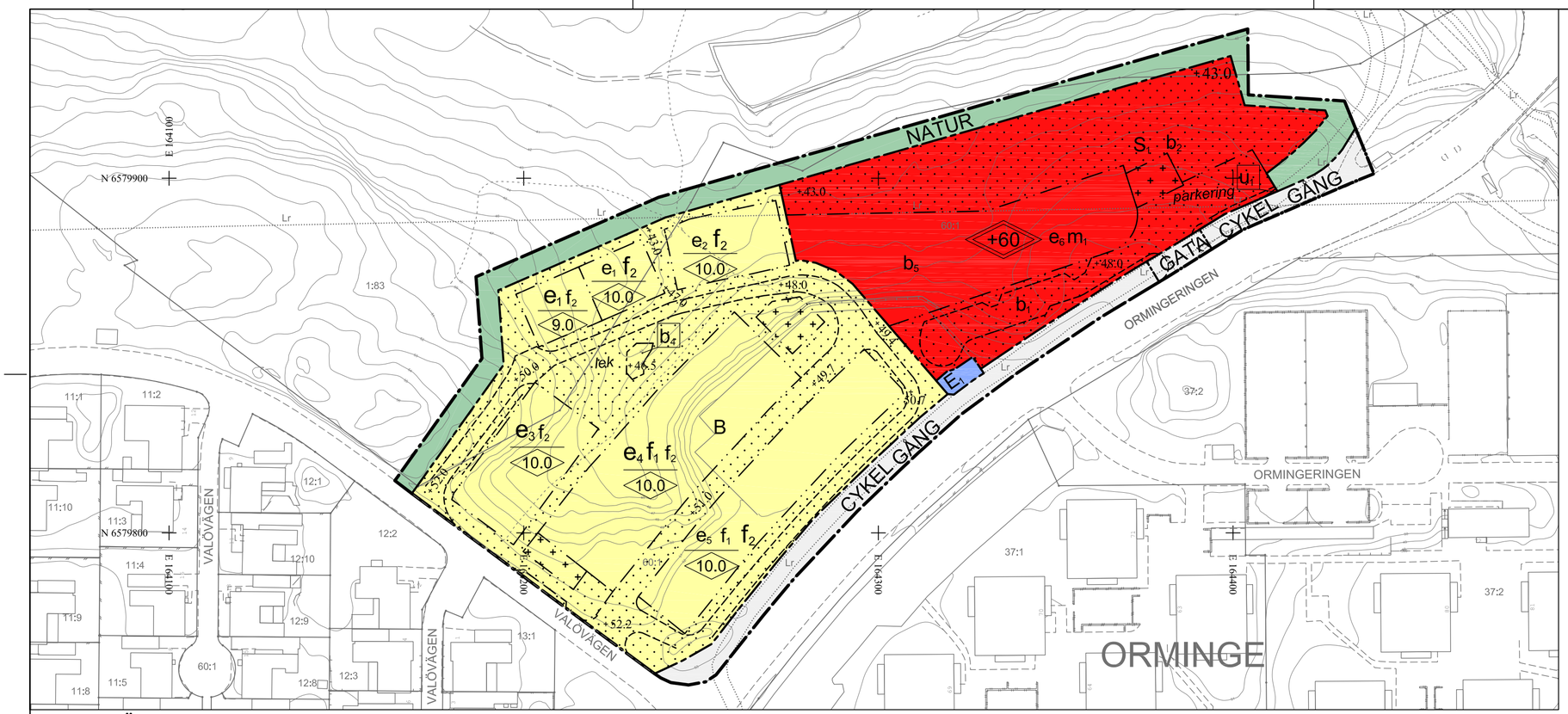

TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

Traktgräns

ORMINGE Traktnamn
Fastighetsgräns
393;10 Fastighetsbeteckning
Gemensamhetsanläggning
Servitutsområde
Ledningsrättsområde
Vägkant
GC-bana
Stig
Plank, staket
Mur
Stödmur
Höjdkurvor, höjdtext
Dike
Strandlinje
Vattendrag
HuslIv
inmätt bostadshus
HuslIv
inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
HuslIv
inmätt komplementbyggnad
Takfot
karterad byggnad
från primärkartan
Skärmtak
Trappa

Grundkarta: Volten
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2021-09-07

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50m

ANTAGANDEHANDLING

UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enlig plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015, samt enligt Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
GÅNG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg
NATUR	Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
E_1	Elnätstation
S_1	Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1	Största byggnadsarea är 240 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_2	Största byggnadsarea är 390 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_3	Största byggnadsarea är 540 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_4	Största byggnadsarea är 930 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_5	Största byggnadsarea är 1190 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_6	Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 1200 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader inom användning bostäder är 260 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader inom användning förskola är 140 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Högsta nockhöjd är 4 meter för komplementbyggnader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0.0 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+60 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1	Minst två släpp i bebyggelsen om minst 6 meter ska finnas., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_2	Endast radhus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasadmaterial ska i huvudsak vara trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1	Minst 30 % av egenskapsytan ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b_2	Minst 80 % av egenskapsytan ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b_3	Minst 20 % av egenskapsytan ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b_4	Dagvattendamm, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor,. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

Bostäderna ska utformas avseende verksamhetsbuller så att:
- Buller från industri- och andra verksamheter inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivån än 50 dBA dagtid kl. 06.00-18.00 samt 45 dBA övrig tid vid bostadsfasad (frifältsvärde). Om så inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad få högst 45 dBA ekvivalent ljudnivå dagtid vid fasad.

Bostäderna ska utformas avseende verksamhetsbuller så att:
- Buller från industri- och andra verksamheter inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivån än 50 dBA dagtid kl. 06.00-18.00 samt 45 dBA övrig tid vid bostadsfasad (frifältsvärde). Om så inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad få högst 45 dBA ekvivalent ljudnivå dagtid vid fasad.

Bostäder ska utformas avseende trafikbuller så att:
- samtliga bostadsrum i en bostad får högst 60 dBA dygnsekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) vid bostadsbyggnadens fasad. Om så inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad få högst 55 dBA dygnsekvivalent ljudnivå vid fasad samt högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad kl 22-06 (frifältsvärde)
- bostäder upp till 35 m² får högst 65 dBA dygnsekvivalent ljudnivå vid fasad (frifältsvärde)
- ljudnivå på minst en uteplats i anslutning till bostad inte överskrida 50 dBA dygnsekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Maximal ljudnivå får överskridas med högst 10 dBA fem gånger per timme kl 06-22. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m_1	Friskluftsintag för förskolan ska vändas bort från Skarpövägen, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän tillsynsmyndigheten enligt miljöbalken har godkänt avhjälpandeåtgärder avseende markföroreningar, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

ILLUSTRATION

	Illustrerad fastighetsgräns
lek	Illustrationstext

Detaljplan för Volten, del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83, i Boo
Nacka kommun
Standardförfarande
Planenheten i september 2021, justerad i april 2022

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka

Kristina Källqvist
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Gestaltningsprogram

KFKS 2018/243
Projektnr. 86103657

Tillstyrkt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____