

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, gällande §§ 194, 213, 221-222  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	13 juni 2022
Anslaget sätts upp	14 juni 2022
Anslaget tas ned	7 juli 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift	.....
	Kommunsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

## Innehållsförteckning

<b>§ 194 KFKS 2016/97-214 .....</b>	<b>3</b>
Detaljplan för del av Ryssbergen, del av fastigheterna Sicklaön 13:3 och 134:21, på västra Sicklaön, Nacka kommun .....	3
<b>§ 213 KFKS 2022/357 .....</b>	<b>6</b>
Remiss – Europeiska kommissionens förslag till förordning inom ekodesign för hållbara produkter .....	6
<b>§ 221 KFKS 2021-679 .....</b>	<b>8</b>
Tilldelning i markanvisningstävling i stadsbyggnadsprojektet Fisksätratömrerna .....	8
<b>§ 222 KFKS 2021/1007 .....</b>	<b>11</b>
Tilldelningsbeslut i upphandling av renovering av Nacka seniorcenter Talliden .....	11

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 194

KFKS 2016/97-214

## Detaljplan för del av Ryssbergen, del av fastigheterna Sicklaön 13:3 och 134:21, på västra Sicklaön, Nacka kommun

*Yttrande över överklagan i mål nr P 2053-22 i Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt*

### Beslut

1. Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt gällande överklagan av beslut om antagande av detaljplan för del av Ryssbergen, del av fastigheterna Sicklaön 13:3 och 134:21, på västra Sicklaön, Nacka kommun enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad 2022-06-03.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar kommunjuristerna Sylvia Ryel och Christopher Arontaus eller den de i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om detaljplan för del av Ryssbergen, del av fastigheterna Sicklaön 13:3 och 134:21 på västra Sicklaön i Nacka kommun.
3. Beslutet justeras omedelbart.

### Ärende

Kommunfullmäktiges beslut den 21 februari 2022, § 81, att anta detaljplan för del av Ryssbergen, del av fastigheten Sicklaön 13:3 och 134:21 på västra Sicklaön, Nacka kommun har överklagats till mark- och miljödomstolen (mål nr P 2053-22). Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra bostäder, verksamheter och förskola samt möjliggöra en ny gatustruktur som skapar förutsättningar för en framtida möjlig sammankoppling av gatustrukturen i enlighet med planprogram för Centrala Nacka.

Mark- och miljödomstolen har gett Nacka kommun möjlighet att yttra sig över de överklaganden som inkommit. Domstolen har beviljat Nacka kommun anstånd med att bemöta inkomna yttranden till den 14 juni 2022. Överklagandena handlar i huvudsak om att hela Ryssbergen bör bevaras för framtida generationer och bildas till naturreservat på grund av områdets höga naturvärden. Vidare anser klagandena att detaljplanen och miljökonsekvensbeskrivningen inte uppfyller kraven i miljöbalken och plan- och bygglagen. Därutöver anser klagandena att detaljplanen får negativa konsekvenser utanför planområdet främst avseende ökade trafikmängder utmed Birkavägen om den ansluts till Ryssbergen.

I yttrandet framkommer i huvudsak att Nacka kommun yrkar att mark- och miljödomstolen avslår överklagandena och fastställer kommunens beslut att anta detaljplanen. Kommunen bedömer att planförslaget tagits fram på korrekt sätt samt att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

detaljplanen inte strider mot gällande tillämplig lagstiftning. Kommunen anser att aktuella allmänna och enskilda intressen har beaktats och avvägts på ett korrekt sätt i detaljplanen.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten, daterad den 3 juni 2022

- Bilaga 1. Förslag till yttrande till mark- och miljödomstolen
- Bilaga 2. Underrättelse från mark- och miljödomstolen samt skrivelser från klagande 22-05-11.
- Bilaga 3. Protokoll från mark- och miljödomstolen, beslut om avvisade överklaganden 22-05-11.
- Bilaga 4. Beslutsprotokoll kommunfullmäktige antagande av detaljplan för del av Ryssbergen 2022-02-21.

## Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Esa Örmä (SD), Tomas Ottosson (V) och Christina Ståldal (NL), bifall till följande förslag till yttrande:

”Inställning:

Kommunen motsätter sig inte klagandenas yrkanden om upphävande av beslut om antagande av detaljplan för del av Ryssbergen, del av fastigheten Sicklaön 13:3 och 134:21 och accepterar för egen del om mark- och miljödomstolen beslutar om att upphäva detaljplanen. Sent ska syndaren vakna, men kommunen anser nu att aktuella allmänna och enskilda intressen inte har beaktats och avvägts på ett korrekt sätt i detaljplanen.

Yttrande:

Detaljplanen är förenlig med Nacka kommuns tidigare översiktsplan från 2012 som anger en planeringsinriktning som innebär möjlighet till viss bebyggelse medan större delen av området planeras bli naturreservat. Sedan översiktsplanen togs fram har kunskapsläget dock förbättrats gällande gammal naturskogs värde för den biologiska mångfalden. Under våren 2020 presenterade EU-kommissionen, som en del av den europeiska gröna given, en strategi för biologisk mångfald till 2030 med en målsättning om att rättsligt skydda minst 30 procent av EU:s landyta samt 30. En milstolpe för strategin är att säkerställa att Europas biologiska mångfald senast 2030 ska vara på väg att återhämta sig till nytta för människor, planeten, klimatet och ekonomin. En av de främsta orsakerna till förlusten av biologisk mångfald är förändrad markanvändning. Nacka kommun inser nu att för att bidra till EU:s strategi, bör hela det detaljplanerade området få ett rättsligt skydd för att hjälpa till att vända den globalt negativa trenden med utarmningen av den biologiska mångfalden.”

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till det utsända förslaget från planenheten.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag – förslaget från planenheten och Sidney Holms förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

Ordföranden ställde förslagen mot varandra, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med planenhetens förslag.

### **Protokollsanteckningar**

#### **Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:**

”Tyvärr ser en lång kamp för ett grönt Nacka, grönt även på den tätbefolkade västra Sicklaön, nu ut att gå mot sitt slut, i alla fall vad det gäller Ryssbergen. Många goda argument har under åren lyfts fram för ett avbrytande av jätteprojektet, och ett skapande av naturreservat i hela området i stället. Nackas styrande majoritet har inte låtit sig påverkas nämnvärt. Det gröna som blir kvar kan inte uppfylla det som Ryssbergen länge har varit, för Nackaborna och andra: att vara en grön lunga och en oas av natur nära Stockholms stadskärna.

Med detta är också en del av den kamp förlorad som handlar om att visa att Nacka kan fortsätta att vara grönt, och en kommun mellan storstad och skärgård, samtidigt som kommunen är fullt ut modern med moderna kommunikationer och faciliteter och även tätbebyggd på många platser. En grön kommun kan fungera, och ändå expandera med nya välbehövliga bostäder och lokaler – det som behövs är lite måttfullhet och eftertanke i fastighetspolitiken.

Sverigedemokraterna kommer för överskådlig framtid att vara en viktig del av kampen för ett Nacka som är såväl modernt som expansivt på rätt sätt – och som samtidigt fortsätter att vara ett grönt hem för Nackaborna.”

#### **Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:**

”Vänsterpartiet har i hela processen till ett antagande av detaljplanen varit starkt kritiska till att bebygga och göra bilvägar i en gammelskog av urskogskaraktär. Med anledning av detta kommer vi i Kommunstyrelsen yrka på att yttrandet innehåller ett tillbaka dragande av detaljplanen i dess nuvarande utformning och att hela Ryssbergen lämnas orörd av bebyggelse och bilvägar. Att skogen tillgängliggörs för rekreation och för att naturen ska lämnas orörd till förmån för växter och djur. Det är viktigare att stärka de för svaga gröna sambanden som blir följderna av att Nacka kommun expanderar på alla håll än att bebygga Ryssbergen. Den biologiska mångfalden som går att behålla genom att bevara Ryssbergen i sin nuvarande form av urskogskaraktär är ovärderlig.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 213

KFKS 2022/357

## Remiss – Europeiska kommissionens förslag till förordning inom ekodesign för hållbara produkter

*Yttrande till Miljödepartementet*

### Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 maj 2022.

Beslutet förklaras omedelbart justerat.

### Ärende

EU-kommissionen har presenterat ett förslag till förordning om ekodesign för hållbara produkter, som ska gälla som lag i medlemsländerna. Förslaget innebär en satsning på att nästan alla fysiska varor på EU:s marknad ska bli mer miljövänliga, genom cirkulär och energieffektiv hantering från att produkten tas fram tills den blir avfall. Förordningen innebär nya krav för att göra produkter mer hållbara, tillförlitliga, återanvändbara, lättare att underhålla, renovera, återvinna, samt energi- och resurseffektiva. Förslaget innehåller också åtgärder som ska sätta stopp för förstörelse av osålda konsumentprodukter, öka grön offentlig upphandling och ge incitament till hållbara produkter.

I yttrandet framförs att målet med förslaget är positivt men att det är svårt att bedöma hur förslaget kommer att påverka kommunerna eftersom uppdragen inte är fördelade på nationell nivå. Vidare framförs att den föreslagna förordningen innebär detaljerade krav och att det inte är tillräckligt utrett vilka ekonomiska konsekvenser förslagen bedöms få för berörda verksamheter och kommuner. Det behöver klargöras vilka myndigheter som ska följa upp de olika kraven som ställs av förordningen och hur uppföljningen ska gå till. För tillsynsmyndigheter behövs vägledning i god tid innan förordningen träder i kraft.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 juni 2022 § 87

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslistaben, daterad den 19 maj 2022

- Bilaga 1 Förslag till yttrande
- Bilaga 2 Remiss del 1
- Bilaga 3 Remiss del 2
- Bilaga 4 Synpunkter miljö- och stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga 5 Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 221

KFKS 2021-679

## Tilldelning i markanvisningstävling i stadsbyggnadsprojektet Fisksätratombterna

*Inom fastigheterna Igelboda 2:18 och 2:19*

### Beslut

1. Kommunstyrelsen utser Frentab AB till vinnare av markanvisningstävlingen för stadsutvecklingsprojektet Fisksätratombterna. Frentab AB kommer därmed erbjudas att ingå markanvisningsavtal med kommunen i enlighet med bilaga 1 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 7 juni 2022.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Ärende

De två så kallade Fisksätratombterna är belägna inom del av fastigheterna Igelboda 2:18 och 2:19 mellan Fisksätra och Igelboda, strax väster om Saltsjöbanan. De framtida fastigheterna avser mark som ägs av kommunen och är planlagda för småindustriändamål. Den 29 november 2021 beslutade kommunstyrelsen att uppdra åt exploateringsenheten Nacka att sälja de så kallade Fisksätratombterna. Som ett led i att genomföra beslutet har en markanvisningstävling för Fisksätratombterna ägt rum. Sju tävlingsbidrag inkom till kommunen. Utvärderingsgruppen har fattat beslut om att rekommendera att tilldelning av markanvisningen sker till Frentab AB då gruppen anser att Frentab AB:s förslag bäst uppfyller målet med markanvisningstävlingen.

Ett förslag till markanvisningsavtal mellan Frentab AB (exploatören) och kommunen har tagits fram, vilket exploatören i och med kommunstyrelsens beslut erbjuds att ingå med kommunen. Avsikten är att parterna undertecknar föreslaget markanvisningsavtal när kommunstyrelsens beslut har vunnit laga kraft. Enligt markanvisningsavtalet ska exploatören utföra och bekosta projektering och utbyggnad av ännu inte utbyggd allmän gata för att angöra de kommande fastigheterna. Vissa förutsättningar vad gäller fastighetsbildning, naturvärdesinventering och våtmarksfrågan ska vara uppfyllda för att kommande markgenomförandeavtal och överlåtelseavtal (köpekontrakt) ska kunna tecknas mellan kommunen och exploatören.

Beräknat på en ungefärligt uppskattad markareal för kommande fastigheter blir kommunens totala markintäkt cirka 15,5 miljoner kronor. Kommunen ansvarar för och bekostar drift och underhåll av den kommande gatan, vilket bedöms kosta cirka 30 000 – 35 000 kronor per år.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten, daterad den 7 juni 2022

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Bilaga 1 Förslag till markanvisningsavtal inklusive bilagor avseende utveckling av Fisksätratomterna. Bilagor är:

1. Exploatörens tilldelade Markområde
2. Inbjudan till markanvisningstävling
3. Kravställning utbyggnad allmänna anläggningar Igelbodatomterna
4. Stadsplan med beskrivning
5. Exploatörens exempel på gestaltning
6. Exploatörens anbudsunderlag med bilagor

Bilaga 2 Urvalspresentation.

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till det utsända förslaget från exploateringsenheten.

Johanna Kvist (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), Tomas Ottosson (V) och Esa Örmä (SD), att ärendet skulle avslås.

