

31 maj 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 113

KFKS 2022/422

## Omreglering av avgäld för tomträtt med adress Förrådsvägen 1 i Älta

*Fastigheten Älta 37:30*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Älta 37:30 till 176 358 kronor per år att gälla från och med den 1 oktober 2023 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige fastställer friköpspriset för Älta 37:30 till 5 878 600 kronor. Friköpspriset förutsätter att framställan om friköp görs senast den 30 september 2023 och att av tomträttshavaren undertecknat köpeavtal inkommit till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef inom enheten för fastighetsförvaltning att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Älta 37:30.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Älta 37:30.

### Ärendet

Fastigheten Älta 37:30 med adress Förrådsvägen 1 i Älta är, sedan den 6 augusti 1973, upplåten med tomträtt för industriändamål. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 30 september 2023 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 30 september 2022. Tomträttsavgälden för fastigheten Älta 37:30 föreslås höjas från 95 000 kr per år till 176 358 kr per år under kommande tioårsperiod. Friköpspriset för Älta 37:30 föreslås bestämmas till 5 878 600 kr under förutsättning att framställan om friköp görs senast den 30 september 2023.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 3 maj 2022

Bilaga 1 Tomträttsavtal Älta 37:30

Bilaga 2 Värdeutlåtande Torkel Öste Fastighetskonsulter AB

## Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkade att punkt 2 avseende förslaget till kommunfullmäktige skulle avslås.

## Beslutsgång

Punkt 1 i förslaget till kommunfullmäktige

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Punkt 2 i förslaget till kommunfullmäktige

Ordföranden ställde förslaget från enheten för fastighetsförvaltning mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Punkt 1 och 2 i förslaget till kommunstyrelsen

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckningar

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Vänsterpartiet ser att punkt 1 om att omreglera tomträttsavgälden ska bifallas.

Angående punkt 2 att fastställa ett friköpsbelopp och erbjuda fastigheten till friköp kommer Vänsterpartiet att yrka på avslag. Det är positivt att kommunen har ett eget markinnehav som genererar tomträttsavgälder i framtiden.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande