att nu huvudsakligen skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse utmed del av Vikdalsvägen, ny entré vid

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

korsningen Vikdalsvägen och Skvaltans väg, ny gångtunnelkoppling under mark till den kommande tunnelbanan samt befästa pågående verksamhet (Jumpyard) som idag strider mot gällande detaljplan. Aktuell startpromemoria föreslår att projektet ska pröva en väl gestaltad byggrätt om cirka 20 000 kvm ljus BTA för varierad bebyggelse med två högre hus samt en lägre sammanhållen volym på sträckan utmed Nacka Forums västra fasad. För aktuellt projekt ingår i dagsläget ingen utbyggnad av allmänna anläggningar. All utbyggnad förväntas ske inom privatägd mark. Detaljplanearbetet bekostas av Rodamco Forum Nacka KB och förväntas pågå i cirka tre år, vilket innebär ett antagande av detaljplanen preliminärt under kvartal 2 2025. Utbyggnad av området kan tidigast påbörjas när detaljplanen vunnit laga kraft. Projektet bedöms vara delvis inflyttat till tidigast kvartal 3 år 2027.

Projektet har sedan tidigare en beviljad budget om -3,2 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 8,8 miljoner kronor i investeringsinkomster och -12 miljoner kronor i investeringsutgifter. Projektet redovisar ett underskott då det finns kostnader som uppstått tidigt i projektet för vilka kommunen gjort bedömningen att det inte går att få ersättning för. Det fortsatta arbetet håller sig inom ramen för projektets beviljade budget fram till och med genomförandebeslut och ingen utökad budget söks därför i detta inriktningsbeslut. Ett förslag till tilläggsavtal till tidigare upprättat ramavtal är framtaget. Enligt detta erlägger exploatören medfinansiering till tunnelbanans utbyggnad samt exploateringsersättning till primära och sekundära allmänna anläggningar utanför projektområdet. Vid en exploatering motsvarande totalt 20 000 kvm ljus BTA bostad respektive 1 000 kvm BTA lokal erhåller kommunen en total exploateringsersättning om cirka 37 miljoner kronor och cirka 16 miljoner kronor i medfinansiering för tunnelbanan.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 maj 2022 § 89

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten och planenheten daterad den 30 maj 2022

Bilaga 1 Nya Nacka Forum startpromemoria

Bilaga 2 Ramavtal för fastigheterna Nacka Sicklaön 151:1, Nacka Sicklaön 151:31 och Nacka Sicklaön 151:32 (Nacka Forum) med Rodamco Forum Nacka KB (org.nr. 916403–9720) samt Rodamco Projekt AB (org.nr. 556413–0309), exklusive bilagor.

Bilaga 3 Tilläggsavtal till ramavtal för del av fastigheten Nacka Sicklaön 151:1, (Nacka Forum) med Rodamco Forum Nacka KB (org.nr. 916403–9720) och Rodamco Projekt AB (org.nr. 556413–0309)

Bilaga 4 Ärendeöversikt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

I ovanstående yrkande instämde Gunilla Grudevall-Steen (L), Hans Peters (C), Karin Teljstedt (KD), Johanna Kvist (S), Christina Ståldal (NL), Sidney Holm (MP) och Esa Örmä (SD).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau för Moderaterna, Hans Peters för Centerpartiet, Gunilla Grudevall-Steen för Liberalerna och Karin Teljstedt för Kristdemokraterna lät gemensamt anteckna följande till protokollet:

”Vi ser positivt på att Nacka Forum utvecklas. Idag vänder man sig i stor utsträckning inåt och vi välkomnar att Forumkvarteret kan omdanas så att utemiljön i Centrala Nacka och längs Vikdalsvägen blir trevligare.

I det vidare arbetet bör särskilt följande aspekter beaktas:

- De nya planerade högre husen ska underordnas Discus och samspelet dem emellan och med nuvarande högre hus i Forum måste bli harmoniskt.
- Vindförhållandena måste ägnas särskild uppmärksamhet så att man minimerar blåst längs marken.
- Fasaden mot Vikdalsvägen blir av nödvändighet fortsatt ganska kompakt, därför bör man överväga om det går att bryta upp den med en indragen bottenvåning i någon del av kvarteret.
- De gröna kvaliteterna i den tillkommande bebyggelsen, bl a växtligheten på fasaderna, måste säkras.
- Nästa etapp i utvecklingen av Nacka Forum-kvarteret blir sannolikt en omdaning av nuvarande busstorg på Värmdövägen, som inte kommer att behövas när bussterminalen vid tunnelbanan blir klar, samt en förändring av Romanstorget så att det blir mer livaktigt och mindre blåsigt. Planarbetet behöver ta hänsyn till dessa kommande förändringar av Nacka Forum, även om de inte ingår i detta detaljplanearbete.”

I ovanstående protokollsanteckning från alliansen instämde Johanna Kvist för Socialdemokraterna, Sidney Holm för Miljöpartiet och Christina Ståldal för Nackalistan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Nacka kommuns mål om en naturban stadsutveckling i centrala Nacka behöver komma till uttryck i konkreta åtgärder som faktiskt minskar på utsläpp av koldioxid.

Det finns upptaget som en punkt i Start-PM under mål för Strategi för miljö och klimatambitioner i stadsutvecklingen i Nacka att kommunen är medlem i Viable cities som verkar för klimatneutralitet. Det är positivt och kan definitivt kompletteras med att de nya byggnaderna ska generera låga utsläpp av koldioxid i både bygg och driftsfas. Med rådande energi och klimatkris är solpaneler på byggnaderna självklara. Att de dessutom kan planeras för som en del av helheten i den naturbana stadsutvecklingen gör det bättre, både gestaltningsmässigt och ekonomiskt. Att solcellerna på ett innovativt sätt kan ingå i byggnadens konstruktion.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 188

KFKS 2022/422

Omreglering av avgäld för tomträtt med adress Förrådsvägen 1, i Älta

Fastigheten Älta 37:30

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Älta 37:30 till 176 358 kronor per år att gälla från och med den 1 oktober 2023 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige fastställer friköpspriset för Älta 37:30 till 5 878 600 kronor. Friköpspriset förutsätter att framställan om friköp görs senast den 30 september 2023 och att av tomträttshavaren undertecknat köpeavtal inkommit till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef inom enheten för fastighetsförvaltning att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Älta 37:30.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Älta 37:30.

Ärende

Fastigheten Älta 37:30 med adress Förrådsvägen 1 i Älta är, sedan den 6 augusti 1973, upplåten med tomträtt för industriändamål. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 30 september 2023 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 30 september 2022. Tomträttsavgälden för fastigheten Älta 37:30 föreslås höjas från 95 000 kr per år till 176 358 kr per år under kommande tioårsperiod. Friköpspriset för Älta 37:30 föreslås bestämmas till 5 878 600 kr under förutsättning att framställan om friköp görs senast den 30 september 2023.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 maj 2022 § 113

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 3 maj 2022

Bilaga 1 Tomträttsavtal Älta 37:30

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Bilaga 2 Värdeutlåtande Torkel Öste Fastighetskonsulter AB

Yrkanden

Johanna Kvist (S) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V), att punkt 2 avseende förslaget till kommunfullmäktige skulle avslås.

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Punkt 1 i förslaget till kommunfullmäktige samt beslutspunkt 1 och 2 för kommunstyrelsen.

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut avseende dessa punkter – stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Punkt 2 i förslaget till kommunfullmäktige

Ordföranden ställde stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Reservationer

Johanna Kvist reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Vänsterpartiet ser att punkt 1 om att omreglera tomträttsavgälden ska bifallas.

Angående punkt 2 att fastställa ett friköpsbelopp och erbjuda fastigheten till friköp yrkas vänsterpartiet på avslag. Det är positivt att kommunen har ett eget markinnehav som genererar tomträttsavgälder i framtiden.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 189

KFKS 2022/443

Omreglering av avgäld för tomträtt på Sicklaön 368:2, i Jarlaberg

Fastigheten Sicklaön 368:2

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:
 - a. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 368:2 till 5 670 000 kronor per år att gälla från och med den 1 november 2023 och under kommande 10-årsperiod.
 - b. Kommunfullmäktige beslutar att ingå sidoavtal till tomträttsavtal avseende fastigheten Sicklaön 368:2 i Jarlaberg med Wallenstam Fastighets AB 31 om reviderad avgäld, enligt bilaga 3 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse daterad den 28 april 2022.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande.

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef inom enheten för fastighetsförvaltning att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld och sidoavtalet för fastigheten Sicklaön 368:2.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen, eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 368:2.

Ärende

Fastigheten Sicklaön 368:2 med adresserna Fyrspannsvägen 3 m.fl. är lokaliserad i Jarlaberg och är sedan den 1 november 2013 upplåten med tomträtt för bostadsändamål.

Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 31 oktober 2023 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 31 oktober 2022.

Tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 368:2 föreslås höjas från 3 375 000 kronor per år till 5 670 000 kronor per år under kommande tioårsperiod. I samband med överenskommelse om ny avgäld ingår parterna ett sidoavtal för revidering av avgälden under förutsättning att bostäderna upplåts med hyresrätt. Den reviderade avgälden i sidoavtalet höjs stegvis från och med år 1 till och med år 4. Från och med år 5 till och med år 10 uppgår den reviderade avgälden till ett belopp om 3 112 000 kronor, motsvarande 100 % av fastighetens värde för upplåtelseformen hyresrätt. Tomträttshavaren har godkänt föreslagen avgäld enligt sidoavtalet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 maj 2022 § 114

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 28 april 2022

- Bilaga 1 Tomträttsavtal
- Bilaga 2 Överenskommelse om ny avgäld
- Bilaga 3 Sidoavtal
- Bilaga 4 Värdeutlåtande Forum Fastighetsekonomi AB
- Bilaga 5 Värdeutlåtande Savills Sweden AB

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 190

KFKS 2022/437

Omreglering av tomträttsavgälder för LSS-boende i Tattby och Björknäs

Fastigheten Tattby 2:22 och fastigheten Björknäs 1:978

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

- a. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Tattby 2:22 till 140 250 kronor per år och att gälla från och med den 13 september 2023 och under kommande tioårsperiod.
- b. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Björknäs 1:978 till 136 560 kronor per år och att gälla från och med den 24 september 2023 och under kommande tioårsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef inom enheten för fastighetsförvaltning att för kommunens räkning underteckna överenskommelse om omreglering av tomträttsavgäld och sidoavtal för fastigheten Tattby 2:22 och för fastigheten Björknäs 1:978.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen, eller den hen i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgäld för fastigheten Tattby 2:22 och för fastigheten Björknäs 1:978.

Ärende

Nacka kommun upplåter mark med tomträtt för LSS-boende på fastigheten Tattby 2:22 beläget på Solsidevägen 5 och på fastigheten Björknäs 1:978 beläget på Kvarnvägen 22. Nuvarande avgäld är 42 350 kronor per år för Tattby 2:22 och 43 813 kronor per år för Björknäs. Tomträtternas avgäldsperioder löper på tio år. För Tattby 2:22 löper innevarande period ut den 12 september 2023 och för Björknäs 1:978 den 23 september 2023. Inför att avgäldsperioderna löper ut kan parterna, senast ett år före omregleringstidpunkterna, träffa överenskommelser om nya avgälder under kommande avgäldsperiod om tio år.

Tomträttsavgälden för fastigheten Tattby 2:22 föreslås till 140 250 kronor per år och för Björknäs 1:978 föreslås den till 136 560 kronor per år. Mot bakgrund av att föreslagna nivåer innebär en höjning med 311 respektive 331 procent har revideringar av avgälderna förhandlats fram och formaliserats genom sidoavtal för respektive fastighet. De reviderade avgälderna i sidoavtalen höjs stegvis från och med år 1 till och med år 4. Från och med år 5

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

till och med år 10 uppgår den reviderade avgälden till ett belopp som motsvarar 100 procent av fastighetens marknadsvärde för upplåtelseformen LSS-boende. Tomträtthavarna har godkänt föreslagna avgäldsnivåer enligt sidoavtalen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning, daterad den 2 juni 2022

Bilaga 1. Tomträttsavtal Tattby 2:22

Bilaga 2. Tomträttsavtal Björknäs 1:978

Bilaga 3. Värdeutlåtande Tattby 2:22

Bilaga 4. Värdeutlåtande Björknäs 1:978

Bilaga 5. Överenskommelse Tattby 2:22

Bilaga 6. Överenskommelse Björknäs 1:978

Bilaga 7. Sidoavtal Tattby 2:22

Bilaga 8. Sidoavtal Björknäs 1:978

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 191

KFKS 2021/942

Motion – Utveckling av debattformatet i kommunfullmäktige

Motion den 20 september 2021 av Leonid Yurkovskiy (SD)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige noterar att det pågår aktiviteter för att öka medborgarnas intresse för fullmäktigesammanträdena samt att det redan idag finns rekommendationer i arbetsordningen om tidsbegränsning av talartider. Ytterligare rekommendationer bedöms inte aktuella i nuläget, men kan aktualiseras vid en framtida översyn av arbetsordningen. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärende

Motionären föreslår att kommunstyrelsen ges i uppdrag att, tillsammans med medborgare och akademi, utreda hur debattformatet kan utvecklas för att öka medborgarnas intresse för att följa fullmäktigesammanträdena.

I utredningen av motionen konstateras att val- och demokratinämnden bevakar demokratifrågor i kommunen och arbetar för att utveckla och fördjupa den demokratiska processen gentemot Nackaborna. Utifrån detta har nämnden bl.a. presenterat möjliga tillvägagångssätt för hur politikercaféet – allmänhetens frågestund – innan fullmäktiges sammanträden kan utvecklas för att öka medborgarnas intresse för sammanträdena. Vad gäller längden på fullmäktigedebatten, kan konstateras att en tidsbegränsning finns redan idag genom att fullmäktiges arbetsordning reglerar talartider för de ärenden som behandlas. Talartiderna utgör dock endast en rekommendation, då det utifrån ett yttrandefrihetsperspektiv finns begränsningar i möjligheten att frånta en talare ordet. Ytterligare rekommendationer bedöms inte aktuella i nuläget, men kan aktualiseras vid en framtida allmän översyn av arbetsordningen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 juni 2022 § 91

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslistaben daterad den 23 maj 2022

Bilaga 1 Motionen

Bilaga 2 Protokollsutdrag från val- och demokratinämnden den 7 februari 2022, § 5, inklusive tjänsteskrivelse

Yrkanden

Esa Örmä (SD) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), bifall till motionens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Gunnel Nyman Gräff (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde Esa Örmäs yrkande mot arbetsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan anser att kommunen verkligen behöver se över hur man kan locka fler medborgare att följa kommunfullmäktige antingen på plats eller via webben. Vi instämmer dock inte i allt som står i motionstexten eftersom vi tycker att det är bra att viktiga frågor debatteras ordentligt före beslut. Men mycket mer kan göras för att utveckla debattformatet och göra dessa mer lockande. Som allmänpolitiska debatter, frågor från allmänheten och annat, för att skapa ett ökat intresse hos medborgarna.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Alla politiker i kommunfullmäktige har ett ansvar för att bevara och stärka förtroendet för det politiska system vi har valt att styra Sverige med, utöver det naturliga ansvaret för det egna partiets intressen och ideologi. Det gäller inte minst vilka debattformat vi väljer, för det har stor betydelse för huruvida vi kan nå ut till kommunmedborgarna och levandegöra politiken för dem. Detta har i sin tur stor betydelse för i vad mån politiska beslut kan förankras och göras begripliga, rimliga och acceptabla för de kommunmedlemmar som berörs.

Undersökningar visar att allmänhetens förtroende för de politiska partierna är relativt lågt. Det påkallar att partier och deras parlamentariker gör vad de kan för att höja det förtroendet, och ett uppenbart verktyg är utformningen av de politiska debatterna.

Det är uppenbart så, självklart och alltid, att demokratins och yttrandefrihetens intressen måste gå först. Alla måste få säga sin mening. Men det måste finnas sätt för alla politiker att få sin mening sagd, som också tillgodoser intresset att förklara och motivera politik även för den person som inte är djupt inblandad i praktisk politik. Den personens förtroende och respekt för politiken är viktiga. Sverige har trots allt fortfarande ett stort nationellt, socialt kapital i form av förtroende mellan politiker och medborgare, relativt andra länder. Det får inte krympa.

Det kan vara fel att föregripa den föreslagna diskussionen och utredningen om detta, men ett par saker verkar ligga nära till hands som utgångspunkter:

- Debatter bör handla om sakfrågor och följa det aktuella ärendets fråga någorlunda nära, och i alla fall inte börja handla om helt andra politikområden
- Allmänna avståndstaganden från andra partier i kommunfullmäktige är demokratiskt tveksamma, ja till och med odemokratiska

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

- Allt som i och för sig skulle kunna sägas i debatten behöver inte sägas – framför allt är det onödigt och belastande när flera politiker i följd ska bekräfta varandras åsikter.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 192

KFKS 2002/301-214

Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo

Komplettering till överklagan av dom i mål nr P 780-21 i Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige antar föreslagen komplettering till överklagande av dom gällande upphävande av detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W), med medgivande att domstolen undantar delar av planområdet, enligt bilaga 1 och 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 8 juni 2022.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Ärende

Kommunfullmäktiges beslut den 4 mars 2019, § 73, att anta detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) upphävdes av mark- och miljödomstolen den 21 april 2022. Detaljplanens huvudsakliga syfte är att införa byggrätter lämpliga för permanentboende, medge viss förtätning och att rusta upp vägar samt att ersätta enskilda vatten- och avloppslösningar med kommunala anläggningar.

Mark- och miljödomstolen beslutade att upphäva detaljplanen på två grunder. Mark- och miljödomstolen anser att kommunen inte tagit tillräcklig hänsyn till två av de klagandes enskilda intressen och att detaljplanen i dessa delar inte utformats med skälig hänsyn till befintliga bebyggelse-, äganderätts- och fastighetsförhållanden.

Kommunen överklagade domen den 11 maj 2022. Kommunen anser att mark- och miljödomstolens domslut är felaktigt, att det går att betvivla mark- och miljödomstolens bedömning och domens riktighet. Kommunen anser att det inte fullt ut går att förstå mark- och miljödomstolens bedömning, då domen i delar är motsägelsefull. I förslag till utveckling av överklagan begär kommunen prövningstillstånd och yrkar i första hand att Mark- och miljööverdomstolen upphäver mark- och miljödomstolens dom och fastställer kommunens beslut att anta detaljplanen. I andra hand föreslås att kommunen medger att delar av detaljplaneområdet undantas och att detaljplanen fastställs i övrigt. Planenheten och exploateringsenheten bedömer att det är möjligt att genomföra resterande delar av detaljplanen även om de föreslagna delarna undantas.

Om den upphävda detaljplanen inte fastställs behöver detaljplanen omarbetas och antas på nytt, vilket ger ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten, daterad den 8 juni 2022

- Bilaga 1. Förslag till komplettering av överklagan
- Bilaga 2. Bilaga 1 till överklagan: karta över områden som medges undantas
- Bilaga 3. Mark- och miljödomstolens dom daterad den 21 april 2022, mål nr P 780-21
- Bilaga 4. Överklagan den 11 maj 2022

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från planenheten – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Christina Ståldal (NL) deltog inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 193

KFKS 2021/675

Utveckling av överklagan av förbud att anlägga fotbollsplaner m.m. i Källtorp

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslag till utveckling av överklagan av Länsstyrelsen i Stockholms läns beslut den 19 april 2022 att förbjuda Nacka kommun att anlägga två konstgräsplaner med mera i Källtorp, i enlighet med bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 10 juni 2022.

Ärende

Länsstyrelsen beslutade den 19 april 2022 att förbjuda Nacka kommun att anlägga två konstgräsplaner för fotboll med mera inom del av fastigheten Erstavik 25:1 i Källtorp. Förbudet meddelades med stöd av 12 kap. 6 § fjärde stycket miljöbalken och länsstyrelsen motiverade beslutet i huvudsak med att åtgärderna innebar en sådan skada på naturmiljön och kulturmiljön och landskapsbilden att åtgärderna inte kan tillåtas. Kommunen har tidigare beslutat att överklaga länsstyrelsens beslut och fått anstånd till den 17 juni 2022 med att komplettera överklagan.

I utveckling av överklagan yrkar kommunen att mark- och miljödomstolen ska upphäva länsstyrelsens beslut och meddela att åtgärden kan påbörjas med vidtagande av de skyddsåtgärder som kommunen redovisat eller, i andra hand, med de försiktighetsmått som domstolen finner nödvändiga. Som grund anges att den anmälda åtgärden inte innebär sådan skada på naturmiljön att åtgärden inte kan tillåtas och att det finns erforderliga åtgärder som kan vidtas för att begränsa eller motverka eventuell skada på naturmiljön. Vidare framförs bland annat att den aktuella platsen utgör endast en liten del av helheten i riksintresset för kulturmiljövården och att den visuella och funktionella kopplingen till gårdsbebyggelsen i Källtorp är begränsad och att platsen fortsatt har förutsättningar att återspegla det riksintressanta kulturhistoriska sammanhang som präglar området runt Källtorp. Den aktuella ängsmarken har inte självständigt något stort kulturhistoriskt värde och är inte heller av någon avgörande betydelse för kulturvärdet vid Källtorps gård. Fotbollsplaner utgör ett starkt allmänt intresse, vilket bör väga tungt i den intresseavvägning som ska göras.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret samt juridik- och kanslistaben, daterad den 10 juni 2022

- Bilaga 1 Länsstyrelsens beslut den 19 april 2022
Bilaga 2 Förslag till utveckling av överklagan
Bilagav3 Protokollsutdrag kommunstyrelsen den 2 maj 2022

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), Tomas Ottosson (V) och Esa Örmä (SD), bifall till det utsända förslaget från stadsledningskontoret samt juridik- och kanslistaben.

Christina Ståldal (NL) yrkade att förslaget skulle avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från stadsledningskontoret samt juridik- och kanslistaben mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med förslaget från stadsledningskontoret samt juridik- och kanslistaben.

Reservationer

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet för Nackalistan, och ingav följande:

”Kommunen väljer att föreslå ängen i Källtorpsområdet som en lämplig plats för fotbollsplaner för barn och ungdomar i västra Nacka. Trots att det föreslagna området ligger långt ifrån omgivande bebyggelse och närhetsprincipen är så viktig för barns och ungdomars möjligheter till fritid, kultur och idrott. Många kommer att ta sig hit med egen bil och då kan parkeringsproblem uppstå om tanken är att Hellasgårdens parkering är lösningen. Det verkar inte som att Trafikverket är vidtalade heller vad gäller de åtgärder som de kan tänkas behöva godkänna längs Ältavägen, som är deras ansvarsområde. Den prognostiserade summan för hela projektet är för lågt beräknat, tvärt emot vad revisorerna allmänt anser, och tar inte med alla åtgärder som behövs i den totala kostnaden.

I ett tidigt skede flaggade Nackalistan för naturintressena som detta projekt skulle kunna komma i konflikt med vilket nu blev ett faktum. Riksintressena värnar den öppna marken runt torpen som föreslås fortsatt bedrivs med bete och slätter. Öppna ängsmarker finns det lite av i Nacka och upplevelsen av äng i denna miljö bidrar till en sammanhållen helhet och en historisk känsla i trakten. Detta kan också upplevas via den stig som går igenom den övre delen av ängen därmed är ett bidrag till ett rikt friluftsliv. Natur- och kulturmiljön hänger naturligtvis intimt ihop och en helhetsupplevelse av detta och ska självklart värnas. Kommunen framför inte vilka andra tänkbara platser som istället kunde användas som fotbollsplaner i västra Sicklaön och verkar inte heller ha en plan B om denna plan inte godkänns. Att raljerande säga att man hellre vill ha en äng med betande får än en fotbollsplan visar bara på hur korttänkt och oplanerat Nacka stadsplaneringen är vad gäller ytor för t ex fotboll och andra idrottsaktiviteter. Nackalistan yrkade avslag och reservation till förslag till yttrande och instämmer i Länsstyrelsens bedömning.”

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet från Moderaterna:

”Vi har stora ambitioner med idrotten i Nacka, med många nya och moderna idrottsanläggningar. Det innebär bl a två nya 11-spelarplaner i Källtorp och vi anser att länsstyrelsen gjort en alldeles för snäv tolkning av lagstiftningen när de vill förbjuda dessa

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

fotbollsplaner. Därför är det självklart för oss att överklaga det beslutet. I kommentarerna kring länsstyrelsens beslut var vänsteroppositionen (S och Nackalistan) skadeglada och applåderade att de nya fotbollsplanerna inte stoppades. S ville då kasta in handduken ("det kommer ändå inte att gå") men har nu pliktskyldigast svängt under galgen. Nackalistan står dock kvar i sitt motstånd mot fotbollsplanerna och visar därmed att det är väldigt långt från ord till handling. De säger sig vilja ha massor av nya fotbollsplaner men när det verkligen kommer till kritan och man måste väga olika intressen mot varandra så drar fotbollen det kortaste strået och fåren det längsta. Vart tog det parti vägen som skulle slåss för Nackaborna? Nu värnar de i stället staten, mot Nackaborna."

Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

"Nacka är i stort behov av att få fler idrottsytor på plats, så att fler barn och unga får möjlighet att idrotta i sitt närområde. Vår kommun lider idag av stor brist på idrottsytor, särskilt i centrala lägen. De här två fotbollsplanerna skulle innebära en bra avlastning för såväl centrala Nacka som Älta, varför vi är positiva till dem. Men de kan aldrig helt ersätta planer i än mer centrala lägen. Vi anser att man i första hand bör göra vad man kan för att få till en elvaspelarplan på Sicklavallen, för att maximera möjligheterna till spel där. Tyvärr verkar detta helt ointressant för den moderatledda majoriteten som istället satt hela sitt hopp till denna osäkra lösning. Det är i det här läget rimligt att överklaga Länsstyrelsens beslut och försöka få till dessa fotbollsplaner, men vi kan inte lägga alla ägg i samma korg."

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

"Miljöpartiet har tidigare uttryckt att vi kan acceptera Alliansens föreslagna fotbollslösning för Sicklaområdet med två 7-spelarplaner på Sicklavallen vilken ger en dubblering av dagens fotbollsytan där, och två nya 11-spelarplaner vid Källtorp, fem minuters bussresa från Sicklavallen. Vi har dock krävt att bebyggelseplanerna på Sicklavallen ska pausas tills det är säkert att de två 11-spelarplanerna vid Källtorp verkligen blir av. Tyvärr har Allianspartierna redan gått vidare med byggplanerna på Sicklavallen utan att först försäkra sig om att fotbollsanläggningen vid Källtorp verkligen kan byggas. I dag ter det sig ytterst osäkert om det går att anlägga någon fotbollsytan överhuvudtaget vid Källtorp, samtidigt som möjligheterna till en 11-spelarplan vid Sicklavallen har omintetgjorts av den styrande Alliansen."

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

"Vänsterpartiet biföll utskottets förslag till beslut. -Att Nacka kommun överklagar länsstyrelsens beslut om att förbjuda anläggandet av fotbollsplaner i Källtorp. Det är en viktig fråga med idrott och fotboll för barn och unga så det är motiverat att kommunen får utveckla talan till Mark och miljödomstolen. Det är komplicerade avvägningar mellan olika viktiga behov, vilket tydliggörs av att Nacka kommun ser frågan på ett sätt och Länsstyrelsen gör en annan tolkning. Vänsterpartiet har varit positiva tidigare till att arrendera marken med syftet att anlägga konstgräsplaner men naturligtvis med förbehållet att fotbollsplanerna inte får inkräkta för mycket på natur och kulturvärden. Likaså att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

fotbollsplaner i Källtorp inte ersätter Sicklavallen. Där behövs ett fotbollscampus med minst en elva spelarplan. Fotbollsplanerna i Källtorp anser Vänsterpartiet ska vara ett komplement till de fotbollsplaner som finns i bostadsområdena. Fotbollsplaner i Källtorp ger ungdomar som kan resa själva bra tränings och matchplaner vilket också frigör träningstider för yngre i de närliggande fotbollsplanerna. Det är dessa frågor och avvägningar som Mark och miljödomstolen får ta ställning till och ge sitt utslag utifrån aktuell analys och lagstiftning. Den här processen kommer ta tid och utfallet är osäkert vilket gör det nödvändigt att fortsätta planera för mer idrottsytor omedelbart och inte invänta svar och förlora tid.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 194

KFKS 2016/97-214

Detaljplan för del av Ryssbergen, del av fastigheterna Sicklaön 13:3 och 134:21, på västra Sicklaön, Nacka kommun

Yttrande över överklagan i mål nr P 2053-22 i Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt

Beslut

1. Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt gällande överklagan av beslut om antagande av detaljplan för del av Ryssbergen, del av fastigheterna Sicklaön 13:3 och 134:21, på västra Sicklaön, Nacka kommun enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad 2022-06-03.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar kommunjuristerna Sylvia Ryel och Christopher Arontaus eller den de i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om detaljplan för del av Ryssbergen, del av fastigheterna Sicklaön 13:3 och 134:21 på västra Sicklaön i Nacka kommun.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Ärende

Kommunfullmäktiges beslut den 21 februari 2022, § 81, att anta detaljplan för del av Ryssbergen, del av fastigheten Sicklaön 13:3 och 134:21 på västra Sicklaön, Nacka kommun har överklagats till mark- och miljödomstolen (mål nr P 2053-22). Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra bostäder, verksamheter och förskola samt möjliggöra en ny gatustruktur som skapar förutsättningar för en framtida möjlig sammankoppling av gatustrukturen i enlighet med planprogram för Centrala Nacka.