## Beslutsgång

Ordföranden ställde förslag från exploateringsenheten mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutet i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Sidney Holm meddelade att Miljöpartiet ej deltar i beslutet.

## Reservationer

**Johanna Kvist reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna, och ingav följande:**

”Vi ställer oss fortfarande tveksamma till försäljningen av dessa tomter. Att avyttra marken i detta läge vore inte ansvarigt givet den osäkra framtid som gäller platsen. Ett exempel är att marken kan komma att behövas när Saltsjöbanan får nya vagnar. Då kommer depån i Neglinge inte vara tillräckligt stor, utan det kan behövas fler platser för uppställning av tåg/vagnar, kanske också en ny eller kompletterande verkstad. Därför bör inte kommunen sälja marken utan att ha försäkrat sig om och fört dialog om Saltsjöbanans upprustning och kommande vagnar med Region Stockholm. Att få arbetstillfällen på plats i och runt Fisksätra vore önskvärt, men det vore förhastat att genomföra detta nu utan en plan för Saltsjöbanan.”

**Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet för Nackalistan.**

**Esa Örmä reserverade sig mot beslutet för Sverigedemokraterna.**

## Protokollsanteckningar

**Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:**

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

”Miljöpartiet anser att kommunen ska behålla Igelbodatomterna och avstå från att exploatera marken. Tomterna har idag ett väldigt högt värde för boende i området. Det råder idag brist på industrimark i Nacka men det finns annan lämplig mark utefter Saltsjöbadsleden som är mer lämpad att iordningsställa för exploatering. Tyvärr har den styrande majoriteten redan beslutat om att sälja tomterna genom en markanvisningstävling. Eftersom vi i Miljöpartiet är mot en exploatering, deltar vi inte i tilldelningsbeslutet.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:**

”Naturvärde- och artinventering är inte klara, vilket gör det osäkert om det går att bebygga platsen, det är dessutom värdefull sumpskog som riskerar att fyllas igen för att anlägga industrimark. Det är ingen bra ide i dessa tider av klimatnödläge. Att skövla skogen och fylla igen en sumpmark är helt emot Nackas kommuns planer på att minska sina utsläpp av koldioxid. Sumpmark och skog är naturliga kolsänkor som dessutom fortsätter att fånga in koldioxid.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 222

KFKS 2021/1007

## Tilldelningsbeslut i upphandling av renovering av Nacka seniorcenter Talliden

### Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att tilldela avtal i upphandlingen av renoveringen av Nacka seniorcenter Talliden till Sh bygg sten och anläggning AB med organisationsnummer 556051-9232.
2. Beslutet justeras omedelbart

### Ärende

Kommunen annonserade upphandling av en entreprenör för renoveringen av Nacka seniorcenter Talliden den 6 december 2021. Inga anbud inkom i upphandlingen som därför har övergått i en direktupphandling. Ett flertal potentiella anbudsgivare kontaktades och fick möjlighet att lämna in anbud. Två anbud inkom i upphandlingen.

De inkomna anbuden var väsentligt högre än förväntat. Rikshem och kommunen har enats om att genomföra projektet trots detta.

Det nya hyresavtalet är ett avtal om fast hyra mellan Rikshem och kommunen. Därför påverkas kommunens hyreskostnad inte av anbudspriset.

Avtalsspärren gäller i tio (10) dagar från det att tilldelningsbeslutet fattats.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten, daterad den 7 juni 2022

Bilaga           Utvärderingsprotokoll

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att paragrafen skulle förklaras omedelbart justerad.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut i sakfrågan – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Kommunstyrelsen beslutade även att förklara paragrafen omedelbart justerad.

### Protokollsanteckningar

**Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:**

”Vi socialdemokrater anser att det är jätteviktigt att vi får till renoveringen av seniorcenter Talliden, som verkligen behövs. Vi har dock hela vägen varit kritiska till den modell som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

använts där en privat aktör både äger verksamhetslokalen, vilket försämrar kommunens påverkansmöjligheter både i denna process och kring verksamhetens utveckling, och dessutom är de som utvärderar inkomna anbud. Att få in anbud till detta enligt denna modell visade sig, mycket väl, svårt. Man fick övergå till ett förhandlat förfarande och resultatet blir nu att renoveringen blir avsevärt dyrare än planerat. Men, lokalerna är tyvärr redan sålda och denna renovering måste till.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------