

31 maj 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 88

KFKS 2015/829-251

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Knutpunkten, Orminge

Beslut om budget för genomförandet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att bevilja budget för stadsbyggnadsprojekt Knutpunkten, 99943700 med -16,6 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och 16,6 miljoner kronor i investeringsutgifter.
2. Kommunstyrelsen noterar att, inklusive övriga kalkylposter så som markintäkter och avgäldsunderlag från tomträtter som genereras av stadsbyggnadsprojekt Knutpunkten, 99943700, men ej budgeteras i stadsbyggnadsprojekt, bedöms resultatet enligt nuvarande kalkyl att generera ett positivt netto om 103,7 miljoner kronor för detta projekt. Detta fördelat på cirka 140 miljoner kronor i intäkter, samt i 36,3 miljoner kronor i kostnader.

Ärendet

Budget för genomförandeskedet föreslås tilldelas stadsbyggnadsprojekt Knutpunkten, 99943700, med -16,6 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och 16,6 miljoner kronor i investeringsutgifter.

De största utgiftsposterna i budgeten är förberedande arbeten av kommunal mark inför försäljning/upplåtelse på 8,1 miljoner kronor, samt markförvärv från Stockholm Exergi på 6,4 miljoner kronor. Budget söks för kvarvarande projektarbete från antagen detaljplan till och med projektavslut.

Projektet i sin helhet, inklusive i projektet ej budgeterade poster som markförsäljning och tomträttsupplåtelse, bedöms enligt nuvarande kalkyl generera ett positivt netto till kommunen om 103,7 miljoner kronor. Delar av det positiva nettot ska täcka utgifter för utbyggnad av allmänna anläggningar inom planprogrammet för Orminge centrum som utförs av stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 5 maj 2022

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Detta beslut rör genomförandet av det stadsbyggnadsprojekt som slås fast i detaljplanen för Knutpunkten i Orminge. När denna detaljplan antogs i kommunfullmäktige hade vi ett annat förslag kring hanteringen av naturen och de ekologiska värden som finns i området. Tyvärr fick vi inte gehör för detta förslag, och respekterar detta beslut. Vi hoppas nu att de ekologiska värdena kan bevaras i så stor utsträckning som möjligt inom ramen för detta beslut och kommer fortsätta jobba för olika kompensationsåtgärder, såsom att så många träd som möjligt ska bevaras vid genomförandet och att avverkad skog ska flyttas till kringliggande områden.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------