Mark- och miljödomstolen har gett Nacka kommun möjlighet att yttra sig över de överklaganden som inkommit. Domstolen har beviljat Nacka kommun anstånd med att bemöta inkomna yttranden till den 14 juni 2022. Överklagandena handlar i huvudsak om att hela Ryssbergen bör bevaras för framtida generationer och bildas till naturreservat på grund av områdets höga naturvärden. Vidare anser klagandena att detaljplanen och miljökonsekvensbeskrivningen inte uppfyller kraven i miljöbalken och plan- och bygglagen. Därutöver anser klagandena att detaljplanen får negativa konsekvenser utanför planområdet främst avseende ökade trafikmängder utmed Birkavägen om den ansluts till Ryssbergen.

I yttrandet framkommer i huvudsak att Nacka kommun yrkar att mark- och miljödomstolen avslår överklagandena och fastställer kommunens beslut att anta detaljplanen. Kommunen bedömer att planförslaget tagits fram på korrekt sätt samt att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

detaljplanen inte strider mot gällande tillämplig lagstiftning. Kommunen anser att aktuella allmänna och enskilda intressen har beaktats och avvägts på ett korrekt sätt i detaljplanen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten, daterad den 3 juni 2022

- Bilaga 1. Förslag till yttrande till mark- och miljödomstolen
- Bilaga 2. Underrättelse från mark- och miljödomstolen samt skrivelser från klagande 22-05-11.
- Bilaga 3. Protokoll från mark- och miljödomstolen, beslut om avvisade överklaganden 22-05-11.
- Bilaga 4. Beslutsprotokoll kommunfullmäktige antagande av detaljplan för del av Ryssbergen 2022-02-21.

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Esa Örmä (SD), Tomas Ottosson (V) och Christina Ståldal (NL), bifall till följande förslag till yttrande:

”Inställning:

Kommunen motsätter sig inte klagandenas yrkanden om upphävande av beslut om antagande av detaljplan för del av Ryssbergen, del av fastigheten Sicklaön 13:3 och 134:21 och accepterar för egen del om mark- och miljödomstolen beslutar om att upphäva detaljplanen. Sent ska syndaren vakna, men kommunen anser nu att aktuella allmänna och enskilda intressen inte har beaktats och avvägts på ett korrekt sätt i detaljplanen.

Yttrande:

Detaljplanen är förenlig med Nacka kommuns tidigare översiktsplan från 2012 som anger en planeringsinriktning som innebär möjlighet till viss bebyggelse medan större delen av området planeras bli naturreservat. Sedan översiktsplanen togs fram har kunskapsläget dock förbättrats gällande gammal naturskogs värde för den biologiska mångfalden. Under våren 2020 presenterade EU-kommissionen, som en del av den europeiska gröna given, en strategi för biologisk mångfald till 2030 med en målsättning om att rättsligt skydda minst 30 procent av EU:s landyta samt 30. En milstolpe för strategin är att säkerställa att Europas biologiska mångfald senast 2030 ska vara på väg att återhämta sig till nytta för människor, planeten, klimatet och ekonomin. En av de främsta orsakerna till förlusten av biologisk mångfald är förändrad markanvändning. Nacka kommun inser nu att för att bidra till EU:s strategi, bör hela det detaljplanerade området få ett rättsligt skydd för att hjälpa till att vända den globalt negativa trenden med utarmningen av den biologiska mångfalden.”

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till det utsända förslaget från planenheten.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag – förslaget från planenheten och Sidney Holms förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ordföranden ställde förslagen mot varandra, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med planenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Tyvärr ser en lång kamp för ett grönt Nacka, grönt även på den tätbefolkade västra Sicklaön, nu ut att gå mot sitt slut, i alla fall vad det gäller Ryssbergen. Många goda argument har under åren lyfts fram för ett avbrytande av jätteprojektet, och ett skapande av naturreservat i hela området i stället. Nackas styrande majoritet har inte låtit sig påverkas nämnvärt. Det gröna som blir kvar kan inte uppfylla det som Ryssbergen länge har varit, för Nackaborna och andra: att vara en grön lunga och en oas av natur nära Stockholms stadskärna.

Med detta är också en del av den kamp förlorad som handlar om att visa att Nacka kan fortsätta att vara grönt, och en kommun mellan storstad och skärgård, samtidigt som kommunen är fullt ut modern med moderna kommunikationer och faciliteter och även tätbebyggd på många platser. En grön kommun kan fungera, och ändå expandera med nya välbehövliga bostäder och lokaler – det som behövs är lite måttfullhet och eftertanke i fastighetspolitiken.

Sverigedemokraterna kommer för överskådlig framtid att vara en viktig del av kampen för ett Nacka som är såväl modernt som expansivt på rätt sätt – och som samtidigt fortsätter att vara ett grönt hem för Nackaborna.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Vänsterpartiet har i hela processen till ett antagande av detaljplanen varit starkt kritiska till att bebygga och göra bilvägar i en gammelskog av urskogskaraktär. Med anledning av detta kommer vi i Kommunstyrelsen yrka på att yttrandet innehåller ett tillbaka dragande av detaljplanen i dess nuvarande utformning och att hela Ryssbergen lämnas orörd av bebyggelse och bilvägar. Att skogen tillgängliggörs för rekreation och för att naturen ska lämnas orörd till förmån för växter och djur. Det är viktigare att stärka de för svaga gröna sambanden som blir följderna av att Nacka kommun expanderar på alla håll än att bebygga Ryssbergen. Den biologiska mångfalden som går att behålla genom att bevara Ryssbergen i sin nuvarande form av urskogskaraktär är ovärderlig.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 195

KFKS 2022/44 I

Tertialbokslut I år 2022 för kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen noterar bokslutet för tertial 1 2022 i enlighet med bilagorna 1-6 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 maj 2022.

Kommunstyrelsen uppdrar till stadsdirektören att ta fram en åtgärdsplan för att undvika negativ avvikelse för helåret.

Ärende

Kommunstyrelsen totalt visar för perioden januari till april 2022 ett utfall på -37,7 miljoner kronor, vilket är 14,4 miljoner kronor bättre än budget.

Enheten för fastighetsförvaltning visar en avvikelse med -1,6 miljoner kronor och enheten för bygg och anläggning en avvikelse med -3,3 miljoner kronor.

För helåret visar prognosen för kommunstyrelsen som helhet ett netto på -203,9 miljoner kronor, vilket betyder 6,6 miljoner kronor sämre än budget.

Prognosen för helåret för kommunstyrelsen i helhet är -210,5 miljoner kronor vilket är -6,6 miljoner kronor sämre än budget. Större delen av avvikelsen ligger hos enheten för fastighetsförvaltning med -4,7 miljoner kronor och välfärd samhällsservice som prognostiserar ett underskott på -4,0 miljoner kronor.

Verksamheter med årsprognoser som är sämre än budget ska ta fram åtgärdsplaner för att komma i balans med budget.

Den totala sjukfrånvaron för perioden är lägre jämfört med motsvarande period 2021.

Mätningar av verksamheternas olika indikatorer sker till största del under årets sista tertial och redovisas senast i samband med nämndens årsbokslut. Arbetet med kommunstyrelsens särskilda uppdrag pågår och kommer återrapporteras i T3.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 juni 2022 § 71

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och controllerenheten, daterad den 23 maj 2022

Bilaga 1	T1 bokslut kommunstyrelsen
Bilaga 2	T1 bokslut fastighetsförvaltning
Bilaga 3	T1 bokslut bygg och anläggning
Bilaga 4	T1 bokslut stadsutvecklingsområdet
Bilaga 5	T1 bokslut välfärd skola
Bilaga 6	T1 bokslut välfärd samhällsservice

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 196

KFKS 2022/72

Ramärende – Utgångspunkter för nämndernas förslag till mål och budget 2023–2025

Beslut

Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till Ramärende - Mål och budget 2023–2025, med följande tillägg:

Alla nämnder och verksamheter ska redovisa om arbetet med beredskap och krishantering behöver förstärkas.

Nämnderna ska redovisa hur man ytterligare kan bidra till att motverka sk välfärdsfusk.

Utbildningsnämnden får i uppdrag att redovisa hur en ersättningsmodell för resursskola ska kunna se ut i Nacka.

Nämnderna ges i uppdrag att ta fram budgetförslag med utgångspunkt ifrån budget 2022, inklusive tekniska justeringar, med tillägg för förändringar av volymer utifrån uppdaterad befolkningsprognos och eventuella nya övriga förutsättningar.

Ärende

Enligt gällande tidplan för mål och budgetarbetet ska beslut om ramärendet ske i kommunstyrelsen den 13 juni. Mål och budget 2023-2025 fastställs i sin helhet av kommunfullmäktige den 14-15 november. Detta ärende avser ramärendet där kommunstyrelsen föreslår de driframar och ekonomiska förutsättningar som ska bli gällande för nämnderna inför arbetet med mål och budget 2023-2025.

De förändringar som beaktas i ramärendet i vanliga fall är främst de som beror på volymutveckling. Kriget mellan Ryssland och Ukraina har orsakat stor oro och osäkerhet i omvärldsekonomin bland annat i form av hög inflation, svagare säkerhetsläge och behov av flyktingmottagande. Det leder till osäkerhet även i kommunens ekonomi. De förutsättningar som ligger till grund för ramärendet kan komma att ändras under innevarande år och därför föreslås avvaktan med volymjusteringar för 2023-2025 till höstens budgetprocess med undantag för mindre tekniska justeringar.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 juni 2022 § 74

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret daterad den 31 maj 2022

Bilaga 1 Ramärende mål och budget 2023-2025

Bilaga 2 Ekonomiska ramar avseende driftbudget 2023-2025

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Karin Teljstedt (KD), Hans Peters (C) och Gunilla Grudevall-Steen (L), bifall till stadsledningskontorets förslag med följande tillägg:
”Alla nämnder och verksamheter ska redovisa om arbetet med beredskap och krishantering behöver förstärkas.

Nämnderna ska redovisa hur man ytterligare kan bidra till att motverka sk välfärdsfusk. Utbildningsnämnden får i uppdrag att redovisa hur en ersättningsmodell för resursskola ska kunna se ut i Nacka.”

Johanna Kvist (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), Christina Ståldal (NL) och Tomas Ottosson (V), att ärendet kompletteras med volymuppräkningsrapporter.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från Mats Gerdau m.fl. och förslaget från Johanna Kvist m.fl. Ordföranden ställde förslagen mot varandra, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med förslaget från Mats Gerdau m.fl.

Reservationer

Johanna Kvist reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau för Moderaterna, Hans Peters för Centerpartiet, Gunilla Grudevall-Steen för Liberalerna och Karin Teljstedt för Kristdemokraterna lät gemensamt anteckna följande till protokollet:

”Tack vare en klok och framsynt politik har Nacka en stark och stabil ekonomi med stora överskott och låga skulder, vilket bl a resulterat i bra räntevillkor och högsta rating (AAA). Det ger goda förutsättningar att möta en mycket osäker framtid. Höjda energipriser, dyrare livsmedel och transporter och kraftigt stigande kostnader för bygg- och anläggningsarbeten inger oro och manar till försiktighet. Arbetslösheten är fortsatt hög i landet, särskilt långtidsarbetslösheten, och det kan också påverka kommande skatteintäkter. Därför är det centralt att ytterligare förstärka arbetslinjen.

I detta ramärende ges förutsättningar för det vidare budgetarbetet. Osäkerheten om effekterna av Rysslands krig mot Ukraina samt utvecklingen av arbetslösheten och inflationen i Sverige gör att vi iakttar en försiktighetsprincip och reserverar pengar centralt tills vidare och återkommer i budgetarbetet i höst. Vi konstaterar att utgångsläget är gott, vi har drygt 240 miljoner kronor och samtidigt nå våra finansiella mål på 2 procent överskott (130 miljoner kronor). Det kommer att räcka till att kompensera för volymökningar, checkhöjningar i skola och omsorg och andra angelägna insatser inom trygghets- och miljöområdet. Det är mer än tidigare år.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Det akuta världsläget med hög inflation och krig i Europa gör att volymjusteringar får vänta till höstens budgetprocess men av någon oförklarlig anledning vet Alliansen redan nu att det inte behövs någon justering i budgeten för löner och priser, detta mitt i denna rekordhöga inflationen. Det ser mycket riskabelt ut och om inflationen hamnar på 6 % blir det enorma nedskärningar i välfärden. Det kommer inte Vänsterpartiet låta ske oemotsagt.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 197

KFKS 2022/498

Finansrapport 2022

Beslut

Kommunstyrelsen noterar finansrapporten i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 22 maj 2022.

Ärende

Nacka kommuns koncernbank med dess medelsförvaltning styrs utifrån de ramar som beslutats av kommunfullmäktige i Mål och budget (såsom upplåningstak med mera) och i Reglemente för medelsförvaltningen. Kommunstyrelsen beslutar sedan om de risklimiter som ska gälla i den finansiella verksamheten (Kommunstyrelsens bestämmelser för medelsförvaltningen). Målsättningen för medelsförvaltningen är uppfylld. Samtliga risklimiter är uppfyllda efter hänsyn tagits till de avvikelser som kommunstyrelsen godkänt fram till och med juni 2022. Upplåningen överstiger inte heller det av kommunfullmäktige fastställda lånetaket för 2022.

Likviditeten är god. Kommunkoncernens likviditet per 30 april uppgår till 101,3 miljoner kronor. Den överskottslikviditet som funnits det senaste året fram till och med februari har blivit lägre. Kommunen placerade i februari 75 miljoner (certifikat). Placeringen förfaller i augusti och förstärker då kassan. Inga placeringar beräknas finnas vid årets slut.

Skuldportföljen uppgår efter första tertialet till 1 350 miljoner och förväntas, efter att varit oförändrad sedan maj 2020, öka med 200 miljoner kronor för att vid årets slut uppgå till 1 550 miljoner kronor.

Riksbanken höjde vid sitt penningpolitiska möte i april reporäntan från 0 till 0,25 procent, för att motverka den höga inflationen som råder. Inflationen (KPIF) uppgick i mars till 6,1 procent vilken är den högsta nivån som uppmäts i Sverige sedan början av 1990-talet.

Höjningen av reporäntan är den första höjningen sen 2019. Upplåningsräntorna ökar under året och förväntas så göra även kommande år.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 juni 2022 § 75

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och ekonomi- och finansstaben, daterad den 22 maj 2022

Bilaga 1 Finansrapport 2022

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 198

KFKS 2019/513

Principöverenskommelse om utveckling av Ektorps centrum

Fastigheten Sicklaön 354:1 m.fl. på östra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsen ingår föreslagen principöverenskommelse med Fastighets AB Ektorps centrum för fastigheten Sicklaön 354:1 m.fl. enligt bilaga 1 till detta ärende.

Ärende

Stadsbyggnadsprojektet Ektorps centrum ligger på östra Sicklaön cirka 5 kilometer från Nacka stadshus. I detaljplaneområdet ingår fastigheten Sicklaön 354:1 som ägs av Fastighets AB Ektorps centrum (nedan nämnd exploatören) och delar av fastigheterna Sicklaön 40:14, Sicklaön 73:92, Sicklaön 73:89 och Sicklaön 73:97 som ägs av Nacka kommun (nedan nämnd kommunen). Intentionen är bland annat att tillskapa cirka 150-200 nya bostäder, en ny förskola för cirka 100 barn och cirka 700 kvadratmeter nytillkommande ytor för lokaler.

Ett förslag till principöverenskommelse mellan exploatören och kommunen har tagits fram. Föreslagen principöverenskommelse beskriver principerna för ansvarsfördelning och förutsättningar för genomförandet. Innan detaljplanen antas ska parterna träffa exploateringsavtal.

Exploatören utför och bekostar utbyggnad av gatu- och parkanläggningar på allmän plats. Kommunen får en intäkt av försäljning av viss kvartersmark till exploatören. Exploatören överlåter allmän platsmark utan ersättning till kommunen. Kommunens drift och underhållskostnader bedöms förändras marginellt jämfört med idag.

Den beviljade budgeten omfattar 25 miljoner kronor i inkomster och 15 miljoner kronor i utgifter, det vill säga ett netto om 10 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 maj 2022 § 90

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 16 maj 2022

Bilaga 1 Förslag till principöverenskommelse inklusive bilaga avseende utveckling av fastigheten Sicklaön 354:1 m.fl. på Östra Sicklaön, Nacka Kommun

Yrkanden

Johanna Kvist (S) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V) och Sidney Holm (MP), att ärendet skulle återremitteras för att ändra avtalet så att torget blir allmän platsmark.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först förslaget att återremittera ärendet mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade avslagit förslaget.

Därefter konstaterade ordföranden att det bara fanns ett förslag i sakfrågan – yrkandet om bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Filip Wiljander (M) och Andreas Andersson (S) deltog inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Reservationer

Johanna Kvist reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna, och ingav följande:

”Vi anser att offentliga ytor såsom torg bör, med vissa undantag, vara allmän platsmark. För att Nackas medborgare ska kunna nyttja dessa offentliga ytor är det av vikt att marken ägs av Nacka kommun som allmän platsmark och inte som privatägd kvartersmark. Vi reserverar oss därför mot beslutet.”

Protokollsanteckningar

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna:

”Vi Kristdemokrater har under decennier poängterat vikten av att stärka och utveckla Nackas lokala centrum. Nu är äntligen Ektorp centrum på gång och vi har idag fattat beslut om en principöverenskommelse mellan kommunen och exploatören. Levande centrum är ett kitt mellan människor. Förutom bostäder planeras en förskola med plats för cirka 100 barn. Det är bra. Vi Kristdemokrater poängterar även vikten av att möten mellan människor och generationer. Med all den tillgänglighet som Ektorp centrum innebär i form av såväl kommunikation som service vore det en bra plats för icke biståndsbedömda seniorbostäder.

Vi hoppas att även Balder noterar önskemålet från ett flertal seniorer i Nacka som önskar ett boende att tryggt kunna åldras i.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Planen för Ektorp centrum ser intressant ut och kommer förhoppningsvis bli ett positivt tillskott till centrummiljön. Verksamhetslokaler av olika slag verkar bli färre än de nuvarande vilket är synd. Det behövs en blandning av lokaler för företag och hantverkare. En gång fanns det också ett bibliotek här vilket fortfarande vore ett positivt tillskott. Mötes- och träfflokaler kan också behövas vilket det inte verkar ha planerats för. Nackalistan är ändå positiva till planen i sin helhet med de begränsningar som den har. Den största kritiken mot planerad bebyggelse är att det även här inte verkar bli tillräckliga

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

klimatåtgärder som solcellstak mm. Klimatnödläget väntar inte och vi förväntar oss av kommunens representanter att de kommunicerar med byggföretag om nödvändigheten av detta.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Bland många exploateringar i Nacka kommun är denna i sig en av de mer väl befogade och väl underbyggda. Bostäder behövs, som det blir i planen. Uppfräschningen av Ektorps centrum med utbyggnad av gatu- och parkanläggningar är också behövlig, och hela exploateringen sker inom ramen för en befintlig tätort utan att gröna ytor behöver tas i anspråk.

Demokratiskt måste Sverigedemokraterna rikta kritik mot den omständigheten att torget inte blir allmän platsmark. Behovet av platser för utåtriktad demokratisk agitation är stort i kommunen, och behöver tillgodoses med större möjligheter att utöva demokratiskt informationsarbete på fler platser som inte enkelt kan stängas av genom att privata markägare har rådighet.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”I Nacka råder en total avsaknad på kommunala ickekommersiella mötesplatser, alla dagens torg i Nacka är tyvärr privatägda. Miljöpartiet vill därför att kommunen försöker få till en uppgörelse med fastighetsägaren, så att torget kan planeras som allmän platsmark vilket ger kommunen större rådighet över torget.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 199

KFKS 2019/1164

Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Södra Finnberget, fastigheterna Sicklaön 37:40, Sicklaön 37:45 och Sicklaön 37:48, västra Sicklaön, Nacka kommun

Startpromemoria, principöverenskommelser samt budget för detaljplaneskedet

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta startpromemorian för stadsbyggnadsprojekt Södra Finnberget 93102826 enligt bilaga 1 till detta ärende och uppdrar därmed till planenheten att ta fram förslag till detaljplan/detaljplaner.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen principöverenskommelse med Genova Kvarnholmen Fastighets AB, org.nr. 559076-3248, för fastigheten Sicklaön 37:45 inom stadsbyggnadsprojekt Södra Finnberget, enligt bilaga 2 till detta ärende.
3. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen principöverenskommelse med Kvarnholmen Utveckling AB, org.nr. 556710-5514, för del av fastigheten Sicklaön 37:40 inom stadsbyggnadsprojektet Södra Finnberget, enligt bilaga 3 till detta ärende.
4. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen principöverenskommelse med Skanska Sverige AB, org.nr. 556033-9086, för fastigheten Sicklaön 37:48 inom stadsbyggnadsprojektet Södra Finnberget, enligt bilaga 4 till detta ärende.
5. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Södra Finnberget 93102826 med -0,9 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2022-2024. Detta fördelat på 7,5 miljoner kronor i investeringsinkomster och -8,4 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Ärende

Förslag till inriktningsbeslut med startpromemoria och principöverenskommelser har tagits fram för stadsbyggnadsprojektet Södra Finnberget, i vilket de privatägda fastigheterna Sicklaön 37:45, Sicklaön 37:40 och 37:48 samt del av den kommunalt ägda fastigheten Sicklaön 37:11 ingår. Stadsbyggnadsprojektet är uppdelat i två detaljplaneprojekt; Hantverkshuset (Sicklaön 37:45) respektive Utblicken och Förmansbostaden (Sicklaön 37:40 och Sicklaön 37:48).

Det övergripande syftet med stadsbyggnadsprojektet är att möjliggöra en långsiktigt attraktiv stadsmiljö i ett centralt läge som bidrar till att området Kvarnholmen-Gäddviken utvecklas med i huvudsak bostäder men även andra funktioner som bidrar till en attraktiv

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

och blandad stad. Enligt tidiga uppskattningar beräknas området kunna utvecklas med totalt 42 700 kvadratmeter ljus BTA, vilket motsvarar cirka 427 lägenheter samt verksamhetslokaler i bottenvåningar. Samråd för detaljplanerna planeras genomföras kvartal 2 respektive kvartal 3 år 2023.

Principöverenskommelser föreslås ingås med Genova Kvarnholmen Fastighets AB avseende fastigheten Sicklaön 37:45, med Kvarnholmen Utveckling AB avseende del av fastigheten Sicklaön 37:40 samt med Skanska Sverige AB avseende fastigheten Sicklaön 37:48.

Budget föreslås tilldelas för stadsbyggnadsprojekt Södra Finnberget 93102826 från budgetramen för stadsbyggnadsprojekt år 2022–2024, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 15 november 2021, med totalt -0,9 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 7,5 miljoner kronor i investeringsinkomster och -8,4 miljoner kronor i investeringsutgifter, vilket är budgeten för detaljplanearbetet fram till genomförandebeslut samt 0,9 miljoner kronor som avser tidiga kostnader för genomförande som är nödvändiga i tidigt skede.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 maj 2022 § 92

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten m.fl. enheter daterad den 5 maj 2022

Bilaga 1 Startpromemoria

Bilaga 2 Principöverenskommelse med Genova Kvarnholmen Fastighets AB

Bilaga 3 Principöverenskommelse med Kvarnholmen Utveckling AB

Bilaga 4 Principöverenskommelse med Skanska Sverige AB

Bilaga 5 Ärendeöversikt

Yrkanden

Johanna Kvist (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), att ärendet skulle återremitteras avseende punkten 2 för att omförhandla principöverenskommelsen med Genova Kvarnholmen Fastighets AB för att möjliggöra ett bevarande av motsvarande mängd verksamhetslokaler som idag finns inom området för detaljplanen för Hantverkshuset.

Johanna Kvist yrkade vidare, med instämmande av Sidney Holm (MP), att kommunstyrelsen avseende punkten 1 beslutar att anta startpromemorian för stadsbyggnadsprojekt Södra Finnberget 93102826 enligt bilaga 1 till detta ärende, med ändringen att under 3.2.1. Projekt mål lägga till punkten: "Projektet ska möjliggöra för att verksamhetslokaler motsvarande det som finns idag ska finnas även i framtiden i kvarteret Hantverkshuset." och uppdrar därmed till planenheten att ta fram förslag till detaljplan/detaljplaner.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Anders Tiger (KD) yrkade, med instämmande av Peter Zethraeus (M), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Punkt 1

Ordföranden ställde först stadsutvecklingsutskottets förslag avseende punkt 1 mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade bifallit förslaget.

Därefter ställde ordföranden tilläggsyrkanden från Johanna Kvist mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade avslagit förslag.

Punkt 2

Ordföranden ställde först förslaget att återremittera ärendet avseende punkten 2 mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade avslagit förslaget.

Därefter konstaterade ordföranden att det bara fanns ett förslag i sakfrågan avseende punkten 2 – bifallsyrkandet till stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Punkt 3-5

Ordföranden konstaterade slutligen att det bara fanns ett förslag i sakfrågan avseende punkten 3-5 – bifallsyrkandet till stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Karin Teljstedt (KD) deltog inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Peter Zethraeus (M) åt anteckna följande till protokollet från Moderaterna:

”Vi Moderater är naturligtvis inte emot verksamhetslokaler, men tycker att Socialdemokraterna går på för detaljerad nivå när de yrkar på återremiss för att överenskommelsen med exploitören ska innehålla verksamhetslokaler i motsvarande utsträckning som i kvarteret Hantverkshuset. Vi menar att frågan om verksamhetslokaler bäst hanteras i detaljplaneprocessen och yrkade därför avslag på återremissen. En återremiss skulle skapa försening i onödan. Den föreslagna överenskommelsen med Genova Kvarnholmen Fastighets AB innehåller dessutom redan en punkt som ger kommunen möjlighet att ställa krav på bl a levande bottenvåningar (t ex verksamhetslokaler), se paragraf 2 i avsiktsförklaringen.”

Anders Tiger lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna:

”Det är attraktivt att flytta till Nacka, en väl fungerande kommun med många fördelar. Nersidan är att attraktiviteten trissar upp bostadspriserna. Och vill man inte ytterligare skada de smarta marknadskrafterna, utöver de skador som samhället sedan många år lider av på grund av s-regeringars långtgående försök att påverka marknaden, så får man försöka hitta andra sätt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Södra Finnberget är brant och kuperat och man kan föreställa sig att det kommer att uppstå många aviga lägen för bostäder, bostäder som får dåligt med solljus, ingen utsikt, konstig planlösning och i övrigt dåliga förhållanden. Av sådana lägen i den nya byggnaden kommer byggföretaget förmodligen inte göra lägenheter, det anses inte bli värdiga bostäder. Vi menar att det ändå bör bli bostäder av dessa aviga ytor. Skälet är att marknadskrafterna i så fall gör att dessa bostäder blir billigare. Många unga, utan föräldrar med tjock plånbok, skulle säkert gärna bo på det sättet som en första bostad.

Vi Kristdemokrater vill uppmana byggbolagen att låta aviga lägen också bli bostäder och låta marknaden sätta priset på dem. Några sådana i varje byggprojekt blir till slut en hel del nya, billigare bostäder.”

Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Nacka är, precis som stora delar av Stockholmsregionen, i behov av fler bostäder. Vi ska få tunnelbanan till vår kommun och behöver förtäta. Så att fler kan hitta en bostad till ett rimligt pris som passar just dem. Därför är vi i stora delar nöjda med inriktningen för det här projektet, då det tillser just fler bostäder på en lämplig plats. Nacka kommun får dock aldrig bli en sovstad. Vi behöver, utöver bostäder, se till att även annat får plats i den planerade stadsbyggnaden. Ett exempel på sådant är verksamhetslokaler, något som redan finns i det här området. Vi Socialdemokrater anser att i ett område som redan innehåller många bostäder, och som nu planeras förtätas, så behöver även verksamhetslokaler finnas kvar i området. Detta gäller inte minst på den tomten som i det här ärendet benämns Hantverkshuset, som idag innehåller verksamheter som etablerat sig och verkar i Nacka. Det här kommer i framtiden vara ett förtätat område med många boende i närheten och med god tillgång till kommunikationer. Värdet av verksamhetslokaler just här är därför högt.

Både i detta projekt och i närliggande sådana föreslås idag befintliga verksamhetslokaler tas bort, vilket vore olyckligt. Att möjliggöra för verksamhetslokaler i bottenvåningarna på bostadshusen är en bra lösning, men det finns också ett värde i att kunna samla vissa verksamhetslokaler på ett ställe, därför behövs en mix av dessa. Även om vi ställer upp på stora delar av inriktningen så kommer vi under den här processen följa noga så att områdets karaktär bevaras i möjligaste mån, då en förändring av denna inte är motiverad för enstaka fler bostäder. Det är också viktigt att den förskola som ska tillkomma i området eller dess närhet får tillgång till en förskolegård som möter Boverkets rekommendationer kring antalet kvadratmeter per barn.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan instämmer i Socialdemokraternas yrkande om återremiss.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Genom hållbarhetsmålet - energieffektivt och sunt byggande tar start PM:et ett positivt steg framåt, att börja skriva om byggmaterial med lägre klimatpåverkan och solpaneler är hoppfullt. Det är en annan fråga hur exploitörerna reagerar på målet men med Nacka

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

kommuns samlade kompetens borde det vara fullt möjligt att övertyga även en klen trogen klimatförnekare om att göra kloka val i dagens klimatnödläge.

Det är samma avvägning i detta projekt som i många andra i Nacka, avvägningen mellan att bebygga naturmark och att bidra till bostadsförsörjningen i Nacka och i Stockholm. Det saknas extremt mycket hyresrätter i Nacka så att hyresrätter är den positivaste upplåtelseformen för kommande bostäder i Nacka. Området gränsar till Henriksdalsbackens stadsutvecklingsplaner som kommer att inkräkta mycket på den skyddsvärda Trolldalens skogen. Det betyder att Södra Finnberget projektet är avhängigt hur det beslutas om i Trolldalen. Någonstans i Henriksdal, Trolldalen och Finnberget behöver det finnas sammanhängande grön natur för både växter, djur och människors behov av rekreation.

I start-PM under projektmål 3.2.1. står att det planeras för en stor förskola för att den ska vara ekonomiskt lönsam för anordnaren, Vänsterpartiet ser till barnens behov av en lugn, trygg miljö prioriteras före anordnarens lönsamhet. Visar det sig att kommunens check inte räcker för att skapa bra miljöer för barn är det budgeten det är fel på.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 200

KFKS 2022/445

Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Planiavägen/Järlaleden, fastigheten Sicklaön 40:12 med flera, i Sickla kommun

Begäran om budget för utrednings- och projekteringsarbeten

Beslut

1. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Planiavägen/Järlaleden 93104804 med -17,2 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2022-2024. Detta fördelat på 3,5 miljoner kronor i investeringsinkomster och -20,7 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Ärende

Budget föreslås tilldelas för projekt Planiavägen/Järlaleden 93104804 från budgetramen för stadsbyggnadsprojekt år 2022-2024, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 16 november 2020, med totalt -17,2 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 3,5 miljoner kronor i investeringsinkomster och -20,7 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Sökt budget avser medel för projekterings- och utredningsarbeten. Projektet omfattar ombyggnad av gata, utbyggnad av ledningsnät och hantering av skyfall. Planiavägen och del av Järlaleden utgör projektområdet och omvandlas från genomfartsled till en levande stadsgata. Planiavägen och Järlaleden utgör primär- respektive sekundäranläggning och ger förutsättningar för tillkommande bebyggelse i flera angränsande stadsbyggnadsprojekt och ska finansieras genom exploateringsersättning från dessa. Viss finansiering avses även ske genom ersättning från ledningsägare.

Utbyggnaden avses ske etappvis med en första produktionsstart 2024 och med färdigställande av hela utbyggnaden 2028. Detta möjliggör en utbyggnad av intilliggande stadsbyggnadsprojekt enligt genomförandeplanen för Nacka stad.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 maj 2022 § 93
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka samt enheten bygg och anläggning
daterad den 10 maj 2022

Bilaga 1 Ärendeöversikt

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Detta ärende har en del problem och konstigheter i ett tidsperspektiv. Det gäller mängden lägenheter som har höjts betydligt sedan den ursprungliga planen och det har inte getts någon tillfredsställande förklaring till detta. Det gäller också hanteringen av en värdefull ek på tomten som kanske riskerar att kapas. Trots den relativa storskaligheten bifaller vi planen men hoppas på bättre underlag som gör att man förstår hela hanteringsprocessen och vad som har skett.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 201

KFKS 2015/25-214

Tilldelning av utökad budget för stadsbyggnadsprojekt Saltängen Fasanvägen, fastigheten Sicklaön 238:1 m.fl., på Sicklaön

Tilldelning av utökad budget för detaljplaneskedet

Beslut

1. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Saltängen Fasanvägen 99925000 med 0 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2022 - 2024. Detta fördelat på 1,8 miljoner kronor i investeringsinkomster och 1,8 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Ärendet

Budget föreslås tilldelas för stadsbyggnadsprojektet Saltängen Fasanvägen, 99925000, från budgetramen för stadsbyggnadsprojekt år 2022 - 2024, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 15 november 2021, med totalt 0 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 1,8 miljoner kronor i investeringsinkomster och 1,8 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Detaljplanearbete för stadsbyggnadsprojektet Saltängen Fasanvägen pågår och detaljplanen var på samråd under kvartal 1 2021. Samrådsskedet har inneburit ökning av kostnader med mer resurstid än förväntat för att ta fram systemhandling för utbyggnad av allmän platsmark och för att utreda förekomst av fladdermöss i planområdet. En intäkt motsvarande de tillkommande kostnaderna uppkommer dock då exploatören bekostar detaljplanarbetet. Tidigare beslutad budget för planarbetet behöver utökas för att täcka dessa tillkommande kostnader och intäkter. Nästa skede i planprocessen är granskning av detaljplanen som bedöms kunna ske kvartal 1 2023.

Detaljplanen bedöms få små ekonomiska konsekvenser för kommunen. Exploatören bekostar detaljplanarbetet och samtliga nödvändiga investeringar på kvartersmark och allmän platsmark. Kommunen föreslås vara huvudman för allmänna platser vilket innebär en viss ökning av driftskostnader.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 maj 2022 § 95
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka m.fl. enheter daterad den 11 maj 2022
Bilaga 1 Ärendeöversikt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Sidney Holm (MP) meddelade att Miljöpartiet inte deltar i beslutet.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Det är bra att en mer noggrann utredning görs för utbyggnad av allmän platsmark och utredning av fladdermöss i området. Förhoppningsvis görs den tänkta exploateringen på ett varsamt sätt vad gäller karaktären i området så att den bevaras och tas stor hänsyn till.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet motsättsatte sig redan från början exploateringen av det vackra lilla skogspartiet i Saltängen och deltar därför inte i dagens beslut om en utökad budget. Vi anser att skogen är en värdefull naturmark som utöver sin biologiska mångfald bidrar med många viktiga ekosystemtjänster, både för de människor som bor i närområdet och de djur & insekter som har skogen som sitt hem. Skogspartiet utgör också en viktig del av områdets arkitektoniska värde som tillsammans med den äldre charmiga bebyggelsen manifesterar 1940-talets byggnadsideal.

Enligt kommunens miljömålsarbete ska betydelsen av biologisk mångfald och värdet av alla ekosystemtjänster vara allmänt kända och integreras i ekonomiska ställningstaganden, politiska avväganden och andra beslut. Eftersom varken biologisk mångfald eller ekosystemtjänster nämns i planhandlingarna, kan KSSU:s politiska avvägande anses som ett stort misslyckande.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 202

KFKS 2017/969

Tilläggsavtal till exploateringsavtal för Furuvägen, Finntorp

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget tilläggsavtal till exploateringsavtal för Furuvägen, fastigheten Sicklaön 125:3, Finntorp med Skandia Bostäder AB och Fastighets AB Sicklalotten enligt bilaga 1 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 22 april 2022.
2. Kommunstyrelsen godkänner föreslagen moderbolagsborgen utställd av Signum Fastigheter AB för Fastighets AB Sicklalotten.

Ärendet

År 2017 antogs en ny detaljplan för fastigheten Sicklaön 125:3 vilken gav bygg rätt för att uppföra två nya flerbostadshus med totalt cirka 22 nya lägenheter. I samband med detaljplanens antagande tecknades ett exploateringsavtal med dåvarande ägaren till Sicklaön 125:3, Skandia Bostäder AB.

I juni 2020 förvärvade Fastighets AB Sicklalotten från Skandia Bostäder AB en del av fastigheten Sicklaön 125:3. Genom fastighetsbildningsbeslut som vann laga kraft den 28 januari 2021 klövs Sicklaön 125:3 och fastigheterna Sicklaön 125:4 och 125:5 bildades. I lantmäteriförrättningen tilldelades Fastighets AB Sicklalotten Sicklaön 125:5, vilket är den fastighet som ska exploateras med nya bostäder.

Skandia Bostäder AB och Fastighets AB Sicklalotten har tidigare ingått en överenskommelse som innebär att Fastighets AB Sicklalotten förbinder sig att efterkomma de förpliktelser som avser fastigheten Sicklaön 125:5 enligt exploateringsavtalet. Skandia Bostäder AB har dock fortsatt varit kommunens motpart i exploateringsavtalet och svarat för samtliga åtaganden gentemot kommunen.

Föreslaget tilläggsavtal innebär att Fastighets AB Sicklalotten träder in som part i exploateringsavtalet. Till tilläggsavtalet hör en gränsdragningslista där åtagandena enligt exploateringsavtalet delats upp mellan bolagen. I de fall uppdelning inte kunnat ske, står båda bolagen som ansvariga för åtagandena. Signum Fastigheter AB har även ställt ut en moderbolagsborgen för Fastighets AB Sicklalottens åtaganden, vilken bedöms vara fullgod.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 maj 2022 § 96
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad 5 maj 2022

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

- Bilaga 1 Tilläggsavtal till exploateringsavtal
- Bilaga 2 Gränsdragningslista till tilläggsavtal till exploateringsavtal
- Bilaga 3 Moderbolagsborget
- Bilaga 4 Exploateringsavtal

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 203

KFKS 2015/721

Uppdelning av projektet för Järlahöjdens förskola

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att projektet Järlahöjden förskola och av kommunfullmäktige tilldelad budget om 99 miljoner ska fördelas till två projekt enligt följande; ett projekt avseende förskola med tillhörande förskolegård med en budget om 68 miljoner kronor respektive ett projekt avseende ledningsarbeten och infrastruktur utanför fastighetsgräns med en budget om 31 miljoner kronor.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-13 § 307 om 99 miljoner kronor för uppförandet av en ny förskola, Nya Kristallen. I mars 2021 tog kommunstyrelsen beslut om ny inriktning för projektet vilket innebar en förskola för 160 barn. I och med att antalet barn sänktes från 200 barn till 160 barn kunde projektet ta in förslag på en konceptförskola via Nackas samverkansavtal med NCC. I och med den nya konceptförskolan har projektkalkylen arbetats om och landar på 68 miljoner kronor för förskolebyggnaden med tillhörande förskolegård inom fastighetsgräns för Järlahöjdens förskola.

Samordning pågår med stadsbyggnadsprojektet för hela Järlahöjden. Då stadsbyggnadsprojektet ligger efter projektet med Järlahöjdens förskola i tid behöver ledningsarbeten och viss infrastruktur göras i samband med att förskolan byggs och ska tas i drift.

Projektet planerar nu för att dela upp investeringsprojektet om 99 miljoner kronor i två projekt. Ett projekt som avser arbetena för en fullt färdig förskola med tillhörande förskolegård om 68 miljoner kronor samt ett projekt för ledningsarbeten och infrastruktur utanför fastighetsgräns om 31 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 maj 2022 § 96
Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning samt enheten för bygg och anläggning daterad den 12 maj 2022

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 204

KFKS 2022/382

Velamsunds ridanläggning

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen om status för Velamsunds ridanläggning till protokollet, samt att ärendet anmäls till kommande kommunfullmäktige för kännedom.

Ärendet

Den befintliga ridanläggningen i Velamsund har ett eftersatt underhåll och diskussioner har pågått under flera år avseende hur en framtida ridskoleanläggning på området skulle kunna se ut. Ridskolan ett även erhållit ett föreläggande av Länsstyrelsen i Stockholm gällande ventilationen i stallet och att några utav spiltornas var för små i förhållande till hästarnas storlek.

Kommunen avser med anledning av detta uppföra en ridanläggning avsedd för ridskoleverksamhet med cirka 50 hästar med tillhörande ridhus. Samtidigt dräneras och hårdgörs rasthagarna och inkopplingen till fosforfällorna sker. En evakueringslösning av ridhuset kommer bli nödvändig för att säkerställa nuvarande kapacitet under byggnationstiden.

Förhandling kring framtida hyresavtal för Nacka Ridhus AB pågår och kommer att omfatta den nya stallbyggnaden och ridhuset. Utöver detta kommer två separata arrendeavtal tecknas dels för hagmarken i anslutning till ridanläggningen och dels för betesmark belägen i Velamsunds naturreservat.

För att uppföra en ny ridanläggning behöver övertagandet av det befintliga ridhuset ske och nuvarande arrendeavtal med Nacka ridklubb behöver upphöra i förtid. Möjlighet för samnyttjade av ytor mellan Nacka ridklubb och Nacka ridhus AB löses dessa parter emellan. I det fall Nacka ridklubb önskar ytterligare lokaler för sin verksamhet så finns det lediga ytor att hyra i Magasinet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 maj 2022 § 106
Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning samt enheten för bygg och anläggning daterad den 12 maj 2022

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag, med ändringen att beslutsinstans ändras till kommunstyrelsen, samt att ärendet istället anmäls till kommande kommunfullmäktige för kännedom.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

I ovanstående yrkande från Mats Gerdau instämde Gunilla Grudevall-Steen (L) och Karin Teljstedt (KD).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – Mats Gerdaus ändringsyrkande – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Tillgången till idrottsytor av olika typer i Nacka är bristande. Det är därför mycket positivt att man nu tar ett helhetsgrepp kring ridanläggningen i Velamsund och ser till att uppföra en ny, fräsch och modern ridanläggning. Vi kommer följa noga så att tidsplanen hålls, så att evakueringslösningen fungerar och tillgången inte försämras under byggprocessen. Det här ärendet sätter dock fingret på det återkommande problemet kring kommunens fastighetsskötsel. Återigen är det en byggnad i kommunens som får stå och nästan förfalla innan problemet hanteras. I framtiden behöver underhållet kring ridanläggningen ses över. Kommunen behöver ta ansvar för det man äger och stå för underhåll gradvis i den mån det behövs.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Det är bra att miljön i ridanläggningen med kommunens hjälp blir bättre och sundare för hästarna. Inriktning på barn och ungdomar och personer med funktionsvariationer är bra. Ridningen är till stora delar en tjejsport och engagerar många Nackabarn. Tyvärr är den också kostsam vilket gör att den vänder sig mest till familjer med goda inkomster men det gör också andra mer pojkdominerade idrotter. I fallet Velamsund är också vägen till ridhuset ett transportproblem eftersom det också ofta krävs bilåkande till ridhuset vilket exkluderar många barn. Nackalistan är ändå positiva till förbättringarna för Velamsunds ridhus och hoppas att det ska locka ännu fler barn till utövande.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Vänsterpartiet har länge drivit att barn och ungdomar ska ha möjligheter att bedriva en rik fritidsverksamhet. Den främsta orsaken till att många inte deltar i någon organiserad fritidsverksamhet är just kostnaderna och därför har vi drivit, bl.a. i våra budgetar, att det ska skjutas till mer resurser till fritidsverksamheter. Det kostar i.o.f.s pengar för kommunen men det är kanske den bästa investeringen kommunen någonsin kan göra, att leda in barn och ungdomar i goda vanor och ett ordnat liv. När partier, bl.a. de i alliansen, talar om strängare straff, mer poliser mm så ser vi andra vägar att få ungdomar på rätt väg i livet. Vår politik är alltså att kommunen ska ge förutsättningar för fritidsverksamheter gratis eller till låga kostnader. Beslutet i detta ärende var att just ridverksamheten ska ges bättre förutsättningar. Att Velamsund nu får nya ridhus, stall och hagar är mycket positivt och att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

det är kommunen som satsar på fritid som till stor del gäller flickor är viktigt ur ett jämställdhetsperspektiv.

Vänsterpartiet menar att det är väsentligt att i kommande hyresavtal innehåller villkor för att säkerställa att huvuddelen av kommunens satsning kommer tillfalla barn och ungdomsverksamhet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 205

KFKS 2022/444

Upphörande av arrendeavtal med Nacka Ridklubb

Velamsunds ridanläggning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att befintligt arrendeavtal mellan Nacka kommun och Nacka Ridklubb upphör i förtid i enlighet med bilaga 1 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse den 12 maj 2022. Beslutet är villkorat av att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel för uppförande av en ny ridanläggning i Velamsund, KFKS 2022/383, samt att rivningslov för befintligt ridhus och bygglov avseende ny ridanläggning beviljas genom beslut som vinner laga kraft.

Ärendet

Nacka Ridklubb arrenderar mark av kommunen och äger det befintliga ridhuset i Velamsund. Nacka ridklubb har framfört önskemål till kommunen att ta över den befintliga ridhusbyggnaden. Ridhusets nuvarande skick är undermåligt och en förutsättning för att kommunen ska överta ansvaret för ridhuset, är att byggnaden rivs i samband med att det kommer i kommunens ägo. Övertagandet av det befintliga ridhuset är också en förutsättning för att Velamsunds nya ridanläggning ska bli verklighet. Kommunen och Nacka ridklubb är därmed överens om att befintligt arrendeavtal ska upphöra i förtid och att kommunen tar över ridhuset utan erläggande av inlösen. Ett upphörande av arrendeavtalet och därmed ett övertagande av ridhuset kommer dock inte att genomföras innan investeringsbeslut, rivningslov och bygglov avseende ny ridanläggning har beviljats och vunnit laga kraft.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 maj 2022 § 107
Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 12 maj 2022
Bilaga 1 Avtal om upphörande av arrendeavtal

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L) och Karin Teljstedt (KD), bifall till stadstutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – stadstutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 206

KFKS 2022/384

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandlingar av entreprenörer för Velamsunds ridanläggning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av totalentreprenad för ridhus och stall samt inleda upphandling av utförandentreprenad för hagmark vid Velamsunds ridanläggning, i enlighet med tjänsteskrivelse daterad den 12 maj 2022.

Ärendet

För att uppföra en ny ridanläggning i Velamsund behöver entreprenörer upphandlas. Upphandlingen föreslås omfatta rivning av befintliga byggnader, sanering av mark, byggnation av nytt stall och ridhus samt ridbana och att iordningställa hagmarken vid gårds centrum vid Velamsund. Byggentreprenaden föreslås genomföras som en totalentreprenad avseende ridhus och stall och som en utförandentreprenad för hagmark.

Anbudsgivarna föreslås lämna ett fast pris på entreprenaderna baserat på de handlingar som kommunen tar fram utifrån erforderliga utredningar samt framtagna funktionsbeskrivningar. Utvärderingsgrunderna föreslås vara bästa förhållandet mellan pris och kvalitet.

Tiden för att färdigställa den nya ridanläggningen inklusive projektering är 18 månader. Tilldelningen planerar att ske i november i kommunstyrelsen och avtalen föreslås gälla från december 2022 till juni 2024. Tilldelningen av upphandlingen förutsätter att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 maj 2022 § 109
Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning m.fl. enheter daterad den 12 maj 2022

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L) och Karin Teljstedt (KD), bifall till stadstutvecklingsutskottets förslag.

Johanna Kvist (S) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V), Christina Ståldal (NL) och Sidney Holm (MP), att ärendet kompletteras med ett villkor om kollektivavtal eller avtal i nivå med centrala kollektivavtal.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade först att det bara fanns bifallsyrkanden avseende stadsutvecklingsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Därefter ställde ordföranden tilläggsyrkandet från Johanna Kvist mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade avslagit yrkandet.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Som alltid behövs det kollektivavtal eller motsvarande som krav i upphandlingsunderlaget.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 207

KFKS 2022/400

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av totalentreprenad i samverkan för uppförande av Ektorps nya skola

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av totalentreprenad för nyproduktion av Ektorps nya skola och sporthall i enlighet med enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse daterad den 4 maj 2022.

Ärendet

I december 2016 överlät Nacka kommun ett antal fastigheter till Hemsö-koncernen, däribland Ektorps skola. I fastighetsöverlåtelseavtalet har Ektorps skola definierats som ett utvecklingsprojekt eftersom det föreligger ett stort underhållsbehov. Skicket på skolan har visat sig varit sämre än väntat varför kommunen och Hemsö tillsammans har gjort bedömningen att det är mer ekonomiskt försvarbart att riva befintliga byggnader och ersätta med en ny mer effektiv modern skolbyggnad, anpassad för cirka 900 elever, och en ny fullstor sporthall. Beslut om nytt hyresavtal fattades av kommunfullmäktige den 14 juni 2021.

De nya byggnaderna kommer att uppföras av Hemsö Nacka 1 KB (Hemsö) i egenskap av beställare och byggherre. Entreprenaden, som avses innefatta projektering, rivning och uppförande, behöver upphandlas enligt lagen om offentlig upphandling (LOU) eftersom projektet utgör en upphandlingspliktig byggentreprenad, då Hemsö uppför byggnaden för kommunens räkning.

Kommunen annonserar upphandlingen på av Hemsö upprättade handlingar. Kommunens roll är att säkerställa att kommunspecifika krav i upphandlingen bevakas och att annonsering sker i kommunens upphandlingssystem. Kommunen bevakar också att upphandlingen sker i enlighet med LOU. Hemsö ansvarar för att ta fram en rättvisande utvärderingsmodell och att relevanta krav ställs på entreprenören och entreprenaden. När upphandlingen är avslutad överläts entreprenadkontraktet, med vinnande entreprenör, till Hemsö.

Byggnationen planeras påbörjas direkt efter skolavslutningen 2023 och inflyttning beräknas kunna ske till höstterminen 2025. Under produktionstiden kommer nuvarande skolverksamheten i årskurs F-6 evakueras till lediga lokaler i Skuru skola.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 maj 2022 § 116
Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten daterad den 4 maj 2022

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadstutvecklingsutskottets förslag.

Johanna Kvist (S) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V), Christina Ståldal (NL) och Sidney Holm (MP), att ärendet kompletteras med ett villkor om kollektivavtal eller avtal i nivå med centrala kollektivavtal.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade först att det bara fanns bifallsyrkandet avseende stadsutvecklingsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Därefter ställde ordföranden tilläggsyrkandet från Johanna Kvist mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade avslagit yrkandet.

Protokollsanteckningar

Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Utbyggnaden av Ektorps skola är väl behövlig i ljuset av den stora utbyggnaden som sker inte minst på Sicklaön. Det är glädjande att vi har fått till denna lösning och att det ser ut att, på förhand, gå att genomföra utbyggnaden på ett tillfredsställande vis. Dock ska ett varningens finger lyftas för formen på denna planerade utbyggnad. Precis som i många andra fall så äger inte Nacka kommun de befintliga lokaler som vi bedriver skolverksamhet i på idag. Och så kommer det fortsätta vara även efter utbyggnaden. Utöver potentiella problem kring att överhuvudtaget får till en om- eller utbyggnad, där man är helt beroende på att ägaren ska godkänna detta, så förlorar vi mycket rådighet under processen. Det är exempelvis inte kommunen som utvärderar inkomna anbud i upphandlingen, vilket riskerar leda till att lokalerna inte blir optimala för vår kommunala skolverksamhet. Vi har också sett risker i liknande ärenden där antalet anbud är få. Ett exempel är Tallidens seniorboende, där kommunen ej fick in något anbud. Om detta återspeglas även här riskerar byggnationen att bli klart dyrare för kommunen än planerat. Därför anser vi att kommunen ska äga de lokaler vi bedriver egen verksamhet i.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Vänsterpartiet yrkar inte på avslag på att inleda upphandling, och vi anser samtidigt att hyresavtalet och skolans planerade utrymmen inte uppfyller rimliga krav på hur en skola ska vara. Det frågan gäller idag att Hemsö behöver upphandla via kommunen. Felet ligger innan i processen att kommunen gått med på att hyra den här trånga skolan. Det var något

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

vi påpekade tydligt i vår protokollsanteckning från KF 210614. Den nya hyresmodellen ger en hög hyra för nya skolor som bla. den här som planeras i Ektorp. Det är den tidigare affären med Hemsö som ligger i botten av problematiken och man kan nog konstatera att det hade varit bättre att inte genomföra affärerna med alla dess ekonomiskt betungande konsekvenser. Om den nya skolan skrivs inte mycket i det här ärendet men intressant är att det finns ett nyckeltal för skolstorlek på 8 m² per barn. Helt oklart vad det kommer ifrån och när det nämndes som storlek på Stavsborgskolan var uppfattningen att det är alldeles för liten yta per barn. En modern välritad skolan kan förmodligen göras mindre än en äldre, med bra planering men det finns gränser. En gräns vi är i nu och i framtiden är risk för smitta. En annan minst lika viktig aspekt är att det finns plats att dela undervisningsgrupper och att skapa mindre sammanhang som är livsviktigt för många elever för att klara av sin skolmiljö. Det vore viktigt att det redovisas hur nyckeltalet kommit till och om det finns kunskap från lärare, elever och barnpsykologer i underlaget för ovannämnda nyckeltal. Innan det är klarlagt borde skolan storlek vara normalstor per elev.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 208

KFKS 2022/394

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av städtjänster

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av städtjänster i enlighet med tjänsteskrivelse daterad den 30 maj 2022.

Ärende

Avtalet föreslås tecknas för en tid om tre (3) år med option på förlängning i två (2) omgångar om två (2) år vardera gång.

Avtalet förväntas tecknas med högst fem leverantörer och en per upphandlingsområde. Det största antalet leverantörer kan bli fem. Då en anbudsgivare endast kan vinna två områden kommer det minsta antalet leverantörer att bli tre stycken.

Avtalet är ett tjänsteavtal, vilket i städbranschen ofta brukar benämnas entreprenad.

Entreprenaden är i huvudsak en funktionsentreprenad, vilket innebär att Nacka kommun anger vad som ska åstadkommas i uppdraget genom att beskriva sina krav på prestation, miljö och kvalitet, men lämnar åt leverantören att i uppdraget beskriva hur denne tänker genomföra uppgiften för att uppfylla Beställarens krav.

Där så krävs kommer delar i utförandet av entreprenaden att specificeras vad gäller Nacka kommuns krav på städfrekvenser, inställelse mm.

Upphandlingen är uppdelad i fem områden; Boo, Saltsjöbaden – Fisksätra, Älta, Centrala Nacka, Sickla ön förutom centrala Nacka, vilket torde göra upphandlingen attraktiv även för mindre och medelstora leverantörer.

Utvärderingen kommer att ske utifrån grunden ekonomiskt mest fördelaktigt anbud, dvs bästa förhållandet mellan pris och kvalitet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 juni 2022 § 85

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret m.fl. daterad den 30 maj 2022 (*fullständig version*)

Yrkanden

Gunnel Nyman Gräff (S) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V), att ärendet kompletteras med ett villkor om kollektivavtal eller avtal i nivå med centrala kollektivavtal.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade först att det bara fanns ett huvudförslag – förslaget från arbetsutskottet – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Därefter ställde ordföranden tilläggsyrkandet från Gunnel Nyman Gräff mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade avslagit yrkandet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan anser att det är viktigt med kollektivliknande anställningsförhållande av flera skäl. Det minskar risken för oseriösa företag och därmed risken för kriminalitet som kan finnas bl a i denna bransch. Det ger arbetstagare drägliga anställningsvillkor och förhindrar svart arbetskraft. Som resultat av oseriösa företag och därmed dåliga pensionsvillkor blir att staten och skattebetalarna får gå in och i slutändan kompensera för låga eller obefintliga pensioner.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Det är välkänt och omvittnat att städbranschen är nedtyngd av dåliga och ofta orimliga upphandlingsvillkor, vilket också leder till orimliga problem med finansiella marginaler och till arbetsmiljöproblem för de medarbetare i städbolag som gör det faktiska arbetet, medarbetare som kan vara utsatta gentemot sin arbetsgivare.

För att inte en utsatt städbolagsmedarbetares eventuella svårigheter med att göra sig hörd gentemot en arbetsgivare i frågor om eventuell underleverans till Nacka, eller i frågor om orimliga arbetsvillkor och/eller arbetsmiljö, bör en anonym tipstjänst inrättas inom Nacka kommun, där problem av dessa slag kan rapporteras utan risk för rapportören. Denna tipstjänst kan bemannas av befintlig personal och bör inte innebära några ökade kostnader av betydelse.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 209

KFKS 2021/1333

Ställningstagande avseende användning av molntjänster från leverantörer hemmahörande i tredjeland

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

..

Kommunstyrelsen beslutar att användning av de administrativa molnbaserade systemen Google Workspace for Education och Office 365 fortsatt får ske med de förbehåll och riskminimerande åtgärder som anges i tjänsteskrivelse daterad den 23 maj 2022.

Kommunstyrelsen beslutar att ge stadsledningskontoret i uppdrag att ta fram vägledning för hantering av framtida upphandlingar av IT-tjänster där leverantören (eller underleverantören) är hemmahörande i tredjeland med utgångspunkt i att all behandling av personuppgifter enbart får ske inom EU/EES.

Kommunstyrelsen beslutar att ge stadsledningskontoret i uppdrag att fortsatt bevaka frågan om användning av molntjänster från leverantörer hemmahörande i tredjeland och återkomma till kommunstyrelsen med förslag på reviderat beslut om förutsättningarna förändras.

Ärende

Den 16 juli 2020 beslutade EU-domstolen i domen Schrems II att underkänna avtalet mellan EU och USA som möjliggjorde överföring av personuppgifter till USA. Domen innebär att det i dagsläget praktiskt inte är möjligt att använda amerikanskägda molntjänster där personuppgifter riskeras att överföras till USA.

Utifrån en bedömning av kommunens uppdrag som helhet och risker för enskilda bedöms vissa administrativa molnbaserade system fortsatt kunna användas under förutsättning att vissa riskminimerande åtgärder vidtas i enlighet med tjänsteskrivelse daterad den 23 maj 2022. Därutöver föreslås stadsledningskontoret få i uppdrag att ta fram vägledning för hantering av framtida upphandlingar av IT-tjänster där leverantören eller underleverantören är hemmahörande i tredjeland med utgångspunkt i att all behandling av personuppgifter enbart får ske inom EU/EES.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 juni 2022 § 82

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och digitaliseringsenheten, daterad den 23 maj 2022

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 210

KFKS 2022/456

Uppföljning av arbetet med Agenda 2030 i kommunen

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

Ärende

Den 15 juni 2020 behandlade kommunfullmäktige ärendet om implementering av Agenda 2030 i Nacka kommun (KFKS 2020/53). I beslutet noterade fullmäktige att Nacka kommun behöver ha en integrerad syn på hållbar utveckling och att det är viktigt att se hållbarhetsarbetet som en helhet. En implementering av Agenda 2030 i Nacka kommun ska utgå från kommunens styrmodell. Kommunen avser att arbeta med samtliga 17 mål i Agenda 2030, inom ramen för kommunens rådighet. Varje mål i Agenda 2030 består av flera delmål, vilka berör olika nämnder. Därför har varje nämnd och verksamhet i kommunen i uppdrag att identifiera vilka prioriterade mål och områden som just de kan bidra till och mest påverka. Detta ärende är en uppföljning av utvecklingen sedan fullmäktiges beslut. Redan idag sker mycket arbete inom ramen för Agenda 2030 inom kommunen. Kommunen har implementerat en Agenda 2030-modul, vilket ger goda förutsättningar för det fortsatta arbetet, både på nämnd- och kommunnivå.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 juni 2022 § 83

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret, miljöenheten samt controllerenheten daterad den 17 maj 2022

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Det är viktigt att arbetet med Agenda 2030 aktivt bedrivs i alla nämnder. Nackalistan ser positivt på att man nu ska anställa en person som ska ha en samordnande roll, detta var något vi lyfte redan för två år sedan när arbetet med agenda 2030 drog igång. Det är av största vikt att samtliga nämnder arbetar med dessa frågor och ambitionsnivåerna ska inte skilja sig beroende på vilka personer som styr och leder arbetet på olika ställen.

I arbetet med att ta fram en modul till Stratsys så beskrivs att ”Fokus har legat på att säkerställa att den nya modulen inte skulle innebära merarbete”. Vi hade hellre sett att fokus legat på att ta fram en så bra modul som möjligt för att stötta i arbetet. Att aktivt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

arbete med Agenda 2030 kommer att innebära merarbete vilket enheterna bör kompenseras för och vi anser att detta viktiga arbete borde prioriteras upp.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Det finns en struktur för arbetet med implementera Agenda 2030 målen i kommunens arbete och det är ett steg. Sen är det viktigare än att beskriva vad som nämnderna gör att se att det ger resultat. Blir Nacka samhället jämlikare och jämställdare mer insatta resurser? Det blir en viktig fråga att följa upp kommande årsbokslut.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 211

KFKS 2022/475

Bokslut 2021 för Brottsförebyggande rådet

Beslut

Kommunstyrelsen noterar de åtgärder och insatser som vidtagits inom ramen för Trygghetspaketet 2021.

Ärende

Bokslutet för brottsförebyggande rådet visar att kommunen upplevs som tryggt och säkert av medborgarna. I SCB:s medborgarundersökning 2021 känner sig 80% av Nackaborna trygga utomhus i området där man bor när det är mörkt ute (genomsnitt i riket är 73%) och 81% är inte oroliga för att utsättas för ett våldsbrott (genomsnitt i riket är 73%). Det som upplevs som störst problem är inbrott eller stölder, nedskräpning, narkotikahandel och störande trafik med motorfordon.

De medel som avsattes i trygghetspaketet har använts i enlighet med kommunstyrelsens beslut. Av de avsatta 6 miljoner kr har 4,7 miljoner kr förbrukats.

Det lokala arbetet är en viktig del för det brottsförebyggande rådet. De fyra lokala arbetsgrupperna har sammantaget träffats vid 24 tillfällen under 2021. På arbetsgruppernas möten arbetar man konkret med åtgärder på upplevda och uppkomna problem i respektive område.

Under slutet av 2021 utpekades Fisksätra av polisen som ett så kallat utsatt område, den lägsta graden utav tre. Med anledning av detta har samverkan mellan kommun, polisen och Stena fastigheter initierats och handlingsplan kommer att tas fram under våren 2022.

I oktober 2021 tilldelades projekt kommunvakter, en tryggare och säkrare utemiljö och tillsammans för ett drogfrött Nacka för unga medel ur framtidsfonderna.

Årsbokslutet fastställdes av Brottsförebyggande rådet på ordinarie sammanträde den 24 maj 2022.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 juni 2022 § 84

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och ledningsstaben, daterad den 24 maj 2022

Bilaga 1 Tabell med fokusområden, indikatorer och utfall

Bilaga 2 SCB:s medborgarundersökning 2021 Trygghet i samhället

Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Det står i bokslutet för brottsförebyggande rådet att kommunen upplevs som trygg och säkert av medborgarna. Som man frågar får man svar och när Linnea Claesson var och föreläste i Nacka salen för tre år sedan frågade hon publiken hur många av kvinnorna som varje vecka planerar sin vardag för att undvika att utsättas för våld eller hot. Det handlar om att planera var man kan åka, vad man kan göra eller hur man ska klä sig, undvika alkohol mm.

Svaret var inte oväntat att de flesta kvinnorna i Nacka salen svarade ja på den frågan. Männerna inte, det belyser den dåliga jämställdheten som fortfarande finns i Nacka samhället och som belyser en brottslighet som inte nämns i bokslutet för Brottsförebyggande rådet. Det är svårt att mäta otrygghet i hemmen med medborgarundersökningar, det tillhör sakens natur att det är dold kriminalitet som de berörda är oförmögna att tala om genom enkäter. Det är ändå ett mycket stort samhällsproblem som trygghetspaketet missar. Det är önskvärt att brottsförebyggande rådet i framtiden fokuserar mer på jämställdhetsfrågorna och kvinnor och barns trygghet i hemmen.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 212

KFKS 2022/277

Remiss – En effektivare upphandlingstillsyn (DS 2022:5)

Yttrande till Finansdepartementet

Beslut

Kommunstyrelsen antar juridik- och kanslistabens och inköpsenhetens förslag till yttrande över promemorian *En effektivare upphandlingstillsyn, Ds 2022:5*, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 31 maj 2022.

Ärende

I promemorian föreslås att Konkurrensverket, i egenskap av tillsynsmyndighet över upphandlingslagstiftningen, ges utökade sanktions- och utredningsmöjligheter vid tillsynen över upphandlingslagstiftningen. Det bakomliggande syftet med de utökade sanktions- och utredningsmöjligheterna är, enligt promemorian, att ytterligare effektivisera tillsynen över upphandlande myndigheters tillämpning av upphandlingslagarna. De föreslagna ändringarna föreslås träda i kraft den 1 februari 2023. Även om syftet bakom promemorian får anses vara eftersträvansvärt konstaterar Nacka kommun att merparten av förslagen i promemorian är alltför långtgående och att dessa dessutom riskerar att missa det mål som förslagen ämnar att uppnå. Vidare konstaterar Nacka kommun att skälen för införandet av de föreslagna sanktionerna inte kan anses uppnå den nivå av tillräckligt underbyggda skäl som får anses krävas för införandet av statliga sanktioner. Nacka kommun kan inte heller utläsa att föreslagna sanktionsverktyg i praktiken skulle bidra till en effektivare tillsyn av den offentliga upphandlingen eller en minskad korruption. Förslagen avstyrks därmed i dess helhet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 juni 2022 § 86

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslistaben och inköpsenheten daterad den 31 maj 2022

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Promemorian *En effektivare upphandlingstillsyn, Ds 2022:5*

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 213

KFKS 2022/357

Remiss – Europeiska kommissionens förslag till förordning inom ekodesign för hållbara produkter

Yttrande till Miljödepartementet

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 maj 2022.

Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Ärende

EU-kommissionen har presenterat ett förslag till förordning om ekodesign för hållbara produkter, som ska gälla som lag i medlemsländerna. Förslaget innebär en satsning på att nästan alla fysiska varor på EU:s marknad ska bli mer miljövänliga, genom cirkulär och energieffektiv hantering från att produkten tas fram tills den blir avfall. Förordningen innebär nya krav för att göra produkter mer hållbara, tillförlitliga, återanvändbara, lättare att underhålla, renovera, återvinna, samt energi- och resurseffektiva. Förslaget innehåller också åtgärder som ska sätta stopp för förstörelse av osålda konsumentprodukter, öka grön offentlig upphandling och ge incitament till hållbara produkter.

I yttrandet framförs att målet med förslaget är positivt men att det är svårt att bedöma hur förslaget kommer att påverka kommunerna eftersom uppdragen inte är fördelade på nationell nivå. Vidare framförs att den föreslagna förordningen innebär detaljerade krav och att det inte är tillräckligt utrett vilka ekonomiska konsekvenser förslagen bedöms få för berörda verksamheter och kommuner. Det behöver klargöras vilka myndigheter som ska följa upp de olika kraven som ställs av förordningen och hur uppföljningen ska gå till. För tillsynsmyndigheter behövs vägledning i god tid innan förordningen träder i kraft.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 juni 2022 § 87

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslistaben, daterad den 19 maj 2022

Bilaga 1	Förslag till yttrande
Bilaga 2	Remiss del 1
Bilaga 3	Remiss del 2
Bilaga 4	Synpunkter miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Bilaga 5	Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 214

KFKS 2021/1038

Rekommendation – Huvudöverenskommelse om länsövergripande samverkan kring hälsa, vård och omsorg, (HÖK)

Rekommendation från Storsthlm

Beslut

Kommunstyrelsen antar huvudöverenskommelsen om länsövergripande samverkan kring hälsa, vård och omsorg, HÖK.

Ärende

Storsthlm har tillsammans med Region Stockholm tagit fram ett förslag till huvudöverenskommelse för samverkan inom hälsa, vård och omsorg i Stockholms län.

Överenskommelsen fastställer principer för:

- parternas gemensamma och respektive ansvar för sammanhållen, god, delaktig och effektiv vård och omsorg
- struktur för samverkan på olika nivåer mellan kommunerna och regionen
- hur samverkan ska ske lokalt, delregionalt och regionalt
- hur överenskommelser inom sakområden ska tas fram/revideras och följas upp.

Målgruppen är personer i alla åldrar med behov av sammanhållna insatser från kommunen och regionen. Storsthlms styrelse beslutade den 14 oktober 2021 att rekommendera kommunerna i länet att anta överenskommelsen.

Ärendet har beretts av äldrenämnden och socialnämnden som båda föreslår att kommunstyrelsen antar huvudöverenskommelsen om länsövergripande samverkan kring hälsa, vård och omsorg.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 juni 2022 § 88

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslistaben daterad den 19 maj 2022

Bilaga 1 Rekommendation från Storsthlm, 2021-10-14

Bilaga 2 Huvudöverenskommelse om länsövergripande samverkan kring hälsa, vård och omsorg, HÖK, 2021-10-14.

Bilaga 3 Riktlinje för länsövergripande samverkan kring hälsa, vård och omsorg, HÖK, 2022-02-23

Bilaga 4 Protokoll från socialnämnden den 26 april 2022, § 43 (SOCN 2021/384) inklusive tjänsteskrivelse

Bilaga 5 Protokoll från äldrenämnden den 27 april 2022, § 33 (ÄLN 2021/194) inklusive tjänsteskrivelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Johanna Kvist (S) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 215

KFKS 2022/348

Medborgarförslag – Digital redovisning av broavgift för Skurubron

Inkom den 10 april 2022

Beslut

Kommunstyrelsen ger kommunikationsenheten i uppdrag att tillgängliggöra information om broavgiften för Skurubron via Nacka kommuns hemsida. Därmed är medborgarförslaget behandlat.

Ärende

Medborgarförslaget betonar vikten av att Nackas medborgare hålls informerade om kostnaden för den nya Skurubron, vad broavgiften ska finansiera och hur mycket pengar som kvarstår att betala. I syfte att redovisa detta föreslår medborgaren att Nacka kommun på sin hemsida eller på en digital tavla i anslutning till Skurubron redovisar hur stor kostnad avgifterna ska finansiera samt hur mycket som betalats genom avgifter.

Kommunikationsenheten föreslår att kommunen via sin hemsida nacka.se länkar till Transportstyrelsen för statistik om bropassager på Skurubron och Trafikverket för information om broprojektet och kvarstående finansiering.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 juni 2022 § 89

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och kommunikationsenheten, daterad den 19 maj 2022

Bilaga 1 Medborgarförslag om redovisning av broavgift för Skurubron, 2022-04-10

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna:

”Ett problem med avgiften på Nya Skurubron är att tillfälliga besökare får en faktura på bara några kronor, det är både krångligt och irriterande för den personen.

Vi föreslår därför att fakturan skickas ut först efter tio passager över bron. På det sättet kan tillfälliga besökare slippa betala och de regelbundna påverkas inte.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan tycker att det är bra att kommunen i förslaget till beslut säger att man ska tillgängliggöra siffrorna som efterfrågas på kommunens hemsida. Vi tycker dock att man

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

skulle kunna bifalla medborgarförslaget i sin helhet och på hemsidan sätta ett räkneverk som veckovis summerar och räknar ner de avbetalningar som görs. Nackalistan har hela tiden varit emot brukaravgifter på skurubron och tycker det är viktigt att medborgarna tydligt påminns om hur det moderatstyrets avtal kring skurubron innebär en dubbelbeskattning.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 216

KFKS 2022/345

Medborgarförslag om vedeldad bastu på Kvarnholmen

Inkom den 7 april 2022

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att det saknas skäl att bygga en bastu utanför Kvarnholmen samt att allmänhetens rekreativmiljö i form av en badanläggning möjliggörs genom den detaljplan som gäller för området. Medborgarförslaget är därmed färdigbehandlat.

Ärende

Medborgarförslaget framför att kommunen ska bekosta och utreda möjligheten att anlägga en bastu utanför Kvarnholmen, liksom den föreningsdrivna bastuflotten som finns i Tantolunden. Den samlade bedömningen är att det inte ingår i det kommunala uppdraget att bygga och äga en bastu. Någon kommunal verksamhet kommer heller inte att nyttja anläggningen och enskilda satsningar som inte inrymmer kommunala verksamheter är inte möjligt. Medborgarförslaget är med detta färdigbehandlat.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 maj 2022 § 119
Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 9 maj 2022
Bilaga 1 Medborgarförslag

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till medborgarförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställde Sidney Holms förslag mot stadsutvecklingsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Vi ser positivt på medborgarförslaget och engagemanget för en vedeldad bastu i Nacka som Nackaborna kan nyttja. Däremot tror vi att ett bättre sätt att göra detta på vore om det var en förening som tog initiativet från början. Det vill säga en förening som bygger och driver och söker bidrag från kommunen.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Förslaget med en bastuflotte är ett roligt initiativ men med en del byråkratiska problem. Om Nacka säger Ja till detta förslag på det sätt som det beskrivs så kan det få en följdverkan i enlighet med Kommunallagen. Nackalistan ser gärna att bastuflotten förverkligas men i drift av en förening som ev kan ansöka om bidrag hos kommunen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”En nyckelprincip i den lagstiftning som tar sikte på kommunal verksamhet, är att det som redan görs av andra myndigheter inte ska göras av kommunen. Analogt finns inställningen att kommunen normalt inte heller ska driva företag på marknadsmässiga premisser, i alla fall inte i konkurrens med existerande eller potentiella företag av vanligt slag. Dessa resonemang kan också vara en vägledning inför beslutet i föreliggande medborgarförslag om en verksamhet som ligger långt på sidan om kommunens centrala uppdrag: det måste vara en förening som är huvudman för en verksamhet som till exempel tillhandahållande av bastuflotte, och som initierar och driver den, men däremot kan kommunen vara behjälplig med tillstånd och kanske nödvändiga installationer av engångskaraktär.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Den styrande Alliansen avfärdar tyvärr återigen ett bra förslag med hänvisning till att ”det inte ingår i det kommunala uppdraget”. Miljöpartiets syn på vilken service till medborgarna som ryms i det kommunala uppdraget skiljer sig från Alliansens mer snäva tolkning. Vi tycker att det är ett utmärkt medborgarförslag och kommer yrka på bifall när det ska beslutas av kommunstyrelsen.

Vad gäller hur förslaget kan genomföras så finns det redan erfarenheter kommunen kan ta till sig från när Tanto bastuförening föddes ur ett medborgarförslag till Södermalms stadsdelsnämnd. Där betalade staden för en bastuflotte, medan den nybildade bastuföreningen fick stå för skötsel och drift. Vi i Miljöpartiet vill att kommunen går vidare med medborgarförslaget och även ser över andra möjliga platser. Sickla strand och Kyrkviken kanske är lämpliga platser? Om vi uppmuntrar genom att bifalla det här medborgarförslaget får vi nog förbereda oss på att fler liknande förslag dyker upp, och det ser vi bara som positivt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 217

KFKS 2022/240

Medborgarförslag om klassicistisk arkitektur på kommande flerfamiljshus

Inkom den 13 mars 2022

Beslut

Kommunstyrelsen delar förslagsställarens förmodan att många uppskattar hus byggda i klassicistisk stil. Kommunens ambition är att skapa en variation av uttryck och arkitekturstilar i Centrala Nacka och övriga områden och konstaterar att de klassicistiskt inspirerade byggnaderna är tämligen få i Nacka. Kommunen har gjort en markanvisning för byggande i just denna stil på Nya gatan/Värmdövägen och det kvarteret kommer att börja byggas efter sommaren. Förhoppningsvis får det fler efterföljare. Utifrån detta anser vi att medborgarförslaget är färdigbehandlat.

Ärende

Medborgarförslaget framför att kommande bebyggelse bör byggas i klassicistisk stil och ett första steg är att undersöka vad boende i Nacka samt framtida boende i Nacka anser om detta. Om en sådan undersökning skulle visa att så är fallet föreslås att kommunen tar ett inriktningsbeslut kring att kommande flerbostadsbebyggelse ska utföras i klassicistisk stil.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 maj 2022 § 120
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret daterad den 16 maj 2022
Bilaga 1 Medborgarförslag

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), bifall till stadsledningskontorets förslag, som framgår av tjänsteskrivelse daterad den 16 maj 2022.

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Gunilla Grudevall-Steen (L), Sidney Holm (MP) och Karin Teljstedt (KD), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag, som framgår av utskottets protokoll daterat den 31 maj 2022 (§ 120).

Beslutsgång

Ordföranden ställde Tomas Ottossons förslag mot stadsutvecklingsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Sverigedemokraterna delar den uppfattning som kommer till uttryck i det tidigare beslutet i frågan. Klassicistisk arkitektur är värdefull som kulturbärare och ger en önskvärd variation

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

i Nackas stadsbilder. Byggraseriet i Nacka, som gett så många negativa effekter, får i alla fall inte också få effekten att Nacka byggs ut till någon sorts nytt Novosibirsk med många identitetslösa betonglådor till byggnader.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 218

KFKS 2022/260

Medborgarförslag om transport av sten till Kovik

Inkom den 19 mars 2022

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att det pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslaget i medborgarförslaget. Medborgarförslaget är därmed färdigbehandlat.

Ärende

Ett medborgarförslag har lämnats som föreslår att Nacka kommun ska utreda möjligheten att nyttja sjövägen för att lösa problemet med stenmassor. Förslaget innebär att massor transporteras från Bergs oljehamn till en ny anläggning i Kovik. Transport av massor sjövägen har använts i ett par stora infrastrukturprojekt i Stockholmsregionen bland annat Förbifart Stockholm. Det finns tydliga vinster med att transportera massor vattenvägen både ur klimat- och miljöhänsen. För Nacka kommun är utmaningarna att hitta bra angöring längs kusten. I dagsläget är Bergs oljehamn inte tillgänglig för kommunen och angöringen vid Kovik är problematisk. Flera andra aktörer, som till exempel förvaltningen för utbyggnad av tunnelbanan (FUT), arbetar aktivt med olika lösningar för transport och kross av stenmassor. Även om sträckan Bergs oljehamn till Kovik inte är aktuell i nuläget är medborgarförslagens idéer om transporter på vatten intressanta. I Nacka kommun pågår ett arbete med en lokal masshanteringsplan där även transporter på vatten kan bli aktuella. Därmed är bedömningen att Nacka kommun redan till viss del arbetar i den riktning medborgaren föreslår.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 maj 2022 § 121
Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 11 april 2022
Bilaga 1 Medborgarförslag

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag– och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Kommunens svar på förslaget var till stora delar positivt. Det är ett positivt förslag om mer transporter sker via båtar på sjön och inte på vägar. Förhoppningsvis kan det snart

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

utvecklas och bli många fler. Hanteringen av stenkross börjar nu sent omsider att planeras in i byggprojekt på ett tidigare stadium och mer samordnat. Det behövs i Nacka och Kovic är ett bra ställe att lägga stenmassorna.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 219

KFKS 2022/336

Politikerinitiativ – Vänortsavtal med Ukraina

Politikerinitiativ den 4 april 2022 av Gunilla Grudevall-Steen (L)

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att utifrån rådande läge i Ukraina finns i dagsläget inga möjligheter att inleda vänortssamarbete med Ukraina. Kommunstyrelsen noterar att möjligheten att ingå vänortsavtal med en stad i Ukraina kommer att ingå i stadsledningskontoret översyn av kommunens internationella policy och vänortssamarbeten. Översynen genomförs hösten 2022. Med denna notering är politikerinitiativet färdigbehandlad.

Ärende

Gunilla Grudevall-Steen (L) har i ett politikerinitiativ föreslagit att Nacka kommun, när förhållandena tillåter, tar adekvata kontakter för att förverkliga ett vänortsavtal med en stad i Ukraina i syfte att hjälpa till med landets återuppbyggnad.

Nacka kommun har en policy för sitt internationella arbete som är i behov av översyn. Därför föreslås att kommunstyrelsen noterar att det utifrån rådande läge i Ukraina inte finns möjligheter att inleda vänortssamarbete med Ukraina och att möjligheten att ingå vänortsavtal med en stad i Ukraina kommer att ingå i stadsledningskontoret översyn av kommunens internationella policy och vänortssamarbeten.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 juni 2022 § 90

Tjänsteskrivelse från ledningsstaben daterad den 23 maj 2022

Bilaga 1 Politikerinitiativet

Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 220

Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor vid sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 221

KFKS 2021-679

Tilldelning i markanvisningstävling i stadsbyggnadsprojektet Fisksätratombterna

Inom fastigheterna Igelboda 2:18 och 2:19

Beslut

1. Kommunstyrelsen utser Frentab AB till vinnare av markanvisningstävlingen för stadsutvecklingsprojektet Fisksätratombterna. Frentab AB kommer därmed erbjudas att ingå markanvisningsavtal med kommunen i enlighet med bilaga 1 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 7 juni 2022.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Ärende

De två så kallade Fisksätratombterna är belägna inom del av fastigheterna Igelboda 2:18 och 2:19 mellan Fisksätra och Igelboda, strax väster om Saltsjöbanan. De framtida fastigheterna avser mark som ägs av kommunen och är planlagda för småindustriändamål. Den 29 november 2021 beslutade kommunstyrelsen att uppdra åt exploateringsenheten Nacka att sälja de så kallade Fisksätratombterna. Som ett led i att genomföra beslutet har en markanvisningstävling för Fisksätratombterna ägt rum. Sju tävlingsbidrag inkom till kommunen. Utvärderingsgruppen har fattat beslut om att rekommendera att tilldelning av markanvisningen sker till Frentab AB då gruppen anser att Frentab AB:s förslag bäst uppfyller målet med markanvisningstävlingen.

Ett förslag till markanvisningsavtal mellan Frentab AB (exploatören) och kommunen har tagits fram, vilket exploatören i och med kommunstyrelsens beslut erbjuds att ingå med kommunen. Avsikten är att parterna undertecknar föreslaget markanvisningsavtal när kommunstyrelsens beslut har vunnit laga kraft. Enligt markanvisningsavtalet ska exploatören utföra och bekosta projektering och utbyggnad av ännu inte utbyggd allmän gata för att angöra de kommande fastigheterna. Vissa förutsättningar vad gäller fastighetsbildning, naturvärdesinventering och våtmarksfrågan ska vara uppfyllda för att kommande markgenomförandeavtal och överlåtelseavtal (köpekontrakt) ska kunna tecknas mellan kommunen och exploatören.

Beräknat på en ungefärligt uppskattad markareal för kommande fastigheter blir kommunens totala markintäkt cirka 15,5 miljoner kronor. Kommunen ansvarar för och bekostar drift och underhåll av den kommande gatan, vilket bedöms kosta cirka 30 000 – 35 000 kronor per år.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten, daterad den 7 juni 2022

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Bilaga 1 Förslag till markanvisningsavtal inklusive bilagor avseende utveckling av Fisksätratomterna. Bilagor är:

1. Exploatörens tilldelade Markområde
2. Inbjudan till markanvisningstävling
3. Kravställning utbyggnad allmänna anläggningar Igelbodatomterna
4. Stadsplan med beskrivning
5. Exploatörens exempel på gestaltning
6. Exploatörens anbudsunderlag med bilagor

Bilaga 2 Urvalspresentation.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till det utsända förslaget från exploateringsenheten.

Johanna Kvist (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), Tomas Ottosson (V) och Esa Örmä (SD), att ärendet skulle avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslag från exploateringsenheten mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutet i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Sidney Holm meddelade att Miljöpartiet ej deltar i beslutet.

Reservationer

Johanna Kvist reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna, och ingav följande:

”Vi ställer oss fortfarande tveksamma till försäljningen av dessa tomter. Att avyttra marken i detta läge vore inte ansvarigt givet den osäkra framtid som gäller platsen. Ett exempel är att marken kan komma att behövas när Saltsjöbanan får nya vagnar. Då kommer depån i Neglinge inte vara tillräckligt stor, utan det kan behövas fler platser för uppställning av tåg/vagnar, kanske också en ny eller kompletterande verkstad. Därför bör inte kommunen sälja marken utan att ha försäkrat sig om och fört dialog om Saltsjöbanans upprustning och kommande vagnar med Region Stockholm. Att få arbetstillfällen på plats i och runt Fisksätra vore önskvärt, men det vore förhastat att genomföra detta nu utan en plan för Saltsjöbanan.”

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet för Nackalistan.

Esa Örmä reserverade sig mot beslutet för Sverigedemokraterna.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”Miljöpartiet anser att kommunen ska behålla Igelbodatomterna och avstå från att exploatera marken. Tomterna har idag ett väldigt högt värde för boende i området. Det råder idag brist på industrimark i Nacka men det finns annan lämplig mark utefter Saltsjöbadsleden som är mer lämpad att iordningsställa för exploatering. Tyvärr har den styrande majoriteten redan beslutat om att sälja tomterna genom en markanvisningstävling. Eftersom vi i Miljöpartiet är mot en exploatering, deltar vi inte i tilldelningsbeslutet.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Naturvärde- och artinventering är inte klara, vilket gör det osäkert om det går att bebygga platsen, det är dessutom värdefull sumpskog som riskerar att fyllas igen för att anlägga industrimark. Det är ingen bra ide i dessa tider av klimatnödläge. Att skövla skogen och fylla igen en sumpmark är helt emot Nackas kommuns planer på att minska sina utsläpp av koldioxid. Sumpmark och skog är naturliga kolsänkor som dessutom fortsätter att fånga in koldioxid.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 222

KFKS 2021/1007

Tilldelningsbeslut i upphandling av renovering av Nacka seniorcenter Talliden

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att tilldela avtal i upphandlingen av renoveringen av Nacka seniorcenter Talliden till Sh bygg sten och anläggning AB med organisationsnummer 556051-9232.
2. Beslutet justeras omedelbart

Ärende

Kommunen annonserade upphandling av en entreprenör för renoveringen av Nacka seniorcenter Talliden den 6 december 2021. Inga anbud inkom i upphandlingen som därför har övergått i en direktupphandling. Ett flertal potentiella anbudsgivare kontaktades och fick möjlighet att lämna in anbud. Två anbud inkom i upphandlingen.

De inkomna anbuden var väsentligt högre än förväntat. Rikshem och kommunen har enats om att genomföra projektet trots detta.

Det nya hyresavtalet är ett avtal om fast hyra mellan Rikshem och kommunen. Därför påverkas kommunens hyreskostnad inte av anbudspriset.

Avtalsspärren gäller i tio (10) dagar från det att tilldelningsbeslutet fattats.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten, daterad den 7 juni 2022

Bilaga Utvärderingsprotokoll

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att paragrafen skulle förklaras omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut i sakfrågan – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Kommunstyrelsen beslutade även att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Protokollsanteckningar

Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Vi socialdemokrater anser att det är jätteviktigt att vi får till renoveringen av seniorcenter Talliden, som verkligen behövs. Vi har dock hela vägen varit kritiska till den modell som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

använts där en privat aktör både äger verksamhetslokalen, vilket försämrar kommunens påverkansmöjligheter både i denna process och kring verksamhetens utveckling, och dessutom är de som utvärderar inkomna anbud. Att få in anbud till detta enligt denna modell visade sig, mycket väl, svårt. Man fick övergå till ett förhandlat förfarande och resultatet blir nu att renoveringen blir avsevärt dyrare än planerat. Men, lokalerna är tyvärr redan sålda och denna renovering måste till.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------